

**CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSESSORAMENT JURÍDIC I
TÈCNIC EN PROCEDIMENT DE GESTIÓ URBANÍSTICA I
DEFENSA JURÍDICA EN EVENTUALS RECURSOS
CONTENCIOSOS ADMINISTRATIUS EN EL MARC DE LA
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ,
PER A L'AMPLIACIÓ DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA
GRAN VIA, EN L'ÀMBIT DELIMITAT PELS CARRERS DE LES
CIÈNCIES, SALVADOR ESPRIU, JOSÉ AGUSTÍN GOYTISOLO, I
AVDA. JOAN CARLES I, A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
(BARCELONA)**

ENTRE

FIRA 2000, S.A.

I

A Hospitalet de Llobregat, a _____ de 2021

REUNITS

D'una part el Sr. _____, major d'edat, amb NIF núm. _____, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Dolors Aleu, 19-21 (3er planta) (08908-L'Hospitalet de Llobregat).

I d'altra part el Sr. _____, major d'edat amb domicili a efectes d'aquest Contracte a _____, amb NIF núm. _____.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil **FIRA 2000, S.A.** (en endavant FIRA 2000.), domiciliada a l'Hospitalet de Llobregat al carrer Dolors Aleu, 19-21, NIF núm. A-60272705, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 26240, foli 123, full núm. B-100487, inscripció 1^a. El Sr. _____ actua en la seva condició de _____ de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. _____, el dia _____, amb el núm _____ del seu protocol.

El segon en nom i representació de "_____", (en endavant el Laboratori) domiciliada a _____, NIF núm. _____, constituïda segons l'escriptura atorgada davant del Notari de _____, Sr. _____ el dia ____ de _____ de ____ amb el número de protocol _____. El Sr. _____ actua en la seva condició de _____ de l'empresa d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de _____.

EXPOSEN

I.- FIRA 2000, S.A., és una societat constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 24 de febrer de 1993 pel Notari de Barcelona Sr. José Bauzá Corchs.

II.- D'acord amb el seu objecte social, FIRA 2000, S.A., actua en nom i per compte propi, per projectar, construir, conservar, explotar i promocionar, tota classe d'obres d'infraestructura, i també els serveis que es puguin instal·lar en les esmentades infraestructures.

III.- FIRA 2000, S.A. va convocar el procediment de licitació relatiu al Contracte de Serveis relatiu a "l'assessorament jurídic i tècnic en procediment de gestió urbanística i defensa jurídica en eventuais recursos contenciosos administratius en el marc de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità, per a l'ampliació del recinte Fira de Barcelona Gran Via, en l'àmbit delimitat pels carrers de les Ciències, Salvador Espriu, José Agustín Goytisolo, i Avda. Joan Carles I, a L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)",

publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de l'esmentada societat mercantil.

IV.- L'Òrgan de Contractació de FIRA 2000, S.A., per acord de data _____, ha acordat adjudicar el contracte abans esmentat a l'empresa _____.

V.- L'empresa _____ ha acreditat davant l'òrgan contractant la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització d'aquest contracte que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- Constitueix l'objecte del present contracte la prestació de serveis d'assessorament jurídic i tècnic especialitzat en:

- (1) El procés de gestió urbanística (expropiació) de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità per a l'ampliació del recinte firal de Fira de Barcelona-Gran Via, en l'àmbit delimitat pels carrers de les Ciències, de Salvador Espriu, de José Agustín Goytisolo i de l'avinguda de Joan Carles I.
- (2) La defensa jurídica de FIRA 2000 SA en els eventuais recursos contenciosos administratius que se segueixin contra les resolucions del Jurat d'Expropiació de Catalunya referides a l'expropiació de finques en l'àmbit de la indicada Modificació Puntual del PGM.

Aquest contracte s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa:

- El Plec de Clàusules Particulars, com annex núm. 1
- El Plec de Prescripcions Tècniques, com annex núm. 2
- L'oferta presentada, que s'acompanya com annex núm. 3

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts i formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.2. Els referits treballs i serveis seran desenvolupats de conformitat amb les especificacions i els termes establerts en aquest contracte i amb la documentació que s'annexa i es relaciona a la clàusula 1.1

1.3. Els serveis i treballs seran executats sota la direcció i control de FIRA 2000, S.A., d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats a l'apartat anterior, el contingut dels quals manifesta el contractista conèixer i acceptar íntegrament amb aquest acte.

