

**ACORD NÚM. 07/21****Identificació de l'expedient:**

Adjudicar, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària amb mesures socials i mediambientals amb varis criteris d'adjudicació, el contracte de serveis núm. 20/21 per a la prestació del Servei de Neteja dels Equipaments adscrits a la Societat Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L. a l'empresa SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U.

Fets:

Mitjançant acord de gerència de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L. núm. 93/20, de data 1 de desembre de 2020, es van aprovar l'inici de l'expedient licitatori i els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques Particulars per a la contractació del Servei de Neteja dels Equipaments adscrits a la Societat Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., amb núm. de contracte 20/21, per a un període de DOTZE (12) mesos, amb efectes des de la formalització del contracte, sense possibilitat de pròrroga, i per un import màxim en període executiu de 95.895,67 euros, pressupost net, més 20.138,09 euros en concepte d'IVA (21 %), el que estableix un pressupost base de licitació de 116.033,76 euros, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària amb mesures socials i mediambientals. La quantitat indicada anteriorment com a pressupost net es desglossa de la manera següent: 90.895,67 euros, més IVA, en concepte de neteges ordinàries de manteniment de dilluns a divendres i/o dissabte, i un import màxim en període executiu de 5.000,00 euros, més IVA, en concepte de neteges extraordinàries subjectes a comanda expressa.

Dins el termini establert en l'anunci de licitació, es van presentar les següents empreses, les quals van ser admeses:

Plica	Empresa	Data registre	Hora d'entrada	Núm. Registre d'entrada
1	MULTIANAU, S.L., amb CIF B50819507	16/12/2020	12:48 h	3483
2	NETEGES RC, S.L., amb CIF B60134954	17/12/2020	10:59 h	3498
3	SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U., amb CIF A08259541	17/12/2020	13:41 h	3502

Després de les corresponents obertures públiques dels sobres núm. 2 (proposta tècnica acreditativa dels criteris d'adjudicació que es valoren mitjançant judici de valor) i núm. 3 (proposta econòmica i documentació tècnica avaluable de forma automàtica), el tècnic responsable del contracte, el Sr. Daniel Guixé Font, tècnic de Logística i Manteniment de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., ha emès l'informe tècnic en el qual proposa a la Mesa de Contractació l'adjudicació a l'empresa SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U. (Plica núm. 3), amb CIF A08259541, del contracte núm. 20/21 per a la prestació del Servei de Neteja dels Equipaments adscrits a la Societat Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., mitjançant procediment obert i tramitació ordinària amb mesures socials i mediambientals, per a un període de DOTZE (12) mesos, amb efectes des de



la formalització del contracte, sense possibilitat de pròrroga, per un import màxim en període executiu en concepte de **neteges generals ordinàries de manteniment, de dilluns a divendres i/o dissabte** de 90.751,17 euros, base imposable, més 19.057,75 euros en concepte d'IVA (21 %), el que fa un total de 109.808,92 euros i representa una baixa del 0,16 % respecte del pressupost tipus de licitació; per un **preu unitari del personal de neteja (neteja/a)** de 16,00 €/h, més IVA, i un **preu unitari d'especialista** de 17,95 €/h, més IVA; i un import màxim en període executiu de 5.000 euros, més 1.050 euros en concepte d'IVA (21 %), el que fa un total de 6.050 euros, en concepte de **neteges extraordinàries derivades de necessitats especials vinculades a l'activitat del complex, segons comanda expressa** realitzada per l'òrgan contractant, i pels mateixos preus/h indicats anteriorment, tant per a festius com per a no festius; donat que és la millor oferta en relació qualitat-preu i la que millor s'ajusta als criteris de valoració establerts en els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques que regulen el contracte per a la prestació del Servei de Neteja dels Equipaments adscrits a la Societat Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.

