



Resolució d'adjudicació del contracte de serveis de neteja de les dependències del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació per a 2021 (exp. AG-2021-13)

Antecedents:

1. Per resolució del dia 17 de novembre de 2020 es va aprovar l'expedient de contractació de referència, que té per objecte el servei de neteja de les dependències del DARP, dividit en 24 lots, pel procediment derivat de l'Acord Marc de serveis de neteja adjudicat per la Comissió Central de Subministraments (expedient 2016/4).
2. En data 3 de desembre de 2020, va finalitzar el termini de presentació d'ofertes.
3. En data 4 de desembre de 2020, va tenir lloc l'obertura del sobre A que contenia la documentació general de les empreses i la part de l'oferta subjecta a judici de valor. Un cop examinada per la Mesa de contractació la documentació, es va acordar admetre a les empreses següents a la licitació dels lots que s'indica:
 - NEXT EXPRÉS, SL: 12.
 - LIMPTRES, SL: 1 i 2.
 - LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA: 1.
 - SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL: tots els lots excepte el 3.
 - LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL: 1-2-3-5-6-7-8-12-18-22 i 23.
 - LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU: tots els lots excepte el 3.
4. En data 15 de desembre de 2020, la Mesa de contractació aprova la valoració de la part de l'oferta corresponent als criteris d'avaluació subjectiva, procedeix a obrir la documentació presentada per les empreses relativa als criteris d'avaluació automàtica (sobre C) i va aprovar la proposta d'adjudicació dels 24 lots que integren l'expedient.
5. Pel que fa a la part de l'oferta corresponent als criteris d'adjudicació dependents d'un judici de valor (sobre B), les empreses licitadores han obtingut les següents puntuacions, que s'apliquen a la totalitat de lots de l'expedient en què participen:

Empreses	LOT	Adequació Pla de treball	Adaptabilitat	Operativa	Puntuació total sobre B
NEXT EXPRÉS, SL	12	11	4	6	21
LIMPTRES, SL	1 i 2	7,5	4	4,5	16
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA	1	12	7	4,5	23,5
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	Tots excepte el 3	11	5	6	22

LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	1-2-3-5- 6-7-8- 12-18- 22 i 23	9	4	4,5	17,5
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	Tots excepte el 3	10	4,5	4,5	19

6. Pel que fa a la part de l'oferta relativa als criteris d'adjudicació objectius o d'avaluació automàtica (sobre C) dels 24 lots de l'expedient, les empreses licitadores han obtingut les següents puntuacions, que s'acumulen a les obtingudes en la valoració del sobre B, amb el resultat que s'indica a continuació.

S'han seleccionat en color blau cel les ofertes que, inicialment, obtenen en cada lot la millor valoració en puntuació, sens perjudici de l'aplicació posterior de l'ordre de prioritat declarat per cada licitador i de la limitació en el nombre màxim de lots que es poden adjudicar, en principi, a una mateixa empresa, en els termes de l'apartat A.1 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars. En els casos en què s'acaba proposant l'adjudicació a una segona empresa, es marca en color verd.

Finalment, s'afegeix el desglossament de l'import de cada lot, distribuït per edificis, segons l'oferta formulada per l'empresa adjudicatària (imports IVA exclòs):

LOT 1:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LIMPTRES	200.462,36	54,12	15	16	85,12
LACERA	179.841,26	60	12,73	23,50	96,23
SERVINET	199.464,00	54,40	14,09	22	90,49
LA BRUIXA	187.377,52	57,85	14,71	17,50	90,06
LD	195.000,00	55,67	14,46	19	89,14

LOT 2:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LIMPTRE'S	147.107,98	56,17	15	16	87,17
SERVINET	159.364,80	51,59	14,09	22	87,68
LA BRUIXA	136.864,00	60	14,71	17,50	92,21
LD	160.008,00	51,35	14,46	19	84,82



LOT 3:

	Oferta econòmica ANUAL (€ IVA exclòs)	Oferta econòmica ESPORADIC (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu ANUAL (55)	Puntuació Preu ESPORADIC (5)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LA BRUIXA	24.000,00	11,29	55	5	15,00	17,50	87,50

Preu/hora de neteja esporàdica → 11,29 € (IVA exclòs)

LOT 4:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LD	31.020,00	55,78	15	19	89,78
SERVINET	28.752,00	60	14,61	22	96,61

