

**ANNEX LOT 3****Exp. N801/2020/000117****ANNEX 1: INVENTARI**

EQUIPAMENTS	Cant.	Ubicació	Marca	Model	Pot. kW Calor/Fred	Tipus
ADMINISTRATIUS						
CASA DE LA VILA >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 248,3kW						
POTENCIA CALORIFICA = 268,3kW						
Deshumectador	3	Plata soterrani	Olimpia	Secco Ultra		
Unitat exterior autònoma (només fred)	2	Coberta i pati instal·lacions	Mitsubishi	PUP125YHA PCA RP 125 GA		
Unitat exterior autònoma (només fred)	1	Pati instal·lacions planta 2a-1a	General	ASG20ALN-W		
Unitat exterior autònoma (només fred)	1	Pati instal·lacions planta 2a-1a	General	ARG24AGB-W		
Unitat exterior autònoma (només fred)	1	Planta Baixa.	General	AOG186MA - ABG186GAW		split
Unitat exterior autònoma (només fred)	1	Planta Baixa.		M		
Unitat exterior autònoma (només fred)	1	Planta Soterrani.	Daikin	FTXS50SLU1B		
Unitat exterior autònoma bomba calor	1	Pati instal·lacions planta 3a-2a	Daikin	FTXS71 RXS71FV1B		split paret
Bomba circulació d'aigua (in-line)	1	Coberta	Grundfos	MC112MC2		
Cortina d'aire	1	Planta Baixa.	Mundoclima			split
Cortina d'aire	1	Planta Baixa.	Mundoclima			split
Unitat interior	2	Sala màquines coberta.	Servoclima	CTA3V		
Unitat interior	2	Pati instal·lacions planta 3a-2a.	Servoclima	CTA3V		
Unitat interior	1	Pati instal·lacions planta 2a-1a.	Servoclima			
Unitat interior	1	Pati instal·lacions planta 1a	Servoclima			
Unitat interior	1	Planta soterrani porta 10	Servoclima	CTA5VR		
Unitat interior	1	Planta soterrani porta 10	Servoclima			
Unitat interior	1	Planta soterrani porta 10	Servoclima	CTA3VR		
Unitat interior	1	Planta soterrani porta 10	Servoclima	CTA3VR		
Unitat interior (sostre)	14	Planta 3ª	Gould Aircoil	NVC		fancoil
Unitat interior (terra)	6	Planta 3ª.	Carrier	42GWC010		fancoil
Unitat interior (terra)	13	Planta 2ª.	Gould Aircoil	NVC		fancoil
Unitat interior (terra)	12	Planta 1ª.	Gould Aircoil	NVC		fancoil
Unitat interior (terra)	12	Planta 1ª.	Gould Aircoil	NVC		fancoil
Unitat interior	6	Planta 1ª.	Gould Aircoil	NVC		conductes
Unitat interior (terra)	1	Planta Baixa.	Gould Aircoil	NVC		fancoil
Instal·lació general	1					
Planta refredora bomba de calor.	1	Coberta.	Daikin	EWYQ2100-RYNB		
Caixa de ventilació i extracció.	1	Sala màquines coberta.	S&P	SB215700		
Caixa de ventilació i extracció.	1	Sala màquines coberta	S&P	SB215700		
Unitat ext.climatització (condensadora)	1	Pati instal·lacions planta 3a.2a	Daikin	2MXS40FV1B		
Unitat int. climatització (evaporadora)	2	Planta 2a.	Daikin	FLXS25BAMUB		split terra
EI NURIA >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 113,9kW						
POTENCIA CALORIFICA = 134,03kW					Any	codi
Planta refradora bomba de calor	1	coberta	CLIVET	WSAN-XEE 452	Juliol2020	1000/2000
Unitat interior	1		Airlan	FM50		
Unitat interior (terra)	2	Planta 2a. Sala reunions.	Aermec	FCX320		fancoil
Unitat interior (terra)	2	Planta 2a. Compres Patrimonials	Aermec	FCX320		fancoil
Unitat interior (terra)	1	Planta 2a Regidoria	Aermec	FCX320		fancoil



ANNEX LOT 3

Exp. N801/2020/000117

		d'Economia.				
Unitat interior (terra)	1	Idem.	Aermec	FCX320		fancoil
Unitat interior (terra)	1	Planta 2a. Cap Economia i Hisenda.	Aermec	FCX320		fancoil
Unitat interior (terra)	1	Planta 2a. Cap Economia.	Aermec	FCX320		fancoil
Unitat interior (terra)	3	Planta 2a. Taules d'Economia.	Aermec	FCX320		fancoil
Unitat interior	1	Planta 1a. Cap d'Hisenda.	IMI	CVC600		cassette
Unitat interior	1	Planta 1a. Cap d'Hisenda.	IMI	CVC600		cassette
Unitat interior	4	Planta 1a. Oficines	IMI	CVC600		cassette
Unitat interior	1	Planta 1a. Interventor.	IMI	CVC600		cassette
Unitat interior	2	P.B. Recepció.	IMI	CVC600		cassette
Unitat interior	3	P.B. Despatxos.	IMI	CVC600		cassette
Unitat interior	3	P.B. Despatxos.	IMI	CVC600		cassette
Unitat interior	1	P.B. Hall	IMI	CVC600		cassette
Instal·lació general	1					
Recuperador entàlpic	1	Coberta				
TORRE DEL SOL >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 124,3kW						
POTENCIA CALORIFICA = 97,4kW						
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 2	Airteco	HPW35E		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 3.	Roca	DFM-27-B		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 4.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 6	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	2	Sala 6	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 6	Daikin	FTXS50		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 7	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 7	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 9	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 9	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 10.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 11.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 13.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 14.	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 16.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 17.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 18.	Daikin	FTXS60		
Unitat exterior bomba de calor	1	1ª Planta Sala 1.	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	1ª Planta Sala 2.	Daikin	FTXS50		
Unitat exterior bomba de calor	1	1ª Planta Sala 3.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	1ª Planta Sala 3.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	1ª Planta Sala 4.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	1ª Planta Sala 5.	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	1ª Planta Sala 6.	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	1ª Planta Sala 7.	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	1ª Planta Sala 8.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	1ª Planta Sala 10.	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	1ª Planta Sala 11	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	1ª Planta Sala 12.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	1ª Planta Sala 13	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	1ª Planta Sala 14.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	1ª Planta Sala 15.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	1ª Planta Sala 17A	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	1ª Planta Sala 17A	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	1ª Planta Sala 17B	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 1.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 2.	Daikin	FTXS50		
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 3.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 4.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 5.	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 6.	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 7.	Daikin	FTXS35		



ANNEX LOT 3

Exp. N801/2020/000117

Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 8.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 10.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 11.	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 12.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 12.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 13.	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 15.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 16.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 17.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	Coberta.	Ciasesa	ISJ-70		conductes
Bomba circulació d'aigua (in-line)	2	Sala caldera.	Roca	MC-65		
Caldera 70 KW (RITE)	1	Sala caldera.				
Instal·lació general	1					
Radiador	15	Planta 2a.				
Radiador	15	Planta 1a.				
Radiador	1	Soterrani.				
Vas d'expansió tancat.	1	Sala caldera.	Ibaiondo	80AMR-P		
Vas d'expansió tancat.	1	Sala caldera.	Ibaiondo	80AMR-P		
Recuperador calor	1	Golfes				
CAN JORDANA >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 95,2kW						
POTENCIA CALORIFICA = 42,6kW						
Unitat exterior bomba de calor	1	Pati planta baixa.	Daikin			
Instal·lació general.	1		Daikin			
Unitat exterior climatització (condensadora).	1	Pati planta baixa.	Daikin	4MXS80MB9		4 x 1
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Pati planta baixa.	Daikin	4MXS80MB9		4 x 1
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Pati planta baixa.	Daikin	3MXS52BVMB8		2 x 1
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Pati planta baixa.	Daikin	4MXS80MVB9		3 x 1
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Torre	Daikin	RYP125L7W1		2 x 1
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Torre	Daikin	RYP125L7W1		2 x 1
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Torre	Daikin	2XS25VMB		
Unitat interior clima (evaporadora)	1	Planta baixa.	Daikin	BYC125KSW1		cassette
Unitat interior clima (evaporadora)	1	Planta baixa.	Daikin	FFQ25BV1B		cassette
Unitat interior clima (evaporadora)	1	Planta baixa.	Daikin	FFQ60BV1B		cassette
Unitat interior clima (evaporadora)	2	Planta baixa	Daikin			
Unitat interior clima (evaporadora)	1	Planta baixa	Daikin	BYC125KSW1		cassette
Unitat interior clima (evaporadora)	1	Planta primera	Daikin	FFQ35BVMB		cassette
Unitat interior clima (evaporadora)	2	Planta primera	Daikin	FFQ25B		cassette
Unitat interior clima (evaporadora)	2	Planta primera	Daikin	FFQ25B		cassette
Unitat interior clima (evaporadora)	1	Planta segona	Daikin	FFQ25N		cassette
Unitat interior clima (evaporadora)	1	Planta segona	Daikin	FFQ25B		cassette
Unitat interior clima (evaporadora)	2	Planta segona	Daikin	FHCP60B7		cassette
Unitat interior clima (evaporadora)	6	Planta segona	Daikin	FFQ25B		
POLICIA MUNICIPAL >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 84kW						
POTENCIA CALORIFICA = 138,9kW						
Acondicionador autònom partit amb bomba calor	1		Daikin	RXS60F3V1B/FTXS61B		split paret
Acondicionador autònom partit amb bomba calor	1		Daikin	RXS60F3V1B/FTXS61B		split paret
Acondicionador autònom partit amb bomba calor	1	Planta baixa.	Daikin	RXS35G2V1B/FTXS3V1B		split paret
Acumulador A.C.S.	2	Sala calderes.	Lapesa	CV500R		
Aeroterm	1	Coberta	Roca	UL-214		
Bomba circulació d'aigua (in-line)	5	Sala calderes	Roca	PC1035		
Bomba circulació d'aigua (in-line)	3	Sala calderes	Roca	SB-50XA		
Bomba circulació d'aigua (in-line)	1	Sala calderes	City	M507M		
Caldera 70kw (Rite)	1	Sala calderes	Roca	G100/40E		
Climatitzador	1	Vestíbul planta baix	Servoclima	CTA-1E		
Climatitzador	1		Servoclima	CTA-1E		
Fan-Coil	1		Airwell	WESPCK 1-37/A007		
Fan-Coil	1		Airwell	WESPCK 1-37/A007		
Intercanviador de plaques	1	Sala calderes.	Suicalsa	IP360013NY08		
Intercanviador de plaques	1	Sala calderes.	Suicalsa	IP360017NY08		
Instal·lació general	1					



