



Exp.: SE 52021 GEEC UR-2021 4

CONTRACTE ADMINISTRATIU DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES DE LA SECRETARIA D'UNIVERSITATS I RECERCA

REUNITS

D'una part, el senyor Francesc Xavier Grau i Vidal, Secretari d'Universitats i Recerca del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

I de l'altra part, el senyor Luis Francisco Martín Quintana, amb domicili a efectes de notificacions al carrer Cobalt, número 58, de l'Hospitalet de Llobregat (CP 08907).

ACTUEN

El primer, en representació del Departament d'Empresa i Coneixement, en virtut de les facultats que li confereix la Resolució EMC/1455/2016, de 8 de juny, de delegació de competències de la persona titular de la Secretaria General del Departament d'Empresa i Coneixement en diferents òrgans del Departament, modificada per la resolució EMC/2275/2018, d'1 d'octubre; i el segon com a apoderat de GELIM, SA, amb NIF A28468759, amb domicili social a L'Hospitalet de Llobregat (CP 08907), carrer de Cobalt, 58, de conformitat amb l'escriptura amb número de protocol 963, atorgada davant notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, senyor Leopoldo Martínez de Salinas Alonso, en data 10 de març de 2005.

El senyor Luis Francisco Martin Quintana declara que l'empresa que representa està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social i que no es troba incursa en cap de les prohibicions de contractar previstes pel text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (en endavant TRLCSP).

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per formalitzar el present contracte d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer.- Per resolució de 29 de setembre de 2020, el secretari d'Universitats i Recerca, del Departament d'Empresa i Coneixement, va incoar el procediment basat de l'Acord marc de serveis de neteja de la Comissió Central de Subministraments (expedient número 2016/4, Lot 1 ciutat de Barcelona), per a la contractació dels serveis de neteja de les dependències de la Secretaria d'Universitats i Recerca, per un valor estimat de contracte de 435.830,40 €, IVA exclòs, i un pressupost màxim de licitació de 263.736,00 €, IVA inclòs.

Segon.- En data 8 d'octubre de 2020 l'Àrea d'Assessorament Jurídic en l'Àmbit d'Universitats i Recerca, i en data 13 d'octubre de 2020 la Intervenció Delegada, van informar favorablement la proposta de plec de clàusules administratives particulars i fiscalitzar la reserva condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per a l'exercici 2021, respectivament.



Tercer.- Per resolució de 13 d'octubre de 2020, el secretari d'Universitats i Recerca va aprovar el plec de clàusules administratives particulars, la despesa, per un import màxim de licitació de 263.736,00 €, IVA inclòs, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici 2021, i l'expedient de contractació, i va ordenar l'obertura del procediment d'adjudicació.

Quart.- Per informe de data 19 de novembre de 2020, la Subdirecció General de Gestió Econòmica i Administrativa en l'Àmbit d'Universitats i Recerca va proposar l'adjudicació de l'esmentat contracte a l'empresa GELIM, SA per un preu unitari de 15,48 €/hora, IVA exclòs, i de 18,73 €/hora, IVA inclòs i, l'empresa, en data 2 de desembre de 2020, ha dipositat garantia definitiva mitjançant aval, per import de 10.309,68 € a la Caixa general de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè.- Per resolució de 3 de desembre de 2020, el Secretari d'Universitats i Recerca, com a òrgan de contractació del Departament d'Empresa i Coneixement, va adjudicar aquest contracte, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2021, a l'empresa GELIM, SA, amb NIF A28468759, per un import màxim de 249.483,60 €, IVA inclòs, de conformitat amb l'informe esmentat, al preu unitari ofert de 15,48 €/hora, IVA exclòs, i de 18,73 €/hora, IVA inclòs, sens perjudici de l'adequació de l'import màxim a la data efectiva d'inici de la prestació.

Reconeixent-se mútuament capacitat per aquest acte subscriuen el present contracte que es regirà per les següents:

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- L'empresa **GELIM, SA**, amb NIF **A28468759**, s'obliga a l'execució del contracte dels serveis de neteja de les dependències de la Secretaria d'Universitats i Recerca, amb estricta subjecció a les condicions que es fixen en el present contracte, al plec de clàusules administratives particulars i a les prescripcions tècniques, i en tot allò que no es contradigui amb els anteriors, al que indiqui la seva oferta.

SEGONA.- L'import màxim del contracte és **249.483,60 €, IVA inclòs**, d'acord amb el preu unitari per hora de **18,73 €/hora, IVA inclòs, (15,48 €/hora, IVA exclòs)**, que es finançarà amb càrrec al pressupost de l'any 2021 de la Generalitat de Catalunya, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en els pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2021.

L'Administració abonarà el preu acordat del contracte en pagaments mensuals, d'acord amb els serveis efectivament executats, en el termini de 30 dies, a comptar des de l'expedició del document que acrediti la realització total dels treballs objecte del contracte de conformitat amb l'article 216 TRLCSP i els articles 199, 203 i 204 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'import contractat inclou l'impost sobre el valor afegit (IVA) i les altres càrregues fiscals que procedeixin.

Tercera.- El termini d'execució del contracte anirà des de la data de signatura d'aquest document fins al 31 de desembre de 2021.



El contracte es podrà prorrogar per un termini igual a l'inicial, de conformitat amb el que indica la clàusula tercera del plec de clàusules administratives particulars i els articles 23 i 303 del TRLCSP.