OC BERGA	Berga	9.888,00 €
AB BERGA	Berga	7.992,00 €
CENTRE PISCÍCOLA DE BAGÀ	Bagà	10.872,00 €

LOT 5:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LD	72.504,00	58,33	14,75	19	92,08
LA BRUIXA	70.252,00	60	15	17,50	92,50
SERVINET	70.396,80	59,89	14,37	22	96,26

OC ANOIA	Igualada	9.464,00 €
AB ANOIA	Igualada	11.284,00 €
EA MANRESA	Manresa	29.120,00 €
OC BAGES	Manresa	9.464,00 €
AB BAGES	Manresa	10.920,00 €

LOT 6:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LD	98.508,00	60	14,75	19	93,75
LA BRUIXA	99.279,18	59,56	15	17,50	92,06
SERVINET	102.300,00	57,82	14,37	22	94,19

AB ALT PENEDE'S	Vilafranca del Penedès	10.632,00 €
ESCOLA DE VITICULTURA I ENOLOGIA MERCÈ ROSSELL	Sant Sadurní d'Anoia	45.096,00 €
OC ALT PENEDE'S	Vilafranca del Penedès	19.560,00 €
OC i AB GARRAF	Vilanova i la Geltrú	8.385,60 €
OC BAIX LLOBREGAT	S. Boi de Llobregat	10.070,40 €
AB BAIX LLOBREGAT	S. Boi de Llobregat	8.556,00 €

LOT 7:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LD	97.800,00	59,18	14,75	19	92,93
LA BRUIXA	97.683,30	59,25	15	17,50	91,75
SERVINET	96.458,40	60	14,37	22	96,37

OC VALLÈS ORIENTAL	Granollers	8.556,00 €
AB VALLÈS ORIENTAL	Granollers	6.600,00 €
OC VALLÈS OCCIDENTAL	Sabadell	8.726,40 €
BASE AÈRIA AR / AEROPORT SABADELL	Sabadell	3.300,00 €
LABORATORI AGROALIMENTARI	Cabrils	62.064,00 €
OC i AB MARESME	Vilassar de Mar	7.212,00 €

LOT 8:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LD	29.004,00	60	14,75	19	93,75
LA BRUIXA	29.185,52	59,71	15	17,50	92,21
SERVINET	29.688,00	58,92	14,37	22	95,29



SERVEIS TERRITORIALS CATALUNYA CENTRAL	Vic	19.585,02 €
AB OSONA	Vic	9.600,50 €

LOT 9:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LD	96.204,00	59,16	15	19	93,16
SERVINET	94.747,20	60	14,61	22	96,61

AB PLA DE L'ESTANY	Banyoles	10.632,00 €
OC PLA DE L'ESTANY	Banyoles	7.824,00 €
AB GIRONÈS	Girona	10.240,80 €
OC LA SELVA	Santa Coloma de Farners	7.824,00 €
AB LA SELVA	Santa Coloma de Farners	5.256,00 €
RNC FRESER-SETCASES	Camprodon	4.252,80 €
OC Cerdanya	Puigcerdà	4.694,40 €
AB RIPOLLÈS	Ripoll	9.849,60 €
OC RIPOLLÈS	Ripoll	7.824,00 €
AB LA GARROTXA	Olot	9.849,60 €
OC LA GARROTXA	Olot	16.500,00 €

LOT 10:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LD	75.504,00	59,16	15	19	91,57
SERVINET	72.302,40	60	14,61	22	96,61

EA EMPORDÀ	Monells	17.820,00 €
AB BAIX EMPORDÀ	La Bisbal de l'Empordà	12.732,00 €
OC BAIX EMPORDÀ	La Bisbal de l'Empordà	15.792,00 €
OC ALT EMPORDÀ	Figueres	6.552,00 €
USV AIGUAMOLLS DE L'EMPORDÀ	Castelló d'Empúries	11.856,00 €
AB ALT EMPORDÀ	Castelló d'Empúries	10.752,00 €

LOT 11:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LD	91.608,00	60	15	19	94
SERVINET	92.862,00	59,20	14,61	22	95,82

LOT 12:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LD	99.300,00	60	14,75	19	93,75
LA BRUIXA	114.816,00	51,97	15	17,50	84,47
NET EXPRES	111.040,98	53,92	14,45	15,50	83,87
SERVINET	101.383,20	58,92	14,37	22	95,29