ANNEX LOT 3

Exp. N801/2020/000117

Captador solar.	5	Coberta	Roca	PS		
Vàlvula 3 vies.	1	Sala calderes.	Controlli	MVB56		
Caixa de ventilació i extracció.	1	Sortida a coberta.	S&P	TD800		
Caixa de ventilació i extracció.	2	Sala equips antiavalots	S&P	ILB/6-35S	1.3 kw	
Vas d'expansió tancat	1	Sala calderes	Ibaiondo	50 CMF		
Vas d'expansió tancat	1	Sala calderes	Roca	VASOFLES SOLAR 5		
Unitat exterior de climatització (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi	PURY-PR50YEM-A		city multi.
Unitat exterior de climatització (condensadora)	1	Coberta.	Mitsubishi	PURY-PR50YEM-A		city multi.
Unitat exterior de climatització (condensadora)	1	CobertaN	Mitsubishi	PURY-P400YGM-A		city multi.
Unitat exterior de climatització (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi	PURY-P400YGM-A		city multi
Unitat interior de climatització (evaporadora)	15	Planta 1a.	Mitsubishi	PLFY-P40 VCM-E		cassette
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	wc homes planta 1	Mitsubishi	PEFY-25 VMME		conductes
Unitat interior de climatització (evaporadora)	2		Mitsubishi	PEFY-P20 VMM-A		conductes
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	Planta 1a.	Mitsubishi	PEFY-P40 VMM-A		conductes
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	Planta 1a.	Mitsubishi	PEFY-P140 VMM-A		conductes
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	Planta baixa	Mitsubishi	PLFY-P40 VCM-E		conductes
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	Planta baixa	Mitsubishi	PEFY-P20 VMM-A		conductes
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	Passadís planta baixa	Mitsubishi	PEFY-P53 VMM-A		conductes
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	Passadís planta baixa	Mitsubishi	PEFY-P53 VMM-A		conductes
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1		Mitsubishi	PEFY-125 VMME		conductes
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1		Mitsubishi	PEFY-P125 VMM-E		conductes
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1		Mitsubishi	PEFY-P100 VMM-E		conductes
MAGATZEM BRIGADES						
POTENCIA FRIGORIFICA = 39kW						
POTENCIA CALORIFICA = 42kW						
Acondicionador autònom partit bomba de calor.	3		Roca	CEB-50-21/A		
Acondicionador autònom partit bomba de calor.	4	Façana.	Daikin	RX35R1B/FTX35J SP V1B		paret
Instal.lació general.	1					
Unitat exterior de climatització (condensadora)	2	Façana	Roca	DBD 53-21-1		multi-split
Unitat exterior de climatització (evaporadora)	4		Roca	DBM26-21-1		multi-split
CLUSTER PALAU MARIANAO						
POTENCIA FRIGORIFICA = 43,5kW						
POTENCIA CALORIFICA = 49,5kW						
Unitat exterior VRV bomba calor	1	cubierta	Panasonic	U-10ME1E8		
Unitat interior	2	despatxos P1	Panasonic	S-28MF25		cassette
Unitat interior	3	Office i salas reunions P1	Panasonic	S-36MF2E5		cassette
Unitat interior	1	hall planta baixa	Panasonic	S-45MF2E5		cassette
Unitat interior	1	passadís P1	Panasonic	S-106MF2E5		cassette
Recuperador entalpico +bateria	1	cubierta	Panasonic	FY-01KZDY8A		
Recuperador entalpico +bateria	1	cubierta	Panasonic	FY-500ZDY8		
MASIA TORREFIGUERES >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 138,5kW						
POTENCIA CALORIFICA = 155,5kW						
Unitat exterior VRV bomba calor	2	Terrat	Mitsubishi	PURY-P450YSLM-A1	2x 56/50	
Unitat exterior VRV bomba calor	1	Terrat	Mitsubishi	PURY-P300YSLM-A1	37,5/ 33,5	

**ANNEX LOT 3****Exp. N801/2020/000117**

Unitat exterior VRV bomba calor	1	Terrat	Mitsubishi	PLZS50VEA	6/5	
Unitat interior	2	P2	Mitsubishi	PEFY-P140VMA-E	36/32	
Unitat interior	2	P1, P2	Mitsubishi	PLFY-P50VFM-E	5/4,5	cassette
Unitat interior	5	PB	Mitsubishi	PFFY-P40VLEM-E	25/22,5	cassette
Unitat interior	3	P1, P2	Mitsubishi	PLFY-P32VFM-E	4/3,6	cassette
Unitat interior	7	PB, P1, P2	Mitsubishi	PLFY-P25VFM-E	6,4/5,6	cassette
Unitat interior	11	PB, P1	Mitsubishi	PLFY-P20VFM-E	15/13,2	cassette
Unitat interior	5	P1, P2	Mitsubishi	PLFY-P15VFM-E	3,8/3,4	cassette
Recuperadors entàlpic	2	PB i P2	Lossnay	LGH-100RVX-E	1000m3/h	
Recuperadors entàlpic	2	PB i P1	Lossnay	LGH-80RVX-E	800m3/h	
Recuperadors entàlpic	1	PB	Lossnay	LGH-50RVX-E	500m3/h	
ANNEX MASIA TORREFIGUERES						
Unitat interior	2	Atenció empreses	Daitsu			cassette
Unitat interior	1	Arxiu	Daitsu			conductes
Unitat interior	1	OMIC	Daitsu			cassette
Unitat interior	1	Sala polivalent	Daitsu			conductes
Recuperador calor	1	Sala polivalent				
CENTRE DE SERVEIS >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 158,5kW						
POTENCIA CALORIFICA = 175,5kW						
Unitat Exterior VRF Auditori	1	Coberta	Panasonic	ECOi12HP		r410-a
Unitat interior	1	Auditori /planta soterrani	Panasonic	S-106MF2E5A		conducte
Unitat interior	1	Auditori /planta soterrani	Panasonic	S-106MF2E5A		conducte
Unitat interior	1	Auditori /planta soterrani	Panasonic	S-106MF2E5A		conducte
Recuperador de calor	1	Auditori	Soler&Palau	CADB/T-HE D16		conducte
Unitat Exterior (Condensadora)	1	Coberta	Panasonic	ECOi44HP		r410-a
Unitat interior	1	PB Sala reunions	Panasonic	S-106MF2E5A		conducte
Unitat interior	1	P2 Local 13	Panasonic	S-45MU1E5A		cassette
Unitat interior	1	P2 Local 14	Panasonic	S-28MU1E5A		cassette
Unitat interior	1	P2 Local 15	Panasonic	S-36MU1E5A		cassette
Unitat interior	1	P2 Local 16	Panasonic	S-36MU1E5A		cassette
Unitat interior	1	P2 Local 17	Panasonic	S-45MU1E5A		cassette
Unitat interior	1	P2 Local 18	Panasonic	S-45MU1E5A		cassette
Unitat interior	1	P2 Local 19	Panasonic	S-73MU1E5A		cassette
Unitat interior	1	P2 Local 20	Panasonic	S-56MU1E5A		cassette
Unitat interior	1	P2 Local 21	Panasonic	S-73MU1E5A		cassette
Unitat interior	1	P2 Local 22	Panasonic	S-73MU1E5A		cassette
Unitat interior	1	P2 Local 23	Panasonic	S-73MU1E5A		cassette
Unitat interior	1	P2 Local 24	Panasonic	S-90MU1E5A		cassette
VIVER D'EMPRESSES						
POTENCIA FRIGORIFICA = 39kW						
POTENCIA CALORIFICA = 44kW						
Unitat exterior Bomba de calor	1	Pati consergeria	Daikin	SAP-C243 GH 5(Z)		R22
Unitat interior	1	Consergeria	Roca Sanyo	SAP-K243GH S5 (WZ)		split
Unitat interior	8	despatxos	Daikin	FWM06CC TU6V3		2 tubs conductes
Unitat exterior Bomba de calor	2	coberta				
Unitat interior	1	despatxos				2 tubs conductes
Unitat interior	3	despatxos				2 tubs tipus terra
SERCONSA PRELABORAL						
POTENCIA FRIGORIFICA = 34kW						
POTENCIA CALORIFICA = 38kW						
Condensadora (bomba de calor)	1	Prelaboral (exterior)	Hiyasu	H0S240i-P		Inverter r41
Unitat interior	1	Prelaboral	Hiyasu	HS240i-P		split
Condensadora (bomba de calor)	1	Aula 6 (fals sostre)	Hiyasu			R410a
Unitat interior	1	Aula 6	Hiyasu	HUA36LCLU		cassette
Condensadora (bomba de calor)	1	Aula 5 (fals sostre)	Hiyasu			
Unitat interior	1	Aula 5	Hiyasu	HVA36LCLU		cassette
Condensadora (bomba de calor)	1	Aula 4 (fals sostre)	Hiyasu			
Unitat interior	1	Aula 4	Hiyasu	HSB24LFCC		split
Condensadora (bomba de calor)	1	Aula 3 (fals sostre)	Hiyasu			inverter

