

CONTRACTE DE SERVEIS INTEGRALS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE B/E DE REMODELACIÓ I AMPLIACIÓ DEL CAP DE TÀRREGA, I ELS SERVEI DE DIRECCIÓ DE L'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ I CONTROL DE QUALITAT, AIXÍ COM LA COORDINACIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT.

REUNITS:

D'una part, la Sra. ALBA PIJUAN VALLVERDÚ, amb NIF núm. 43736387R, en la seva qualitat d'alcaldeessa, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Tàrrrega, de conformitat amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local; assistit pel senyor RAMON MORELL GASSÓ, amb NIF núm. 40868306C, secretari general de l'Ajuntament que dona fe del present acte.

I d'altra part, el senyor XAVIER PIÑANA FORNÓS, amb NIF núm. 40919592Q, en qualitat d'administrador solidari de l'empresa PEREZ PIÑANA ARQUITECTES, SCP, amb CIF núm. J66797812.

Es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

1.- Mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2019/829, de data 14 de novembre, es va incoar l'expedient de licitació del contracte de serveis integrals de redacció del Projecte bàsic i executiu de remodelació i ampliació del CAP de Tàrrrega, i els serveis de Direcció de l'obra, Direcció d'execució i control de qualitat de l'obra, així com la Coordinació de la Seguretat i Salut, en el qual es va justificar i motivar la necessitat i idoneïtat d'aquesta contractació de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2.- Es va configurar l'expedient de contractació, en el qual s'hi van incloure tots els documents necessaris per a la seva tramitació.

3.- L'anunci de licitació així com els plecs de clàusules administratives, plec de prescripcions tècniques, el projecte i els membres de la Mesa de Contractació es van publicar al Perfil del Contractant.

4.- El dia 24 de gener de 2020, la Mesa de Contractació es reuní per iniciar la PRIMERA FASE del procés de licitació de caràcter restringit. Aquesta fase culminà el dia 27 de febrer de 2020, en què la Mesa va determinar els licitadors exclosos i els admesos, els quals passarien a la següent fase d'aquest procés de licitació atès que complien els requisits de personalitat i solvència requerits a l'apartat G del quadre de característiques del PCAP.

5.- El dia 15 de maig de 2020, la Mesa es reuní virtualment per iniciar la SEGONA FASE del procediment de licitació de caràcter restringit. A conseqüència d'unes incidències tècniques amb un dels licitadors, aquest procés es va allargar, fins que el dia 10 de juliol de 2020, la Mesa de Contractació va acordar retrotraure les actuacions fins al moment inicial de la segona fase, i per tant, tornar a invitar a les empreses admeses perquè presentessin llurs proposicions.

6.- El dia 24 de juliol de 2020, la Mesa es reuní virtualment per iniciar la SEGONA FASE del procediment de licitació de caràcter restringit, obrint l'arxiu electrònic del sobre A el qual contenia una declaració responsable degudament signada pels licitadors, i seguidament es procedí a obrir l'arxiu electrònic que configurava el sobre B, i es van descarregar els Programes d'organització i de treball que foren traslladats al Comitè d'Experts per a la seva avaluació i puntuació.

El dia 16 d'octubre de 2020, el Comitè d'Experts va emetre un informe valorant i puntuant els criteris d'adjudicació sotmesos a un judici de valor, de conformitat amb l'apartat J del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta licitació.

El dia 30 d'octubre de 2020, la Mesa de Contractació es reuní virtualment per tal d'informar als licitadors de les puntuacions obtingudes al sobre B, i posteriorment es va obrir l'arxiu electrònic del sobre C, relatiu a l'oferta econòmica, la qual fou puntuada d'acord amb la fórmula prevista al PCAP i es comprovà que no hi havia cap oferta en baixa temerària.

7.- L'empresa proposada com a adjudicatària va constituir la garantia definitiva per import de 6.850 euros mitjançant aval bancari.

8.- El dia 18 de novembre de 2020 la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa Perez Piñana Arquitectes SCP, el contracte de serveis integrals de redacció del projecte B/E de remodelació i ampliació del CAP de Tàrrrega, i els servei de direcció de l'obra, direcció d'execució i control de qualitat, així com la coordinació de la seguretat i salut, per un import de 165.770 euros (137.000 euros més 28.770 euros corresponents al 21% d'IVA).

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera. OBJECTE

L'Ajuntament de Tàrrrega contracta a Pérez Piñana Arquitectes, SCP per a l'execució de les següents prestacions incloses a l'objecte del contracte:

1.- Els serveis d'un equip projectista per a l'execució de les següents prestacions:

