



Ajuntament
de Canovelles

INFORME JUSTIFICATIU DE CONTRACTACIÓ

Assumpte: Contractació de l'execució de les obres de reforma i ampliació de l'edifici de serveis centrals de l'Ajuntament de Canovelles.

Regidoria: Territori

El sotassinat, Xavier Serarols i Campmany, com a arquitecte municipal, **INFORMA:**

ANTECEDENTS

Es tracta d'un edifici de construcció antiga, en el què al llarg dels diferents anys que porta de funcionament s'han detectat una sèrie d'anomalies i disconformitats funcionals, que afecten de manera contínua als usuaris.

S'ha realitzat un estudi per analitzar quins són els problemes, quines són les seves causes, i un cop analitzat, s'efectuen les corresponents propostes de millora per poder solucionar-ho.

Així mateix, la necessitat d'adaptar l'edifici a les normatives vigents en matèria d'accessibilitat i de prevenció d'incendis, fan necessària la implementació d'un seguit d'intervencions per tal d'assolir la legalització de les activitats que s'hi desenvolupen.

OBJECTE

L'objecte de la contractació proposada consisteix en l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres de reforma i ampliació de l'edifici de serveis centrals de l'Ajuntament de Canovelles.

NECESSITAT

Es considera que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquesta Administració pública. A aquests efectes, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir i el seu contingut per a satisfer-les són les següents:

- L'objectiu principal de la proposta és definir les obres necessàries per a l'adequació de l'edificació a les normatives d'aplicació i requeriments per a la legalització de l'activitat d'oficines dels serveis centrals de l'Ajuntament.

Per aconseguir aquesta adequació s'hauran de realitzar les següents obres de millora:

L'actuació del projecte planteja la modificació dels accessos a l'edifici, la reforma de l'OAC i despatxos, la instal·lació d'un ascensor i la millora de les instal·lacions. Així doncs, la zona d'actuació de la reforma abasta tot l'edifici pel tipus d'actuacions a realitzar.

Per una banda, es pretén unificar l'accés dels ciutadans per un sol punt, a l'entrada actual de l'OAC, i eliminar l'accés actual que el departament d'urbanisme, situat en planta baixa, disposa directament des del carrer. Amb la reforma, l'accés dels treballadors, excepte els de l'OAC, es





Ajuntament
de Canovelles

farà per la porta actual de serveis ubicada al costat de l'antic arxiu i que dóna a la plaça de l'Ajuntament.

Així doncs, es reformarà l'accés públic principal a l'edifici per tal de donar-li un caràcter singular. S'urbanitzarà l'entorn immediat aconseguint un itinerari adaptat. A la façana s'enderrocarà el balcó i les fusteries existents i es realitzarà una nova composició per tal d'unificar la fusteria. A l'interior es reformarà l'OAC situada en planta baixa. S'eliminaran els despatxos actuals i l'espai es distribuirà en una zona oberta d'atenció al públic amb zona d'espera i una zona secundària d'atenció amb la possibilitat d'independitzar-se de la resta mitjançant corredissos.

La zona del departament d'urbanisme també es reformarà. S'eliminarà l'accés directe des del carrer, s'ampliarà un dels despatxos i es reformaran les cambres higièniques per tal de tenir un bany adaptat. L'actual zona d'arxiu es reformarà per a destinar-la a nous despatxos administratius.

Per tal de solucionar els problemes d'accessibilitat actuals i garantir un dels principals requisits del projecte, per una banda s'enderrocarà l'escala existent que no compleix amb la normativa i es construirà un nou nucli de comunicacions verticals format per ascensor i escala adaptats que resoldrà els problemes de l'itinerari vertical. Aquest nucli implicarà l'ampliació de l'edifici a la part posterior. Per altra banda, per tal de resoldre els problemes d'itineraris horitzontals, es construiran tres rampes interiors. A la planta baixa es construirà una rampa que connecti la zona de l'OAC amb la resta de la planta i una altra que connecti l'accés de serveis amb la zona dels nous despatxos. A la planta primera es construirà una rampa que connectarà la sala de plens amb la resta de la planta.

A l'exterior es pintaran les façanes en les que s'actua.

SUPERVISIÓ I REPLANTEIG DEL PROJECTE D'OBRA

Es fa constar que s'han emès informes pels serveis tècnics com a Unitats de Supervisió en compliment del que disposa l'art. 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 –LCSP-, informes de data 19.10.2020 i de data 14.12.2020, que consten al corresponent expedient d'aprovació del projecte tècnic (Exp. Núm. 2160/2020).

Així mateix, en data 22.12.2020, de conformitat amb l'article 236 de la LCSP, s'ha procedit a efectuar el replanteig del projecte de l'obra, havent-se comprovat la realitat geomètrica de la mateixa, i que l'Ajuntament gaudeix de la disponibilitat dels terrenys o els béns on es vol dur a terme l'obra.

Canovelles, document signat electrònicament al marge

L'arquitecte municipal