**ANNEX LOT 3****Exp. N801/2020/000117**

Unitat interior	1	Aula 3	Hiyasu			split
Condensadora (bomba de calor)	1	Taller Prelaboral (fals sostre)	Hiyasu			
Unitat interior	1	Taller Prelaboral	Hiyasu	HV-36LVA		cassete
Condensadora (bomba de calor)	1	Aula 2 (fals sostre)	Fujitsu			
Unitat interior	1	Aula 2	Fujitsu	ASY24VBBN		split
Condensadora (bomba de calor)	1	Aula 1 (fals sostre)	Fujitsu			
Unitat interior	1	Aula 1	Fujitsu	H0-18LA		cassette
Equip finestra	1	Taller lampisteria	Electra	KCKM32 RC		finestra
Equip finestra	1	Taller carpinteria	Electra	KCKM32 RC		finestra
Equip finestra	1	Taller serralleria	Electra	KCKM32 RC		finestra
Equip finestra	1	Taller jardineria	Electra	KCKM32 RC		finestra
Condensadora (bomba de calor)	1	Mòdul 1	Airwell	6CU17NRI		r410 a
Unitat interior	1	Mòdul 1	Airwell	WAF 18 230/1/50		split
Condensadora (bomba de calor)	1	Mòdul 2	Airwell	6CU17NRI		r410 a
Unitat interior	1	Mòdul 2	Airwell	WAF 18 230/1/50		split
Condensadora (bomba de calor)	1	Mòdul 3	Airwell	6CU17NRI		r410a
Unitat interior	1	Mòdul 3	Airwell	WAF 18 230/1/50		split
Condensadora (bomba de calor)	1	Mòdul 4	Hiyasu	6CU17NRI		r410a
Unitat interior	1	Mòdul 4	Hiyasu	WAF 18 230/1/50		split
CEMENTIRI MUNICIPAL						
POTENCIA FRIGORIFICA = 3,5kW						
POTENCIA CALORIFICA = 4kW						
Unitat exterior bomba de calor	1	Despatx.	Teco	LS1820YPS		split
Instal.lació general.	1					
CENTRE D'EMISSORES						
POTENCIA FRIGORIFICA = 4,7kW						
POTENCIA CALORIFICA = 5,4kW						
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala	Daikin	FTXS35		
RADIO SANT BOI						
POTENCIA FRIGORIFICA = 34kW						
POTENCIA CALORIFICA = 39,4kW						
Unitat ext. inverter (bomba de calor)	4	Terrat	Mitsubishi	MUZ-G35VA	(4 / 3,5 kW)	R410 A
Unitat ext. inverter (bomba de calor)	3	Terrat	Mitsubishi	MUZ-G50VA	(5,8 / 5 kW)	R410 A
Unitat ext. inverter (bomba de calor)	1	Terrat	Mitsubishi	PUHZ-ZPR	(6 / 5 kW)	R410 A
Unitat interior	4	AA2-AA3-AA4-AA7	Mitsubishi	MSZ-G35VA		split
Unitat interior	3	AA1-AA5-AA6	Mitsubishi	MSZ-G50VA		split
Unitat interior	1	AA8, Estudi 1	Mitsubishi	PKA-RP50HAL		split
Unitat ventilació	1	planta baixa, sala tècnica	Salvador Escoda	SLIMFILTER KF 51 5		conductes
LOCAL SINDICAL						
POTENCIA FRIGORIFICA = 3,7kW						
POTENCIA CALORIFICA = 4,2kW						
Unitat exterior bomba de calor	1	Oficina CCOO (balcó)	Daitsu	ASD-129011		2x1 R410a
Unitat interior	1	Oficina ccoo	Daitsu	DS-12U11M		split
Unitat interior	1	Oficina csif	Daitsu	DS-12U11M		split
Unitat exterior bomba de calor	1	Oficina UGT (balcó)	Daitsu	ASD-129011		2x1 r410a
Unitat interior	1	Oficina ugt	Daitsu	DS-12U11M		split
Unitat interior	1	Oficina spdm	Daitsu	DS-12U11M		split
FORMACIÓ HOSTELERIA						
Unitat exterior Bomba calor	2	Terrat			13/12 kW	cassete
Unitat exterior autònoma (fred)	1	Terrat			3,5 kW	split
UTA	1	terrat			1000 m3/h	
ACS Termico solar	1	terrat	Baxiroca	STS150		
PLURIEQUIPAMENTS						
CASAL CAMPS BLANCS >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 127,8kW						
POTENCIA CALORIFICA = 136,2kW						
Unitat interior (terra)	3	Planta 1a.	Roca	FCV-2-D21/A		fancoil
Unitat interior (terra)	9	Planta 1a.	Roca	FCV-4-Z-D21A		fancoil
Unitat interior (sostre)	8		BTV	VAR-12/2T/FV		conductes
Unitat interior (sostre)	18	Planta baixa.	Roca	FCH-3-2-D21-D		conductes
Instal.lació general	1					



ANNEX LOT 3

Exp. N801/2020/000117

Unitat exterior bomba de calor	1	Coberta	Roca	BRAW802C38A		
Unitat exterior bomba de calor	1	Coberta	Daikin	EUWYB24KBZW1		
Unitat exterior bomba de calor	1	Coberta	Daikin	EUWYB24KBZW1		
Unitat exterior bomba de calor	1	Coberta	Roca	BRAW 60 238CA		
CASAL CASABLANCA >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 219,4kW						
POTENCIA CALORIFICA = 247kW						
Bomba circulació d'aigua (in-line)	2	Coberta	Grundfoss	LPD80-125/117 A-F-A BUBE		
Unitat interior	1		Roca	CACW-10		cassette
Unitat interior	1	Planta baixa.	Roca	CACW-7EM		fancoil
Unitat interior	1	Planta baixa	York			fancoil
Unitat interior	1		York			fancoil
Unitat interior	1		York			fancoil
Unitat interior	6		York			fancoil
Unitat interior	4		York			fancoil
Unitat interior	4		York			fancoil
Unitat interior	1		Roca	CACW7EM		fancoil
Unitat interior	2		York			fancoil
Unitat interior	2		York			fancoil
Unitat interior	1		York			fancoil
Unitat interior	2		Roca			fancoil
Unitat interior	1		Roca	DBM27S-21-1		split
Unitat interior	1		York			fancoil
Unitat interior	2	Planta 2a.	York			fancoil
Instal.lació general.	1					
Unitat exterior bomba de calor	1	Coberta	Daikin	UWYD60F5Y		
Unitat exterior bomba de calor	1	Coberta	Daikin	UWYD60F5Y		
Vas d'expansió tancat	1	Coberta				50l
Unitat exterior de climatització (condensadora)	2	Sala de màquines	Roca	BCVO-30-38/F		
Unitat interior de climatització (evaporadora).	2	Sala de màquines.	Roca	BCVI-30-40/C		
CASAL MARIANAO >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 174,2kW						
POTENCIA CALORIFICA = 215,5kW						
Unitat interior	8		BTU	VAR12-2T/CF		conductes
Unitat interior	8		Roca	PR-80		fancoil
Unitat interior	3		Roca	PR-60		fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-30		fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-60		fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-50		fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR30		fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-50		fancoil
Unitat interior	3		Roca	PR-30		fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-60		fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80		fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80		fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-60		fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80		fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80		fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-60		fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-60		fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-60		fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-60		fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80		fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80		fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80		fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-60		fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-60		fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-60		fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80		fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80		fancoil
Instal.lació general	1		Roca			fancoil
Unitat exterior bomba de calor	1	Coberta	Roca	BRAW80-2-38C/B		
Unitat exterior bomba de calor	1	Coberta	Roca	BRAW80-2-38C/B		
Unitat exterior bomba de calor	1	Coberta	Roca	BRAW60-2-38C/B		
Unitat exterior bomba de calor	1	Coberta	Roca	BRAW60-2-38C/B		
Unitat exterior bomba de calor	1	Coberta	Roca	BRAW40-2-38C/B		