OC SEGRIÀ	Lleida	15.648,00 €
CENTRE MECANITZACIÓ AGRÀRIA	Lleida	31.296,00 €
LABORATORI SANITAT ANIMAL I VEGETAL DE LLEIDA	Lleida	40.968,00 €
AB PLA DE L'URGELL I SEGRIA	Lleida	13.080,00 €
SITJA LLEIDA	Lleida	391,20 €

LOT 13:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LD	66.204,00	60	15	19	94
SERVINET	68.835,60	57,75	14,61	22	94,37

OC LA NOGUERA	Balaguer	10.128,00 €
AB LA NOGUERA	Balaguer	10.212,00 €
EA VALLFOGONA	Vallfogona de Balaguer	41.256,00 €
SITJA DE BELLPUIG	Mollerussa	420,00 €
OC PLA D'URGELL		4.188,00 €



LOT 14:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LD	75.828,00	60	15	19	94
SERVINET	79.077,60	57,59	14,61	22	94,20

EA BORGES BLANQUES	Les Borges Blanques	63.360,00 €
AB LES GARRIGUES	Les Borges Blanques	9.849,60 €
OC LES GARRIGUES	Les Borges Blanques	5.868,00 €

LOT 15:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LD	62.604,00	60	15	19	94
SERVINET	65.342,40	57,51	14,61	22	94,12

OC I AB LA SEGARRA	Cervera	10.284,00 €
AB L'URGELL	Tàrraga	11.004,00 €
EA TÀRREGA	Tàrraga	41.316,00 €

LOT 16:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LD	39.300,00	59,65	15	19	93,65
SERVINET	39.067,20	60	14,61	22	96,61

EA SOLSONÈS	Olius	23.640,00 €
OC I AB SOLSONÈS	Solsona	15.427,20 €

LOT 17:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LD	120.000,00	58,39	15	19	92,39
SERVINET	116.467,20	60	14,61	22	96,61

AB ALT URGELL	La Seu d'Urgell	10.411,20 €
OC ALT URGELL	La Seu d'Urgell	7.824,00 €
AB LA Cerdanya	Bellver	10.632,00 €
EA DEL PIRINEU	Montferrer-Castellbó	32.844,00 €
CENTRE DE FAUNA ALTA MUNTANYA	Esterri d'Àneu	6.940,80 €
AB PALLARS SOBIRÀ	Sort	9.849,60 €
OC PALLARS SOBIRÀ	Sort	7.382,40 €
AB PALLARS JUSSÀ	Tremp	10.632,00 €
OC PALLARS JUSSÀ	Tremp	9.780,00 €
OC ALTA RIBAGORÇA	Pont de Suert	4.694,40 €
CENTRE PISCÍCOLA RIBAGORÇANA/ AB ALTA RIBAGORÇA	Pont de Suert	5.476,80 €

LOT 18:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LD	39.804,00	54,42	14,75	19	88,17
LA BRUIXA	42.495,70	50,91	15	17,50	83,41
SERVINET	35.520,00	60	14,37	22	96,37

LOT 19:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LD	72.000,00	60	15	19	94
SERVINET	75.882,00	56,96	14,61	22	93,57



OC MONTSIÀ	Amposta	9.756,00 €
ESCOLA AGRÀRIA	Amposta	56.304,00 €
AB MONTSIÀ	Amposta	5.940,00 €

LOT 20:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LD	59.304,00	58,74	15	19	92,74
SERVINET	57.931,20	60	14,61	22	96,61

OC I AB BAIX PENEDES	El Vendrell	13.968,00 €
OC ALT CAMP	Valls	9.324,00 €
AB ALT CAMP	Valls	12.696,00 €
OC CONCA DE BARBERÀ	Montblanc	11.292,00 €
AB CONCA DE BARBERÀ	Montblanc	12.024,00 €

LOT 21:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LD	85.500,00	60	15	19	94
SERVINET	88.219,20	58,33	14,61	22	94,94

OC PRIORAT	Falset	8.424,00 €
AB PRIORAT	Falset	10.089,60 €
OC RIBERA D'EBRE	Mora d'Ebre	7.401,60 €
AB RIBERA D'EBRE	Mora d'Ebre	10.932,00 €
OC TERRA ALTA / ESCOLA AGRARIA	Gandesa	40.440,00 €
AB TERRA ALTA	Gandesa	10.932,00 €

