



Ajuntament
de Sabadell

Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació i Projectes de Ciutat
Oficina de supervisió de projectes

EXPEDIENT: OS-2019008

ASSUMPTE: INFORME DE SUPERVISIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE MILLORA DEL CAMÍ ESCOLAR
DE L'ESCOLA PAU CASALS

SOL.LICITANT: Cap del Programa d'Obres Públiques

ANTECEDENTS

La llei de contractes del sector públic

El BOE de 9 de novembre de 2017 publicà la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*. D'acord amb aquestes directives, els objectius bàsics de la Llei són: 1) aconseguir més transparència en la contractació pública i 2) aconseguir una millor relació qualitat-preu.

Més enllà de la transcripció de les dues directives europees, la Llei pretén "*dissenyar un sistema de contractació pública més eficient, transparent i íntegre, mitjançant el qual s'aconsegueixi un millor compliment dels objectius públics, tant a través de la satisfacció de les necessitats dels òrgans de contractació com mitjançant una millora de les condicions d'accés i participació en les licitacions públiques dels operadors econòmics, i, per descomptat, a través de la prestació de millors serveis als seus usuaris*".

Finalment, per primera vegada, estableix l'obligació dels òrgans de contractació de vetllar perquè el disseny dels criteris d'adjudicació permeti obtenir obres, subministraments i serveis de gran qualitat, mitjançant la inclusió d'aspectes qualitatius, mediambientals, socials i innovadors vinculats a l'objecte del contracte.

La supervisió de projectes

L'articulat de la Llei s'estructura en un títol preliminar i quatre llibres successius. El segon llibre regula els contractes de les administracions públiques i, en la secció 1a del capítol primer, les actuacions preparatòries del contracte d'obres.



Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació i Projectes de Ciutat
Oficina de supervisió de projectes

Entre aquestes actuacions, l'article 235 contempla la supervisió de projectes i estableix que *"Abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte. La responsabilitat per l'aplicació incorrecta d'aquestes en els diferents estudis i càlculs s'exigeix de conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 233 d'aquesta Llei.*

En els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe té caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu." Així mateix, l'article 118.2 referent als expedients de contractació de contractes menors estableix, que *"(...) També s'ha de sol·licitar l'informe de les oficines o unitats de supervisió a què es refereix l'article 235 quan el treball afecti l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra."*

D'acord amb la Disposició addicional tercera, *que regula les especificitats de contractació pública en les entitats locals*, les normes sobre supervisió que estableix l'article 235 són aplicables als contractes d'obres de les entitats locals.

Per la seva banda, l'article 233.4 estableix que *"Quan l'elaboració del projecte hagi estat contractada íntegrament per l'Administració, el seu autor o autors incorren en responsabilitat en els termes que estableix aquesta Llei. En el supòsit que la prestació es porti a terme en col·laboració amb l'Administració i sota la seva supervisió, les responsabilitats es limiten a l'àmbit de la col·laboració. (...)"*

En conseqüència, és funció de l'oficina de supervisió verificar que els projectes hagin tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i la normativa d'aplicació en cada projecte. No és objecte de l'oficina verificar el seu acompliment i comprovar els càlculs, que són responsabilitat del tècnic projectista.

L'oficina de supervisió de projectes

Amb l'objecte de verificar que els projectes afectats per les prescripcions dels articles 235 i 118.2 haguessin tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica d'aplicació, l'Ajuntament de Sabadell, mitjançant Decret 5837/2018 de data 25 de maig de 2018, aprovà la creació de l'Oficina de supervisió dels projectes i incorporar-la a la Secció de Projectes estratègics del Servei de Planificació i projectes de ciutat de l'Àrea de Cohesió Territorial.



DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

En data 18/06/2019, la cap del Programa d'Obres Públiques traslladà el *projecte executiu de millora del camí escolar de l'escola Pau Casals* a la unitat de supervisió de projectes, a efectes de procedir-ne a la seva supervisió de conformitat amb el que preveu l'article 235 de la LL 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. Aquest projecte està datat i signat el mes de maig de 2019.

