



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2020/9311

Assumpte: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DELS PROJECTES: CASTELL DE CALONGE, CERCLE CALONGÍ I DE L'OBRA CIVIL DE L'AVINGUDA CATALUNYA
MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ I OBRA CIVIL.

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Ajuntament Calonge i Sant Antoni
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP). Consulta expedient.	Unitat d'Urbanisme i Obres
Data resolució inici expedient de contractació	
Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)	https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/calongeisantantoni
Petició informació complementària, dubtes, preguntes	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes"

B. OBJECTE DEL CONTRACTE

B.1. Objecte del contracte:

És objecte del contracte el servei de redacció de projectes corresponents a la tercera fase de les obres de rehabilitació del Castell de Calonge, de les obres d'adequació de l'edifici del Cercle Calongí i de l'obra civil d'urbanització del costat de mar de l'avinguda Catalunya en el tram comprès entre el carrer Fraret i el carrer de la Gambina.

El contracte es divideix en tres lots corresponents als tres projectes. L'objecte de cadascun dels tres lots es descriu a continuació:

LOT 1. CASTELL DE CALONGE.

L'objecte del LOT 1 és la redacció del projecte bàsic, el projecte executiu de les obres que han de permetre la finalització de la rehabilitació del Castell de Calonge, així com totes aquelles actuacions necessàries per tal que l'edifici pugui ser visitable i es pugui destinar a l'ús públic. El projecte ha de preveure la intervenció en un conjunt d'espais que sumen una superfície aproximada de 600 metres quadrats, així com la restauració d'una superfície de façanes equivalent a 110 metres quadrats. S'ha estimat que la totalitat dels treballs tindran un pressupost d'execució material de 280.655,12€.

Els treballs inclouen:

Projecte bàsic.

Projecte executiu.

L'objecte del contracte té caràcter unitari, essent cadascun dels serveis enunciats anteriorment una fase específica de l'encàrrec. Per a la redacció del projecte bàsic i executiu es prendrà com a referència els projectes executius de restauració del Castell de Calonge corresponents a les fases I i II, així com les

Signatura 1 de 2
Xavier Guerra

Signatura 2 de 2
Jordi Soler i Casals

11/12/2020
alcalde

10/12/2020
CAP D'URBANISME I OBRES

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 639e571851f94512ba85881927378b89001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





directrius de la unitat d'Urbanisme i Obres de l'Ajuntament i de la Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOT 2. EDIFICI DEL CERCLE CALONGÍ

L'objecte del LOT 2 és la redacció del projecte bàsic i el projecte executiu de les obres de rehabilitació que han de permetre la utilització de l'edifici del Centre Calongí i el seu pati com un equipament cultural destinat a la realització d'espectacles musicals i teatrals de petit format. La previsió és que l'edifici un cop rehabilitat tingui una superfície útil aproximada de 228,6m² i un pati exterior amb una superfície de 580,0m². El projecte ha de preveure diferents nivells d'actuació: espais d'obra nova; zones on cal realitzar una rehabilitació integral; casos on s'afectarà l'estructura i les instal·lacions; i espais on només s'actuarà en les instal·lacions i acabats. La superfície construïda objecte d'actuació s'estima que pot ser de 283,2m² pel que fa a l'interior i 580,0m² pel que fa al pati. El pressupost d'execució material dels conjunt de treballs s'ha estimat que sigui de 150.855,66€.

Els treballs inclouen:

Projecte bàsic.

Projecte executiu.

L'objecte del contracte té caràcter unitari, essent cadascun dels serveis enunciats anteriorment una fase específica de l'encàrrec. Per a la redacció del projecte bàsic i executiu es prendrà com a referència el marc legal vigent en matèria d'espectacles públics i activitats recreatives, així com les directrius i plans de la Conselleria de Cultura de la Generalitat de Catalunya per aquest tipus d'equipaments. Així mateix s'atendrà els requeriments de la unitat d'Urbanisme i Obres de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.

LOT 3 AVINGUDA CATALUNYA – TRAM COMPRÈS ENTRE EL CARRER DEL FRARET I CARRER DE LA GAMBINA.

L'objecte del present contracte és la redacció del projecte bàsic de les obres de reurbanització del costat mar de l'avinguda Catalunya en el tram comprès entre el carrer del Fraret i el carrer de la Gambina, d'acord amb les determinacions del document "Estudi previ de la reordenació de l'Avinguda Catalunya". La superfície de l'àmbit inclou des del límit de la propietat privada amb l'avinguda que defineix el POUM fins a la línia paral·lela situada a 10 metres de distància d'aquesta. Aquest àmbit té una superfície aproximada de 2.743,90 metres quadrats, no obstant això, les seves característiques no són homogènies: hi ha trams que actualment estan urbanitzats i en els que el projecte només ha de preveure la urbanització complementària; mentre que en altres zones, el projecte suposarà la implantació de tots els serveis urbanístics bàsics. El pressupost d'execució material de les obres s'ha estimat en 294.192,73€.

Els treballs inclouen:

Projecte bàsic.

Per a la redacció del projecte bàsic s'atendrà a les determinacions de la normativa sectorial que li és d'aplicació així com als requeriments de la unitat d'Urbanisme i Obres de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.

Es consideren incloses en l'objecte del contracte totes les variacions, correccions, modificacions i possibles canvis que l'adjudicatari es vegi obligat a realitzar en el tràmit d'informació a càrrec de les corresponents oficines o unitats de supervisió del document, i de les derivades de les al·legacions presentades i de les prescripcions que continguin els

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	11/12/2020	alcalde
Xavier Guerra	Jordi Soler i Casals		
	CAP D'URBANISME I OBRES	10/12/2020	

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 639e571851f94512ba85881927378b89001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





informes sectorials.

