

**CONTRACTE PER L'ADJUDICACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE
DIVERSES OBRES DE LA XARXA DE SANEJAMENT I
ABASTAMENT DINS EL TERME MUNICIPAL DE
VILAFRANCA DEL PENEDEÈS (AV19-013):**

**LOT 2. Renovació de la xarxa de sanejament del c.
Ramon Freixas, entre c. Germanor i c. Tossa de Mar
(AVT2018-013)**

**LOT 6. Renovació/Reforç de la xarxa d'abastament c.
Miquel Torres i Carbó, entre c. Comerç i c. Sarriera
(AVT2018-009)**

**LOT 7. Renovació de la xarxa d'abastament del c. Sant
Cugat Sesgarrigues (AVT2018-008)**

NOVEMBRE 2020

PARTS DEL CONTRACTE

Per una part, **EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA, SA**, domiciliada a Vilafranca del Penedès (Barcelona), Pl. Jaume I, núm. 8, districte postal 08720, prevista de NIF: A60206083 i en el seu nom i representació el Sr. Aureli Ruiz Milà, en qualitat de President del Consell d'Administració, amb facultats suficients per subscriure aquest contracte segons resulta de l'escriptura d'acords socials atorgada el dia 16 de maig de 2013, davant del notari de Vilafranca del Penedès (Barcelona), Sr. Manuel Mariño Vila, sota el número 645 del seu protocol i inscrita al registre mercantil de Barcelona al volum 26485, foli 94, full B 104204, inscripció 22.

Per una altra part, **GILABERT MIRÓ, S.A.** domiciliada a Reus (Tarragona), C/Francesc Ferrer i Guardia núm. 38 del Polígon Industrial Agro-Reus, districte postal 43206, proveïda de NIF A43105220, i en el seu nom i representació la Sra. Georgina Gilabert Casanova, en qualitat d'Administradora, amb facultats suficients per subscriure aquest Acord Marc, segons resulta de l'escriptura de nomenament atorgada el dia 23 de Març de 2016, davant del Notari de Tortosa, Sr. Pedro-Francisco Carpena Sofío, sota el núm. 481 del seu protocol i inscrita al Registre Mercantil de Tarragona al tom 2728, llibre 0, foli 198, full T-5632, inscripció 37.

Asseverant ambdues parts l'íntegra subsistència de les seves facultats i reconeixent-se mútua i recíprocament, capacitat suficient per contractar i obligar-se, de mutu i comú acord,

E X P O S E N

PRIMER.- Que **L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA, SA** (en endavant **EMAVSA**) que actua com a ens gestor dels serveis municipals de subministrament d'aigua, sanejament d'aigües residuals i producció i comercialització d'energies alternatives a Vilafranca del Penedès, requereix per a la licitació de les obres Lot 2. "Renovació de la xarxa de sanejament del c. Ramon Freixas, entre c. Germanor i c. Tossa de Mar (AVT2018-013)"; Lot 6. "Renovació/Reforç de la xarxa d'abastament c. Miquel Torres i Carbó, entre c. Comerç i c. Sarriera (AVT2018-009)" i Lot 7. "Renovació de la xarxa d'abastament del c. Sant Cugat Sesgarrigues (AVT2018-008)".

SEGON.- Que **GILABERT MIRÓ, S.A.** a la qual ens referirem en endavant com **CONTRACTISTA**, especialitzada en la realització de treballs de construcció, reparació i manteniment de les xarxes d'abastament i de sanejament, ha deixat acreditat en la

documentació lliurada per participar en aquesta licitació, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se per a l'atorgament del present contracte.

TERCER.- Que la signatura del present contracte implica l'acceptació expressa per part del **CONTRACTISTA** de totes les clàusules del plec de clàusules integrant de l'expedient de contractació, així com, la conformitat i acceptació de l'oferta presentada pel mateix.

QUART.- Que existint conformitat i acceptació pel que fa a l'oferta i desitjant ambdues parts regular contractualment els seus respectius drets i obligacions, convenen i accepten formalitzar el present contracte, que se subjectarà als següents,

E S T I P U L E N

CLÀUSULES

Primera.- Objecte i naturalesa del contracte

L'objecte d'aquest contracte és única i exclusivament l'execució de diverses obres de les xarxes d'abastament i sanejament dins el terme municipal de Vilafranca del Penedès (AV19-013). Obres dividides en vuit lots, dels quals el **CONTRACTISTA** ha sigut adjudicatari dels següents dos lots:

LOT 2. "Renovació de la xarxa de sanejament del c. Ramon Freixas, entre c. Germanor i c. Tossa de Mar (AVT2018-013)".