Quarta.- El termini de garantia serà d'un mes des de la data de conformitat amb l'execució del contracte. Un cop transcorregut sense objeccions per part de l'Administració quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sens perjudici de les responsabilitats que es puguin derivar d'acord amb les disposicions generals sobre responsabilitat, i se li retornarà la garantia dipositada.

Cinquena.- Atesa la naturalesa de la prestació, no serà procedent la revisió de preus, d'acord amb el que preveu l'article 89 del TRLCSP, modificat per la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

Sisena.- Sens perjudici de les modificacions previstes al plec de clàusules administratives particulars, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes, sempre i quan no afectin les condicions essencials del contracte.

Setena.- L'empresa contractista ha de portar a terme els treballs objecte del contracte en el temps fixat en la clàusula tercera d'aquest contracte i en els terminis parcials indicats al plec de prescripcions tècniques particulars. Si el contractista incorre en mora per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, indistintament, en la forma i les condicions establertes a l'article 212 del TRLCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o bé per la imposició de les penalitats establertes a l'article 212.4 i apartats següents del TRLCSP o bé, si són més favorables per a l'Administració, per les següents penalitats d'acord amb l'oferta del contractista:

Acord de nivell de servei	Objectiu	Penalització
Formació de personal	Acreditació hores formació ofertes mitjançant els certificats emesos pels centres docents signats pel professor que ha impartir el curs i el treballador corresponent en el termini de quinze dies a comptar de la recepció del requeriment que formuli l'Administració.	Consideració d'incompliment greu: 300 € per dia de retard.
Subministrament de l'equipament, utillatge i estris requerits per prestar el servei, inclosos dispensadors higiènics sanitaris per als lavabos de senyores i de l'uniforme per al personal.	Primer dia del contracte	Consideració d'incompliment greu: 150 € per dia de retard en el subministrament i, si escau, instal·lació.
Subministrament i instal·lació, si escau, dels mitjans i mecanismes materials addicionals previstos a l'oferta del contractista	Termini de 5 dies a comptar des de l'inici de l'execució del contracte	Consideració d'incompliment greu: 100 € per dia de retard en el seu subministrament/ instal·lació.



Presentació de l'informe de la gestió de residus	100% compliment	Consideració d'incompliment greu: 200 € per dia de retard en el seu lliurament.
Garantia d'estoc de consumibles per realitzar el servei.	100% de compliment	Consideració d'incompliment greu: 200 € per dia de retard en el subministrament d'un producte.
Comunicació de torns de vacances	Termini de 2 mesos de preavis	Consideració d'incompliment greu: 500 € per setmana de retard
Presentar/modificar la proposta de freqüències de desinfecció per Covid-19, com a màxim 5 dies des de l'inici del contracte/del requeriment, per ser supervisada per al Servei de Prevenció de la SUR.	100% compliment	Consideració d'incompliment greu: 200 € per cada dia de retard
Compliment del pla de captació i retorn del servei	100% compliment	Consideració d'incompliment greu: 50 € per dia de retard

L'establiment d'aquestes penalitats no exclou que l'Administració pugui requerir el compliment de qualsevol altra obligació, d'acord amb el mecanisme previst a la clàusula trenta-vuitena del PCAP de l'Acord marc.

Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista s'estarà al que disposa l'article 213 del TRLCSP.

En tot cas, la constitució en demora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

En relació amb el compliment defectuós de la prestació o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució, es podrà acordar la imposició de les penalitats següents previstes en el plec i/o oferta de l'empresa adjudicatària, de conformitat amb allò establert en l'article 118 del TRLCSP, en els termes i condicions previstes a l'article 212 TRLCSP:

Acord de nivell de servei	Objectiu	Penalització
Informe de la inspecció mensual	Veracitat, exactitud i completesa.	Consideració d'incompliment greu: 200€ pel retorn d'un informe per alguna mancança
Compliment dels protocols establerts per Covid-19: desinfecció diària, subministrament dels EPIS necessaris al personal, formació referent a les tasques per Covid-19	100% compliment	Consideració d'incompliment molt greu: 200 € per cada incompliment i dia

Si l'Administració opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades certificacions.



L'import de les penalitzacions no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració pels incompliments esmentats.

Vuitena.- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar almenys el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, de conformitat amb les determinacions contingudes al plec de prescripcions tècniques particulars, en defecte de previsió expressa, almenys en català. Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podrà donar atenció personal almenys en català.

En tot cas, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

Novena.- L'empresa GELIM, SA renuncia a tot fur de privilegi i se sotmet als Tribunals de Barcelona competents per al coneixement de les qüestions litigioses que se suscitin entre les parts.

Desena.- Corresponen a l'òrgan de contractació del Departament d'Empresa i Coneixement/ Secretaria d'Universitat i Recerca les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte, en la forma i les condicions que la legislació de contractes del Sector Públic estableix per als de naturalesa administrativa.

Onzena.- Aquest contracte té caràcter administratiu i es regeix pel TRLCSP i pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic, i, en tot el que no contradigui els anteriors, pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre. Supletòriament s'aplicaran les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes del dret privat.

Perquè quedi constància d'aquests acords, signen aquest contracte, a Barcelona amb efectes de la data que ho faci l'últim intervinent.

L'empresa adjudicatària,
GELIM, SA

Secretaria d'Universitats i Recerca
Departament d'Empresa i Coneixement
P.d. del secretari general (Resolució EMC/1455/2016, de 8 de juny, modificada per Resolució EMC/2275/2018, d'1 d'octubre; DOGC núm. 7722 de 9.10.2018)

Luis Francisco Martin Quintana
Apoderat

Secretari d'Universitats i Recerca