ANNEX LOT 3

Exp. N801/2020/000117

CAN MASSALLERA >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 192,6kW						
POTENCIA CALORIFICA = 407,6kW						
Unitat exterior Roof-Top bomba calor	1	Coberta	Ciasesa	IPJ-0380 (agost2020)	87,7/102,1	
Unitat exterior (només fred)	3	Coberta	Daikin	M490CJ7V1/FT25DB7V1		split 4 x 1
Unitat exterior bomba de calor	1	Coberta	Daikin	RZ0071B9V3B1/FVQ71BVV1B		cassette
Unitat exterior bomba de calor	7	Coberta.	General	A0H9AND/ASH9ASDW		split 1 x 1
Unitat exterior bomba de calor	2	Coberta	General	A0H19ASDML/ASH9ASDW		split 2 x 1
Unitat exterior bomba de calor	2	Coberta	General	A0G17AWP/ASG17 ASD		split 1 x 1
Bomba circulació d'aigua (in-line)	1	Sala caldera	Wilo	TOP-SD40/7		
Bomba circulació d'aigua (in-line)	1	Sala caldera torreó	Grundfoss	UPC 40-60		
Bomba circulació d'aigua (in-line)	1	Sala caldera torreó	Grundfoss	UPC 40-60		
Caldera 70 KW (Rite)	1	Sala caldera	FER	PXGN		
Caldera 70 KW (Rite)	1	Sala caldera torreó	FER	PXGN4		
Unitat interior	12	Coberta	Alised	50W		Fcoil terra
Unitat interior	2	Planta 2a,	Mundoclima	VT-80EU		terra sostre
Unitat interior	14		Tonon	HP-C4		conductes
Unitat interior	4	Planta 1a.	Aermec	FCW41		split paret
Unitat interior	1	Planta baixa.	TononForty	TW32		split
Unitat interior	3		Mundoclima	VT-80EV		Fcoil terra
Instal.lació general	1	Coberta				
Planta refradora bomba de calor	1	Coberta annexe	Ciasesa			
Planta refradora bomba fred	1	Coberta edifici princ	Ciasesa			
Planta refradora només fred	1	Coberta edifici princ	Ciasesa			
Radiador.	60					
Vas d'expansió tancat	1	Sala caldera.	Ibaiondo	140CMF		
Vas d'expansió tancat	1	Sala caldera torreó	Ibaiondo	100 AMR-8		
Unitat exterior de climatització (condensadora)	1	Coberta	Ciasesa			
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1		Ciasesa	ICH-095		
CASAL CIUTAT COPE >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 99,7kW						
POTENCIA CALORIFICA = 105,1kW						
Bomba circulació d'aigua (in-line)	1	Terrat				
Unitat interior	1	Despatx consergeria	Roca	P-50		Fan-Coil
Unitat interior	5	Bar	Roca	PR-50		Fan-Coil
Unitat interior	1	Bar	Mundoclima	VT-40		Fan-Coil
Unitat interior	1	Bar	Mundoclima	VT-40		Fan-Coil
Unitat interior	1	Passadís Planta 1a	Roca	PR-60		Fan-Coil
Unitat interior	4	Sala 3, Planta 1a.	Roca	PR-80		Fan-Coil
Unitat interior	3	Sala 2, Planta 1a.	Roca	PR-80		Fan-Coil
Unitat interior	3	Sala 1, 3a Edat.	Roca	PR-80		Fan-Coil
Unitat interior	1	Sala Espera, 2a Pla	Roca	PR-60		Fan-Coil
Unitat interior	1	Despatx Regidor.	Roca	PR-50		Fan-Coil
Unitat interior	1	Magatzem 2a. Plan	Roca	PR-50		Fan-Coil
Unitat interior	1	T.D.B.	Roca	PR-50		Fan-Coil
Unitat interior	1	Despatx Planta 2a.	Roca	PR-50		Fan-Coil
Unitat interior	1	Treballadora Social	Roca	PR-50		Fan-Coil
Unitat interior	1	Educadora Social.	Roca	PR-50		Fan-Coil
Unitat interior	1	Treballadora Social	Roca	PR-50		Fan-Coil
Unitat interior	1	Treballadora Social	Roca	PR-50		Fan-Coil
Unitat interior	1	Treballadora Social	Roca	PR-80		Fan-Coil
Unitat interior	1	Sala reunions.	Roca	PR-80		Fan-Coil
Unitat interior	1	Entitat.	Roca	PR-50		Fan-Coil
Unitat interior	1	Entitats.	Roca	PR-60		Fan-Coil
Unitat interior	4	Sala taller.	Roca	PR-80		Fan-Coil
Unitat interior	3	Sala 5	Roca	PR-80		Fan-Coil
Unitat interior	4	Sala 6	Roca	PR-80		Fan-Coil
Instal.lació general	1		Roca			
Planta refradora bomba de calor.	1	Terrat.	Roca	BRAW-60-2-38C R-22C		
Planta refradora bomba de calor.	1	Terrat.	Daikin	EUWYB24KAZW1 R.407		
Caixa de ventilació i extracció.	1	Sala jocs	Airlan			conductes
L'OLIVERA >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 385,6kW						



ANNEX LOT 3

Exp. N801/2020/000117

POTENCIA CALORIFICA = 410,7kW						
Unitat exterior bomba de calor	1	Terrat	Ciasesa	15W064		
Unitat exterior bomba de calor	1	Terrat	Ciasesa	15W155		
Unitat exterior bomba de calor	1	Terrat	Ciasesa	15W155		
Unitat exterior bomba de calor	1	Terrat	Ciasesa	15W195		
Unitat exterior bomba de calor	1	Terrat	Daikin	RKS35D3VMB		
Unitat interior	1	Avís	Trane	FWD20BB00A		Fan-Coil
Unitat interior	2	Sala multimedia.	Trane	FWD20BB00A		Fan-Coil
Unitat interior	2	Sala Actes PB	Trane	FWD20BB00A		Fan-Coil
Unitat interior	1	Cuarto neteja PB	Trane	PWD20BB00A		Fan-Coil
Instal.lació general.	1		Trane			
Planta refradora bomba de calor	1	Terrat	Trane	ECXAH125		
Planta refradora bomba de calor	1	Terrat	Trane	CVXAH125DOAB AO		
Caixa de ventilació i extracció.	1	Consergeria.	Airlan			
Caixa de ventilació i extracció.	1	Consergeria.	Airlan			
Unitat exterior de climatització (condensadora)	6	Terrat	Daikin	RXYP16		
Unitat exterior de climatització (condensadora)	2	Terrat	Daikin	RXYP16P7W1BA		
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	2a. Planta.	Daikin	FXW100LVE		
Unitat interior de climatització (evaporadora).	1	2a. Planta.	Ciasesa	ICM150		
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	2a. Planta.	Ciasesa	ICM190		
Unitat interior de climatització (evaporadora)	13	1a. Planta	Daikin	FXFQ63P9VEB		
Unitat interior de climatització (evaporadora)	2	1a Planta i PB	Daikin	FXSQ40PV1		
Unitat interior de climatització (evaporadora)	4	1a. Planta.	Daikin	FXKQ40MAVG		
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	Servei Mediació.	Daikin	FMX100LVE		
Unitat interior de climatització (evaporadora).	1	Síndic de Greuges.	Daikin	FMX100LVE		
Unitat interior de climatització (evaporadora).	1	Passadís Entrada.	Ciasesa	ICM064		
Unitat interior de climatització (evaporadora).	1	Despatx PB	Daikin	FXAQ20PV1		
Unitat interior de climatització (evaporadora)	3	Despatx PB	Daikin	FXAQ20PV1		
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	Sala Rack	Daikin	FTKS35D3VMW		
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	Ludoteca	Daikin	FXM100LVE		
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	Magatzem.	Daikin	FXM100LVE		
LA GRALLA >70kW			Daikin			
POTENCIA FRIGORIFICA = 107,4kW			Daikin			
POTENCIA CALORIFICA = 120kW			Daikin			
Unitat exterior VRV	1	Cubierta	Daikin	RXYQ14PA		
Unitat exterior VRV	1	Cubierta	Daikin	RXYQ8P		
Unitat exterior VRV	1	Cubierta	Daikin	RXYQ16PA		
Unitat exterior VRV	1	Cubierta	Daikin	RXS50J2		
Unitat interior	7	Despatxos	Daikin	FXSQ32P		conductes
Unitat interior	2	Passadissos	Daikin	FXMQ40P7		conductes
Unitat interior	1	Despatx regidor	Daikin	FXMQ50P7		conductes
Unitat interior	1	Sala reunions 1	Daikin	FXMQ63P7		conductes
Unitat interior	1	Sala reunions 2	Daikin	FXMQ100P7		conductes
Unitat interior	1	sala polivalent	Daikin	FXMQ200MA		conductes
Unitat ventilació (Reuperador)	1	Planta Baixa	Novovent	RECU-NOVO 250		conductes
Unitat ventilació (Reuperador)	1	Planta segona	Novovent	RECU-NOVO 251		conductes
CAL NINYO >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 189,2kW						
POTENCIA CALORIFICA = 206kW						
Bomba circulació d'aigua (in line)	2	Terrat	Grundfoss	UPS 50-120		
Bomba circulació d'aigua (in line)	1	Terrat	Grundfoss	TPA 50-120		