Així mateix, estan incloses en l'objecte del contracte, i aniran a càrrec de l'adjudicatari, tots els informes, consultes, documents tècnics, assessoraments i/o qualsevol altra documentació complementària necessària per a la redacció del tota la documentació que forma part de cadascuna de les fases en què es divideix l'objecte del contracte.

L'execució del contracte estarà subjecte a les determinacions del corresponent Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT).

Justificació de la necessitat de la contractació.

La justificació de la necessitat de contractació queda descrita en el PPT. Els dos projectes d'edificació corresponen a actuacions en edificis cedits a l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni que requereixen de l'execució d'obres d'adequació per a la seva utilització com a equipaments públics. En aquests moments l'Ajuntament no disposa de projectes que permetin definir amb exactitud els treballs i per tant permetre la contractació de les obres.

Pel que fa al projecte d'obra civil de l'avinguda Catalunya, es tracta d'un tram d'aquesta via on es situen un conjunt de terrenys cedits a l'Ajuntament, i que han de ser objecte d'urbanització amb l'objectiu de donar continuïtat a la vorera i per tant permetre'n la plena funcionalitat. L'Ajuntament ha encarregat la redacció d'un document d'estudi de l'ordenació de l'Avinguda Catalunya en tot el seu traçat. L'objectiu és poder desenvolupar les determinacions d'aquest estudi previ en aquest tram concret per mitjà d'un projecte bàsic. Aquest projecte bàsic ha de facilitar la redacció d'un projecte executiu i la futura contractació dels treballs.

A.- Naturalesa i extensió de les necessitats:

L'objecte del contracte abasta la contractació de professionals que ofereixin a aquest Ajuntament el servei de redacció dels projectes esmentats. en els termes exposats anteriorment i en el PPT, fins a assolir la seva aprovació definitiva.

B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les:

Donat l'interès públic que suposa poder lliurar a l'ús de la ciutadania els diferents espais objecte de cadascun dels projectes, es considera oportú licitar la contractació del serveis de redacció dels tres projectes a equips professionals multi-disciplinars especialitzats en cadascuna de les tipologies de projectes. L'objecte del present contracte inclou la contractació dels equips que han de permetre la redacció dels projectes, pel que es consideren idonis per cobrir les necessitats requerides per aquest Ajuntament anteriorment esmentades.

Les raons per les quals no es pot fer amb els mitjans propis en cas de contractes de serveis d'aquest Ajuntament són:

- Manca de mitjans humans especialitzats
- Acumulació de tasques que impedeixen portar a terme l'objecte del contracte

Justificació:

El motiu pel qual es licita el contracte amb tercers, és la manca de mitjans humans i tècnics/material derivada de l'actual acumulació de tasques que, en l'actualitat, desenvolupen els serveis tècnics municipals i que impedeixen l'assumpció d'un projecte com el que es licita. (altres projecte d'edificació i d'obra civil) D'altra banda, el PPT i la present memòria estableix la necessitat que els equips contractats, a banda dels recursos humans suficients, demostrin per mitjà dels seus CV un cert nivell d'expertesa i especialització en els diferents camps o àmbits

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Xavier Guerra	Jordi Soler i Casals
10/12/2020	11/12/2020
CAP D'URBANISME I OBRES	alcalde

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	639e571851f94512ba85881927378b89001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





dels projectes. El cas del Castell de Calonge és un cas especialment singular, ja que es tracta d'un Bé cultural d'interès nacional, i el projecte suposa intervenir en un àmbit construït amb un important substrat històric, extrem que requereix per part dels equips especialitat i experiència acreditada. La intervenció en l'edifici del Cercle Calongí afegeix un doble repte, intervenir en un edifici històric i adaptar-lo des d'un punt de vista funcional i tecnològic a les necessitats d'una sala d'espectacles, tipologia edificatòria especialment singular. Aquest fet també obliga a cercar equips amb un cert grau d'especialització i experiència en l'execució d'aquest tipus d'equipaments situats en edificis patrimonials. Finalment el projecte d'urbanització del tram de l'avinguda Catalunya podria semblar un projecte idoni per a desenvolupar des de la unitat d'Urbanisme i Obres, no obstant això, el PPT persegueix un doble clar: poder disposar d'un equip tècnic amb experiència en el desenvolupament de projectes d'urbanització d'avingudes, passejos o places, peces del teixit urbà que incorporen en el seu disseny elements de major complexitat: la definició de la vegetació, l'establiment i ordenació del mobiliari urbà en coherència amb el conjunt, la definició dels diferents fluxos de transit, el caràcter simbòlic que aquests elements confereixen a les ciutats. És per això que l'equip objecte de contractació ha de demostrar especialització i experiència en la redacció de projectes d'ordenació d'aquest tipus d'espais urbans.

Finalment hi ha un darrer motiu que resulta determinant. La voluntat de redactar els tres projectes de forma simultània, i en un període de temps molt concentrat, en concret 10 setmanes.

Projecte d'obres	NO
Plec de prescripcions tècniques (PPT)	SI
B.2. Lots	SI

Justificació de la causa triada:

Es preveu la divisió del contracte en 3 LOTS que corresponen a cadascun dels tres projectes. Tot i que els tres LOTS poden ser objecte de redacció per part d'un mateix equip, s'estableix per als 3 casos un període determinat per a la redacció que no pot excedir les 10 setmanes a partir de la firma del contracte. En cas que no existís divisió per LOTS, la contractació hauria quedat limitada a equips amb capacitat de destinar recursos humans i materials amb molt intensitat en un període molt curt de temps, aquest fet hauria limitat extraordinàriament la concurrència a aquest procés de contractació.

