



INFORME DE NECESSITATS

Mercè Pedret Ramos, Alcaldessa de l'Ajuntament de Benifallet, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

***Objecte del contracte:** Rehabilitació edifici de la SAT.

S'adjunta:

☒ **Obres:** Projecte d'obres

***CPV:** 45262700

***Fraccionament en lots:**

☐ Si,
☒ No

Es limita la participació en la licitació als lots:

☐ Si
☒ No

Es limita l'adjudicació en la licitació als lots:

☐ Si
☒ No

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d' iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

☐ Si
☒ No

2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:** " En tractar-se d'un magatzem que s'ha de rehabilitar per al seu ús d'equipament públic s'haurà d'adequar als estàndards habituals en aquest tipus d'edifici, i per tant incidir en solucions constructives per millorar la seva resistència tèrmica i acústica tant en l'envolvent vertical com en l'envolvent horitzontal i així millorar la seva eficiència energètica. Tot i que en l'envolvent vertical la manera d'actuar serà amb la implementació de noves capes, en l'envolvent horitzontal s'haurà de plantejar la substitució total de la coberta (al menys la de fibrociment). A més, donada la baixa alçada d'aquesta per a usos esportius i lúdics, farà necessari plantejar el seu creixement en vertical, per situar-nos en els estàndards mínims. Pel que fa als elements de fusteries caldrà replantejar la totalitat d'obertures, tant pel que fa a la situació com a la mida, i substituir la totalitat dels elements existents.

AJUNTAMENT DE
BENIFALLET



Tel. 977 462005 Fax: 977 462289

www.benifallet.altanet.org

C/ Major, 1 - 43512 Benifallet (Terres de l'Ebre)

El sistema de compartimentació en la edificació actual està dirigit exclusivament a l'activitat que s'hi desenvolupava, i que res té a veure amb l'ús futur que es vol fer; per tant cal enderrocar els elements actuals i bastir-ne de nous per cobrir les noves demandes.

En el sistema d'acabats, actualment molt austers i mínims, caldrà adequar-los al nou ús proposat.

El sistema d'instal·lacions actual està dissenyat per a l'ús de magatzem de fruita i consisteix en el sistema d'il·luminació de les naus i en les instal·lacions de cambres frigorífiques. Davant de la gairebé segura impossibilitat d'aprofitament de les instal·lacions actuals (mes enllà de les escomeses), caldrà dissenyar les noves instal·lacions (electricitat, enllumenat, fontaneria, sanejament, telecomunicacions, dades, control, etc) per donar servei als nous usos proposats.

A més de tot lo anterior, de manera complementària però en un altre ordre de reflexió, caldrà dotar a l'edifici d'una imatge d'equipament públic i d'un nivell d'urbanització exterior que possibiliti l'accessibilitat a totes les persones, que supprimeixi les barreres arquitectòniques i que dignifiqui els usos a desenvolupar."

*** Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:** A la plantilla de l'Ajuntament de Benifallet, aprovada pel Ple en data 10 de gener de 2020, no figura ningun treballador que pugui realitzar aquestes tasques.

Així mateix, en el desenvolupament de l'obra i vista la necessitat que l'obra estigui finalitzada en el termini menor possible, com així s'ha indicat tècnicament pel redactor del projecte, es considera necessari tenir en compte i valorar les capacitats tècniques i professionals del personal que hagi d'executar l'obra, ja que és imprescindible l'execució de l'obra dins a termini degut que el finançament de la mateixa està lligat amb subvencions a justificar a finals de l'exercici 2021.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost:

- ☒ Components de la prestació
- ☐ Unitats de temps
- ☐ Unitats d'execució
- ☐ Tant alçat
- ☐ Honoraris per tarifes

***Pressupost base de licitació:** 684.301,17 € i 143.703,25 € d'IVA

***Valor estimat del contracte:** 828.004,42 €

Figura en l'expedient el Projecte redactat pel despatx d'arquitectura m6ARQUITECTURA, S.L.P.

***Revisió de preus:**

- ☒ No
- ☐ Si de conformitat amb la memòria adjunta.

Subrogació de personal:

AJUNTAMENT DE
BENIFALLET



Tel. 977 462005 Fax: 977 462289

www.benifallet.altanet.org

C/ Major, 1 - 43512 Benifallet (Terres de l'Ebre)

☒ No

☐ Si

***Existència de crèdit**

Aplicació pressupostària: 2020.01.920.62200. "Rehabilitació SAT"

Exercici: 2020

Import: 684.301,17 €

Percentatge IVA: 21%

Import IVA: 143.703,25 €

En el càlcul del valor estimat del contracte també s'ha tingut en compte el benefici industrial com així determina l'article 101.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La viabilitat econòmica de l'actuació es favorable atès que el projecte està en part pressupostat inicialment en el pressupost municipal per a l'exercici 2020 i finançat en recursos aliens per subvencions de la Generalitat de Catalunya, fons del PUOSC, i, possible, subvenció del PAM de la Diputació de Tarragona.

L'execució d'aquesta obra no afecta al principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera atès que el crèdit necessari de despesa ja està contemplat en el Pressupost de Despeses Inicial de l'exercici 2020. En el pressupost municipal inicial per a l'exercici 2020 l'obra està finançada en part, per la subvenció de la Generalitat de Catalunya, fons del PUOSC, i en part per la possible subvenció del PAM de la Diputació de Tarragona, l'obra passaria a finançar-se el 100% amb recursos aliens, per tant, major contribució al compliment del principi d'estabilitat pressupostària per a la possibilitat de reconèixer més drets. Conseqüentment, pel desenvolupament d'aquesta obra no serà necessari cap actuació d'endeutament.

4. PROPOSTES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment:

☐ Obert

☒ Obert Simplificat

☐ Obert Simplificat sumari

Per tal de poder utilitzar el procediment obert simplificat s'han de donar les 2 condicions següents:

- Obres de VEC igual o inferior a 2.000.000,00 €
- Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el 25% del total.

Utilitzant mitjans electrònics:

☒ Si

☐ No,

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

- Solvència econòmica financera

AJUNTAMENT DE
BENIFALLET



Tel. 977 462005 Fax: 977 462289

www.benifallet.altanet.org

C/ Major, 1 - 43512 Benifallet (Terres de l'Ebre)

- ☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.
- ☒ Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- ☐ Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

➤ Solvència tècnica professional

A. obres

- ☒ Relació de les principals obres realitzades.
- ☒ Personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte.
- ☐ Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del responsable de les obres.
- ☐ Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.
- ☐ Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys.
- ☒ Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic de què es disposa per l'execució del contracte.
- ☐ Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

Criteris per adjudicar el contracte:

Criteris objectius:

- ☒ Es recullen aquests criteris al Plec de clàusules administratives particulars del Contracte.

Valoració dels criteris:

- ☐ Automàtica mitjançant dispositius informàtics
- ☒ Unitat tècnica:

Modificació del contracte:

- ☒ No
- ☐ Si,

***Responsable del contacte:** Director facultatiu de les obres

Documentació adjunta:

- ☒ **Obres:** Projecte d'obres
- ☒ Plec de prescripcions tècniques (PPT)

Benifallet, a data de la signatura electrònica
L'alcalde

Mercè Pedret Ramos