ANNEX LOT 3

Exp. N801/2020/000117

Bomba circulació d'aigua (in line)	1	Terrat	Grundfoss	TPD 65-180		
Climatitzador.	2	Teatre	Servoclima	CTA SVE		
Dipòsit d'inèrcia	1	Terrat	Suicalsa	RV150AC10E		
Unitat interior	3	PB	Carrier	42NM75HF		Fancoil
Unitat interior	3	PB	Carrier	42NM75HF		Fancoil
Unitat interior	4	Planta 1a Serveis	Carrier	42NM7SHF		Fancoil
Unitat interior	1	Lavabo darrera bar	Carrier			conductes
Unitat interior	1	Quadre elèctric bar teatre.	Carrier			conductes
Unitat interior	1	Vestíbol planta 2a.	Carrier	42GWC010		cassette
Unitat interior	1	Vestíbol planta 1a.	Carrier	42GWC010		cassette
Unitat interior	5	Planta 2a.	Carrier	42NM75HP		Fancoil
Unitat interior	5	Planta 1a.	Carrier	42NM75HF		Fancoil
Instal.lació general	1					
Planta refradora bomba de calor	2	Terrat	Ciasesa	IWA 510		
Vas d'expansió tancat	2	Terrat	Ibaiondo	140CMF		
Caixa de ventilació i extracció.	1	Sala actes +lavabo	Airlan			conductes
EQUIPAMENTS MEDIOAMBIENTALS						
MASIA TORRELAVILA						
POTENCIA CALORIFICA = 25 kW						
Bomba circulació d'aigua (in-line)	1	Sala caldera.	Grundfoss	UPS 32-55		
Caldera d'aigua	1	Sala caldera.	Biasi	KAPPA 50R		b11bs
Caldera d'aigua	1	Sala caldera.	Biasil	B11BS		
Instal.lació general.	1					
Vas d'expansió tancat	1	Sala caldera	Vasoflex	35L		
ERMITA DE SANT RAMON						
POTENCIA CALORIFICA = 44,4 kW						
Acumulador A.C.S.	1		SICC	BOLLITORE		con cambiatore
Acumulador A.C.S.	1		SICC	BOLLITORE		a serpentí cònic fissu
Bomba circulació d'aigua (in-line)	1	Planta baixa.	Grundfoss	UPS 25-50 180		
Bomba circulació d'aigua (in-line)	1	Planta Primera.	Grundfoss	UPS 25-50 180		
Bomba circulació d'aigua (in-line)	1		Roca	SB-SY		
Caldera 70 KW (RITE)	1		Roca	G-100		
Caldera 70 KW (RITE)	1		Roca	G-100		
Instal.lació general	1					
REFUGI ANIMALS						
Condensadora (bomba de calor) Invert	1	Pati quiròfan	Daikin	RX525CVMb		R410a
Split	1	Quiròfan	Daikin	FTXS25 CV MB8		split
CAN JULIA >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 67kW						
POTENCIA CALORIFICA = 75kW						
Unitat exterior VRV		Sotacoberta	Tecna			
Unitat interior	2	Planta baixa	Tecna			conductes
Unitat interior	2	Planta primera	Tecna			conductes
Unitat ventilació entàlpic	1	Planta Baixa	Tecna	RCA		conductes
Unitat ventilació entàlpic	1	Planta segona	Tecna	RCA		conductes
EQUIPAMENTS EDUCATIUS						
CEIP CIUTAT COOPERATIVA >70kW						
POTENCIA CALORIFICA = 200kW						
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Ferrolil	PREXTHERM 200	200kW	gas natural
CEIP JOSEP MARIA CIURANA >70kW						
POTENCIA CALORIFICA = 409,1kW						
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Adisa	ADI LT 400 Any juny2020	380 kW	gas natural
CEIP CIURANA (PISTA ESPORTIVA) - ACS	1	Planta baixa	Caldera Roca	GO 50/25	29,1 kW	gas natural
CEIP BARRUFET >70kW						
POTENCIA CALORIFICA = 372,2kW						
Caldera	1	Planta baixa	Caldera	TRISTAR 285	331,5 kW	gas



ANNEX LOT 3

Exp. N801/2020/000117

			Roca			natural
CEIP BARRUFET - ACS	1	Planta baixa	Caldera Mural		24 kW	gas natural
CEIP ANTONI TAPIES >70kW						
POTENCIA CALORIFICA = 232kW						
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Roca	TD 200	232,6 kW	gas natural
CEIP AMAT VERDÚ >70kW			Caldera Roca			
POTENCIA CALORIFICA = 469,8kW			Caldera Roca			
CEIP AMAT VERDÚ - EDIFICI Nº 1	1	Planta baixa	Caldera Roca	TD 165	191,9 kW	gas natural
CEIP AMAT VERDÚ - EDIFICI Nº 2	1	Planta baixa	Caldera Roca	TD 165	191,9 kW	gas natural
CEIP AMAT VERDÚ (PRE-ESCOLAR)	1	Planta baixa	Caldera Roca	G100/70	79 kW	gas natural
CEIP FERNANDEZ LARA >70kW			Caldera Roca			
POTENCIA CALORIFICA = 256,6kW			Caldera Roca			
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Roca	CPA 200	238,8 kW	gas natural
CEIP FERNANDEZ LARA - ACS	1	Planta baixa	Caldera Mural		24 kW	gas natural
CEIP MARIANAO >70kW						
POTENCIA CALORIFICA = 265,3kW						
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Adisa	72EBT 3 MÓDULOS	80,1kW x3	gas natural
CEIP MARIANAO - ACS	1	Planta baixa	Caldera Mural		24 kW	gas natural
CEIP MASSALLERA >70kW						
POTENCIA CALORIFICA = 343,8kW						
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Roca	CPA 250	290,7 kW	gas natural
CEIP MASSALLERA - ACS	1	Planta baixa	Caldera Mural		24 kW	gas natural
CEIP MONTBAIG >70kW						
POTENCIA CALORIFICA = 550,7kW						
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Adisa	DUPLEX EVO 400	377,8 kW	gas natural
CEIP MONTBAIG (EDIFICI GIMNAS)	1	Planta baixa	Caldera Roca	CPA 130	167,6 kW	gas natural
CEIP MONTBAIG - ACS	1	Planta baixa	Caldera Mural		24 kW	gas natural
CEIP PARELLADA >70kW						
POTENCIA CALORIFICA = 407,4kW						
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Roca	CPA 250	290,7 kW	gas natural
CEIP PARELLADA (PRE-ESCOLAR)	1	Planta baixa	Caldera Roca	B11 NOX-1	80 kW	gas natural
CEIP RAFAEL CASANOVA >70kW						
POTENCIA CALORIFICA = 400kW						
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Ferroli	PREXTHERM 400	436kW	gas natural
CEIP RAFAEL CASANOVA - ACS	1	Planta baixa	Acumulador elèctric			elèctric
CEIP BENVIURE >70kW						
POTENCIA CALORIFICA = 280kW						
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Ferroli	PEGASUS F3	255 kW	gas natural
CEIP BENVIURE - ACS	1	Planta baixa	Caldera Ferroli	PEGASUS F2	51 kW	gas natural
CEIP ANTONI GAUDÍ >70kW						
POTENCIA CALORIFICA = 233kW						
Caldera	1	Planta baixa				gas natural



