

**ANNEX LOT 5****Exp. N801/2020/000117****ANNEX 1. INVENTARI ASCENSORS MUNICIPALS**

R.A.E.	EQUIPAMENTS / ADREÇA	TIPUS	(kg)	Pisos	m/s	Maniobra	Rescat 24h	Avaries 24h
	ADMINISTRATIUS							
80392	Casa de la Vila. Pl. Ajuntament 1.	Elèctric	630	5	0,8	Selectiva	Inclòs	Inclòs
106685	Cal Nuria. Pl. Ajuntament 20.	Hidràulic	630	3	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
117009	Can Jordana. C/ Ebre 27	Hidràulic	600	4	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
Muntacàrrega	Brigades. C/ Riera Fonollar s/n	Hidràulic	1000	2	0,1	Universal	Exclòs	Inclòs
116048	Polícia Municipal. C/ Riera Fonollar s/n	Elèctric	450	2	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
141000496Q	Palau Marianao. C/ Tarongers 2-6	Elèctric	450	3	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
75441	Centre de Serveis. C245/Riera Roja	Hidràulic	450	4	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
71106	Viver d'empreses. C/ Andorra 31	Hidràulic	450	3	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
55793	Casal avis COPE. Cami vell colònia 1-3	Hidràulic	450	2	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
1-080132504	PRELABORAL. C/ Riera Fonollar s/n	Hidràulic	630	2	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
xxxxxxx	Masia Torrefiguera					Universal	Inclòs	Inclòs
	CASALS BARRI							
56145	Casal Cope. C/ Pau Casals 7	Elèctric	630	3	0,7	Universal	Inclòs	Inclòs
70764	Casal Casablanca. C/ Badajoz 2.	Hidràulic	525	3	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
79837	Casal C. Blancs. C/ S.Seguí s/n.	Elèctric	450	2	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
1990010738Z	Casal Marianao. C/ De Miquel 2.	Elèctric	450	2	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
89756	Casal de l'Olivera. C/ A.Machado 1-3	Elèctric	630	3	0,9	Universal	Inclòs	Inclòs
115251	Cal Ninyo. C/ Major 43	Hidràulic	630	3	1	Selectiva	Inclòs	Inclòs
115262	Cal Ninyo. C/ Major 43	Hidràulic	630	4	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
Plat.Elevadora	Cal Ninyo. C/ Major 43	Hidràulic	200	2	0,1	Universal	Exclòs	Inclòs
990006220S	La Gralla (casal). C/ Coin s/n	Elèctric	630	2	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
84959	Casal Massallera. C/ Mallorca 30 Annexe	Hidràulic	450	3	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
84960	Casal Massallera. C/ Mallorca 30	Hidràulic	450	4	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
84961	Casal Massallera. C/ Mallorca 30	Hidràulic	450	3	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
Muntacàrrega	Casal Massallera. C/ Mallorca 30	Hidràulic	1000	2	0,1	Universal	Exclòs	Inclòs
Plat.Elevadora	Casal Massallera. C/ Mallorca 30	Hidràulic	(1 pers.)	2	0,1	Universal	Exclòs	Inclòs
	ESPORTIUS							
88534	Polisportiu Massallera. C/ Mallorca 30	Hidràulic	630	3	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
Salva-escales	Polisportiu Parellada. C/ M.Pere Tarres 33	Hidràulic	225	2	0,1	Universal		

