



Ajuntament de
Lloret de Mar

Num. Decret/Data:
2020LLDA004202 20/11/2020

DECRET D'ALCALDIA

[firma]

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI CONSISTENT EN LES TASQUES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I CONTROL DEL CONJUNT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS MUNICIPALS QUE DISPOSEN D'UNES INSTAL·LACIONS AMB MAJOR COMPLEXITAT TÈCNICA COM SON CASA DE LA CULTURA, POLICIA LOCAL, TEATRE MUNICIPAL I CASA DE LA VILA DIVIDIT EN 4 LOTS.

REF. EXP.:ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI CONSISTENT EN LES TASQUES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I CONTROL DEL CONJUNT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS MUNICIPALS QUE DISPOSEN D'UNES INSTAL·LACIONS AMB MAJOR COMPLEXITAT TÈCNICA COM SON CASA DE LA CULTURA, POLICIA LOCAL, TEATRE MUNICIPAL I CASA DE LA VILA DIVIDIT EN 4 LOTS.

SECCIÓ: SERVEIS JURÍDICS

14032019000054

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia 3175/2019 de data 04/11/2019, ratificat per la Junta de Govern Local en data 08/11/2019, s'aprova l'inici i aprovació de la licitació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, per a l'adjudicació del contracte administratiu de servei consistent en la conservació, manteniment i control de les instal·lacions amb major complexitat tècnica com son Casa de la Cultura, Policia Local, Teatre Municipal i Casa de la Vila de Lloret de Mar dividit en 4 lots.

Atès que en data 03/12/2019 l'Enginyer Municipal va emetre informe en el qual posava de manifest la necessitat de revisar el Plec de Clàusules Administratives Particulars com a conseqüència d'un error en la definició de l'abast del servei i prestacions compreses als plecs. En aquest sentit, es va suspendre la licitació mitjançant Decret d'Alcaldia 3617/2019, de data 03/12/2019.

Vist que en data 27/12/2019 mitjançant Decret d'Alcaldia 3935/2019, ratificat en la Junta de Govern Local data 10/01/2020, s'aprova l'aixecament de la suspensió i la rectificació dels errors materials detectats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula la licitació.



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

La convocatòria de la licitació es va enviar a la Oficina de Publicacions de la Unió Europea i va ser publicat al perfil de contractant en data 07/01/2020, amb un període de 30 dies naturals per a presentar ofertes a partir de l'endemà de la publicació referida, essent l'últim dia el 07/02/2020 a les 23:59 hores.

Tenint en compte que dins el termini establert a l'efecte es van presentar les següents empreses:

LICITADOR	NIF	LOTS ALS QUE S'OPTA
Plica 1.- ELECNOR SA	A48027056	LOTS 1,2,3 i 4
Plica 2.- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	A60470127	LOTS 1,2,3 i 4
Plica 3.- VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU	A58295031	LOTS 1,3 i 4

Vist l'informe de valoració de les ofertes emès en data 02/07/2020 pels serveis tècnics, la Mesa en data 13/07/2020 acorda requerir justificació d'ofertes anormalment baixes per els Lots 1, 3 i 4 a COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU i per el LOT 1 a VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU.

Vist que ambdues empreses presenten documentació justificant les seves ofertes en temps i forma.

Vist que en data 07/10/2020, la Mesa es reuneix per donar lectura a l'informe de valoració de les justificacions presentades per les empreses COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU i VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU.

De conformitat amb la Mesa de Contractació de data 07/10/2020 va proposar a l'òrgan municipal competent l'adjudicació dels LOTS 2 i 3 a COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU (NIF A60470127) i LOTS 1 i 4 a VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU (NIF A58295031), per ser les ofertes més avantatjoses.

Per a la qual cosa, la Junta de Govern Local en data 16/10/2020, va acordar requerir a les empreses: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU (NIF A60470127) i VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU (NIF A58295031), a fi que en el termini màxim de 10 dies hàbils aportés la documentació prevista en la clàusula 14 del plec de condicions i constituís la garantia definitiva, per tal de poder procedir a l'adjudicació del contracte.