Exp. N801/2020/000117

12

**ANNEX LOT 3****Exp. N801/2020/000117**

POTENCIA CALORIFICA = 74,3kW						
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Hydroterm		66,1 kW	gas natural
Unitat exterior climatització (condensadora)	1	Coberta	Carrier	50YZ0841G	22,2 kW	split
Unitat exterior climatització (condensadora)	1	Façana	Carrier	38YY-028G9	3,7 kW	split
C.F. PARELLADA - ACS	1	Planta baixa	Acumulador Elèctric		9 KW X 3	elèctric
ESTADI DE BEISBOL >70kW						
POTENCIA CALORIFICA = 100kW						
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Sime	RMG90 MK11	90 kW	gas natural
ESTADI SOTFBOL						
Caldera	1	Sala màquines	Baxi Ecotherm plus	WGB 110E 110 kW		condensaci
Microgeneració	1	Sala màquines		12 kw Tèrmics /5kW Electrics		
PISCINA MUNTANYETA						
POTENCIA CALORIFICA = 56,2kW						
Caldera	1	Planta baixa				
CAN DUBLER						
POTENCIA FRIGORIFICA = 4,7kW						
POTENCIA CALORIFICA = 5,4kW						
Unitat exterior (bomba de calor)	1	Planta baixa	Daikin	RX525CVMb	5,4/4,7 kW	inverter r41
Unitat interior	1	Oficina	Daikin	FTXS25 CV MB8		split
EQUIPAMENTS CULTURALS						
CAN TORRENTS >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 62,4kW						
POTENCIA CALORIFICA = 151kW						
Unitat exterior climatització (condensad	1	Coberta	Mitsubishi	PUHY-P350YJMA	40kW	city multi.
Unitat exterior climatització (condensad	1	Coberta	Mitsubishi	PUHY-P200YJMA	22,5kW	city multi.
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Roca	CPA 70	81,4 kW	gas natural
Recuperador entàlpic	1	Planta baixa				conductes
BIBLIO M^aAURELIA CAPMANY >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 82,6kW						
POTENCIA CALORIFICA = 88,4kW						
Unitat exterior de climatització (bomba de calor)	1	Coberta	Hitecsa	CCVIBA-ECVIBA Any-juliol 2020	31,70 kW /30,1kW	Conductes
Unitat exterior de climatització (bomba de calor)	1	Coberta	Hitecsa	CCVBA-ECVBA Any-juliol2020	31,70kW /30,1kW	conductes
Unitat exterior de climatització (bomba de calor)	1	Coberta	Mitsubishi	PUHY-P200YJMA	25kW /22,4kW	city multi.
Recuperador entàlpic	1	Zona infantil				conductes
CENTRE D'ART CAN CASTELL >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 112kW						
POTENCIA CALORIFICA = 126kW						
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Coberta	Fujitsu	AOY7RSA	20 KW	conductes
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Coberta	Panasonic	CU-773VE	2,5 KW x3	conductes
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi Elèctric		45 KW x2	conductes
TORRE BENVIURE						
POTENCIA FRIGORIFICA = 7,03kW						
POTENCIA CALORIFICA = 7,77kW						
Unitat exterior clim (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi	PUHY-P350YJMA	40kW	city multi.
MUSEU CAN BARRAQUER >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 195,4kW						
POTENCIA CALORIFICA = 219,5kW						
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi Elèctric	PUHY-P350YHM-A	40 kW	conductes
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi Elèctric	PUHY-P450YHM-A	50 kWx2	conductes
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi	PUHY-P250YHM-A	28 kW	conductes



ANNEX LOT 3

Exp. N801/2020/000117

Unitat exterior clima (condensadora)	1	Coberta	Elèctric	PUHY-P200YHM-A	22,4 kW	conductes
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi Elèctric	PUHZ-RP50VHA	44 kW	conductes
(+ CA LA TERESA DE L'OLI)						
BIBLIOTECA RUBIÓ I BALAGUER						
Unitat exterior (condensadora)	1	Coberta Pati B	Hitecsa	ECVB 3002	R410-A	
Unitat exterior (condensadora)	1	Coberta Pati B	Mitsubishi	PURY P400 YEMA	R410-A	
Unitat exterior (condensadora)	3	Coberta Pati B	Mitsubishi	PUH P10MYA	R410-A	
Unitat exterior (condensadora)	3	Coberta Pati A	Mitsubishi	PUH P10MYA	R410-A	
Unitat exterior (condensadora)	1	Planta baixa	Mitsubishi	PURY P400 YEMA	R410-A	
Unitat exterior (condensadora)	7	Planta baixa	Mitsubishi	PUH P10MYA	R410-A	
Unitat exterior (condensadora)	4	Planta baixa	Mitsubishi	PUH P8MYA	R410-A	
Unitat interior (evaporadora)	1	Sala d'actes	Hitecsa	EZCVBZ3002	conductes	
Unitat interior (evaporadora)	6	Zona despatx direc	Mitsubishi	PLFYP32VKM	cassettes	
Unitat interior (evaporadora)	4	Autoaprenentage i ofimatica	Mitsubishi	PEFYP125MMA	conductes	
Unitat interior (evaporadora)	1	Fons especialitzat	Mitsubishi	PEFYP1140MMA	conductes	
Unitat interior (evaporadora)	14	revistas, vestibul, cafeteria	Mitsubishi	PEHP10MYA	conductes	
Unitat interior (evaporadora)	4	Sala Exposicions	Mitsubishi	PEHP8MYA	conductes	
Unitat interior (evaporadora)	1	Dipòsit Biblioteca	Mitsubishi	PEFYP200MMA	conductes	
Unitat tractament d'aire entalpics	2	Coberta planta 1	----	SW-1000/600 ALCNT	conductes	
Unitat tractament d'aire entalpics	1	coberta planta 1	----	SW-500/1000 ALCNT	conductes	
EQUIPAMENTS SERVEIS SOCIALS						
CASAL D'AVIS BARRI CENTRE<70kW						
Unitat exterior bomba de calor	1		-----	-----		split
CASAL GENT GRAN VINYETS						
POTENCIA FRIGORIFICA = 57,7kW						
POTENCIA CALORIFICA = 58,8kW						
Unitat exterior VRV	1	Pati planta baixa	Daikin	RXYCQ-A		
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	Planta baixa.	Daikin	FXZQ15A VRV		cassette 60
Unitat interior de climatització (evaporadora)	2	Planta baixa.	Daikin	FXZQ15A VRV		cassette 60
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	Planta baixa.	Daikin	FXZQ15A VRV		cassette 60
Unitat exterior bomba de calor	1	Plata baixa	Hitecsa	ACVBA-801		
Unitat interior	1	Planta baixa	-----	-----		conductes
CASAL D'AVIS COPE						
POTENCIA FRIGORIFICA = 58,5kW						
POTENCIA CALORIFICA = 64,7kW						
Unitat exterior VRV	1	Terrat	LG	ARUM 100LTE5	30,75/28 kW	
Unitat exterior VRV	1	Terrat	LG	ARUM 100LTE5	30,75/28 kW	
Unitat exterior bomba de calor	1	Terrat	LG	DC09RQ	3,2/2,5 kW	split
Unitat interior (evaporadora) U01	3	Diversos espais	LG	ARNU07GM 1A4		conductes
Unitat interior (evaporadora) U02	2	Diversos espais	LG	ARNU12GM 1A4		conductes
Unitat interior (evaporadora) U03	7	Diversos espais	LG	ARNU15GM 1A4		conductes
Unitat interior (evaporadora) U04	1	Aula informàtica	LG	ARNU18GM 1A4		conductes
Unitat interior (evaporadora) U05	2	Sala multifuncional	LG	ARNU24GM 1A4		conductes
UTA (recuperador entalpic)	1	Terrat				conductes
CENTRE OBERT VINYETS						
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi	PUHY-P350YJMA	33,5kW	city multi.
CENTRE OBERT CAMPS BLANCS						
POTENCIA FRIGORIFICA = 26kW						
POTENCIA CALORIFICA = 30,5kW						
Unitat exterior de climatització (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi Elèctric	PUH-P250MYA(G)	26 kW	split
CENTRE URBA DE REINSENCIO						
POTENCIA FRIGORIFICA = 28kW						
POTENCIA CALORIFICA = 31,5kW						
Unitat exterior de climatització (condensadora)	1	Coberta	Kosner	KRV252W	25,4kW	split
PRETALLER DE SERIGRAFIA						