**ANNEX LOT 5****Exp. N801/2020/000117**

							Exclòs	Inclòs
141000730Q	Polisportiu Parellada. C/ M.Pere Tarres 33	Elèctric	535	3	1	Selectiva	Inclòs	Inclòs
89757	Polisportiu Olivera. C/ A.Machado 1-3	Elèctric	450	4	0,9	Universal	Inclòs	Inclòs
	Camp Futbol J.Baptista Milà	Hidràulic	450	2	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
	ESCOLES							
80335	CEIP Massallera. C/ Cerdanya 23.	Elèctric	630	3	0,7	Universal	Inclòs	Inclòs
84639	CEIP Benviure. C/ Can Paulet 1.	Elèctric	630	3	0,7	Universal	Inclòs	Inclòs
Salvaescales	CEIP Benviure. C/ Can Paulet 1.	Hidràulic	200	4	0,1	Universal	Exclòs	Inclòs
99869	CEIP Cope. C/ Ramón Llull.	Hidràulic	630	3	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
980000651A	CEIP J.M. Ciurana. C/Manuel Falla2	Hidràulic	630	3	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
990012143J	CEIP Gaudí. C/ Picasso 3	Elèctric	450	3	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
98528	Escola Música . C/ Jaume I, 24	Hidràulic	630	3	0,63	Selectiva	Inclòs	Inclòs
Muntacàrrega	Escola Música. C/ Jaume I, 24	Hidràulic	1000	2	0,1	Universal	Exclòs	Inclòs
14-2003254-Q	Escola Amat Verdú, Mndez. Pelayo s/n	Elèctric	630	2	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
	CULTURALS							
80120850	Biblioteca R.i Balaguer. C/ B.Aleu 2-4	Hidràulic	630	2	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
Plat. Elevadora	Biblioteca R.i Balaguer. C/ B.Aleu 2-4	Hidràulic	300	2	0,1	Universal	Exclòs	Inclòs
143094B	Ca la Teresa de l'Oli. C/ Del Pont 5	Elèctric	630	2	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
143093B	Museu Can Barraquer. C/Hospital, 9	Elèctric	630	4	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
Plat. Elevadora	Museu Can Barraquer. C/Hospital, 9	Hidràulic	(1pers.)	2	0,1	Universal	Exclòs	Inclòs
58674	Centre d'art Lluís Castells. C/ Lluís Castells 16	Elèctric	300	4	0,7	Universal	Inclòs	Inclòs
Plat.Elevadora	Termes Romanes	Hidràulic	(1pers.)	2	0,1	Universal	Exclòs	Inclòs
	MERCATS							
112292	Mercat Torrelavila. Pl. R.Masi Campderros	Hidràulic	800	3	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
116705	Mercat Torrelavila (muntacàrregues)	Hidràulic	2500	3	0,1	Universal	Inclòs	Inclòs
131059	Mercat S.Jordi (F.Macià 61 Montac)	Elèctric	1000	3	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
131060	Mercat S.Jordi (Indústria 16 Montac)	Elèctric	1200	3	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
131061	Mercat S.Jordi (F.Macià 61 Asc)	Elèctric	1000	2	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
131062	Mercat S.Jordi (Indústria 16 Asc.)	Elèctric	1150	3	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
89727	Mercat Muntanyeta. C/ Riera Basté s/n	Hidràulic	600	2	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
89726	Mercat Muntanyeta (muntacàrregues)	Hidràulic	1500	2	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
	MEDIOAMBIENTALS							
Muntaplats	Ermida Sant Ramon	Hidràulic	50	2	0,1	Universal	Exclòs	Inclòs

**ANNEX LOT 5****Exp. N801/2020/000117**

Plat.Elevadora	Ermita Sant Ramon	Hidràulic	(2pers.)	2	0,1	Universal	Inclòs	Inclòs
990012922L	Masia Can Julià (B.Calopa 24-28)	Elèctric	630	3	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
	Asc, Via Pública							
R.A.E.	ADREÇA	TIPUS	(kg)	Pisos	m/s	Maniobra	Rescat 24h	Avaries 24h
990010177J	Plaça Ripollès	Elèctric	630	2	1	Universal	Inclòs	Inclòs
14-2004989-Q	Lluís Companys s/n (pasarella FFCC)	Elèctric	630	2	1	Universal	Inclòs	Inclòs
	Plataformes mòvils							
R.A.E.	EQUIPAMENTS / ADREÇA	TIPUS	(kg)	Pisos	m/s	Maniobra	Rescat 24h	Avaries 24h
Plataforma movil	Casal Can Massallera. C/ Mallorca 30	Bateria	?	**	?	**	Exclòs	Inclòs
Plataforma movil	Polisportiu Parellada.C/ M.Pere Tarres 33	Bateria	?	**	?	**	Exclòs	Inclòs
Plataforma movil	Cementiri. Pl.Emili Sagrera 2	Bateria	?	**	?	**	Exclòs	Inclòs

