

INFORME

ANTECEDENTS

En data 14 d'octubre de 2019 es van tramitar l'informe de necessitats, a fi d'iniciar el tràmit de licitació pel servei de «Manteniment de les zones verdes de la Ciutat». .

En data 1 de juny de 2020, s'inicia el tràmit de licitació de l'esmentat servei.

En data 16 de juny de 2020, es va rebre un escrit d'ASEJA (Asociación de Empresas de Gestión de Infraestructuras Verde), en que es feia palesa la seva disconformitat en diversos punt de la licitació i es reservava la seva tramesa al Tribunal Català de Contractes del Servei Públic.

En data 19 de juny de 2020 es suspenen el tràmits de licitació corresponent al servei de «Manteniment d'espais verda de la ciutat», per poder analitzar i revisar la documentació presentada i realitzar les correccions que es consideren adients.

Un cop estudiats els punts reclamats, s'ha confeccionat aquest nou informe de necessitats, on s'han recollit les modificacions que s'han tingut en consideració.

Els punts sobre el que s'han fet modificacions:

PRIMER.- Es denunciava la insuficiència dels costos de personal ja que no reflectien els imports aplicables pel conveni col·lectiu estatal de jardineria de l'any 2020.

- A l'hora de redactar l'anterior informe de necessitats, la valoració de costos es va realitzar en base a les dades que ens va trametre l'empresa prestadora de l'actual servei i que ja en plena licitació ens va informar que eren erronis.
- Davant aquesta situació en el nou document ja s'han aplicat els preus correctes.

SEGON.- Es reclamava que, en no haver actualitzacions de preus en aquest contracte, calia establir una partida per costejar els increments salarials i d'antiguitat, que vagin canviant de tram durant les diverses anualitats de durada del contracte.

- No s'ha tingut en consideració i no s'introdueix cap partida.

TERCER.- Es posa de manifest que no es contemplaven els costos dels EPIS i vestuari del personal substituït de vacances.

- S'han afegit el cost corresponent.

QUART.- Es considerava que l'amortització establerta en la maquinària de petit tamany era excessiva.

- S'ha revisat la tabla d'amortitzacions i s'han ajustat alguns casos que s'han considerat oportuns.

CINQUÈ.- Es reclamava que els criteris quantificables mitjançant judici de valors no eren prou específics

- S'han modificat els criteris de valoració adaptant-los a les reclamacions

LCSP	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT
28 63.3a) 116.1 116.4e)	<u>CONTRACTE DE MANTENIMENT D'ESPAIS VERDS DE LA CIUTAT</u> La necessitat de contractació d'aquest servei be donada per l'existència d'1.152.472 m² de superfície d'espais verds de diversa tipologia que s'ha de conservar. Una part d'aquesta superfície es conservada pel Servei de Jardineria que disposa la Brigada Municipal, amb uns mitjans limitats, (5 operaris i mitjans materials bàsics). 689.097,80 m² d'espais verds amb major complexitat tècnica i amb requeriments de mitjans humans i maquinària molt especialitzada són els que s'inclouen en el present contracte de MANTENIMENT D'ESPAIS VERDS DE LA CIUTAT.

LCSP	INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)
63.3 a) 116.4f)	L'Ajuntament no disposa de mitjans propis, tant humans com a tècnics per portar a terme el manteniment de les zones verdes de la Ciutat de Reus, tenint en compte el volum de la superfície a mantenir i de la complexitat tècnica que algunes zones requereixen.

LCSP	CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT
115	No s'han realitzat consultes tècniques de mercat, l'actual contracte es basa en els preus dels contractes actualment en vigor segons conveni.

LCSP	RESPONSABLE DEL CONTRACTE
62	Tècnic de Jardineria de Via Pública (Tècnic grau superior FP)

LCSP	OBJECTE
99	Contractar el manteniment de part de les zones verdes del Terme Municipal (segons relació Plec de Condicions Tècniques)

LCSP	LOTS
99 116.4g)	No es preveuen lots, ja que la disgregació de les taques dificultarien la correcta execució des del punt de vista tècnic, per raons d'optimització de recursos, organització i obtenció de rendiment d'equips de treball.

LCSP	CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)
2.4	77311000-3 Servicios de Mantenimiento de Parques y Jardines

LCSP	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
124,125 126,127	S'adjunta Plec

LCSP	DURADA
29	Dos anys més dos anys de pròrroga

LCSP	SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL
130	- DOCUMENTACIÓ EMPRESA SEGONS ANNEX 2 -ADJUNT

LCSP	FINANÇAMENT
116.3 117 DA3ª	La partida pressupostària és : 40634 17122 210 Fonts de finançament 100 % Ajuntament Aquest contracte tindrà un durada de dos anys, més una pròrroga de dos anys més.