**ANNEX LOT 3****Exp. N801/2020/000117**

POTENCIA FRIGORIFICA = 3,5kW						
Unitat exterior de climatització (condensadora)	1	Coberta	Firstline	FCS12000CH	1,25 kW x4	city multi.
HABITATGES ABAT ESCARRÉ (2ut)						
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala	Daikin	FTXS35		
BOTIGA D'ALIMENTS SOLIDARIS						
Unitat exterior bomba de calor	1	Terrat	Midea	MUE-160	20,5/18,1 kW	split techo
Unitat exterior bomba de calor	1	Terrat	Midea	MISSION 71	8/7 kW	split paret
HABITATGE TORRAS I BAGES						
Unitat exterior bomba de calor	1	Balcó	Roca	PR60	5,5/5 kW	fancoil
Unitat exterior bomba de calor	1	Pati interior	Roca	PR60	5,5/5 kW	conductes

ANNEX 2: PLA MANTENIMENT PREVENTIU

Les instal·lacions tèrmiques es mantindran d'acord amb les operacions i periodicitats contingudes al programa de manteniment preventiu establert en el "Manual d'ús i manteniment" que seran, almenys, les indicades en les taules d'operacions d'aquest annex. Les periodicitats seran almenys les indicades a la taula adjunta, segons l'ús de l'edifici, el tipus d'aparells i la potència nominal:

Equips i potències útils nominals (Pn)	Periodicitat
Escalfadors d'aigua calenta sanitària a gas Pn ≤ 24,4 kW	Anual
Escalfadors d'aigua calenta sanitària a gas 24,4 kW <Pn ≤ 70 kW	Anual
Calderes murals a gas Pn ≤ 70 kW	Anual
Resta instal·lacions calefacció Pn ≤ 70 kW	Anual
Aire condicionat Pn ≤ 12 kW	Anual
Aire condicionat 12 kW <Pn ≤ 70 kW	Anual
Instal·lacions de potència superior a 70 kW	Mensual

Operacions de manteniment preventiu per instal·lacions amb **Pn ≤ 70 kW**:

Instal·lació de calefacció i aigua calenta sanitària

Operació	Periodicitat
Revisió d'aparells exclusius producció d'ACS: Pn ≤ 24,4 kW	Anual
Revisió d'aparells exclusius producció d'ACS: 24,4 kW <Pn ≤ 70 kW	Anual
Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes	Anual
Comprovació i neteja, si escau, de conductes de fums i xemeneia	Anual
Neteja, si escau, del cremador de la caldera	Anual
Revisió del vas d'expansió	Anual
Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	Anual
Comprovació d'estanqueïtat de tancament entre cremador i caldera	Anual
Comprovació de nivells d'aigua en circuits	Anual
Comprovació de tarat d'elements de seguretat	Anual
Revisió i neteja de filtres d'aigua	Anual
Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària	Anual
Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	Anual
Revisió del sistema de control automàtic	Anual

**ANNEX LOT 3****Exp. N801/2020/000117****Instal·lació de climatització**

Operació	Periodicitat
Neteja dels evaporadors	Anual
Neteja dels condensadors	Anual
Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració	Anual
Comprovació de l'estanqueïtat, nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	Anual
Revisió i neteja de filtres d'aire	Anual
Revisió d'aparells de humectació i refredament evaporatiu	Anual
Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	Anual
Revisió d'unitats terminals aigua-aire	Anual
Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	Anual
Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i tornada d'aire	Anual
Revisió d'equips autònoms	Anual

Les instal·lacions de biomassa i energia solar tèrmica de potència tèrmica nominal menor o igual que 70 kW s'adequaran a les operacions i periodicitats de les Instal·lacions de potència superior a 70 kW.

Operacions de manteniment preventiu per instal·lacions amb **Pn > 70 kW**:

Operació	Periodicitat
1. Neteja dels evaporadors	Anual
2. Neteja dels condensadors	Anual
3. Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració	semestral
4. Comprovació de l'estanqueïtat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	Mensual
5. Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes	Semestral
6. Comprovació i neteja, si escau, de conductes de fums i xemeneia	Semestral
7. Neteja del cremador de la caldera	Mensual
8. Revisió del vas d'expansió	Mensual
9. Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	Mensual
10. Comprovació de material refractari	Semestral
11. Comprovació d'estanqueïtat de tancament entre cremador i caldera	Mensual
12. Revisió general de calderes de gas	Anual
13. Revisió general de calderes de gasoil	Anual
14. Comprovació de nivells d'aigua en circuits	Mensual
15. Comprovació d'estanqueïtat de circuits de canonades	Anual
16. Comprovació d'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció	Semestral
17. Comprovació de tarat d'elements de seguretat	Mensual
18. Revisió i neteja de filtres d'aigua	Semestral
19. Revisió i neteja de filtres d'aire	Mensual
20. Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	Anual
21. Revisió d'aparells de humectació i refredament evaporatiu	Mensual
22. Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	Semestral
23. Revisió d'unitats terminals aigua-aire	Semestral
24. Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	Semestral
25. Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i tornada d'aire	Anual
26. Revisió d'equips autònoms	Semestral
27. Revisió de bombes i ventiladors	Mensual
28. Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària	Mensual
29. Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	Anual

**ANNEX LOT 3****Exp. N801/2020/000117**

30. Revisió del sistema de control automàtic	Semestral
31. Instal·lació d'energia solar tèrmica	*
32. Comprovació de l'estat d'emmagatzematge del biocombustible sòlid	Semanal*
33. Obertura i tancament del contenidor plegable en instal·lacions de biocombustible sòlid	Semestral
34. Neteja i retirada de cendres en instal·lacions de biocombustible sòlid	Mensual
35. Control visual de la caldera de biomassa	Semanal*
36. Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes i conductes de fums i xemeneies en calderes de biomassa	Mensual
37. Revisió dels elements de seguretat en instal·lacions de biomassa	Mensual
38. Revisió de la xarxa de conductes segons criteri de la norma UNE 100012	Anual
39. Revisió de la qualitat ambiental segons criteris de la norma UNE 171330	Anual

(Semanal*): Aquesta operació podrà realitzar-se per la propietat, amb l'assessorament previ de l'empresa mantenidora

(*) El manteniment d'aquestes instal·lacions es realitzarà d'acord amb l'establert a la Secció HE4 "Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària" del Codi Tècnic de l'Edificació.

Unitat exteriors de tractament d'aire UTA

OPERACIONS (RITE IT03)	PERIODICITAT
Comprovar si hi ha vibracions i sorolls	Anual
Comprovar l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció	Anual
Greixar les portes	Anual
Inspeccionar l'aïllament tèrmic	Anual
Inspeccionar els suports antivibratoris (RITE IT 03).	Anual
Inspeccionar visualment l'absència de fuites en les canonades, racords, juntes i accessoris	Anual
Revisar i netejar filtres	Anual
Revisió i neteja de filtres d'aigua si fos necessari	Anual
Comprovar el funcionament correcte de les vàlvules d'acord amb els senyals de control	
Comprovar l'estat de corrosió i aplicar proteccions antioxidants si és necessari	Anual
Comprovar i ajustar l'alineació de politges	Anual
Comprovar i ajustar sondes i elements de camp	Anual
Comprovar i ajustar vàlvules motoritzades	Anual
Inspeccionar l'absència de fuites en les seccions visibles de la xarxa de canonades, comprovar la estanquitat dels circuits de distribució	Anual
Comprovar la circulació per les bateries i purgar si és necessari	Anual
Realitzar la neteja exterior i revisió general de les bateries i comprovar les pèrdues	Anual

Recuperador entàlpic

OPERACIONS (RITE IT03)	PERIODICITAT
Reapretar connexions elèctriques	Anual
Contrastar i ajustar termòmetres i sondes de CO2	Anual
Comprovar l'estat dels components de control, contactors i presostats	Anual
Revisar les bateries d'intercanvi	Anual
Medir el cabal de pas del flux en bateries d'intercanvi	Anual
Medir el salt tèrmic. Comprovació de l'estat de l'aïllament tèrmic de l'equip i conductes d'aportació d'aire a l'equip	Anual
Comprovar l'estat de l'aïllament tèrmic de l'equip i dels conductes d'aportació	Anual

**ANNEX LOT 3****Exp. N801/2020/000117**

d'aire a l'equip.	
Comprovar l'absència de soroll	Anual
Comprovar l'estat dels antivibratoris	Anual
Verificar i ajustar els acoblaments i politges dels motors i greixar si fos necessari	Anual
Verificar l'estat de la corrosió	Anual
Verificar consums	Anual