Lots als que es pot licitar	Tots
Nombre màxim de lots que pot resultar adjudicatària una empresa	No es limita
B.3. CODI CPV	71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.
B.4 CONTRACTE RESERVAT	No

C. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació	Ordinària
Anticipada	SI
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat.
Tramitació electrònica	SI
Expedient plurianual	NO

Signatura 2 de 2	11/12/2020	alcalde
Jordi Soler i Casals		
Signatura 1 de 2	10/12/2020	CAP D'URBANISME I OBRES
Xavier Guerra		

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	639e571851f94512ba85881927378b89001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





És d'aplicació la Llei 12/2017, de 17 de juliol, de l'arquitectura, ja que l'objecte del contracte requereix un projecte d'edificació de nova construcció, rehabilitació o reforma definit per la legislació en matèria d'ordenació de l'edificació amb un valor estimat del contracte igual o superior als 60.000 euros., d'acord amb l'article 12.2 de la referida Llei.

D'altra banda, per a la definició de l'objecte del contracte no és necessari disposar d'idees per a orientar la decisió de les intervencions. No s'escau valorar supòsits alternatius que puguin concloure en resultats molt diferents entre sí, des d'un punt de vista conceptual. L'objecte del contracte no es refereix a la redacció d'un document tècnic que revesteixi d'especial complexitat.

D. DADES ECONÒMIQUES

D.1. Sistema per a la determinació del preu	Tant alçat
Justificació del preu del contracte: El preu del contracte s'ha obtingut tenint en consideració el valor de la prestació objecte de la licitació, obtingut previ anàlisi dels costos directes i indirectes, així com els costos salarials dels professionals que intervindran en l'elaboració de la documentació tècnica que inclourà els projectes que es redactin, d'acord amb la justificació continguda en l'annex 1 del PPT.	

D.2. Valor estimat del contracte (VEC)	49.764,46€ 22.400,00€ (LOT 1) 19.100,00€ (LOT 2) 8.264,46€ (LOT 3)
---	---

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL
2021	49.764,46 €			49.764,46 €
TOTAL	49.764,46 €			49.764,46 €

D.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	El PBL ascendeix a la quantitat de 60.215,00€ (49.764,46 + 10.450,54 IVA). El desglossat dels costos consta incorporat a l'Annex 1 del PPT
--	--

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS					
Any	Partida	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2021	51.1511.64000	49.764,46 €		10.450,53 €	60.215,00 €
Import total		49.764,46 €		10.450,53 €	60.215,00 €

LOT1

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS					
Any	Partida	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2021	51.1511.64000	22.400,00 €	21%	4.704,00 €	27.104,00 €
Import total		22.400,00 €		4.704,00 €	27.104,00 €

Signatura 2 de 2
Jordi Soler i Casals
11/12/2020
alcalde

Signatura 1 de 2
Xavier Guerra
10/12/2020
CAP D'URBANISME I OBRES

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi següent de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 639e571851f94512ba85881927378b89001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





LOT2

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS					
Any	Partida	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2021	51.1511.64000	19.100,00 €	21%	4.011,00 €	23.111,00 €
Import total		19.100,00 €		4.011,00 €	23.111,00 €

LOT3

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS					
Any	Partida	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2021	51.1511.64000	8.264,46 €	21%	1.735,54 €	10.000,00 €
Import total		8.264,46 €		1.735,54 €	10.000,00 €

D.4. Preus unitaris licitació:

No s'escau

D.5. Partida pressupostària primera o única anualitat: 51.1511.64000 – Projectes tècnics i direcció d'obra.

D.6. Forma de pagament:

El pagament del preu del contracte es fraccionarà de la següent manera, d'acord amb el PPT:

LOT 1

Informe favorable del projecte bàsic 35,00%

Informe favorable del projecte executiu 65,00%

LOT 2

Informe favorable del projecte bàsic 40,00%

Informe favorable del projecte executiu 60,00%

LOT 3

Informe favorable del projecte bàsic 100%

Les factures inclouran obligatòriament el núm. d'expedient i la Unitat Tramitadora.

D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries NO

E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

Durada del contracte	LOT 1: 6 MESOS LOT 2: 6 MESOS LOT 3: 4 MESOS La durada del contracte s'entén sense
-----------------------------	---

Signatura 2 de 2
Jordi Soler i Casals
11/12/2020
alcalde

Signatura 1 de 2
Xavier Guerra
10/12/2020
CAP D'URBANISME I OBRES

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 639e571851f94512ba85881927378b89001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





	perjudici del compliment dels terminis de lliurament de la documentació que es determina al PPT en les seves clàusules 5.4, 9.1 i 21.1, segons el LOT.
Justificació de la durada del contracte: La durada del contracte s'ajusta als terminis de tramitació previstos legalment i a la pràctica habitual en la redacció i tramitació de projecte d'edificació i obra civil.	

F. VARIANTS

Admissió de variants	NO
----------------------	----

G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Exposició expedient	Al Perfil de contractant
Publicitat de la licitació	Al Perfil del contractant
Publicitat de la formalització del contracte	Al Perfil del contractant

H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:

L'equip professional haurà d'estar integrat pels membres que s'indiquen el PPT (a les clàusules 4.5; 8.2 i 20.2 (segons els Lots) i a l'apartat J2 relatiu a la solvència tècnica i professional, els quals hauran d'estar col·legiats en el Col·legi Professional que correspongui, en cas que aquesta col·legiació sigui obligatori per a l'exercici de la professió.

A aquest efecte, la justificació de l'habilitació es portarà a terme pels licitadors que es proposi per a l'adjudicació mitjançant la presentació dels corresponents certificats del Col·legi Professional que no tinguin una antiguitat superior a 3 mesos.

I. CONFIDENCIALITAT

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari i que són confidencials:

Dades relatives als titulars de finques incloses en l'àmbit objecte del contracte.