LCSP	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
100	El pressupost base de licitació, adequat a preus de mercat, és: 1.029.988,02.-€ anual (IVA inclòs) SEGONS ANNEX 1 -ADJUNT

LCSP	VALOR ESTIMAT
101 116.4d)	- Dos anys del contracte inicial 1.702.459,50.- € - Possibles modificacions (fins al 20 % de la durada inicial) 340.491,90,.€ - Primer any de pròrroga 1,191,721,60.-€ - Segon any de pròrroga 1.191.721,60.-€ Valor estimat total amb les possibles modificacions 4.426.394,60.-€

LCSP	REVISIÓ DEL PREUS
103	No procedeix

LCSP	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
116.4a) 131	Obert Harmonitzat

LCSP	TRAMITACIÓ
116,117 119 120	ordinària

LCSP	CONTRACTE RESERVAT
DA.4 ^a	No reservat.

LCSP	HABILITACIÓ PROFESSIONAL
65.2	No es requereix

LCSP	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA
74 87 116.4c)	Disposar d'un valor anual de negoci referent al l'any de major volum dels tres darrers conclosos, que no podrà ser inferior a una vegada i mitja de l'anual·litat mitjana del contracte.

LCSP	SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL
74 88,89, 90 116.4c)	La solvència tècnica s'haurà d'acreditar pels dos mitjans següents: a) Mitjançant una relació dels principals serveis o d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, realitzats en els últims tres anys que inclogui import dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyat dels documents que disposi que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Es considera suficient si l'import de l'any de major execució és igual o superior a 505.214 € (IVA no inclòs).

	b) Disposar de les normes de gestió ambient ISO 14001 Gestió Medi Ambiental o equivalent. També s'acceptaran altres proves de mesures equivalents de gestió medi-ambiental i en particular una descripció de les mesures de gestió medi-ambiental executades, sempre que es demostrin que aquestes mesures son equivalents a les exigides de conformitat amb els sistema o norma de gestió medi-ambiental aplicable.
--	--

LCSP	CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA
74, 77 116.4b)	Grup 0, subgrup 6, categoria 4.

LCSP	VARIANTS
142	No hi ha variants

LCSP	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		
116.4c) 145,146	Els criteris han estat escollits a fi d'obtenir un equilibri entre l'obtenció d'un cos econòmic avantatjós pel municipi i l'oferta d'uns mitjans tècnics i humans amb el més alt nivell d'organització i qualificació tècnica en el desenvolupament de les tasques, objecte del contracte		
1. CRITERIS OBJECTIUS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA DE (0 a 60 punts)			
OFERTA ECONÒMICA			
$\left(\frac{\text{Import licitació} - \text{Oferta que es valora}}{\text{Import licitació} - \text{Oferta més baixa}} \right) \times \text{Puntuació màxima que s'atorga}$			
L'oferta que no presenti baixa obtindrà 0 punts			
2. CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT CRITERIS DE VALOR (0 a 40 Punts)			
	P.P.	P.T.	
PROGRAMACIÓ ORGANITZACIÓ		20	
Presentació organigrama organització			
Es valora la coherència i grau de concreció en la presentació gràfica i la descripció de com s'organitzaran els mitjans humans que conformen l'oferta		5	
Gràfic organitzatiu on es reflecteixi la configuració dels equips de treball	0 a 2,5		
Descripció de la conformació de cada equip de treball especificant la categoria professional dels seus components.	0 a 2,5		
Zonificació i distribució dels equips de treball en l'àmbit d'actuació.			
Es valora el grau de concreció, idoneïtat i coherència en l'organització i distribució dels equips de treball envers als espais verds inclosos al Plec de Condicions Tècnics		5	
Plànols que reflecteixin l'organització i distribució dels equips de treball als espais verds a mantenir	0 a 2,5		
Descripció de l'organització i distribució dels equips de treball envers la zonificació dels espais verds a mantenir	0 a 2,5		
Programació dels treballs a realitzar.			
Es valora el grau de concreció de la programació mitjançant gràfics, esquemes i descripcions coherents		5	
QUADRANT anual amb la distribució de les tasques a realitzar, incloses al Plec de Condicions Tècniques - punt 3-	0 a 2,5		
Relació i descripció detallada de les tasques a realitzar mensualment (programació mensual)	0 a 2,5		
Organització servei d'urgència 24 h			
Es valora la coherència, idoneïtat i grau de concreció de la proposta de protocol d'actuació i l'organització, i la disponibilitat d'equips per fer front al servei .		5	
Proposta de protocol del servei	0 a 2,5		
Proposta de mitjans oferts i organització	0 a 2,5		