ANNEX 2. PLA DE MANTENIMENT

PROGRAMA ASCENSORS ELÈCTRICS AMB / SENSE SALA MÀQUINES	
OPERACIONS	PERIODICITAT
Visitar client i preguntar pel funcionament i possibles deficiències	Mensual
Inspeccionar components de l'interior de cabina	Mensual
Inspeccionar confort i soroll en moviment, precisió aturada i neteja pisadera	Mensual
Inspeccionar operació i protecció de portes, pulsadors i senyalització	Mensual
Inspeccionar sala de màquines: Instruccions, elements d'emergència i esquemes	Mensual
Comprovar funcionament normal i registre de llibre i comprovant de visita	Mensual
Neteja interior de cabina (*)	Mensual
Provar llum emergència	Bimestral
Inspeccionar fossat, els seus elements i verificar connexionats de posada a terra	Semestral
Inspeccionar amortidor de cabina i contrapes	Semestral
Inspeccionar fixació de cordons, cadena o cablejat de compensació	Semestral
Inspeccionar subjecta-cables en cabina tipo cantilever	Semestral
Inspeccionar pedestal, contactes i recollida en ascensor sobrererecorregut reduït	Semestral
Inspeccionar barana plegable i contactes en ascensor sobrererecorregut reduït	Semestral
Inspeccionar connexionat i ajust de reles i contactors en quadre i drive	Semestral
Inspeccionar connexionat i ajust en selector	Semestral
Comprovar tensió d'alimentació i reajustar tomas si és necessari	Semestral
Inspeccionar subjecta-cables cabina (o politges desviament), rozaderas superiors	Semestral
Inspeccionar subjecta-cables contrapes i rozaderas superiors i inferiors	Semestral
Provar llum d'emergència i dispositiu comunicació en cabina	Semestral
Inspeccionar escomesa general. Prova Test diferencial. Tall efectiu interruptors	Semestral
Inspeccionar operador: motor, politges, corretges d'arrossegament	Semestral
Inspeccionar ajust cargolera de fulles de porta de cabina	Semestral
Inspeccionar ajust i apriete de patin o espadin d'arrossegament	Semestral
Inspeccionar deslitzadera porta cabina	Semestral
Neteja vidres interior/exterior, cabina i forat (*)	Semestral
Inspeccionar baixos de cabina, estat de politges i rozaderas	Anual
Inspeccionar fixacions de cap de cabina i aïllaments	Anual
Verificar connexionat de posada a terra dels elements en sostre de cabina	Anual

**ANNEX LOT 5****Exp. N801/2020/000117**

Verificar funcionament de pesacàrreges	Anual
Inspeccionar frens	Anual
Inspeccionar nivells i pèrdues oli en màquina (carter, coixinets, etc)	Anual
Provar lliscament de frens i frens en pujada si existeix	Anual
Provar maniobra de moviment no intencionat	Anual
Provar sistema de rescat (manual o automàtic si existeix)	Anual
Provar proteccions del motor (DDP, 3P, Relé tèrmic...)	Anual
Inspeccionar connexionat de posada a terra de quadre, drive i selector	Anual
Inspeccionar limitador i realitzar prova d'acunyament	Anual
Inspeccionar articulacions de paracaigudes	Anual
Provar adherència i verificar politges	Anual
Provar actuació de finals de carrera i reserva baix cabina i contrapes	Anual
Provar sistema antiapertura porta cabina	Anual
Inspeccionar fossat, els seus elements i esmorteïdors de cabina i contrapes	Anual
Inspeccionar pedestal de fossat en ascensor amb sobrerrecorregut reduït	Anual
Inspeccionar politja de tracció i desviament de màquina	Anual
Inspeccionar apriete de connexions de motor i fre	Anual
Verificar connexionat de posada a terra de màquina, motor i fre	Anual
Inspeccionar pany, ajust d'enclavament, neteja i connexionat	Anual
Verificar portes de pis, panys, KS i els seus connexionats de posada a terra	Anual
Inspeccionar elements de forat i lubricació de guies	Anual
Inspeccionar suports de rozaderas / rodaderas i paracaigudes de contrapes	Anual
Inspeccionar cables / cintes de tracció i de limitador	Anual