LOT 22:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LD	51.504,00	59,24	14,75	19	92,99
LA BRUIXA	53.592,50	56,91	15	17,50	89,41
SERVINET	50.823,60	60	14,37	22	96,37

OC BAIX CAMP – PANELL DE TAST	Reus	38.640,00 €
AB BAIX CAMP	Reus	12.864,00 €

LOT 23:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LD	77.508,00	60	14,75	19	93,75
LA BRUIXA	82.502,94	56,59	15	17,50	89,09
SERVINET	83.840,00	55,68	14,37	22	92,05

	Tarragona	52.116,00 €
EA MAS BOVÉ		19.572,00 €
AB TARRAGONÈS	Tarragona	5.820,00 €

LOT 24:

	Oferta econòmica (€ IVA exclòs)	Puntuació Preu (60)	Punts AM (15)	Puntuació B (25)	TOTAL (Preu + AM + B)
LD	36.000,00	60	15	19	94
SERVINET	38.244,00	56,97	14,61	22	93,59

AB BAIX EBRE	Tortosa	7.584,00 €
LABORATORI SANITAT VEGETAL / SERVEI DE SANITAT VEGETAL	Roquetes	28.416,00 €



Fonaments de dret:

1. S'han acomplert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 151 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

2. És d'aplicació l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Vista la proposta d'adjudicació emesa per la Mesa de contractació del DARP.

RESOLC:

1.- Adjudicar el contracte de serveis de neteja de les dependències del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació per al període comprès entre l'1 de gener de 2021 i el 31 de desembre de 2021, a càrrec de l'aplicació pressupostària AG01 D/227000100/1210/0000 del pressupost del DARP de 2021, als licitadors i pels imports totals que es recullen a continuació, sens perjudici del desglossament del preu per edifici, dins de cada lot, recollit en l'antecedent 6 de la present resolució:

Lot	Empresa adjudicatària	Import base	21 % IVA	Import total
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA	179.841,26 €	37.766,66 €	217.607,92 €
2	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	136.864,00 €	28.741,44 €	165.605,44 €
3	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	24.000,00 €	5.040,00 €	29.040,00 €
4	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	28.752,00 €	6.037,92 €	34.789,92 €
5	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	70.252,00 €	14.752,92 €	85.004,92 €
6	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	102.300,00 €	21.483,00 €	123.783,00 €
7	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	96.458,40 €	20.256,26 €	116.714,66 €
8	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	29.185,52 €	6.128,96 €	35.314,48 €
9	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	94.747,20 €	19.896,91 €	114.644,11 €
10	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SAU	75.504,00 €	15.855,84 €	91.359,84 €

Lot	Empresa adjudicatària	Import base	21 % IVA	Import total
11	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	92.862,00 €	19.501,02 €	112.363,02 €
12	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	101.383,20 €	21.290,47 €	122.673,67 €
13	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SAU	66.204,00 €	13.902,84 €	80.106,84 €
14	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	79.077,60 €	16.606,30 €	95.683,90 €
15	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SAU	62.604,00 €	13.146,84 €	75.750,84 €
16	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	39.067,20 €	8.204,11 €	47.271,31 €
17	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	116.467,20 €	24.458,11 €	140.925,31 €
18	LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL	42.495,70 €	8.924,10 €	51.419,80 €
19	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SAU	72.000,00 €	15.120,00 €	87.120,00 €
20	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SAU	59.304,00 €	12.453,84 €	71.757,84 €
21	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL	88.219,20 €	18.526,03 €	106.745,23 €
22	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SAU	51.504,00 €	10.815,84 €	62.319,84 €
23	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SAU	77.508,00 €	16.276,68 €	93.784,68 €
24	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SAU	36.000,00 €	7.560,00 €	43.560,00 €

2.- Designar com a responsable d'aquest contracte a la cap del Servei de Règim Interior del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

3.- Notificar la resolució als licitadors, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.

4.- Publicar l'adjudicació del contracte i el termini per a la seva formalització en el perfil de contractant del DARP, d'acord amb el que disposa l'article 151.4 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.



Per delegació, el secretari general
(Resolució AAM/878/2011; DOGC 13.4.2011)

David Mascort Subiranas