CRITERIS TÈCNICS.		20
<u>Descripcions criteris Tècnics.</u> Es valora la coherència, idoneïtat i grau de concreció de l'enumeració i descripció de com es portaran a terme les tècniques a utilitzar en la relació dels treballs objecte del contracte		8
Descripció de les treballs a realitzar	0 a 4	
Descripció tècnica de com es portara a terme els diversos treballs i la seva freqüència.	0 a 4	
<u>Descripció criteris Medi-ambientals</u> Es valora la coherència, idoneïtat i grau de concreció de la descripció de les tasques, els mètodes utilitzats per l'estalvi i sostenibilitat medi-ambiental del servei.		12
Descripció tècnica de les mesures previstes per l'optimització i estalvi d'aigua	0 a 3	
Descripció tècnica de les mesures previstes per l'optimització i estalvi dels costos en la gestió de restes vegetal, resultat d'esporga, sega, , etd	0 a 3	
Descripció tècnica de les mesures previstes per la gestió de subproductes de funcionament (combustibles, olis, envasos, etc)	0 a 3	
Descripció tècnica d'altres criteris relacionats amb avantatges medi-ambientals que oferta l'empresa en matèria de vehicles sostenibles, utilització de materials reciclats, utilització energies alternatives, etc.	0 a 3	

BAIXA TEMERÀRIA O DESPROPORCIONADA

Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagi obtingut més de 30 punts en la resta dels criteris de valoració:

- Quan concorre un sol·licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior de 25 unitats percentuals.

- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja, en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja, només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicarà el tràmit previst legalment.

LCSP	COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT
146.2b)	No es dona el cas.

LCSP	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
203 204	S'ha de preveure fins a un 20 % per la creació de noves zones verdes provinents per inversió pròpia o recepcions de planejament derivat. Previsible: Boca de la Mina, Forn del Soto, Coromina Industrial,... (zones d'inversió pròpia i planejament derivat)

LCSP	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
116.4c) 122.2 202 217.1	Per facilitar l'accés a feina de col·lectius amb dificultat per franja d'edat es proposa que el personal de substitució de vacances-baixes sigui cobert per treballadors i treballadores menors de 25 anys.

LCSP	OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS
76.2 202 211f)	No se'n estableixen d'específiques

LCSP	PENALITATS ESPECÍFIQUES
76.2 192.1 193.3 202.3	No se'n estableixen d'específiques

LCSP	CAUSES DE RESOLUCIÓ
211.1f)	Previstes a la LCSP

LCSP	CESSIÓ DEL CONTRACTE
214	Es permet.

LCSP	SUBCONTRACTACIÓ
215 DA 51	Es poden subcontractar serveis d'assessorament tècnic i treballs puntuals que requereixen mitjans tècnics molt especialitzats.

LCSP	REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE
DA 3.3	Tipologia de la despesa és amb càrrec del pressupost ordinari. La despesa actual segons facturació és de 852.058,44.- € (IVA Inclòs), la previsió del nou contracte suma la quantitat de 1.029.988,02.- € (IVA inclòs), per la qual cosa la despesa recurrent i periòdica en aquest nou contracte hi ha un increment sobre l'anterior de 177.929,60.- (IVA Inclòs), degut a la pujada salarial de mitjans humans segons conveni vigent i costos reals de mercat dels mitjans mecànics i materials.

El Tècnic de Jardineria

F. Xavier Lladó Miras

El Gerent- de Serveis Territorials

Anton Maria Salvadó Cabré

Regidor Delegat de desenvolupament urbà i via pública

Hipòlit Monseny Gavalda

El Gerent de Serveis Generals

Josep Solé Tarragó

ANNEX 1

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

JUSTIFICACIO DESPESES MANTENIMENT ZONES VERDES DE LA CIUTAT

PERSONAL

Categoria	Núm. operaris	Hores treballades	Preu / operari	Import € / ANY
Cap Servei	1	1.700,00	55.264,76	55.264,76
Encarregat	2	3.400,00	39.704,33	79.408,66
Mestre Jardiner	1	1.700,00	42.825,90	42.825,90
Oficial Jardineros	5	8.500,00	33.951,07	162.755,35
Oficial Jardineria	1	425,00	7.910,42	7.910,42
Jardineros	6	10.200,00	32.619,46	195.716,76
Auxiliar Jardineros	3	5.100,00	30.211,52	90.634,58