(*) = Ascensors en via pública

PROGRAMA ASCENSORS HIDRÀULICS AMB / SENSE SALA MÀQUINES	
OPERACIONS	PERIODICITAT
Visitar client i preguntar pel funcionament i possibles deficiències	Mensual
Inspeccionar components de l'interior de cabina	Mensual
Inspeccionar confort i soroll en moviment, precisió aturada i neteja pisadera	Mensual
Inspeccionar operació i protecció de portes, polsadors i senyalització	Mensual
Inspeccionar sala de màquines: Instruccions, elements d'emergència i esquemes	Mensual
Comprovar funcionament normal i registre de llibre i comprovant de visita	Mensual
Neteja interior de cabina (*)	Mensual
Provar llum emergència	Bimestral
Inspeccionar fossat, amortidors i subjecta-cables en cabina tipo cantilever	Semestral
Inspeccionar pedestal retràtil i contactes si disposa	Semestral
Inspeccionar Central, nivell i estat de l'oli. Fuites en mangueres i canonades	Semestral
Inspeccionar refrigerador (si disposa). Neteja i fuites	Semestral
Verificar funcionament de renivelació i sistema de rescat manual o automàtic	Semestral
Inspeccionar connexionat, ajust de reles i contactors en quadre	Semestral
Comprovar tensió d'alimentació i reajustar tomas si és necessari	Semestral
Provar llum d'emergència i dispositiu comunicació en cabina	Semestral
Inspeccionar escomesa general. Prova Test diferencial. Tall efectiu interruptors	Semestral
Inspeccionar operador: motor, politges, corretges d'arrossegament	Semestral
Inspeccionar ajust cargoleria de fulles de porta de cabina	Semestral
Inspeccionar ajust i apriete de patin o espadin d'arrossegament	Semestral
Inspeccionar deslitzadera porta cabina	Semestral
Inspeccionar baixos de cabina, estat de politges i rozaderas	Semestral
Inspeccionar dispositius en sostre de cabina. Fixacions i aïllament	Semestral
Inspeccionar rodaderes superiors de cabina	Semestral
Verificar funcionament de reenviaments i prova de moviment no intencionat	Semestral
Inspeccionar arrencador i apretat de les seves connexions (si disposa)	Semestral
Inspeccionar caixes de rodadures, galets i contra-galets	Semestral
Inspeccionar rascador, cap de cilindre, guiat i rozaderas pistó	Semestral
Prova de pressió màxima i mínima i pressió de treball amb cabina buida	Semestral
Neteja vidres interior/exterior, cabina i forat (*)	Semestral



ANNEX LOT 5

Exp. N801/2020/000117

Inspeccionar barana plegable i contactes associats (si disposa)	Anual
Inspeccionar fossat, els seus elements i verificar connexionats de posada a terra	Anual
Verificar connexionat de posada a terra dels elements en sostre de cabina	Anual
Prova de presostat de plena càrrega	Anual
Provar vàlvula paracaigudes	Anual
Inspeccionar fossat i els seus components	Anual
Provar proteccions del motor (DDP, 3P, Relé tèrmic...) i sobretemperatura oli	Anual
Inspeccionar limitador (si disposa), provar acunyament i inspeccionar articulacions	Anual
Provar actuació de finals de carrera i reserva baix cabina	Anual
Provar sistema antiapertura porta cabina	Anual
Verificar connexionat de posada a terra de quadre i drive o arrencador	Anual
Inspeccionar pany, ajust d'enclavament, neteja i connexionat	Anual
Verificar portes de pis, panys i els seus connexionats de posada a terra	Anual
Inspeccionar elements de forat i lubricació de guies	Anual
Inspeccionar contactes KS (si disposa)	Anual
Inspeccionar cables / cintes de tracció i de limitador (si disposa)	Anual

(*) = Ascensors en via pública

ANNEX 3. PREUS DE REFERÈNCIA MANTENIMENT

Preus unitaris (sense IVA):

TIPUS APARELL ELEVADOR	PREU TRIMESTRE
Ascensor	300€
Ascensor en via pública	500€
Muntacàrregues i plataformes elevadores	150€

En aquests preus de referència estan inclosos mà d'obra i desplaçament, tarjeta SIM del sistema bidireccional i acompanyament inspeccions (i tot l'exposat al plec de prescripcions tècniques)