1.4. Els serveis i treballs de referència es realitzaran directament pel Contractista sense què pugui cedir-los ni subcontractar-los i sota la seva exclusiva responsabilitat.

2.- PREU

2.1. L'import total estimat a abonar al contractista s'estableix en la quantitat de:

- Per l'assessorament jurídic i tècnic a FIRA 2000 SA en el procediment d'expropiació de les 4 finques de titularitat privada, així com de les activitats existents en dos d'elles, compreses en l'àmbit de la MPGM per a l'ampliació del recinte firal de Fira de Barcelona-Gran Via, un preu de _____ €.
- Per la defensa jurídica de FIRA 2000 SA en els eventuais recursos contenciosos administratius que se segueixin contra les resolucions del Jurat d'Expropiació de Catalunya referides a l'expropiació de finques i/o activitats en l'àmbit de la indicada Modificació Puntual del PGM, un preu de _____ € per la intervenció professional en cada recurs contenciós administratiu, amb un màxim de 6 recursos contenciosos.

2.2. En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els sous, plus i dietes de tot l'equip professional ofertat.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del contracte

Per tot això, el pressupost indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos, excepte l'IVA.

3.- FORMA DE PAGAMENT

3.1. El preu del contracte s'abonarà mitjançant entrega de factura, a mesura que es vagin completant les tasques que constitueixin el seu objecte, d'acord amb la següent distribució:

- (1) Per l'assessorament jurídic i tècnic a FIRA 2000 SA en el procediment d'expropiació de les 4 finques de titularitat privada, així com de les activitats existents en dos d'elles, compreses en l'àmbit de la MPGM per a l'ampliació del recinte firal de Fira de Barcelona-Gran Via, el preu s'abonarà de la següent manera:
 - a) Per les actuacions prèvies preparatòries i l'informe preliminar de cadascuna de les finques o del seu conjunt: 10%
 - b) Pel lliurament del projecte de taxació conjunta per a la seva aprovació inicial o, en el seu cas, els fulls d'apreupament de les finques afectades: 40%

- c) A la aprovació definitiva del projecte de taxació conjunta o, en el seu cas, a la presentació dels fulls d'apreuament dels expropiats: 30%
- d) A la finalització del procediment en via administrativa, inclosa la eventual presentació de recursos administratius davant la resolució del Jurat d'Expropiació o la oposició als recursos presentats de contrari: 20%
- e) En cas que s'arribi a mutus acords, es liquidaran els honoraris corresponents a la finca objecte d'acord, proporcionalment al seu percentatge de superfície respecte al conjunt de l'actuació, sobre el 80% dels honoraris previstos per aquesta fase d'assessorament jurídic en el procediment d'expropiació.

A més a més, en aquest supòsit de mutu acord amb l'expropiat, que posi fi al procediment expropiatori, l'adjudicatari tindrà dret a cobrar el 75% de l'import corresponent als serveis de defensa jurídica en via contenciosa per aquell expedient en concepte de succès fee.

- (2) Per la defensa jurídica de FIRA 2000 SA en els eventuais recursos contenciosos administratius que se segueixin contra les resolucions del Jurat d'Expropiació de Catalunya referides a l'expropiació de finques i/o activitats en l'àmbit de la indicada Modificació Puntual del PGM, el preu s'abonarà de la següent manera:

- a) A la interposició del recurs o la compareixença com a codemandat: 10%
- b) A la presentació dels escrits de demanda i/o contestació: 60%
- c) A la presentació d'escrits de conclusions: 30%

3.2. El pagament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de FIRA 2000, S.A., una vegada comptats 30 dies des de la prestació efectiva del servei per part de l'empresa adjudicatària.

3.3. En el cas de que FIRA 2000, SA incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demana el contractista, les quantitats endeutades meritiran l'interès legal establert a l'article 1108 del Codi Civil.

4. TERMINI

4.1. El contracte, tindrà una durada de 3 anys a comptar des de la seva formalització.

Si transcorregut el termini de 3 anys previst inicialment no s'hagués arribat a la finalització del procediment d'expropiació en via administrativa, inclosa la eventual resolució dels recursos que es puguin interposar contra les resolucions del Jurat d'Expropiació de Catalunya, el contracte es prorrogarà anualment fins a un màxim de 5 anys.