TOTAL DESPESA PERSONAL **641.516,43**

MATERIAL I MITJANS

Concepte	Import
Vehicles	50.127,62
Maquinària	41.580,27
Eines, vestuari i altres	47.720,43

TOTAL DESPESA MATERIAL I MITJANS **138.428,32**

SUBTOTAL COST SERVEI **780.944,75**

Despeses Generals i Benefici Industrial 9 % **70.285,02**

Total sense IVA **851.229,77**

IVA (21 %) **178.758,25**

TOTAL COST DE SERVEI (IVA inclòs) 1.029.988,02

VEHICLES I MAQUINARIA IMPRESCINDIBLES PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE							Repar.	Asse	Cost	num.	Import
INVERSI O	VEHICLES	Anys	Amort.	Finan.	Combust.	Lubric.	recanvis	g. Impos	unitari		
9.000	Turisme	8	1.125	353,00	900	100	400	350	3.228,00	1	3.228,00
23.000	Camió Caixa Oberta 3500 kg	8	2.875	902,00	900	100	400	350	5.527,00	3	16.581,00
20.000	Furgoneta	8	2.500	785,00	900	100	400	350	5.035,00	3	15.105,00
10.000	Furgo	8	1.250	392,72	900	100	400	350	3.392,72	2	6.785,44
10.000	Vehicle -tipus Porter	8	1.875	589,09	900	100	400	350	4.214,09	2	8.428,18
TOTAL VEHICLES											50.127,62

MAQUINARIA PROPIA							Repar.	Asse	Cost	num.	Import
INVERSI O	MAQUINARIA PROPIA	Anys	Amort.	Finan.	Combust.	Lubric.	recanvis	g. Impos	unitari		
20.000	Talla gespa grans extensions	8	2.500,00	785,54	1.000	200	400		4.884,54	1	4.884,54
1.500	Talla gespa	8	187,50	58,92	100	10	25		381,42	3	1.144,26
560	Desbrossadora	4	140,00	44,00	50	20	50		304,00	5	1.250,00
500	Retalla-tanques	4	125,00	39,28	200	20	50		434,28	3	1.302,84
250	Bufadora de ma	4	62,50	19,57	200	20	50		352,25	4	1.409,00
500	Motoserra	4	125,00	39,28	200	25	50		439,28	3	1.317,84
350	Cuba de tractaments	8	43,75	13,79	50	10	20		137,54	1	137,54
1000	Desbrossadora autopropulsada	8	125,00	39,28	50	10	20		244,28	1	244,28
800	Escarificadora	8	100,00	31,42	50	10	20		211,42	1	211,42
800	Moto-aixada	8	100,00	31,42	50	10	20		211,42	1	211,42
1.200	Remolc plataforma transport maquina	8	150,00	47,13			50		247,13	1	247,13
Suma											12.630,27

MAQUINARIA LLOGUER											Import
LLOGUE R	MAQUINARIA LLOGUER				Combust.	Lubric.	recanvis				€ / any
8.850	Plataforma Elevadora d'Esporga 100 dies 50.- €/dia				3.500	350					8.850,00
14.200	Biotrituradora 100 dies 125.- €/dia				1.500	200					14.200,00
2.300	Atomitzador Tractaments 10 dies 200.- €/dia				300						2.300,00
3.050	Tractor desbrossadora 15 dies a 150 - €/dia				500	300					3.050,00
550	Camió – cistella elevadora 18 m. 10 dies a 50 €/dia				50						550,00
Suma											28.950,00

TOTAL MAQUINÀRIA 41.580,27



EINES, VESTUARI I ALTRES

	Cost/u.	u.	Import anual
Vestuari Estiu - Hivern	176	22	3.872,00.-
Equips de protecció - EPI	114	22	2.508,00.-
Adobs, fitosanitaris i altres	P.A		18.455,00.-
Eines i Utillatges	P.A		3.445,43.-
Lloguer local (12 mesos)	1.000	12	12.000,00.-
Gestió residus	P.A		5.820,00.-
Comunicacions (12 mesos)	180	9	1.620,00.-
TOTAL DESPESES Eines, vestuari i altres			47.720,43.-

Annex 2
SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

En la relació adjunta de personal subrogable s'inclou un tècnic titulat amb excedència amb una dedicació del 50 %, que no es considera subrogable ja que els serveis d'assessorament en matèries de plagues ho han estat de manera discontinua en funció de les necessitats sorgides de la mateixa manera que altres tècnics d'altres matèries (esporga, seguretat i salut en el treball, etc).