El contracte requereix el tractament pel contractista de dades personals:

- El futur contractista se sotmet, en tot cas, a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- Finalitat de la cessió de dades: Redacció adequada de planejament urbanístic

J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES SERVEIS

S'eximeix de justificar la solvència en tractar-se d'un contracte de valor	NO
---	----

Signatura 2 de 2
Jordi Soler i Casals
11/12/2020
alcalde

Signatura 1 de 2
Xavier Guerra
10/12/2020
CAP D'URBANISME I OBRES

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 639e571851f94512ba85881927378b89001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





estimat igual o inferior a 35.000€?	
En cas negatiu, s'exigeix al contractista la següent solvència econòmica i financera i la següent solvència tècnica o professional:	
J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera: Caldrà que l'adjudicatari tingui contractada una pòlissa de responsabilitat civil, vigent durant el termini d'execució del contracte que cobreixi la indemnització per riscos professionals (responsabilitat civil professional en cas de ser un professional, i responsabilitat civil d'explotació o activitat en cas de ser una societat mercantil), així com els riscos inherents a la seva activitat, tan civils com professionals, que se'n puguin derivar de l'execució del contracte, amb un capital mínim assegurat de 100.000,00 € per sinistre i any. L'acreditació documental es farà mitjançant l'aportació del certificat de l'asseguradora que determini el compliment del requisit esmentat al paràgraf anterior i la seva vigència. Aquest requisit s'entendrà complert si el licitador inclou en l'oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari del contracte de conformitat amb l'Annex que s'incorpori al PCAP, en el ben entès, que haurà de fer-se efectiu abans de l'adjudicació, moment en el qual haurà de justificar que compleix tots els requisits d'aquest apartat.	
J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional: Per acreditar els criteris mínims de solvència tècnica i professional que han de complir els licitadors es referiran a la indicació del personal tècnic que participaran en el projecte (estiguin o no integrades a l'empresa), cels títols acadèmics dels mateixos i experiència. La justificació es portarà a terme per part del licitador a qui se li requereixi la documentació per a la l'adjudicació LOT 1 <i>a) Personal tècnic, integrat o no en l'estructura empresarial de l'adjudicatari, participants en el contracte:</i> <u>Equip redactor mínim:</u> ▪ 1 Autor del projecte: arquitecte ▪ 1 Responsable de l'àrea d'estructures: Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació, enginyer industrial, enginyer tècnic industrial o enginyer de camins, canals i ports. ▪ 1 Responsable d'instal·lacions: Tècnic mig /superior/grau/màster o qualsevol tècnic competent (o titulació homologable). ▪ 1 Responsable de seguretat i salut: Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació, enginyer, enginyer tècnic. ▪ 1 Responsable d'interiorisme, senyalítica i mobiliari: Arquitecte, interiorista – grau en disseny d'interiors. L'especialització tècnica caldrà acreditar-la mitjançant l'aportació de les titulacions acadèmiques requerides o equivalents d'acord amb la normativa vigent i/o homologacions pertinents o certificat de col·legiació que ho acrediti. <i>b) Experiència professional: L'article 86 de la LCSP disposa que sense perjudici del que estableix el paràgraf primer del punt primer de l'article referit, pels contractes no subjectes a regulació</i>	

Signatura 2 de 2	11/12/2020	alcalde
Jordi Soler i Casals		
Signatura 1 de 2	10/12/2020	CAP D'URBANISME I OBRES
Xavier Guerra		





harmonitzada l'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans de prova de la solvència d'entre els previstos en els articles 87 a 91 de la LCSP:

- Arquitecte: ha de tenir una experiència mínima de 5 anys en la redacció de projectes de rehabilitació d'edificis patrimonials. Ha d'haver redactat com a mínim un projecte bàsic i executiu d'intervenció en un edifici declarat bé cultural d'interès nacional o el seu equivalent en cas que es tracti d'un edifici de fora de l'estat espanyol. El pressupost d'execució per contracte de les obres de l'edifici objecte d'aquest projecte ha de ser com a mínim de 550.000,00€ IVA no inclòs i el projecte ha d'haver assolit l'aprovació definitiva.

- Responsable d'estructures: ha d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en càlcul i disseny d'estructures en la rehabilitació d'edificis patrimonials, amb algun grau de protecció (Bé cultural d'interès local o bé cultural d'interès nacional o el seu equivalent en cas que es tracti d'edificis fora de l'estat espanyol). Ha d'haver sigut el responsable del càlcul i disseny de l'estructura del projecte d'intervenció en un edifici patrimonial amb un pressupost d'execució per contracte de com a mínim 550.000,00€ IVA no inclòs i el projecte ha d'haver assolit l'aprovació definitiva.

- Responsable d'instal·lacions: ha d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en càlcul i disseny d'instal·lacions d'edificis destinats a equipaments públics de caràcter cultural o administratiu.

- Responsable d'interiorisme, senyalística i mobiliari: ha de tenir una experiència mínima de 5 anys en el disseny d'interiors d'edificis de pública concurrència. Ha d'haver sigut el responsable del disseny d'interior de com a mínim 1 edifici de pública concurrència amb un pressupost d'execució per contracte del conjunt de treballs de com a mínim 550.000,00€ IVA no inclòs.

LOT 2

a) *Personal tècnic, integrat o no en l'estructura empresarial de l'adjudicatari, participants en el contracte:*

Equip redactor mínim:

- 1 Autor del projecte: arquitecte
- 1 Responsable de l'àrea d'estructures: Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació, enginyer industrial, enginyer tècnic industrial o enginyer de camins, canals i ports.
- 1 Responsable d'instal·lacions: Tècnic mig /superior/grau/màster o qualsevol tècnic competent (o titulació homologable).
- 1 Responsable de seguretat i salut: Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació, enginyer, enginyer tècnic.
- 1 Responsable d'interiorisme, senyalística i mobiliari: Arquitecte, interiorista – grau en disseny d'interiors.

L'especialització tècnica caldrà acreditar-la mitjançant l'aportació de les titulacions acadèmiques requerides o equivalents d'acord amb la normativa vigent i/o homologacions pertinents o certificat de col·legiació que ho acrediti.