La proposta d'adjudicació es formula d'acord amb la següent puntuació:

A) Criteris avaluables mitjançant judici de valor. Fins a 49 punts (sobre núm. 2)

A1). Memòria tècnica (fins a 29 punts)

A1. 1. Relació de maquinària, equips, estris i mitjans materials auxiliars que es destinin a la prestació del servei amb desglossament per centres i diferenciant les màquines fixes i les aportades de forma eventual. **(fins a 14 punts)**

A1. 2. Relació dels productes i materials utilitzats en la prestació dels serveis i les corresponents fitxes i especificacions tècniques (fitxes només en cas d'adjudicació) amb indicació de la temporalitat del seu ús: continu, periòdic o eventual. **(fins a 2,5 punts).**

A1. 3. Tipus i models d'equipament (contenidors de residus, dispensadors de paper, saboneres, etc.). **(Fins a 2,5 punts)**

A1. 4. Capacitat de resposta a ampliacions del servei, activitats puntuals i a l'execució efectiva del servei. **(Fins a 2,5 punts)**

A1. 5. Proposta de cobertura de baixes i absentisme. **(Fins a 2,5 punts)**

A1. 6. Proposta de resposta serveis d'urgència 24 hores x 365 dies l'any. **(Fins a 2,5 punts)**

A1. 7. Programa de formació, seguiment i suport al personal de neteja adscrit a l'execució d'aquest contracte. **(Fins a 2,5 punts)**

A2). Sistema de supervisió, seguiment i control presencial (fins a 20 punts)

Concepte	MULTIANAU, S.L. (plica 1)	NETEGES RC, S.L. (plica 2)	SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U. (plica 3)
A1	21.9	16.7	22.4
A2	12	8	17
Total A	33.90	24.70	39.40

La motivació d'aquesta puntuació es troba recollida en l'informe tècnic emès amb data 12 de gener de 2021 pel tècnic responsable del contracte, el Sr. Daniel Guixé Font, tècnic de Logística i Manteniment de Roca



Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.

B) Criteris avaluables de forma automàtica. Fins a 51 punts (sobre núm. 3)

B1. Oferta econòmica per a les neteges generals ordinàries de dilluns a divendres i/o dissabte, per als 12 mesos del període executiu (fins a 40 punts)

- Plica núm. 1 - MULTIANAU, S.L., amb CIF B50819507

Oferta la quantitat de 107.980,40 euros, dels quals 89.240,00 euros corresponen al pressupost o preu total de la contractació i 18.740,40 euros a l'IVA acreditat per a la prestació (21%), per al període executiu de 12 mesos, el que diu que representa una baixa del 1,82 % respecte del pressupost tipus de licitació.

Oferta un **preu unitari del personal de neteja** (netejaador/a) de 15,73 €/h, IVA exclòs.

Oferta un **preu unitari d'especialista** de 17,67 €/h, IVA exclòs.

D'acord amb l'establert en el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta licitació, els preus unitaris comunicats no es valoraran, però es tindran en compte per a possibles modificacions.

- Plica núm. 2 - NETEGES RC, S.L., amb CIF B60134954

Oferta la quantitat de 105.456,34 euros, dels quals 87.154,00 euros corresponen al pressupost o preu total de la contractació i 18.302,34 euros a l'IVA acreditat per a la prestació (21%), per al període executiu de 12 mesos, el que diu que representa una baixa del 9,10 % respecte del pressupost tipus de licitació.

Oferta un **preu unitari del personal de neteja** (netejaador/a) de 14,50 €/h, IVA exclòs.

Oferta un **preu unitari d'especialista** de 16,00 €/h, IVA exclòs.

D'acord amb l'establert en el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta licitació, els preus unitaris comunicats no es valoraran, però es tindran en compte per a possibles modificacions.

- Plica núm. 3 - SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U., amb CIF A08259541

Oferta la quantitat de 109.808,91 euros, dels quals 90.751,17 euros corresponen al pressupost o preu total de la contractació i 19.057,75 euros a l'IVA acreditat per a la prestació (21%), per al període executiu de 12 mesos, el que diu que representa una baixa del 0,16 % respecte del pressupost tipus de licitació.

Oferta un **preu unitari del personal de neteja** (netejaador/a) de 16,00 €/h, IVA exclòs.

Oferta un **preu unitari d'especialista** de 17,95 €/h, IVA exclòs.

D'acord amb l'establert en el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta licitació, els preus unitaris comunicats no es valoraran, però es tindran en compte per a possibles modificacions.