Vist que durant el termini atorgat en l'esmentat requeriment s'ha presentat la documentació a la que es fa referència a la clàusula 14 del plec de condicions i s'ha constituït la garantia definitiva corresponent a cadascun dels



Ajuntament de Lloret de Mar

lots esmentats i entre d'altres, s'ha comprovat que estan al corrent de pagament de l'Agència Tributària i Seguretat Social.

FONAMENT

Atès allò establert als articles 150.3 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a l'adjudicació de contractes mitjançant procediment obert.

De conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i sens perjudici de la Resolució d'Alcaldia 2129 de data 25 de juny de 2019, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

RESOLC:

PRIMER.- Adjudicar els lots 1 i 4 del contracte administratiu de servei consistent en la conservació, manteniment i control de les instal·lacions amb major complexitat tècnica com son Casa de la Cultura, Policia Local, Teatre Municipal i Casa de la Vila de Lloret de Mar, a favor de l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU, amb NIF A58295031, amb les següents condicions:

Lot 1: Casa de la Cultura

- Oferta econòmica: 43.045,04€ sense IVA; 52.084,50€, IVA inclòs (amb percentatge de baixa inclòs 12,92%).
- Oferta econòmica pels costos variables previstos: 11.861,27€ sense IVA; 14.352,14€, IVA inclòs (amb percentatge de baixa inclòs 5,00%).
- Millores:
 - Menor petjada de carboni en els desplaçaments: 1,86 Kg CO2
 - Millora proposada amb caràcter particular per a cada un dels lots: VEOLIA OFEREIX LES DUES MILLORES PROPOSADES EN LA CLÀUSULA 9 PEL LOT 1 DEL PLEC DE CLÀUSULES QUE REGEIX AQUESTA LICITACIÓ.

Lot 4: Casa de la Vila

- Oferta econòmica: 15.842,01€, sense IVA; 19.168,83€, IVA inclòs (amb percentatge de baixa inclòs 2,40%).
- Oferta econòmica pels costos variables previstos: 7.350,34€, sense IVA; 8.893,91€, IVA inclòs (amb percentatge de baixa inclòs 5,00%).
- Millores:
 - Menor petjada de carboni en els desplaçaments: 1,86 Kg CO2
 - Millora proposada amb caràcter particular per a cada un dels lots: VEOLIA OFEREIX LES DUES MILLORES PROPOSADES EN LA CLÀUSULA



Ajuntament de
Lloret de Mar

9 PEL LOT 4 DEL PLEC DE CLÀUSULES QUE REGEIX AQUESTA LICITACIÓ.

SEGON.- Adjudicar els lots 2 i 3 del contracte administratiu de servei consistent en la conservació, manteniment i control de les instal·lacions amb major complexitat tècnica com son Casa de la Cultura, Policia Local, Teatre Municipal i Casa de la Vila de Lloret de Mar, a favor de l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU, amb NIF A60470127), amb les següents condicions:

Lot 2: Policia Local

- Oferta econòmica: 19.863,68€, sense IVA; 24.035,06€, IVA inclòs (amb percentatge de baixa inclòs 12,67%).
- Oferta econòmica pels costos variables previstos: 7.135,78€, sense IVA; 8.634,29€, IVA inclòs (amb percentatge de baixa inclòs 7,00%).
- Millores:
 - Menor petjada de carboni en els desplaçaments: 1,24 Kg CO₂
 - Millora proposada amb caràcter particular per a cada un dels lots: COMSA OFEREIX LES DUES MILLORES PROPOSADES EN LA CLÀUSULA 9 PEL LOT 2 DEL PLEC DE CLÀUSULES QUE REGEIX AQUESTA LICITACIÓ.

Lot 3: Teatre Municipal

- Oferta econòmica: 22.557,10€, sense IVA; 27.294,09€, IVA inclòs (amb percentatge de baixa inclòs 14,10%).
- Oferta econòmica pels costos variables previstos: 9.277,91€, sense IVA; 11.226,27€, IVA inclòs (amb percentatge de baixa inclòs 7,00%).
- Millores:
 - Menor petjada de carboni en els desplaçaments: 1,30 Kg CO₂
 - Millora proposada amb caràcter particular per a cada un dels lots: COMSA OFEREIX LES DUES MILLORES PROPOSADES EN LA CLÀUSULA 9 PEL LOT 3 DEL PLEC DE CLÀUSULES QUE REGEIX AQUESTA LICITACIÓ.