Signatura 2 de 2	11/12/2020	alcalde
Jordi Soler i Casals		
Signatura 1 de 2	10/12/2020	CAP D'URBANISME I OBRES
Xavier Guerra		

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	639e571851f94512ba85881927378b89001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





b) Experiència professional: L'article 86 de la LCSP disposa que sense perjudici del que estableix el paràgraf primer del punt primer de l'article referit, pels contractes no subjectes a regulació harmonitzada l'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans de prova de la solvència d'entre els previstos en els articles 87 a 91 de la LCSP:

- Arquitecte: ha de tenir una experiència mínima de 5 anys en la redacció de projectes de rehabilitació d'edificis patrimonials. Ha d'haver redactat com a mínim un projecte bàsic i executiu d'intervenció en un edifici històric. El pressupost d'execució per contracte de les obres de l'edifici objecte d'aquest projecte ha de ser com a mínim de 260.000,00€ IVA no inclòs i el projecte ha d'haver assolit l'aprovació definitiva.

- Responsable d'estructures: ha d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en càlcul i disseny d'estructures en la rehabilitació d'edificis patrimonials. Ha d'haver sigut el responsable del càlcul i disseny de l'estructura del projecte d'intervenció en un edifici històric amb un pressupost d'execució per contracte de com a mínim 260.000,00€ IVA no inclòs i el projecte ha d'haver assolit l'aprovació definitiva.

- Responsable d'instal·lacions: ha d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en càlcul i disseny d'instal·lacions d'edificis destinats a equipaments públics o de pública concurrència destinats a sala d'espectacles, teatre, sales de concert o auditori.

- Responsable d'interiorisme, senyalítica i mobiliari: ha de tenir una experiència mínima de 5 anys en el disseny d'interiors d'edificis de pública concurrència. Ha d'haver sigut el responsable del disseny d'interior de com a mínim 1 edifici de pública concurrència amb un pressupost d'execució per contracte del conjunt de treballs de de com a mínim 260.000,00€ IVA no inclòs.

LOT 3

a) Personal tècnic, integrat o no a l'estructura empresarial de l'adjudicatari, participants en el contracte:

Equip redactor mínim:

- 1 Autor del projecte: arquitecte, enginyer de camins, canals i ports.
- 1 Responsable de jardineria: Arquitecte, enginyer/a tècnic/a agrícola, biòleg/a.

b) Experiència professional: L'article 86 de la LCSP disposa que sense perjudici del que estableix el paràgraf primer del punt primer de l'article referit, pels contractes no subjectes a regulació harmonitzada l'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans de prova de la solvència d'entre els previstos en els articles 87 a 91 de la LCSP:

- Arquitecte – enginyer de camins. Canals i ports: ha de tenir una experiència mínima de 5 anys en la redacció de projectes d'obra civil o urbanització. Ha d'haver redactat com a mínim dos projectes de remodelació d'un passeig, d'una avinguda, una plaça o un parc. El pressupost d'execució per contracte de les obres de cadascun dels projectes ha de ser com a mínim de 200.000,00€ IVA no inclòs i el projecte ha d'haver assolit l'aprovació definitiva.

- Responsable de jardineria: ha d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en el disseny de la jardineria d'espais públics. Ha d'haver intervingut en la definició i disseny de com a mínim dos projectes ja siguin d'un passeig, d'una avinguda, d'una plaça o un parc.

Signatura 2 de 2	11/12/2020	alcalde
Jordi Soler i Casals		
Signatura 1 de 2	10/12/2020	CAP D'URBANISME I OBRES
Xavier Guerra		

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	639e571851f94512ba85881927378b89001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





Cadascun dels projectes ha de tenir un pressupost d'execució per contracte de com a mínim 200.000,000€ IVA no inclòs i han d'haver assolit l'aprovació definitiva.

Acreditació de la solvència per tots els 3 LOTS:

L'especialització tècnica/titulació caldrà acreditar-la mitjançant l'aportació de les titulacions acadèmiques requerides o equivalents d'acord amb la normativa vigent i/o homologacions pertinents o certificat de col·legiació que ho acrediti

La justificació de l'experiència d'aquest criteri es portarà a terme:

a) Mitjançant l'aportació dels CV professionals corresponents, que incloguin una relació dels treballs de planejament executats, amb indicació de les dates d'adjudicació i d'aprovació definitives .

*b) Els serveis o treballs efectuats per acreditar l'experiència requerida, s'acrediten mitjançant **certificats de bona execució (d'acord amb el model normalitzat que s'adjunti al PCAP)** realitzats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.*

S'acreditaran, com a mínim, tots els certificats suficients serveis o treballs realitzats i inclosos en la relació aportada, segons l'establert als paràgrafs anteriors, que, entre tots, permeti assolir el mínim de solvència exigida.

Exigència de que en l'oferta figurin els noms i la qualificació professional del personal responsable de l'execució : SI

Justificació de la solvència i/o classificació:

La solvència exigida és ajustada a les necessitats contractuals:

- Pel que fa a la solvència econòmica financera, tractant-se d'un equip encarregat de prestar uns serveis professionals, es considera que la mateixa restarà acreditada amb l'acreditació de la contractació d'una pòlissa de responsabilitat civil en els termes indicats a l'apartat J.1
- Pel que fa a la solvència tècnica i professional, la mateixa es constitueix per la suma de l'experiència mínima requerida a tots els integrants de l'equip mínim requerit, la qual s'adequa al nivell d'intervenció estimat de cadascun d'ells. En concret s'ha sol·licitat un termini de 5 anys, preveient que els equips estiguin formats per professionals que hagin pogut desenvolupar la seva activitat durant aquest període i per tant acumulin un major grau d'experiència més enllà d'aquella que es pot deduir de la redacció dels projectes que han de poder incorporar en el seu CV de forma obligatòria. Aquesta exigència superior, es troba permesa per l'article 86.1 de la LCSP.

Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte: NO

K. GARANTIES

Provisional	NO
Definitiva a tots 3 LOTS	SI

Signatura 1 de 2 Xavier Guerra	10/12/2020	CAP D'URBANISME I OBRES	Signatura 2 de 2 Jordi Soler i Casals	11/12/2020	alcalde
-----------------------------------	------------	-------------------------	--	------------	---------

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	639e571851f94512ba85881927378b89001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





	5% del preu d'adjudicació
Complementària	NO
Es permet el dipòsit de la garantia amb la retenció en el preu	SI
Forma i condicions de la retenció: Es fa d'acord amb l'article 8 b) del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig de mesures urgents en matèria de contractació pública. L'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.	

L. PROGRAMA DE TREBALL

Programa de treball	SI, amb les condicions de lliurament de documentació que estableix el PPT
----------------------------	---

M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	SI
Subcontractació	SI
Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari per a tots 3 LOTS	Definició i formalització arquitectònica del projecte.
Justificació: Es permet la subcontractació, si bé es requereix que l'adjudicatari assumeixi totes les funcions excepte les detallades amb anterioritat. Es considera que l'adjudicatari ha d'assumir obligatòriament aquestes tasques donada la pròpia naturalesa de la prestació en el marc de l'execució contractual.	
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	SI
Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament	NO
Comprovació de l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes	SI
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció	No es preveu

N. REVISIÓ DE PREUS

Signatura 2 de 2	11/12/2020	alcalde
Jordi Soler i Casals		
Signatura 1 de 2	10/12/2020	CAP D'URBANISME I OBRES
Xavier Guerra		

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 639e571851f94512ba85881927378b89001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





Revisió de preus	NO
------------------	----

O. RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE

Nom i càrrec per a tots 3 LOTS	Erik Solés i Brull Arquitecte municipal Unitat d'urbanisme i Obres
--------------------------------	--

P. TERMINI DE GARANTIA SERVEIS

Termini de garantia per a tots 3 LOTS	Atesa la naturalesa del servei objecte del contracte no es preveu termini de garantia.
---------------------------------------	--

Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació per a tots 3 LOTS.

A. GENERALS

- a) L'incompliment de la prestació principal del contracte
- b) L'incompliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP.
- c) Criteris d'adjudicació de les ofertes

B. LABORALS

- a) El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria LABORAL, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es derivin de l'incompliment de tals obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'indole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte tot en consonància al previst al PCAP.

Signatura 1 de 2
Xavier Guerra

Signatura 2 de 2
Jordi Soler i Casals

10/12/2020

11/12/2020

alcalde

CAP D'URBANISME I OBRES

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	639e571851f94512ba85881927378b89001
Url de validació	https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





- b) Les Obligacions i regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista previstes al PCAP
- c) Disposar a l'execució del contracte els mitjans personals o materials als quals s'ha compromès conforme el determinat a la seva declaració en la qual es detallen i en tot cas suficients per a l'execució del contracte.

C. PROTECCIÓ DE DADES

- a) El recollit en l'apartat I d'aquesta Memòria.
- b) Les recollides en l'apartat X d'aquesta Memòria referit a protecció de dades
- c) L'obligació de l'adjudicatari de presentar abans de la formalització del contracte d'una declaració en la que es posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des de on es prestaran els serveis associats als mateixos
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nombre o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva execució

Q.2. Condicions especials d'execució:

A. SUBCONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte. Si el PCAP incorpora aquesta opció, fent-lo constar en el Quadre de característiques o si la subcontractació supera el 30% del preu del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) La persona contractista remetrà a l'òrgan de contractació, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament.
- b) Així mateix, haurà d'aportar, a sol·licitud de l'òrgan de contractació, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

Signatura 2 de 2	11/12/2020	alcalde
Jordi Soler i Casals		
Signatura 1 de 2	10/12/2020	CAP D'URBANISME I OBRES
Xavier Guerra		

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 639e571851f94512ba85881927378b89001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





B. LABORALS

- a) Garantir la paritat salarial entre les dones, homes i altres treballadors identitat o condició sexual o expressió de gènere diferent que participin en el contracte.

C. MEDIAMBIENTALS

- a) En les comunicacions amb l'ajuntament i l'execució del contracte s'utilitzaran els mitjans electrònics o, en el seu cas, s'utilitzarà paper amb segell FSC (Forest Stewardship Council, Consell d'Administració Forestal) o certificació equivalent.

Justificació de les condicions especials d'execució:

Les que afecten a la subcontractació pretenen controlar els corresponents pagaments als subcontractistes i evitar possibles responsabilitats subsidiàries de l'Ajuntament.

Les de caràcter laboral pretenen evitar la discriminació injustificada per raó de gènere.

Les de caràcter mediambiental pretenen controlar la reducció de la petjada mediambiental del projecte reduint el consum de paper i utilitzant paper reciclat.

Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:

A. ESSENCIALS

El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu, tot de conformitat al PCAP o per a la resolució del contracte.

B. ESPECIALS

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

A aquest efecte, haurà d'exigir-se, si cal, al contractista prova documental del compliment de les condicions especials d'execució indicades als apartats corresponents a la subcontractació i a les relacions laborals, que seran adjuntades a la factura corresponent al moment de la seva adopció o en el moment de la recepció final de les prestacions que constitueixen l'objecte contractual.

Del compliment de la resta d'obligacions de caràcter social, mediambiental o d'un altre tipus, serà prova suficient el que informi del responsable del contracte en finalitzar l'execució on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractista.

Signatura 2 de 2	11/12/2020	alcalde
Jordi Soler i Casals		
Signatura 1 de 2	10/12/2020	CAP D'URBANISME I OBRES
Xavier Guerra		





Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus en els termes i amb les conseqüències establertes al PCAP.