LOT 6. "Renovació/Reforç de la xarxa d'abastament c. Miquel Torres i Carbó, entre c. Comerç i c. Sarriera (AVT2018-009)".

LOT 7. "Renovació de la xarxa d'abastament del c. Sant Cugat Sesgarrigues (AVT2018-008)".

Es consideraran part integrant del present contracte els següents documents:

- **Plec de clàusules** per les quals s'ha regit la licitació.
- **Projectes executius** de cadascun dels lots.
- Proposició tècnica i econòmica, presentada a la licitació per **GILABERT MIRÓ, S.A.**

Segona.- Preu

Els imports d'adjudicació han estat els següents:

LOT 2. "Renovació de la xarxa de sanejament del c. Ramon Freixas, entre c. Germanor i c. Tossa de Mar (AVT2018-013)" per un import de **98.197,74 €** (IVA exclòs) , que correspon a 118.819,27 € (IVA inclòs).

LOT 6. "Renovació/Reforç de la xarxa d'abastament c. Miquel Torres i Carbó, entre c. Comerç i c. Sarriera (AVT2018-009)" per un import de **15.168,22 €** (IVA exclòs), que correspon a 18.353,55 € (IVA inclòs).

LOT 7. "Renovació de la xarxa d'abastament del c. Sant Cugat Sesgarrigues (AVT2018-008)" per un import de **29.758,37 €** (IVA exclòs), que correspon a 36.007,63 € (IVA inclòs)

Import suma dels tres lots: 143.124,33 € (IVA exclòs), 173.180,44 € (IVA inclòs).

Tercera.- Descripció dels serveis a realitzar pel contractista

L'actuació esta dividida en lots que s'executaran de manera independent.

Aquest projecte inclou, les tasques d'obra i instal·lacions tècniques incloses i descrites en el projecte o memòria valorada de cadascun dels lots adjudicats.

Quarta.- De les obligacions del contractista

El **CONTRACTISTA** és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que se'n derivin per a **EMAVSA** i/a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució de les obres.

La resta d'obligacions que assumeix l'empresa **CONTRACTISTA** es troben especificades al plec de clàusules de la licitació i en la seva major part es troben recollides al punt 2.1.1. del mateix.

Cinquena.- Relacions entre les parts

El **CONTRACTISTA** es compromet a complir i fer complir als seus treballadors i, en el seu cas, a les empreses amb les que subcontracti, la normativa vigent en matèria laboral, tributària, de Seguretat Social, de prevenció de riscos i d'integració social de minusvàlids, fent-se responsable amb caràcter exclusiu i amb total indemnitat per **EMAVSA**, de qualsevol d'aquestes obligacions.

Als efectes de control per part d'**EMAVSA**, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el **CONTRACTISTA** haurà d'acreditar a l'inici del servei i sempre que li sigui requerit per **EMAVSA**, tenir complertes totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició d'**EMAVSA**, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

D'acord amb l'exposat, l'adjudicatari haurà de tenir en tot moment afiliats i en alta a la Seguretat

Social, a tots aquells treballadors que intervinguin, d'alguna forma, en l'execució dels treballs i dels que necessiti per portar a terme les tasques de coordinació i col·laboració necessàries amb el personal d'aquesta última, encarregats de la direcció i control de l'execució del servei.

També a complir i fer complir en tot moment al seu personal les normes contingudes en l'Ordenança de Seguretat i Higiene, segons ordre del 9 de març de 1971 (derogada parcialment pels RD 773/1997, RD 614/2001, Llei 31/1995, RD 349/2003, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 1215/1997, ampliada per l'ordre NTE-EHV/75, modificada pel Decret 135/1993 i complementada per la Resolució de 21 d'octubre de 1986 i el Criteri Tècnic 39/2004) i totes aquelles disposicions i reglaments que siguin d'aplicació, a fi d'evitar perills i accidents.

El **CONTRACTISTA** serà responsable dels accidents que pateixi tot el personal que presti els serveis per a l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte i dels danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de la realització dels esmentats treballs, així com de qualsevol infracció dels reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, sense perjudici de les demés responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.

Sense perjudici que el contractista hagi de tenir a disposició de l'ens contractant qualsevol documentació que li pugui ser requerida en relació al compliment de les seves obligacions com empresa i patró, s'obliga a presentar a EMAVSA la següent documentació:

Abans o en el termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de l'inici del contracte

- Dades identificatives, telèfons i adreça electrònica de contacte del coordinador tècnic o responsable designat per l'adjudicatari com interlocutor per la correcta execució de les prestacions objecte d'aquest contracte.
- Especificar les persones que executaran les prestacions i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'ens receptor del servei i acreditar que la situació laboral s'ajusta a dret.