Complementàriament a l'establert pel RITE, pel que fa a filtres, reixetes i conductes, el manteniment es realitzarà segons les taules adjuntes:

FILTRES I REIXETES - PLA DE MANTENIMENT

Operació	Periodicitat
Revisió i neteja del filtres	
Dels fancoils (planta, sostre, paret)	Trimestral
Del equips autònoms	Trimestral
De les màquines refredadores i climatitzadores	Trimestral
Revisió de les reixetes	
Neteja de la brutícia acumulada	Trimestral

CONDUCTES - PLA DE MANTENIMENT

Operació	Periodicitat
Verificació dels conductes (xapa i fibra)	
Inspecció de l'estat físic per detectar fuites: esquerdes, fissures o defectes generals	Semestral
Inspecció dels suports i fixacions dels conductes	Semestral
Revisió de les portes (mecàniques i elèctriques) de sectorització tallafocs	
Revisió del correcte funcionament: comprovació de l'accionament i de l'estanqueïtat del tancament	Semestral

A continuació també exposem les recomanacions del manteniment Solar ACS. Sense perjudici d'aquelles operacions de manteniment derivades d'altres normatives, per englobar totes les operacions necessàries durant la vida de la instal·lació per assegurar el funcionament, augmentar la fiabilitat i perllongar la durada de la mateixa, es defineixen dos graus complementaris d'actuació: el pla de vigilància i el pla de manteniment preventiu. Tots dos reflectits a les taules adjuntes amb la seva freqüència:

SOLAR ACS - PLA DE VIGILANCIA

Operació		Periodicitat
Superfície captació		≤ 20 m ² , > 20 m ²
Captadors		
Neteja de cristalls	Amb aigua i productes adients	Trimestral
Cristalls	Inspecció visual: condensacions a les hores centrals del dia	Trimestral
Juntes	Insp. visual: esquerdes i deformacions	Trimestral
Absorbidor	Insp. visual: corrosió, deformació, fuites, etc	Trimestral
Connexions	Insp. visual: fuites	Trimestral
Estructura	Insp. visual: degradació, indicis de corrosió	Trimestral
Circuit primari		
Canonada, aïllament i		

**ANNEX LOT 3****Exp. N801/2020/000117**

sist. d'ompliment	Inspecció visual: absència d'humitat i fuites	Semestral
Purgador manual	Buidar l'aire del botellí	Trimestral
Circuit secundari		
Termòmetre	Inspecció visual: temperatura	Trimestral
Canonada i aïllament	Inspecció visual: absència d'humitat i fuites	Semestral
Acumulador solar	Purgat de l'acumulació de llots de la part inferior del dipòsit	Trimestral

SOLAR ACS - PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU

Operació		Periodicitat	
Superfície captació		≤ 20 m2	> 20 m2
Sistema de captació			
Captadors	Inspecció visual: diferències sobre original i entre captadors	Anual	Semestral
Cristalls	Inspecció visual: condensacions i brutícia	Anual	Semestral
Juntes	Inspecció visual: esquerdes, deformacions	Anual	Semestral
Absorbidor	Inspecció visual: corrosió, deformacions	Anual	Semestral
Carcassa	Inspecció visual: deformació, scil·lacions, finestres de respiració	Anual	Semestral
Connexions	Inspecció visual: aparició de fuites	Anual	Semestral
Estructura	Inspecció visual: degradació, indicis de corrosió i estrènyer cargols	Anual	Semestral
Captadors	Tapat parcial del camp de captadors, cas de sobrepassar la contribució solar	Anual	Anual
Captadors	Destapat parcial del camp de captadors, cas de sobrepassar la contribució solar	Anual	Anual
Captadors	Buidat parcial del camp de captadors, cas de sobrepassar la contribució solar	Anual	Anual
Captadors	Ompliment parcial camp de captadors, cas de sobrepassar la contribució solar	Anual	Anual
Sistema d'acumulació			
Dipòsit	Presència de llots en fons	Anual	Anual
Anodes sacrífici	Comprovació del desgast	Anual	Anual
Anodes de corrent impresa	Comprovació del bon funcionament	Anual	Anual
Aïllament	Comprovar que no hi ha humitat	Anual	Anual
Sistema d'intercanvi			
Bescanviador de plaques	Control de funcionament eficiència i prestacions // Neteja	Anual	Anual
Bescanviador de serpentí	Control de funcionament eficiència i prestacions // Neteja	Anual	Anual
Circuit hidràulic			
Fluid refrigerant	Comprovar la seva densitat i pH	Anual	Anual
Estanqueïtat	Efectuar prova de pressió	Bianual	Bianual
Aïllament a l'exterior	Inspecció visual: degradació protecció unions i absència humitat	Anual	Semestral
Aïllament a l'interior	Inspecció visual: unions i absència d'humitat	Anual	Anual
Purgador automàtic	Control de funcionament i neteja	Anual	Anual
Purgador manual	Buidar l'aire del botellí	Anual	Semestral
Bomba	Estanqueïtat	Anual	Anual
Vas d'expansió			

**ANNEX LOT 3****Exp. N801/2020/000117**

Tancat	Comprovació de la pressió	Anual	Semestral
Vas d'expansió Obert	Comprovació del nivell	Anual	Semestral
Sistema d'ompliment	Control de funcionament actuació	Anual	Semestral
Vàlvula de tall	Control de funcionament actuacions (obrir i tancar) per evitar engarrotament	Anual	Anual
Vàlvula de Seguretat	Control de funcionament actuació	Anual	Anual
Sistema elèctric i de control			
Quadre elèctric	Comprovació que està sempre ben tancat per no agafar pols	Anual	Anual
Control diferencial	Control de funcionament actuació	Anual	Anual
Termòstat	Control de funcionament actuació	Anual	Anual
Verificació del sistema de mesura	Control de funcionament actuació	Anual	Anual
Sistema d'energia auxiliar			
Sistema auxiliar	Control de funcionament actuació	Anual	Anual
Sondes de Temperatura	Control de funcionament actuació	Anual	Anual

L'empresa mantenidora realitzarà una anàlisi i avaluació periòdica del rendiment dels equips generadors de calor i dels equips generadors de fred, en funció de la seva potència tèrmica nominal instal·lada, mesurant i registrant els valors, d'acord amb les operacions i periodicitats indicades en les següents taules que s'hauran de mantenir dins dels límits de la IT 4.2.1.2 a).

Taula de Mesures de generadors de calor

Operació	Periodicitat		
	20kW<P≤70kW	70kW<P≤1.000kW	P>1.000kW
1. Temperatura o pressió del fluid portador en entrada i sortida del generador de calor	Bienal	Trimestral	Mensual
2. Temperatura ambient del local o sala de màquines	Bienal	Trimestral	Mensual
3. Temperatura dels gasos de combustió	Bienal	Trimestral	Mensual
4. Contingut de CO i CO2 en els productes de combustió	Bienal	Trimestral	Mensual
5. Índex opacitat de fums en combustibles sòlids o líquid i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids	Bienal	Trimestral	Mensual
6. Tir en la caixa de fums de la caldera	Bienal	Trimestral	Mensual

Taula de Mesures de generadors de fred

Operació	Periodicitat	
	70kW<P≤1.000kW	P>1.000kW
1. Temperatura del fluid exterior en entrada i sortida de l'evaporador	Trimestral	Mensual
2. Temperatura del fluid exterior en entrada i sortida del condensador	Trimestral	Mensual

**ANNEX LOT 3****Exp. N801/2020/000117**

3. Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredades per aigua	Trimestral	Mensual
4. Pèrdua de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua	Trimestral	Mensual
5. Temperatura i pressió d'evaporació	Trimestral	Mensual
6. Temperatura i pressió de condensació	Trimestral	Mensual
7. Potència elèctrica absorbida	Trimestral	Mensual
8. Potència tèrmica instantània del generador, com a percentatge de la càrrega màxima	Trimestral	Mensual
9. CEE o COP instantani	Trimestral	Mensual
10. Cabal d'aigua en l'evaporador	Trimestral	Mensual
11. Cabal d'aigua en el condensador	Trimestral	Mensual

Taula de Mesures Instal·lacions d'energia solar tèrmica

Operació	Periodicitat
Superfície captació	> 20 m2
1. Consum d'aigua calenta sanitària	Anual
2. Contribució solar	Anual

TELECONTROL

OPERACIONS	PERIODICITAT
Verificació estat general	Anual
Verificació de cables i terminals: estat mecànic de cables i terminals i estat de les connexions	Anual
Comprovació de l'estat de les proteccions: estat de les connexions i estat de cada element.	Anual
Verificació del funcionament dels equips	Anual
Neteja de tots els sistemes, interior i exteriorment per garantir el seu correcte funcionament	Anual
Verificació del correcte funcionament	Anual
Realització de documents de control	Anual