



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Regidoria de Manteniment
C/. del Solsonès, 34
08211 Castellar del Vallès
Tel: 93.714.40.40
Fax: 93.747.20.65

Referència:	2020/28
Data:	30/11/2020
Adreçat a:	Secretari, Interventor, Regidor de Contractació, unitat de Contractació, Regidor de Manteniment
Assumpte:	Informe tècnic per a la motivació del inici de la contractació de les obres de millora de la xarxa viària municipal al polígon Can Carner a Castellar del Vallès

ANTECEDENTS

El manteniment del espai públic és una prioritat per al municipi, i en aquesta línia, els esforços de l'Ajuntament han de garantir el nivell de qualitat que mereixen els ciutadans.

La Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local al article 25, dins els apartats 1 i 2d, estipula:

"1. El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes que preveu aquest article.

2. El municipi exerceix, en tot cas, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les matèries següents:

d) Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat"

RESULTA

1. Motius que justifiquen la necessitat i idoneïtat de la contractació:

D'acord amb el que s'expressa al l'article 28 de la LCSP 2017 els motius que justifiquen la necessitat i idoneïtat de la present contractació, són els següents:

- Necessitat de portar a terme reformes de diversos vials públics del municipi, al polígon Can Carner, els quals s'especifiquen en el Projecte per tal d'aconseguir uns nivells de qualitat adequats i garantir la correcta mobilitat i la seguretat dels ciutadans al espai públic.
- Urbanitzar l'espai públic per a la implementació del model d'organització que millora les condicions ambientals en la relació entre vianants i vehicles. Aquesta trama urbana, objecte d'urbanització, s'integrarà amb la resta de carrers que ja s'han adequat i urbanitzat seguint l'estratègia de millorar l'habitabilitat de l'espai públic.
- Impossibilitat d'efectuar la totalitat d'aquest serveis amb recursos propis, atès que l'abast dels treballs supera amb escreix la capacitat dels mitjans dels que es disposa amb el personal que integra la brigada municipal.

2. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la renovació del paviment asfàltic d'alguns vials, en concret: Renovació de l'aglomerat asfàltic als carrers:

- Carrer Terra Alta
- Carrer Priorat

Reforma de voreres a diversos carrers del polígon industrial de Can Carner i Pla de la Bruguera.

3. Divisió en Lots:

Vist el projecte d'obres de remodelació de vials al polígon Can Carner, redactat pel serveis tècnics municipals i aprovat per acord de Junta de Govern Local de 3 de novembre de 2020, es valora la conveniència d'efectuar la contractació en un únic lot, justificat pel la necessitat de coordinar les diverses prestacions incloses en l'objecte del contracte, cosa que es faria més difícil en cas d'existir diversos adjudicataris.

4. Caràcter del contracte i règim jurídic

Es tracta d'un contracte del sector públic de caràcter administratiu, de conformitat amb el que disposen els articles 2.1, 3, 5 i 25 de la LCSP 2017, tipificat com a d'obres dels previstos en l'article 6 de dita llei, atenent al contingut de les seves prestacions.

De conformitat amb la definició dels contractes públics d'obres que conté l'article 2.6 de la Directiva 2014/24/UE, d'efecte directe, i a l'import del llindar comunitari actual dels contractes d'obres establert en l'article 20 de la LCSP 2017, aquest contracte d'obres no està subjecte a regulació harmonitzada.

El règim jurídic aplicable al contracte, amb caràcter preferent, és el previst pel plec de clàusules administratives particulars, pels seus annexos i el quadre de característiques que l'acompanya, pel projecte tècnic de les obres i per la proposició presentada per l'adjudicatari.

Tots aquests documents tenen caràcter vinculant i contractual i regulen l'adjudicació i execució del contracte.

En cas de discrepància entre el que es disposa en el projecte d'obres i en el plec de clàusules administratives particulars prevaldrà el que es disposa en aquest últim.

5. Determinació del preu del contracte

L'article 102 LCSP 2017, exigeix als òrgans de contractació que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, atenent el preu general de mercat.

6. Certificat d'existència de crèdit i aprovació de la despesa

El projecte complert suma un import total, iva exclòs, de 82.644,63 € (100.000,00 € IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària E3-4330-61913, condicionament de polígons industrials – Desenvolupament empresarial. Caldrà adjuntar a l'expedient de contractació la fiscalització i l'autorització de la despesa.

