

INFORME RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, ELS TREBALLS DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER AL DISSENY, CONDUCCIÓ I EXECUCIÓ DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT CENTRE DE LLIÇA D'AMUNT

1. Antecedents

L'Institut Català del Sòl és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrita a la seu del Departament de Territori i Sostenibilitat, creada mitjançant Llei 4/1980 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b). i té entre les seves funcions la de redactar els instruments urbanístics que s'hagin de desenvolupar directament per mitjà de l'Institut Català del Sòl o bé amb col·laboració d'aquest, exercir la gestió urbanística en execució de plans, propis o assumits com a tals, per qualsevol dels sistemes d'actuació establerts per la legislació urbanística, i redactar, tramitar i aprovar projectes de reparcel·lació i d'urbanització, en les actuacions que assumeixi en qualitat d'Administració actuant.

El 29 de gener de 2018 l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Lliça d'Amunt van signar un conveni de col·laboració per al desenvolupament del sector Centre-Can Guadanya Vell i del Sector Centre-Can Francí, del terme municipal de Lliça d'Amunt on, entre altres acords, s'estableix que l'Institut Català del Sòl serà l'Administració Actuant d'ambdós sectors.

Així mateix, el conveni estableix que l'Incasòl redactarà, i l'Ajuntament de Lliça d'Amunt promourà i tramitarà, una Modificació puntual del POUM (en endavant MpPOUM) que tindrà com a objectiu crear un nou centre urbà de referència que permeti el canvi d'escala així com generar espais urbans significatius, activitats centrals i nous habitatges.

D'acord amb l'esperit del Reglament de la llei d'urbanisme, i concretament amb el que estableix l'article 69, va ser voluntat de l'Ajuntament de Lliça d'Amunt i de l'Institut Català del Sòl recollir i contemplar, mitjançant un procés participatiu, la diversitat de necessitats i propostes de la ciutadania de Lliça d'Amunt i dels agents més estretament implicats, per considerar-les en l'elaboració del planejament del futur centre urbà del municipi. Aquest procés de participació ciutadana es va desenvolupar al llarg dels mesos de juliol a novembre de 2018.

El 5 de juny de 2020, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona va aprovar definitivament la MpPOUM de Lliça d'Amunt en l'àmbit Centre (PAU-18 Centre-Can Guadanya Vell i PAU-19 Centre-Can Francí) .

Per tal de poder desenvolupar aquesta MpPOUM, i atenent als terminis previstos del procés de transformació urbanística motivat per la demanda de sòl residencial del municipi, es fa necessari iniciar les tasques de redacció dels corresponents documents d'urbanització, per a la seva posterior tramitació. En una primera fase s'elaboraran el Projecte d'obres d'urbanització bàsiques de la Modificació puntual del POUM de Lliça d'Amunt en l'àmbit Centre (PAU-18 Centre-Can Guadanya Vell i PAU-19 Centre-Can Francí) i del Projecte executiu d'urbanització del PAU-19 Centre-Can Francí.

En el marc de l'Agenda Urbana de Catalunya; per facilitar la incidència, deliberació, coproducció i decisió de la ciutadania sobre els assumptes que l'afecten; i donar continuïtat a la metodologia de treball i processos participatius previs, es planteja impulsar el procés de participació ciutadana del projecte d'urbanització del futur Centre de Lliçà d'Amunt.

2. Justificació de la contractació dels treballs de disseny, conducció i execució del procés de participació ciutadana

Donat que les càrregues de treball del personal propi l'INCASÒL actualment i l'especificitat de les tasques no permeten la realització del disseny, conducció i execució del procés de participació ciutadana del projecte d'urbanització de l'àmbit Centre de Lliçà d'Amunt en la programació desitjable i, per tant, l'INCASÒL no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs, es fa necessària la contractació d'aquests serveis.

Ateses les característiques i el termini de redacció del projecte, es preveu que les tasques de disseny, conducció i execució del procés de participació ciutadana del projecte d'urbanització de l'àmbit Centre de Lliçà d'Amunt, tindran una durada de 5 mesos amb una possible pròrroga de 5 mesos. En conseqüència, vist l'objecte del contracte, el termini d'aquests serveis i tenint en compte l'import estimat de 10.461,55€, sense IVA, d'acord al càlcul realitzat segons els barems establerts en l'Acord Marc de contractació de serveis per a processos participatius de la Direcció General de Participació Ciutadana, publicat el 10 d'abril de 2019, que també aplica l'INCASÒL; seria pertinent que aquest servei seguís el procediment de contractació obert simplificat.

Es descarta el procediment simplificat abreujat donat que l'objecte del contracte és un servei de consultoria i assistència tècnica el qual, d'acord amb la disposició addicional quaranta-unena de la LCSP es reconeix com una prestació de caràcter intel·lectual. I d'acord amb l'article 159.6 de la mateixa llei, les prestacions de caràcter intel·lectual no poden seguir un procediment de contractació simplificat abreujat.

Tal com preveu l'article 99.3.b de la LCSP, es considera tècnicament més eficient tant per a l'execució, el seguiment i la coordinació dels treballs com per a la qualitat de la feina final, no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Així mateix, els treballs objectes d'aquesta licitació no s'inclouen en cap dels supòsits recollits en l'art. 12 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

3. Conclusions

De conformitat amb els antecedents i les consideracions anteriors i amb allò que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, informo que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte dels serveis de **Disseny, conducció i execució del procés de participació ciutadana del projecte d'urbanització de l'àmbit Centre de Lliçà d'Amunt** amb un pressupost previst de 10.461,55€, sense IVA, i un termini de 5 mesos amb una possible pròrroga de 5 mesos.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El director del Projecte, Sergi Espiau i Quijada