Junt amb cada factura

- Certificació positiva actualitzada de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social o bé declaració de vigència de la prèviament lliurada.
- Còpia dels TC1 i TC2 corresponents als treballadors destinats a la realització del servei o serveis objecte del present contracte durant la mensualitat objecte de facturació, indicant (i marcant en el TC) les persones adscrites.
- Certificació positiva actualitzada de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb l'Agència Tributària (MODEL 01C AEAT), o bé declaració de vigència de la prèviament lliurada.

En el termini (mínim de 5 o 10 dies) que l'ens contractant estableixi des que li sigui requerida

- L'adjudicatari haurà de remetre, a petició d'EMAVSA, relació detallada dels subcontractistes que participin en el contracte, juntament amb les condicions de subcontractació que tinguin relació directa amb els terminis de pagament. Així mateix, també hauran d'aportar, a petició d'EMAVSA els justificants del compliment dels pagaments efectuats a subcontractistes, en el transcurs del contracte o un cop finalitzada la prestació.
- L'adjudicatari queda obligat a facilitar a EMAVSA tota la informació necessària per a donar compliment a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. Aquesta informació serà facilitada a l'ens contractant prèvia sol·licitud per part d'aquest. La informació al complet serà facilitada en un termini mínim de 10 dies i màxim d'un mes a comptar des de la sol·licitud formulada per l'ens contractant, excepte que el contractista pugui acreditar la impossibilitat material de facilitar la informació en aquest termini. En cas de no compliment d'aquesta obligació de facilitació d'informació, l'òrgan de contractació queda facultat per a resoldre el contracte sense que el contractista tingui dret a reclamar cap indemnització al seu favor. Així mateix, l'adjudicatari haurà de respondre pels danys i perjudicis que es derivin per a l'ens contractant de l'incompliment d'aquesta obligació, havent de respondre per aquest concepte la garantia definitiva constituïda per l'adjudicatari.

Sisena.- Subcontractació dels treballs

La subcontractació dels treballs es regirà segons l'establert en la clàusula 2.11 del Plec de Clàusules Administratives i Particulars.

Setena.- Assegurances

El **CONTRACTISTA** ha presentat certificat, emès per l'entitat SEGUROS CATALANA OCCIDENTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS ALLIANZ, amb NIF número A-28119220, d'una pòlissa d'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL amb una suma assegurada de 681.311 € per sinistre i anualitat, i amb un sublímit per víctima de 191.815 €, i que queden coberts els diferents lots a executar.

Vuitena.- Garantia definitiva

El **CONTRACTISTA** ha constituït, segons l'apartat 1.17 del Plec de clàusules, garantia definitiva serà del 5% del preu final ofert (IVA exclòs):

LOT 2. "Renovació de la xarxa de sanejament del c. Ramon Freixas, entre c. Germanor i c. Tossa de Mar (AVT2018-013)" 98.197,74 € (IVA exclòs), un 5% correspon a **4.909,89 €**.

LOT 6. "Renovació/Reforç de la xarxa d'abastament c. Miquel Torres i Carbó, entre c. Comerç i c. Sarriera (AVT2018-009)" 15.168,22 € (IVA exclòs), un 5% correspon a **758,41 €**.

LOT 7. "Renovació de la xarxa d'abastament del c. Sant Cugat Sesgarrigues (AVT2018-008)" per un import de 29.758,37 € (IVA exclòs), un 5% correspon a **1.487,92 €**.

Els imports de la garantia dels tres lots sumen 7.156,22 €.

Novena.- Condicions de facturació i pagament

Les prestacions derivades d'aquest contracte, un cop realitzades, seran objecte de la corresponent certificació i posterior facturació.

L'adjudicatari emetrà certificacions totals o en el seu cas parcials pels treballs executats de l'objecte del contracte, sempre i quan **EMAVSA** estigui conforme amb els treballs realitzats i els accepti com a finalitzats i complerts. Aquesta certificació haurà de ser firmada i acceptada per totes les parts vinculants.

Un cop firmada la certificació, l'adjudicatari expedirà factura en base a l'import dels serveis autoritzats. A aquest import s'afegirà l'IVA que legalment correspongui en cada moment.

No obstant l'anterior, l'import es podrà veure afectat pel grau de compliment de les obligacions derivades del present contracte. En cas d'incompliment dels criteris de qualitat del servei o d'alguna de les obligacions derivades del present contracte seran d'aplicació les deduccions associades al grau de compliment o desviació dels estàndards assenyalats, així com per les penalitzacions que, en el seu cas, es derivin de les seves actuacions, en la/es quota/es mensual/s subsegüent/s.