La puntuació es calcularà de forma proporcional, tot aplicant la fórmula que segueix a continuació, una vegada quantificades cadascuna de les ofertes econòmiques presentades **(fins a 40 punts)**



Pressupost total de l'oferta amb més baixa

$B1 = 40 \times \text{-----}$

Pressupost total de l'oferta a valorar

- Plica núm. 1 - MULTIANAU, S.L., amb CIF B50819507

$$40 \times = \frac{87.154,00}{89.240,00} = \mathbf{39,06 \text{ punts}}$$

- Plica núm. 2 - NETEGES RC, S.L., amb CIF B60134954

$$40 \times = \frac{87.154,00}{87.154,00} = \mathbf{40,00 \text{ punts}}$$

- Plica núm. 3 - SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U., amb CIF A08259541

$$40 \times = \frac{87.154,00}{90.751,17} = \mathbf{38,41 \text{ punts}}$$

B2. Millora en la freqüència de la neteja ordinària dels carrers, espais exteriors, aparcament i lavabos (fins a 6 punts)

La freqüència en la neteja ordinària d'aquests elements s'ha establert en 6 hores setmanals, repartides en 2 hores 3 vegades a la setmana. Es valorarà amb 4 punts les propostes que millorin aquesta freqüència fins a 8 hores setmanals; i amb 6 punts les ofertes que superin aquesta freqüència en més de 8 hores setmanals.

- Plica núm. 1 - MULTIANAU, S.L., amb CIF B50819507

Ofereix una freqüència de la neteja ordinària dels espais indicats de 8,25 hores setmanals. Per tant, supera la freqüència mínima de 6 hores setmanals en més de 8 hores setmanals.

- Plica núm. 2 - NETEGES RC, S.L., amb CIF B60134954

Ofereix una freqüència de la neteja ordinària dels espais indicats de 9 hores setmanals. Per tant, supera la freqüència mínima de 6 hores setmanals en més de 8 hores setmanals.

- Plica núm. 3 - SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U., amb CIF A08259541

Ofereix una freqüència de la neteja ordinària dels espais indicats de 8,25 hores setmanals. Per tant, supera la freqüència mínima de 6 hores setmanals en més de 8 hores setmanals.

B3. Millora en la freqüència de la neteja ordinària de La Tèrmica (fins a 5 punts)

La freqüència en la neteja ordinària d'aquest element s'ha establert en 52 hores anuals. Es valorarà amb 3 punts les propostes que millorin aquesta freqüència fins a 72 hores anuals; i amb 5 punts les ofertes que superin aquesta freqüència en més de 72 hores anuals.

- Plica núm. 1 - MULTIANAU, S.L., amb CIF B50819507



Ofereix una freqüència de la neteja ordinària de l'espai indicat de 73 hores anuals. Per tant, supera la freqüència mínima de 52 hores anuals en més de 72 hores anuals.

- **Plica núm. 2 - NETEGES RC, S.L., amb CIF B60134954**

Ofereix una freqüència de la neteja ordinària de l'espai indicat de 73 hores anuals. Per tant, supera la freqüència mínima de 52 hores anuals en més de 72 hores anuals.

- **Plica núm. 3 - SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U., amb CIF A08259541**

Ofereix una freqüència de la neteja ordinària de l'espai indicat de 73 hores anuals. Per tant, supera la freqüència mínima de 52 hores anuals en més de 72 hores anuals.

Puntuació final resultant:

D'acord amb la clàusula III.7 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, es procedeix a la valoració total, sobre un màxim de **100 punts**, dels criteris que depenen d'un judici de valor (fins a **49 punts**) i dels criteris avaluable de forma automàtica (fins a **51 punts**), segons el quadre que segueix a continuació:

PLICA I EMPRESA	Criteris avaluable mitjançant judici de valor (sobre 2)	Criteris avaluable de forma automàtica (sobre 3)	TOTAL
	A	B	
Plica núm.1. MULTIANAU, S.L., amb CIF B50819507	33,90	50,06	83,96
Plica núm.2. NETEGES RC, S.L., amb CIF B60134954	24,70	51,00	75,70
Plica núm.3. SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U., amb CIF A08259541	39,40	49,41	88,81

En data 14 de gener de 2021, el Sr. Carles Ribell Toledano, gerent de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., mitjançant delegació de la Mesa de Contractació, va requerir a l'empresa SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U., amb CIF A08259541, que presentés la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

Atès que l'empresa SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U. ha presentat la documentació requerida i compleix els requisits previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el gerent de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., ha acceptat la documentació presentada.

