



A Barcelona

REUNITS

D'una banda, l'Excm. i Mgfc. Dr. Joan Elias i Garcia, amb DNI número 38169993K, Rector de la UNIVERSITAT DE BARCELONA, nomenat pel Decret de la Generalitat de Catalunya 329/2016, de 13 de desembre, que actua en nom i representació d'aquesta institució, en virtut del què disposen els articles 73 a) i 181.2 de l'Estatut de la Universitat de Barcelona, aprovat pel Decret 246/2003, de 8 d'octubre, domiciliada a la Gran Via de les Corts Catalanes núm. 585 (Barcelona 08007), NIF Q0818001J.

D'altra banda, el Sr. Carles Roberto Franco Santos, amb DNI , en nom i representació de l'empresa LIMPIEZA Y DESINFECCION DE EDIFICIOS Y LOCALES, RENET, S.L., nom comercial RENET MULTISERVEIS, S.L. en virtut de l'escriptura de cessament i nomenament d'administrador autoritzada pel notari de Barcelona Sr. Salvador Carballo Casado, en data 16 de juny de 2011 i amb el núm. 1055 del seu protocol, empresa amb domicili al carrer Muntaner, 44 de Barcelona 08011, i NIF B08908097.

MANIFESTEN

I.- Que en data 18 de maig de 2020, el rector de la Universitat de Barcelona va acordar incoar l'expedient administratiu per a la contractació de la prestació del servei de neteja i desinfecció dels edificis i altres dependències de la Universitat de Barcelona amb control de presència vinculat a penalització – expedient 2020/08, lots: 3 - Campus Diagonal Portal del Coneixement Sud I, 6 - Campus Diagonal Portal del Coneixement Sud II i 7- Campus de l'Alimentació de Torribera, aprovant-se l'expedient i el plec de clàusules administratives particulars que regeixen la mateixa en data 23 de juliol de 2020.

II.- Que en data 19 de novembre de 2020, el rector de la Universitat de Barcelona, va resoldre adjudicar **el lot 6 – Campus de l'Alimentació de Torribera** del contracte de la prestació del servei de neteja i desinfecció dels edificis i altres dependències de la Universitat de Barcelona amb control de presència vinculat a penalització a favor de l'empresa Limpieza y desinfeccion de edificios y locales, RENET, S.L. per considerar la seva oferta com la més avantatjosa als interessos de la Universitat de Barcelona.

En conseqüència, d'acord amb l'establert a l'article 35 i 153 de la Llei de Contractes del Sector Públic, les parts contractants procedeixen a subscriure el present contracte administratiu de subministrament en base a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Aquest contracte té per objecte el lot 6.- Campus Diagonal Portal del Coneixement Sud II; de la prestació del servei de neteja i desinfecció dels edificis i altres dependències de la Universitat de Barcelona amb control de presència vinculat a penalització, tal i com es descriu al Plec de clàusules administratives i al Plec de prescripcions tècniques:

- Campus Torribera de Santa Coloma de Gramenet
- Edifici el Carme de Badalona

Segona.- Aquesta contractació queda sotmesa:

1. Al plec de clàusules administratives que regeixen la present contractació, còpia del qual s'adjunta com annex 1.
2. Al plec de prescripcions tècniques, còpia del qual s'adjunta com annex 2.
3. A l'oferta presentada pel contractista
4. A la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic per qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i disposicions que la despleguin, així com a la normativa específica que pugui dictar la Generalitat de Catalunya, en matèria de contractació administrativa.
5. A l'Estatut de la Universitat de Barcelona i a les Bases d'execució del pressupost de la Universitat de Barcelona.
6. A la normativa general sobre seguretat i higiene en el treball, medi ambient i propietat industrial i intel·lectual, així com a altres disposicions específiques que segons l'objecte del contracte siguin d'aplicació.
7. Supletòriament, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic i a altres normes de dret administratiu que siguin aplicables. Si no n'hi ha, són d'aplicació les normes de dret privat.

Tercera.- a) El contractista s'obliga a executar el servei per un preu per a l'any de durada del contracte de 141.397,24 euros, al qual s'aplicarà un IVA del 21 % de 29.693,42 euros, amb un total de 171.090,66 euros.

b) Les hores/any del personal de la plantilla de neteja contractada destinada al servei s'estableixen en 9.874,41.

c) Preus hora per encàrrecs extraordinaris

	Preu/hora (IVA inclòs)	
	Laborable diürna	dissabte, diumenge i festiu diürns
Preu hora neteja ordinària	16,18 euros	16,18 euros
Preu hora neteja d'especialistes	16,18 euros	16,18 euros



d) Les hores per neteges de final d'obra s'estableixen en 500.

El pagament es realitzarà d'acord amb el que s'indica a l'apartat O del quadre de característiques, del plec de clàusules administratives que s'adjunta a annex 1 d'aquest contracte

Quarta.- La durada d'aquest contracte s'estableix en un any, amb inici des del dia 1 de gener de 2021 fins al 31 de desembre de 2021.

Es podrà prorrogar anualment fins a un total de quatre anys. Alguna de les pròrrogues pot tenir una durada inferior per tal de fer-lo coincident amb la finalització de la resta de lots del servei.

Cinquena.- Amb independència d'allò estipulat a la clàusula 17 del plec de clàusules administratives particulars, per garantir el compliment de les obligacions que es derivin del present contracte, s'ha constituït una garantia definitiva per import de 7.069,86 euros mitjançant aval de Caixabank, SA, inscrit al Registre Especial d'Aval amb el número 9340.03.2135538-70, que ha estat dipositat a la Tresoreria de la Universitat de Barcelona. Aquesta quantitat serà retornada de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent.

Sisena.- En cas d'incompliment del contracte per causes imputables al contractista la Universitat podrà optar per resoldre el contracte o per imposar-li les penalitats previstes al plec de clàusules administratives.

Setena.- Per part de la Universitat de Barcelona es designa al director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals com a representant de la Universitat davant del contractista i actuarà com a responsable del contracte als efectes de l'establert a l'article 52 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic.

Vuitena.- Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació de la Universitat de Barcelona. Contra les resolucions d'aquest es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciosos administratiu de Barcelona.

I com a prova de conformitat, ambdues parts contractants signen aquest document

Per la UNIVERSITAT DE BARCELONA

Per RENET MULTISERVEI , SL

Dr. Joan Elias García
Rector
Òrgan de contractació

Sr. Carles Roberto Franco Santos
Apoderat