R. PÒLISSES

R.1. Pòlissa Responsabilitat civil per a tots 3 LOT	Import sinistre/any:100.000 €
--	-------------------------------

S. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

1. Millora a la baixa del preu ofert per a tots 3 LOTS. Fins a 45 punts

El procediment a seguir per establir la puntuació pel que fa referència a aquest apartat serà el següent:

- Es calcularà el percentatge de la baixa de cada oferta respecte al preu de licitació.
- A les proposicions econòmiques corresponents als licitadors, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = 45 - 45 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)
 B_{max} és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica
 B_i és el percentatge de baixa ofert per la proposició

- Per a les baixes susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades s'aplicarà el que s'estableix a l'apartat T de la present memòria.

2. Millora de la documentació lliurada. 15 punts

LOTS 1 I 2

Els licitadors podran oferir, com a millora, el lliurament de la documentació següent:

3 Imatges fotorealístiques de l'interior de l'edifici rehabilitat d'acord amb la proposta continguda en el projecte presentat, en format .JPG i de resolució adequada per impressió de mida A2.

La documentació s'haurà de presentar juntament amb el projecte d'execució.

Aquesta millora es valora en 3.000 € (IVA exclòs) i es tindrà en compte en l'oferta econòmica, als efectes de les possibles baixes anormals o desproporcionades.

LOT3

Els licitadors podran oferir, com a millora, el lliurament de la documentació següent:

1 Imatge fotorealística del carrer d'acord amb la proposta continguda en el projecte presentat, en

Signatura 2 de 2	11/12/2020	alcalde
Jordi Soler i Casals		
Signatura 1 de 2	10/12/2020	CAP D'URBANISME I OBRES
Xavier Guerra		





format .JPG i de resolució adequada per impressió de mida A2.

La documentació s'haurà de presentar juntament amb el projecte d'execució.

Aquesta millora es valora en 500 € (IVA exclòs) i es tindrà en compte en l'oferta econòmica, als efectes de les possibles baixes anormals o desproporcionades.

Puntuació dels criteris de valoració automàtica	60 PUNTS
--	-----------------

Els criteris de valoració subjecte a judici de valor i la ponderació que se'ls hi atribueix són els següents:

Els licitadors hauran de presentar juntament amb la seva oferta, en el Sobre B, una proposta tècnica formada per una memòria escrita i gràfica, en format DIN A4 amb una extensió màxima de 4 pàgines per a cadascun dels lots.

Es valoraran els següents aspectes:

LOT 1

Anàlisi de l'edifici del Castell de Calonge.

Es valoraran aquells aspectes de la proposta que identifiquin amb claredat les principals mancances del conjunt arquitectònic del Castell, entès no només com un bé catalogat sinó també com a equipament i espai de pública concurrència. La identificació no només ha de consistir en identificar el dèficit dels espais que estan pendents d'actuació, també s'ha de fer extensiva a aquelles zones que han format part de diferents actuacions restauració del castell. Es valorarà especialment l'aportació de material gràfic propi i la claredat i concisió de les propostes. L'extensió màxima d'aquesta part de la memòria serà de 2 pàgines en format DIN A4.

Puntuació: Es valorarà de 0 a 20 punts

Definició d'estratègies d'intervenció.

Es valoraran les estratègies que esbossin de forma gràfica i escrita com reconduir i millorar les condicions del conjunt, fent compatible la conservació o recuperació dels valors històrics i artístics del bé, amb la voluntat municipal de destinar-lo a equipament públic. En aquest apartat el document podrà aportar exemples d'actuacions, pròpies o alienes, que permetin entendre possibles estratègies d'intervenció, formes d'intervenir ens bens protegits, materials.... Es valorarà especialment l'aportació de material gràfic propi i la claredat i concisió de les propostes. L'extensió màxima d'aquesta part de la memòria serà de 2 pàgines en format DIN A4.

Puntuació: Es valorarà de 0 a 20 punts

LOT 2

Anàlisi de l'edifici del Cercle Calongí.

Signatura 2 de 2	11/12/2020	alcalde
Jordi Soler i Casals		
Signatura 1 de 2	10/12/2020	CAP D'URBANISME I OBRES
Xavier Guerra		

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 639e571851f94512ba85881927378b89001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>





Es valoraran aquells aspectes de la proposta que identifiquin amb claredat les principals mancances del conjunt arquitectònic de l'edifici del Cercle Calongí: els elements constructius, la relació entres els espais, la relació de l'edifici amb el seu espai exterior i el teixit urbà. Aquest anàlisi ha d'incorporar una doble visió: d'una banda les consideracions respecte a l'edifici històric i de l'altra els aspectes que poden condicionar la seva conversió en edifici públic destinat a sala d'espectacles. Es valorarà especialment l'aportació de material gràfic propi i la claredat i concisió de les propostes. L'extensió màxima d'aquesta part de la memòria serà de 2 pàgines en format DIN A4.

Puntuació: Es valorarà de 0 a 20 punts

Definició d'estratègies d'intervenció.

Es valoraran les estratègies que esbossin de forma gràfica i escrita com reconduir i millorar les condicions del conjunt, fent compatible la conservació o recuperació dels valors històrics del bé, amb la voluntat municipal de destinar-lo a equipament públic. En aquest apartat el document podrà aportar exemples d'actuacions, pròpies o alienes, que permetin entendre possibles estratègies d'intervenció, formes d'intervenir ens bens històrics o protegits, materials.... Es valorarà especialment l'aportació de material gràfic propi i la claredat i concisió de les propostes. L'extensió màxima d'aquesta part de la memòria serà de 2 pàgines en format DIN A4.

Puntuació: Es valorarà de 0 a 20 punts

LOT 3

Anàlisi del tram de l'avinguda Catalunya.