TERCER.- Aprovar la disposició de despesa amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries i adjudicatàries:

LOT 1: amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20/05/3300/21200 del pressupost municipal de l'any 2020 per un import de 5.536,39 IVA INCLÒS (desembre 2020) a favor de VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU amb NIF A58295031.



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

LOT 2: amb càrrec a l' aplicació pressupostària 20/04/1320/21200 del pressupost municipal de l'any 2020 per un import de 2.722,45€ IVA INCLÒS (desembre 2020) a favor de COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU amb NIF A60470127.

LOT 3: amb càrrec a l' aplicació pressupostària 20/02/3333/21200 del pressupost municipal de l'any 2020 per un import de 3.210,03€ IVA INCLÒS (desembre 2020) a favor de COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU amb NIF A60470127.

LOT 4: amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20/08/9200/21200 del pressupost municipal de l'any 2020 per un import de 2.338,56€ IVA INCLÒS (desembre 2020) a favor de VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU amb NIF A58295031.

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o relació se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

QUART.- Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària, determinants de la seva selecció davant les restants ofertes, queden detallades en l'informe de valoració dels criteris d'adjudicació degudament puntuats i en l'acta de la Mesa de data 07/10/2020, essent els següents:

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA SAU

LOT 1: Casa de Cultura

Criteris automàtics: 54,73 punts
Criteris de judici de valor: 32,50 punts
TOTAL PUNTUACIÓ: 87,23 PUNTS

LOT 4: Casa de la Vila

Criteris automàtics: 33,86 punts
Criteris de judici de valor: 33,50 punts
TOTAL PUNTUACIÓ: 67,36 PUNTS

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU

LOT 2: Policia Local

Criteris automàtics: 60 punts
Criteris de judici de valor: 35 punts
TOTAL PUNTUACIÓ: 95 PUNTS

LOT 3: Teatre Municipal

Criteris automàtics: 60 punts
Criteris de judici de valor: 35 punts
TOTAL PUNTUACIÓ: 95 PUNTS

DOCUMENT Resolució	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS I DE PLANIFICACIÓ	REFERÈNCIA 14032019000054
Codi Segur de Verificació: 133f634e-23b7-47f3-99fd-ec7bfa20159c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2020_3331234 Data d'impressió: 28/12/2020 10:24:18 Pàgina 6 de 6		
SIGNATURES 1.- JAUME DULSAT RODRIGUEZ - (SIG) (L'alcalde), 19/11/2020 13:25 2.- DAVID REIXACH SAURA - (SIG) (El secretari accidental), 20/11/2020 09:16 3.- SERVEIS JURIDICS. 2020LLDA004202 20/11/2020		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

Tota la informació necessària relativa a l'adjudicació es pot consultar al Perfil de Contractant.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques reguladores de la contractació administrativa de servei consistent en la conservació, manteniment i control de les instal·lacions amb major complexitat tècnica com son Casa de la Cultura, Policia Local, Teatre Municipal i Casa de la Vila de Lloret de Mar dividit en 4 lots, i a l'oferta presentada per l'adjudicatari.

CINQUÈ.- NOTIFICAR l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors que han pres part en el procediment per mitjans electrònics, de conformitat amb el que estableix la D.A.15 de la LCSP, així com a la Intervenció municipal, la Tresoreria Municipal i a la secció de Serveis Públics.

SISÈ.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil de Contractant, de conformitat amb l'art. 151.1 del TRLCSP.

SETÈ.- El contracte no es podrà signar abans que hagin transcorregut 15 dies hàbils des que es remeti la notificació del present acord a l'adjudicatari, sense que s'hagi interposat recurs especial de contractació que dugui aparellada la suspensió de la tramitació del procediment.

En el cas que no es formalitzi el contracte per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament exigirà al mateix l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

VUITÈ.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el DOUE i en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Lloret de Mar, en un termini no superior a 15 dies a comptar de la formalització, de conformitat amb l'establert a l'article 154 de la LCSP.

NOVÈ.- Facultar a l'Alcalde per a signar qualsevol document que sigui necessari per a fer efectiu aquest acord.

DESÈ.- Ratificar aquesta resolució en la propera Junta de Govern Local que es celebri.

El Secretari en dona fe als efectes de l'article 3.2 e) del RD 128/2018.

Document signat electrònicament.