La pròrroga i la seva durada serà comunicada formalment per FIRA 2000, S.A. al contractista amb una antelació mínima d'un mes a l'expiració del contracte vigent en aquell moment.

Sense perjudici de l'anterior, la durada real del contracte serà aquella precisa per a la conclusió dels procediments judicials assignats durant el termini inicial del contracte o la/es seva/es pròrroga/ues a efectes d'atendre adequadament les necessitats de FIRA 2000 S.A., inclosa només la primera instància.

5.- SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

5.1. Si per causes no imputables a FIRA 2000, SA es procedeix a la paralització total o parcial dels treballs, aquesta societat mercantil podrà reduir els serveis del contractista de forma proporcional a la paralització produïda. En aquest supòsit, el preu s'ajustarà a les dedicacions produïdes i al preu ofertat vigent.

5.2. Si la suspensió pogués resultar definitiva o superior a 6 mesos, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el Contracte.

6- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

6.1. Caldrà que en tot moment, el Contractista estigui al corrent de les obligacions que li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de FIRA 2000, S.A., de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

7.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

7.1.- El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

A banda de les establertes a l'esmentat article, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'entitat contractant per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de l'entitat contractant.

- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

7.2.- FIRA 2000, S.A. podrà, en qualsevol moment, rescindir el present Contracte per determinació pròpia. En aquest cas i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà al Contractista totes aquelles quantitats que tingués acreditades.

8.- ARBITRATGE

Qualsevol qüestió, disputa o diferència entre les parts es resoldrà mitjançant l'arbitratge que preveu la Llei 60/2003, d'Arbitratge, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals establerts que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, al qual s'encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge; les parts s'obliguen des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei, o posterior que la substitueixi, i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, de les proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

9.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola, llevat la qüestió relativa a la modificació dels contractes que es regirà per allò establert a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP.

10.- PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades, FIRA 2000, S.A., amb les dades d'identificació previstes a l'encapçalament del Contracte i amb DPD dpo@fira2000.org, en la seva condició de responsable del tractament, tracta la informació facilitada per a la gestió i pagaments dels serveis contractats. La base legal per al tractament de dades és el consentiment explícit per al tractament de les dades de salut i l'execució contractual. Les dades personals proporcionades es conservaran durant el termini previst per la normativa vigent (especialment, fiscal i comptable) una vegada finalitzi la relació contractual. Les dades podran comunicar-se a entitats financeres per al pagament de les factures i a l'Administració Pública en els supòsits

previstos legalment. Les dades poden procedir de Registres Públics/d'altres organismes de l'Administració Pública. Les categories de dades personals que es tracten són nom i cognoms, DNI, direcció postal, correu electrònic, telèfon, fax, firma, firma electrònica, informació laboral i comercial i dades bancàries a més de les que consten en els *curriculum vitae* que eventualment se'ns faciliti.

Es podrà exercir el dret d'accés a les dades personals, així com sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, si s'escau, la seva supressió quan les dades ja no siguin necessàries per a les finalitats per les que van ser recollides. També es podrà sol·licitar la limitació, portabilitat i oposició del tractament de les dades, en determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la situació particular. Es podran exercir els drets referits anteriorment, en els termes i condicions previstos per la legislació vigent, en el domicili social de FIRA 2000, S.A. o per correu electrònic a info@fira2000.org. En el cas que no obtingui una resposta satisfactòria o desitgi formular una reclamació o obtenir major informació referent a qualsevol d'aquests drets, pot acudir-se a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apdcat.cat - C/ Rosselló, núm. 214, esc. A, 1r 1a, 08008 Barcelona).

I, perquè així consti, es signa per duplicat el present document, en el lloc i data de l'encapçalament.

FIRA 2000, S.A.

Signat:

Signat:

CTE: SPZ-3

ANNEX NÚM. 1:

Plec de Clàusules Particulars

CTE: SPZ-3

ANNEX NÚM. 2:

Plec de Prescripcions Tècniques

CTE: SPZ-3

ANNEX NÚM. 3:

Oferta presentada