Aquests assessoraments s'han portat a terme en compliment al requerit al Plec de Condicions Tècniques dels contractes actualment en vigor del manteniment de jardins de les zones Est i Oest en el seu punt 2. «Obligacions del Contractista» 2.1.»mitjans humans i materials a càrrec de l'empresa adjudicatària del servei» en el qual s'indica el següent:

«...Ahora si el cap de servei d'aquesta requereix suport tècnic adicional (assessorament en plagues i malalties, poda d'arbrat i arbusts, en seguretat i salut en el treball, etc) l'empresa contractista està obligada a facilitar aquest assessorament necessari per al bon desenvolupament de la conservació de la jardineria.

Per aquests conceptes, l'empresa contractista no rebrà una certificació extraordinària, ja que el cost econòmic quedarà inclòs en l'oferta global de manteniment...»

PERSONAL SUBROGABLE JARDINERIA REUS

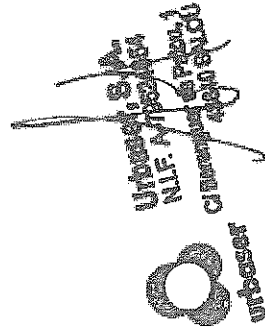
CONVENI COL·LECTIU D'APLICACIÓ:

Estatut de Jardineria - BOE nº 36 del 09/02/2018.

OPERARI	DATA ANTIGUITAT	DATA VENCIMENT CONTRACTE	CATEGORIA	TIPUS CONTRACTE	JORNADA	SALARI ANUAL	COMPL. ANUALS	SEG. SOCIAL	COST TOTAL ANUAL
INABJ	01/04/2010		JEFE DE SERVICIO	100	100%	38.740,62		12.978,11	51.718,73
MAVIE	01/06/2016		ENCARGADO	189	100%	21.169,20	4.800,00	8.699,68	31.464,88
BOA	22/06/2011		ENCARGADO	189	100%	21.842,10	8.900,00	10.298,60	41.040,70
GATOJ	09/02/2009		JARDINERO	189	100%	20.768,52	3.200,00	8.029,45	31.997,97
TOSAJ	21/01/2009		AUXILIAR JARDINERO	189	100%	20.027,16		6.709,10	26.736,26
BOCAS	08/06/2020		AUXILIAR JARDINERO	189	100%	18.184,68		6.091,87	24.276,55
VIBEJ	01/10/2009		JARDINERO	100	100%	20.780,52	600,00	7.162,47	28.542,99
COBAF	08/08/2017		JARDINERO	401	100%	19.317,96	6.800,00	8.749,52	34.867,48
ANFLD	13/03/2009		JARDINERO	189	100%	20.780,52		6.961,47	27.741,99
BABLE	16/10/2019		JARDINERO	100	100%	19.416,00		6.504,36	25.920,36
NDM	09/12/2008		JARDINERO	100	100%	20.780,52	6.200,00	9.038,47	36.018,99
SOV	11/02/2008		JARDINERO	189	100%	20.780,52	1.200,00	7.363,47	29.343,99
SOMAD	27/01/2014		MAESTRO JARDINERO	189	100%	21.842,16	7.000,00	9.662,12	38.504,28
VIPAA	03/11/2003		OFICIAL JARDINERO	100	100%	22.537,56	1.080,00	7.911,88	31.529,44
GAPLJ	21/04/2008	17/09/2021	OFICIAL JARDINERO	540	25%	5.436,72		1.821,30	7.258,02
CUPAG	04/06/2007		OFICIAL JARDINERO	189	100%	21.747,00	1.000,00	7.620,25	30.367,25
AGH	09/07/2007		OFICIAL JARDINERO	189	100%	21.747,00	6.900,00	9.596,75	38.243,75
BOV	02/07/2009		OFICIAL JARDINERO	189	100%	21.747,00	1.800,00	7.888,25	31.435,25
MUBAJO	01/10/2019		OFICIAL JARDINERO	410	100%	19.904,52		6.668,01	26.572,53
MECAM	25/06/2013		TECNICO TITULADO	189	50%	12.633,39		4.232,19	16.865,58

(1)

(1) - EN SITUACION DE EXCEDENCIA



18/09/2020