

DOCUMENT INFORME CONTRACTACIÓ: INFORME JURÍDIC adjudicació Direcció d' 'Obres Anselm Clavé, 21-27 -Sant Feliu- (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: DNPA2-5W19J-2QPW3 Data emissió: 13 de Gener de 2021 a les 13:03:20 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Juridic-Administratiu de IMPSOL.Signat 29/10/2020 13:27 2.- Coordinadora de Contractació AMB de IMPSOL.Signat 02/11/2020 15:19 3.- Secretari/ària delegat/ada 1 de IMPSOL en nom de Secretari/ària.Signat 03/11/2020 15:07 ESTAT APROVAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 276574 DNPA2-5W19J-2QPW3 59CE5D188381A199E2C0FD16BD49C05470B33D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gamblo.amb.cat/t3/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



SERVEI JURIDIC ADMINISTRATIU
Exp. 81 / 2020

INFORME DE CONTRACTACIÓ

Antecedents.-

L'IMPSOL, té entre els seus objectius, la gestió de sòl i la promoció d'habitatges de Protecció oficial en els municipis que integren l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb la finalitat de disposar d'habitatges amb protecció oficial (HPO), amb destí a venda o lloguer.

En data 4 de setembre de 2018, es va adjudicar a l'arquitecte Guillermo López Ibáñez, la realització dels treballs de Redacció del Projecte Bàsic i Executiu, d'instal·lacions i certificació energètica per a la implantació de 40 habitatges i 40 places d'aparcaments de cotxes i 4 places de motocicleta amb protecció oficial, al carrer Anselm Clavé núm. 21-27, de Sant Feliu de Llobregat.

El plec de clàusules administratives d'aquest contracte ja especificava en la clàusula 7 que si l'IMPSOL ho estimava oportú es podria adjudicar pel procediment que correspongui, els treballs de direcció de les obres i tasques de seguiment de la fase de "postvenda" fins al venciment del termini de garantia de les obres per a la implantació de l'edifici de 30 habitatges, 30 places d'aparcament, al mateix adjudicatari. Igualment, en la mateixa clàusula 8, s'establien els imports tant de la primera fase (projecte bàsic i executiu) com de la segona fase (direcció de les obres) i el VEC del contracte.

En data 12 d'abril de 2019, es dóna per aprovat definitivament el Projecte Bàsic que va ser aprovat inicialment pel Conseller Delegat de l'IMPSOL, amb data 25 de febrer de 2019.

En data 6 d'agost de 2019, es va lliurar el Projecte executiu, el qual es va aprovar definitivament en data 1 de novembre de 2019.

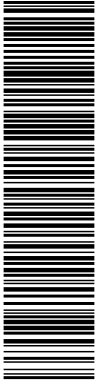
En data 22 de juliol 2020 es va incoar l'expedient per a la contractació del servei de la direcció facultativa del projecte per a la implantació d'habitatges de protecció oficial, al carrer Anselm Clavé núm. 21-27, de Sant Feliu de Llobregat.

Informe.-

El Plec de Clàusules Administratives Particulars estableix a la Clàusula 7 de

Institut Metropolità de Promoció
de Sòl i Gestió Patrimonial
Carrer 62, núm. 16, Edifici A
Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. 93 223 51 51 Fax 93 223 43 73, www2.amb.cat/impsol

DOCUMENT INFORME CONTRACTACIÓ: INFORME JURÍDIC adjudicació Direcció d' 'Obres Anselm Clavé, 21-27 -Sant Feliu- (versió 2)	IDENTIFICADORES
ALTRES DADES Codi per a validació: DNPA2-5W19J-2QPW3 Data emissió: 13 de Gener de 2021 a les 13:03:20 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMP SOL Signat 29/10/2020 13:27 2.- Coordinadora de Contractació AMB de IMP SOL Signat 02/11/2020 15:19 3.- Secretari/ària delegat/ada 1 de IMP SOL en nom de Secretari/ària Signat 03/11/2020 15:07 ESTAT APROVAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 276574 DNPA2-5W19J-2QPW3 59CE5D188381A199E2C0FD16BD490C05470B33D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: http://gamblo.amb.cat/t3/index.jsp?codigo_entidad=IMP SOL



l'expedient 155/17, que el treballs objecte de licitació es desglossava en un *“Apartat 1: CARRER ANSELM CLAVÉ S.F.LL Projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica edifici habitatges, amb un pressupost de 198.322,88 €”. És una primera fase del treball.*

La mateixa Clàusula 7 preveu que si l'IMP SOL disposa de dotació econòmica pel procediment que correspongui contractarà els següents treballs

“Apartat 2: CARRER ANSELM CLAVÉ S.F.LL Direcció facultativa i seguiment de postvenda de l'edificació, amb un pressupost de 194.801,97 €”. Es la segona fase del treball.

El procediment a seguir per adjudicar aquesta segona fase (Apartat 2), d'acord amb l'article 168-d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i per indicació del Servei de Contractació AMB, s'obrirà un nou expedient -en concret el present expedient 82/20- amb un plec de clàusules administratives particulars i un plec tècnic mitjançant un procediment negociat sense publicitat, amb un informe jurídic de contractació i el corresponent Decret d'adjudicació.

La relació contractual que es generi entre l'IMP SOL i l'adjudicatari dels treballs de la segona fase (Apartat 2), referent a la “Direcció facultativa i seguiment de postvenda de l'edificació” es regularà pel Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i pel Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de condicions tècniques, entre d'altres.

Conclusió.-

És adient procedir a l'adjudicació per Decret de conseller delegat a **GUILLERMO LÓPEZ IBÁÑEZ**, que va ser el guanyador de la licitació de l'expedient 155/17 referit al projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica del carrer Anselm Clavé núm. 21-27, de Sant Feliu de Llobregat (Apartat 1). Els treballs a realitzar són els que es preveuen a l'Apartat 2 de Clàusula 7 del Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'expedient 155/17: Direcció facultativa i seguiment de postvenda de l'edificació, per un import de 194.801,97 euros (IVA exclòs) –segons oferta guanyadora-, dins del marc del procediment negociat sense publicitat.

Institut Metropolità de Promoció
de Sòl i Gestió Patrimonial
Carrer 62, núm. 16, Edifici A
Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. 93 223 51 51 Fax 93 223 43 73, www2.amb.cat/impsol