Les factures seran verificades i conformades per **EMAVSA** dins d'un termini màxim de 30 dies, i s'abonaran en un termini de 60 dies a comptar des de la data de la seva presentació a les dependències de EMAVSA, prèvia conformitat del departament a qui correspongui el control d'aquest servei i la seva facturació - mitjançant transferència al compte corrent bancari que s'indiqui al document, a l'empara de l' a l'article 4.3 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en la seva actual redacció aprovada per Llei 4/2013, de 22 de febrer, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació («B.O.E.» 23 febrer).

En el supòsit de disconformitat per part de EMAVSA amb el contingut de la factura, per no ajustar-se a les condicions establertes al contracte, es procedirà per l'adjudicatari a esmenar les deficiències observades, termini que no es computarà a efectes de procedir a l'abonament de la factura.

Desena.- Revisió de preus

La revisió de preus es durà a terme segons l'establert al punt 2.5 del PCAP.

Onzena.- Règim sancionador

L'empresa contractista està obligada al compliment del contracte, al compliment de les millores que en el seu cas contingui la seva oferta i a les ordres d'**EMAVSA** per la millora prestació dels serveis. Els serveis executats incorrectament hauran de tornar a ser realitzats, essent l'empresa contractista responsable davant tercers dels danys que poguessin produir-se per aquestes deficiències.

Les infraccions comeses per l'empresa contractista per incompliment del contracte es classificaran com faltes i es sancionaran amb les modalitats establertes en els apartats següents:

Faltes lleus. Es consideren faltes lleus:

- Defectes en els treballs realitzats
- Producció de molèsties innecessàries als veïns
- Descortesia dels treballadors als usuaris
- Demora en el termini estipulat de resolució d'incidències

Faltes greus. Es consideren incompliments greus:

- Falsejament documental
- Ruptura parcial o total d'alguna de les instal·lacions
- La no realització dels treballs programats
- Posar en perill a les persones per incompliment de normes de seguretat
- Ús de productes que incompleixin la normativa
- Reiteració de faltes lleus

Aigües de Vilafranca es reserva el dret a resoldre unilateralment el contracte d'adjudicació de l'obra per incompliment greu i reiterat de les obligacions assumides pel contractista.

L'import de les sancions imposades es deduirà de la certificació final que s'expedeixi per al pagament dels treballs.

Aigües de Vilafranca penalitzarà l'incompliment dels punts anteriorment referits al contracte amb penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs. El límit total de les penalitats no superaran en cap cas el 50% IVA exclòs.

Les penalitats imposades hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment en base al criteri d'Aigües de Vilafranca i la classificació anterior.

En la imposició de penalitats s'haurà de garantir adequació entre la gravetat de l'incompliment i la penalitat aplicada, considerant de forma especial els següents criteris per a la graduació:

- L'existència d'intencionalitat o reiteració.

- La naturalesa dels perjudicis causats.
- La reincidència, per incórrer en el termini d'un any en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- La gravetat i rapidesa en la seva correcció.

En cas de persistir l'incompliment, es podrà instar la resolució del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció en la quantia que, en concepte de pagament, correspongui al contractista, o bé sobre la garantia definitiva constituïda.

Per a la imposició de penalitats greus es donarà audiència prèvia a l'adjudicatari perquè aporti la prova i al·legui el que tingui per convenient en el seu descàrrec.

Dotzena.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les descrites a la clàusula 2.7 del Plec de Clàusules Administratives i Particulars.

Tretzena.- Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se segons el previst a la lletra N del Plec de Clàusules Administratives i Particulars.

Catorzena.- Durada del contracte

El termini d'execució de l'obra i per extensió de la durada del contracte, d'acord a l'oferta presentada pel **CONTRACTISTA**, és de **sis (6) setmanes**, pel Lot 2, de **tres (3) setmanes** pel Lot 6, i de **tres (3) setmanes** pel Lot 7 a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig.

Aquest contracte començarà a ser efectiu el dia de la seva darrera signatura electrònica.

I en prova de conformitat, ambdues parts, de comú acord, subscriuen aquest contracte, per duplicat i a un sol efecte, en la data indicats a la signatura electrònica.

Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca GILABERT MIRÓ, S.A.

Sr. Aureli Ruiz i Milà
El Tinent alcalde de Vilafranca del Penedès i
President del Consell d'administració

Sra. Georgina Gilabert Casanova
Administradora