La despesa s'haurà d'aprovar en l'acord de convocatòria de la licitació.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Regidoria de Manteniment
C/. del Solsonès, 34
08211 Castellar del Vallès
Tel: 93.714.40.40
Fax: 93.747.20.65

7. Justificació dels criteris que caldrà tenir en consideració per l'adjudicació del contracte

- Oferta econòmica.

En concret es podran incorporar al plec de condicions els següents criteris, amb el corresponent percentatge de puntuació:

- Criteris automàtics (**fins a 100 punts**)

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà 100 punts. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$Puntuació = \left[1 - \left(\frac{P_{lic} - P_b}{I_{lic}} \right) * \left(\frac{1}{M} \right) \right] * 100$$

P_b = import de la oferta més baixa

P_{lic} = preu del licitador

I_{lic} = import base de licitació

M = factor de modulació

A on el factor de modulació M **pren el valor 2**. La justificació de la fórmula utilitzada respon al fet que els preus establerts al projecte són coherents amb les actuacions previstes, de manera que no cal donar excessiu marge a una possible baixa econòmica. La fórmula lineal proposada per a la puntuació de l'oferta econòmica permet ajustar l'efecte del percentatge d'import que separa les ofertes que es puntuen i a més permet també distribuir les puntuacions proporcionalment i assignant la totalitat dels punts possibles en la licitació.

8. Durada del contracte

El termini d'execució de les obres es de una setmana.

9. Preu del contracte

En base al projecte redactat pels serveis tècnics municipals, el import previst per a la execució del contracte és de 82.644,63 € (IVA exclòs).

10. Codi CPV

El codi assignat a aquesta actuació és el 45233140-2 Obras viales

(45200000-Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil)

11. Determinació dels criteris objectius de solvència

D'acord amb l'art.77 apartat a) de la LCSP 2017, els contractes d'obres amb un valor inferior a 500.000 € les empreses podran acreditar la seva solvència indistintament

mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits mínims específics de solvència financera i econòmica.

categoria 1 – grup G – subgrup 4

categoria 1 – grup G – subgrup 6

les empreses licitadors que no disposin de la classificació establerta hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i tècnica per contractar de conformitat amb els següents mitjans:

Pel que fa a la solvència econòmica:

El volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres conclosos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant els comptes anuals del licitador aprovades i dipositades en el Registre Mercantil si l'empresari estigués inscrit en aquest Registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hauria d'estar inscrit.

Pel que fa a la solvència tècnica:

La experiència del licitador en la realització de treballs relacionats amb l'objecte del contracte. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant una relació dels treballs realitzats en el curs dels últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del present contracte, avalats per certificats de bona execució i el requisit mínim serà que l'import acumulat a l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques integrades o no l'empresa, amb dedicació al contracte i l'equip tècnic que es dedicarà al contracte.

Baixa temerària

S'aplicarà la baixa temerària d'acord amb els següent càlcul :

Baixa temerària o desproporcionada

Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles **ofertes econòmiques** que es trobin en algun dels següents supòsits:

1. Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Regidoria de Manteniment
C/. del Solsonès, 34
08211 Castellar del Vallès
Tel: 93.714.40.40
Fax: 93.747.20.65

percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment. El , els licitadors que incorrin en baixa temerària se'ls requerirà que justifiquin la viabilitat de la seva oferta, mitjançant memòria tècnica i documentant i acreditant tota la documentació aportada, de descomptes de proveïdors, bonificacions que gaudeixi l'empresa, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, els comptes presentats al registre mercantil, així com el càlcul detallat per partides que preveu en la seva oferta i l'import del benefici industrial.

De conformitat amb la disposició addicional sisena de la LCSP, les proposicions presentades per entitats que tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitat no inferior al 2%, tindran caràcter preferent en l'adjudicació de la licitació, sempre que les seves ofertes siguin equivalents a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixin de base per l'adjudicació.

Si diverses empreses licitadores de les que empatin quant a la proposició més avantatjosa acrediten que tenen relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge superior de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla. En el cas que les empreses continuessin empatades, el desempat es realitzarà mitjançant un sorteig.

Per tot el que s'ha exposat

S'INFORMA

que es pot iniciar el corresponent procediment de contractació.

Castellar del Vallès, a la data de la signatura electrònica

el Cap de Via Pública

Guillem Sanz i Ribera