Es valoraran aquells aspectes de la proposta que identifiquin amb claredat les principals mancances de l'actual teixit, els punts de conflicte o tensió, les zones que requereixin especial atenció... El document s'elaborarà a partir de l'estudi sobre la reordenació de l'avinguda i en base a la realitat de l'espai. Es valorarà especialment l'aportació de material gràfic propi i la claredat i concisió de les propostes. L'extensió màxima d'aquesta part de la memòria serà de 2 pàgines en format DIN A4.

Puntuació: Es valorarà de 0 a 20 punts

Definició d'estratègies d'intervenció.

Es valoraran les estratègies que esbossin de forma gràfica i que expliquin com reconduir i millorar les condicions d'aquest tram de l'avinguda, tenint en compte les determinacions del document d'anàlisi prèvia per a l'ordenació d'aquesta via. La proposta pot incorporar estratègies que han de permetre definir la geometria dels espais, l'elecció de determinats materials, la tria de mobiliari, de la vegetació.... En aquest apartat el document podrà aportar exemples d'actuacions, pròpies o alienes, que permetin entendre possibles estratègies d'intervenció, formes d'intervenir, materials.... Es valorarà especialment l'aportació de material

Signatura 2 de 2	11/12/2020	alcalde
Jordi Soler i Casals		
Signatura 1 de 2	10/12/2020	CAP D'URBANISME I OBRES
Xavier Guerra		





gràfic propi i la claredat i concisió de les propostes. L'extensió màxima d'aquesta part de la memòria serà de 2 pàgines en format DIN A4.

Puntuació: Es valorarà de 0 a 20 punts

Puntuació dels criteris de valoració subjectiva	40 PUNTS
Puntuació de la totalitat de criteris	100 PUNTS

Justificació de les formules triades per a la valoració dels diferents criteris:

- Oferta econòmica: la fórmula utilitzada atorga la millor puntuació a la millor oferta i a la resta de forma progressiva, amb una correcció no lineal que pretén evitar baixes temeràries.

L'objectiu d'obtenir uns serveis de gran qualitat aconsellen i permeten modular el criteri preu i establir límits o correccions a les reduccions de preus en les ofertes econòmiques sobre el preu màxim, per evitar desvirtuar la qualitat de la prestació, o per desmotivar la presentació d'ofertes mediocres en els criteris de valoració qualitatiu a causa de la minoració dels preus oferts. (Resolució TACRC 853-2019)

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades per a tots 3 LOTS (no es tindran en compte els criteris sotmesos a un judici de valor):

Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els següents:

Es calcula la baixa de cada licitador que s'obté a partir de l'oferta econòmica, descomptant l'import corresponent a la millora oferta, si és el cas.

Amb les baixes de cada licitador, es calcula la baixa mitjana del percentatge de baixes.

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n B_i$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n (B_i - BM)^2 \right)^{1/2}$$

Entre les n ofertes s'escolliran aquelles n' ofertes que, a més, compleixin la condició:

$$|B_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes) és presumptament anormal o desproporcionada

Signatura 2 de 2	11/12/2020	alcalde
Jordi Soler i Casals		
Signatura 1 de 2	10/12/2020	CAP D'URBANISME I OBRES
Xavier Guerra		





quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (Bi) sigui superior als següents valors:

- Si n' és igual o superior a 5:

Caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de valors desproporcionats o anormals:

$$BR = \frac{1}{n'} * \sum_{i=1}^{n'} B_i$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual $B_i > BR + 10$

- Si n' és inferior a 5:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta a la qual $B_i > BM + 10$

Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

Justificació:

Aquesta metodologia és una derivada de l'article 85 del RD 1098/2001 aplicat, matemàticament, quan hi ha diferents criteris de valoració, de manera que es determini l'oferta desproporcionada atenent tant al criteri cost com a qualsevol altre que es valori matemàticament.

La formulació considera la mitja de les baixes, establint la presumpta temeritat en un percentatge per sobre d'aquesta mitja, corregida considerant la desviació estàndard, en funció del nombre de licitadors.

U. CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstos a l'apartat Q.1.

V. MODIFICACIONS CONVENIADES DEL CONTRACTE

Modificacions contracte	conveniades del	No es preveuen
------------------------------------	------------------------	----------------





W. ACTA D'INICI

Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada	NO
--	----

X. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE A O B, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica (sobre B de cada LOT):

- Proposta tècnica formada per una memòria escrita i gràfica, amb una extensió màxima de 4 pàgines mida A4 per a cadascun dels lots, tal i com s'ha determinat en la descripció dels criteris de valoració sotmesos a judici de valor.

X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores al sobre A:

No s'escau

X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte:

- Certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de les assegurances exigides.

Y. CONTACTE AMB MENORS SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS

Les activitats del servei/subministrament objecte de licitació impliquen contracte habitual amb menors	NO
--	----

Z. RECEPCIÓ DE SUBMINISTRAMENTS/SERVEIS

La recepció dels LOTS del present contracte es realitzarà en :

- Una recepció final: SI
- Una recepció per a cada fase sense perjudici de la recepció final: SI, la qual s'entendrà efectuada amb la validació de la factura de la comanda corresponent.

ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS (a més o substituint les previstes a l'Annex 7 i les previstes a la clàusula 16 "in fine" del PCAP)

ZZ.1.- Infraccions: No es preveuen d'específiques.

ZZ.2: Penalitats: No es preveuen d'específiques.

11/12/2020

alcalde

Signatura 2 de 2
Jordi Soler i Casals

10/12/2020

CAP D'URBANISME I OBRES

Signatura 1 de 2
Xavier Guerra





UNITAT D'URBANISME I OBRES

El regidor/a,
Jordi Soler i Casals

El cap/coordinador,
Xavier Guerra López

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Xavier Guerra	10/12/2020	Jordi Soler i Casals	11/12/2020
CAP D'URBANISME I OBRES		alcalde	

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació 639e571851f94512ba85881927378b89001

Url de validació <https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