L'objecte del projecte és definir i valorar les actuacions necessàries per tal de millorar dels accessos a l'escola Pau Casal des del barri de la Concòrdia, d'acord amb les propostes presentades per l'AAVV de la Concòrdia, l'Ampa i la Direcció de l'escola i l'esplai la Llar del Vent en el procés participatiu Construint Ciutat-Pressupost 2018.

L'objectiu del projecte és millorar l'accessibilitat i la seguretat dels accessos a l'escola Pau Casals des del barri de la Concòrdia.

Els agents que intervenen en el projecte són:

- Promotor: Ajuntament de Sabadell
- Gestor: Programa d'Obres Públiques
- Projectista: Robert Aparicio Trigueros, arquitecte (Col. COAC 30048-9)
Roger Jornet Ginesta, arquitecte (Col. COAC 32748-4)
Sílvia Ollés Cortés, arquitecta (Col. COAC 30052-7)

Les dades bàsiques del projecte són:

- Titularitat del sòl: Ajuntament de Sabadell
- Identificació immobles (codi GPA): la infraestructura municipal afectada forma part dels béns 31812 - c/ d'Atlanta, 31813 - c/ de Mauritània, i 16912 - zona d-1.
- Superfície afectada: 3.150,22 m²
- Pressupost d'execució material (PEM): 534.801,66 €
- Valor estimat del contracte: 636.413,98 €
- Pressupost base de licitació: 770.060,91 €
- Termini d'execució: sis (6) mesos



VERIFICACIÓ DEL PROJECTE.

El projecte acredita l'acompliment dels paràmetres urbanístics: enumera el planejament urbanístic que l'afecta, i l'ús previst és compatible amb els usos urbanístics admesos.

El projecte incorpora el contingut documental necessari per permetre interpretar-ne correctament la definició:

- Memòria descrivint l'objecte de les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada. Inclou la descripció, solució i valoració dels serveis afectats.
- Plànols de conjunt i de detall necessaris per a que el conjunt de l'obra quedi perfectament definit.
- Plec de condicions tècniques descrivint les especificacions, prescripcions, criteris i normes que regiran la construcció de les obres proposades.
- Amidaments i pressupost, que incorpora els quadres de preus i la justificació de preus.
- Documentació complementària: justificació compliment barreres arquitectòniques; Estudi de gestió de residus de la construcció; Estudi lumínic, Programa de treball (Pla d'obres); Pla de control de qualitat i Estudi de seguretat i salut.

El projecte acredita que s'ha observat la normativa vigent aplicable sobre construcció, i enumera les normes d'obra civil i instruccions tècniques que s'han tingut en compte i que són d'aplicació.

El projecte justifica que els preus corresponents als elements simples, mà d'obra, materials i maquinària s'han obtingut principalment de les bases de preus de l'ITEC, de l'aplicació dels convenis laborals vigents i directament de les llistes de preus de subministradors i instal·ladors. S'afirma que les despeses indirectes mínimes són del 3,00%. Aquesta metodologia és d'ús habitual i adequada per a l'execució del contracte.

L'obra prevista de millora del camí escolar de l'escola Pau Casals compleix la funció per a la qual ha estat projectada, que no és altra que millorar l'accessibilitat i seguretat dels vianants i la qualitat de l'espai urbà dels accessos a l'escola Pau Casal des del barri de la Concòrdia.



Ajuntament
de Sabadell

Àrea de Cohesió Territorial
Servei de Planificació i Projectes de Ciutat
Oficina de supervisió de projectes

CONCLUSIONS

S'ha verificat que el *projecte executiu de millora del camí escolar de l'escola Pau Casals* ha tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que li és d'aplicació. En el replanteig s'exclourà la zona 1.6.a. en el límit amb la Via Aurèlia.

Es pot afirmar que l'obra prevista *de millora del camí escolar de l'escola Pau Casals* compleix la funció per a la qual ha estat projectada.

Sabadell, 20 de juny de 2019

Jordi Vallhonrat Espasa, Arquitecte

Oficina de supervisió de projectes
Servei de Planificació i Projectes de Ciutat

Oficina de Planificació
Ajuntament de Sabadell