La Mesa de contractació, d'acord amb l'informe tècnic emès amb data 14 de gener de 2021, proposa l'adjudicació a l'empresa SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U., amb CIF A08259541, del contracte



núm. 20/21 per a la prestació del Servei de Neteja dels Equipaments adscrits a la Societat Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., mitjançant procediment obert i tramitació ordinària amb mesures socials i mediambientals, per a un període de DOTZE (12) mesos, amb efectes des de la formalització del contracte, sense possibilitat de pròrroga, per un import màxim en període executiu en concepte de **neteges generals ordinàries de manteniment, de dilluns a divendres i/o dissabte** de 90.751,17 euros, base imposable, més 19.057,75 euros en concepte d'IVA (21 %), el que fa un total de 109.808,92 euros i representa una baixa del 0,16 % respecte del pressupost tipus de licitació; per un **preu unitari del personal de neteja (netejaador/a)** de 16,00 €/h, més IVA, i un **preu unitari d'especialista** de 17,95 €/h, més IVA; i un import màxim en període executiu de 5.000 euros, més 1.050 euros en concepte d'IVA (21 %), el que fa un total de 6.050 euros, en concepte de **neteges extraordinàries derivades de necessitats especials vinculades a l'activitat del complex, segons comanda expressa** realitzada per l'òrgan contractant, i pels mateixos preus/h indicats anteriorment, tant per a festius com per a no festius; donat que és la millor oferta en relació qualitat-preu i la que millor s'ajusta als criteris de valoració establerts en els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques que regulen el contracte per a la prestació del Servei de Neteja dels Equipaments adscrits a la Societat Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.

Vist l'informe favorable emès pel Sr. Daniel Guixé Font, tècnic de Logística i Manteniment de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., amb data 14 de gener de 2021.

Fonaments de dret:

- Article 150 de la Llei de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes i l'adjudicació del contracte.
- Articles 157 i 158 de la Llei de Contractes del Sector Públic, pel que fa a l'adjudicació mitjançant procediment obert.
- Articles 153 i 154 de la Llei de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la publicitat de la formalització del contracte.

Per tot allò exposat i en ús de les atribucions que m'atorga la vigent legislació,

Resolc:

Primer.- Adjudicar a l'empresa SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U., amb CIF A08259541, el contracte núm. 20/21 per a la prestació del Servei de Neteja dels Equipaments adscrits a la Societat Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., mitjançant procediment obert i tramitació ordinària amb mesures socials i mediambientals, per a un període de DOTZE (12) mesos, amb efectes des de la formalització del contracte, sense possibilitat de pròrroga, per un import màxim en període executiu en concepte de **neteges generals ordinàries de manteniment, de dilluns a divendres i/o dissabte** de 90.751,17 euros, base imposable, més 19.057,75 euros en concepte d'IVA (21 %), el que fa un total de 109.808,92 euros i representa una baixa del 0,16 % respecte del pressupost tipus de licitació; per un **preu unitari del personal de neteja (netejaador/a)** de 16,00 €/h, més IVA, i un **preu unitari d'especialista** de 17,95 €/h, més IVA; i un import màxim en període executiu de 5.000 euros, més 1.050 euros en concepte d'IVA (21 %), el que fa un total de 6.050 euros, en concepte de **neteges extraordinàries derivades de necessitats especials vinculades a l'activitat del complex, segons comanda expressa** realitzada per l'òrgan contractant, i pels mateixos preus/h indicats anteriorment, tant per a festius com per a no festius; i amb subjecció als Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques Particulars, així com a la documentació aportada pel contractista, d'acord amb els fets i fonaments invocats.



Segon.- Designar com a responsable del contracte al Sr. Daniel Guixé Font, tècnic de Logística i Manteniment de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L., d'acord amb l'article 62.1 de la LCSP.

Tercer.- Publicar l'acord d'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableixen els articles 153 i 154 de la LCSP.

Quart.- Facultar a la gerència de la Societat per a la signatura del contracte i dels documents necessaris per a l'execució d'aquest acord.

Cinquè.- Formalitzar el contracte mitjançant document privat una vegada hagin transcorregut 15 dies hàbils a comptar des del següent a la data de la notificació d'aquest acord.

Sisè.- Registrar aquest acord en el Registre de Contractes de la Societat.

Setè.- Donar compte del present acord a la propera sessió del Consell d'Administració de Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.

Vuitè.- Notificar el present acord a les persones interessades, amb expressió dels recursos escaients.

Granollers, 25 de gener de 2021,

Carles Ribell Toledano
Gerent
Roca Umbert, Fàbrica de les Arts, S.L.