1.1 Redacció d'un projecte bàsic i executiu mitjançant metodologia BIM que ha de contemplar:

- l'actualització i la millora del projecte de 2004 "PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ I AMPLIACIÓ DEL C.A.P. DE TÀRREGA CLAU: CAP-02713", el qual s'adjunta com annex i
- la remodelació de l'edifici existent al següent nivell:
 - o Reforma de la climatització i les telecomunicacions i remodelació d'uns 600 m2 de superfície de l'actual CAP.
 - o Remodelació de les diferents àrees com son l'àrea d'entrada, àrea administrativa, àrea de medicina general, àrea de pediatria, àrea d'atenció no programada i atenció continuada, àrea del personal sanitari, entre altres.
 - o També es valorarà la necessitat d'afegir un grup electrogen, retirada del dipòsit de gasoil, nou dipòsit d'aigua de boca, renovar les portes de fusta de les consultes, pintar la fusta i les parets, línies de vida a la coberta, valorar el canvi de les rajoles flotants a la coberta, canvis de distribució, rejuntat i polit del terratzo, canviar les piques i els mobles de les consultes, millorar la megafonia.
 - o També es contemplarà la pavimentació per un nou aparcament d'uns 5.000 m2.
 - o Modernitzar i ampliar les instal·lacions actuals amb més consultes per l'atenció primària i donar cabuda fonamentalment a l'hospital de dia i al Servei d'Urgències i tot el que fa referència a Salut mental infantil i d'adults, així com els serveis de Salut Pública Pades i millor condicionament d'espais per l'atenció d'emergències i drogodependències lligades a la salut mental.
- També serà necessària l'elaboració d'un programa de treballs d'execució que contempli dur a terme les obres de reforma en diferents fases, les quals han de permetre que una part del CAP segueixi operatiu mentre la resta s'hi executen aquestes obres.
- Projecte de legalització de l'activitat.

1.2 Aquesta prestació pot donar lloc a l'eventual redacció de projectes modificats, ocasionats per errors i/o omissions de l'adjudicatari.

1.3 Al finalitzar les obres la redacció del projecte AS BUILT també amb metodologia BIM.

2.- Els serveis d'un equip per a la direcció de l'execució de les obres compostat per:

- Direcció de l'obra.
- Direcció d'execució de l'obra i control de qualitat.
- Direcció d'instal·lacions.
- Coordinador/a de seguretat i salut.

Segona. PREU

El preu del contracte és de 165.770 euros (137.000 euros més 28.770 euros corresponents al 21% d'IVA), segons el següent desclos per prestacions del contracte:

Serveis	Preu sense IVA	IVA	Preu amb IVA
Redacció del projecte B/E	62.940,46	13.217,50	76.157,95
Honoraris direcció d'obra	39.760,49	8.349,70	48.110,20
Honoraris direcció d'execució de l'obra i control de qualitat	11.749,71	2.467,44	14.217,15
Honoraris coordinació de seguretat i salut	11.274,67	2.367,68	13.642,35
Honoraris direcció d'instal·lacions	11.274,67	2.367,68	13.642,35
	137.000,00	28.770,00	165.770,00

Tots els costos derivats del contracte estan inclosos al preu.

Tercera. DURADA DEL CONTRACTE.

3.1.- El termini total per a la redacció del projecte és de 6 mesos, el qual es divideix en terminis de compliment parcial:

- Lliurament Avantprojecte: 2 mesos a partir de la signatura del contracte.
- Lliurament Projecte Bàsic: 2 mesos a partir de la finalització de la revisió de l'Avantprojecte.
- Lliurament Projecte Executiu: 2 mesos a partir de la revisió del Projecte Bàsic.

3.2.- En relació a la direcció de l'obra, direcció d'execució, direcció d'instal·lacions i control de la qualitat de l'obra, així com de la coordinació de la seguretat i salut:

- Data d'inici del contracte: El dia de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.
- Durada del contracte: La que resulti de l'execució de les obres i durant el seu període de garantia.

Quarta. PAGAMENT A L'EMPRESA

4.1.- Forma de pagament de la Redacció del projecte bàsic i executiu:

L'Adjudicatari facturarà els treballs en els següents terminis:

- El primer, al lliurament del projecte bàsic, per una quantitat fixa del 20% del preu d'aquesta prestació, relativa a 15.231,59 euros.

- El segon, al lliurament del projecte executiu, per una quantitat fixa del 40% del preu d'aquesta prestació, per import de 30.463,18 euros.
- El tercer, amb l'acta de recepció del projecte, de conformitat amb la clàusula 11 del present contracte, per una quantitat fixa del 40% del preu d'aquesta prestació, consistent en 30.463,18 euros.

4.2.- Forma de pagament de la Direcció d'obra, Direcció d'execució de l'obra i control de qualitat, Direcció d'instal·lacions i així com del Coordinador de Seguretat i Salut:

L'adjudicatari facturarà per mensualitats vençudes i segons obra certificada en el mes respecte a l'import total del seu contracte.

4.3.- El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura l'últim dia de mes en què s'han realitzat els treballs que es detallen a la factura.

S'expedirà d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

4.4.- La factura es presentarà telemàticament a la plataforma e-FACT del consorci d'Administració Oberta de Catalunya, a la qual es podrà accedir a través d'un enllaç disponible a la pàgina web de l'Ajuntament de Tàrrrega (www.tarrega.cat).

Tanmateix, poden remetre les seves factures fent servir el Punt General d'entrada de Factures Electròniques FACE al qual s'accedeix mitjançant la pàgina web <https://face.gob.es/es/>

En ambdós casos, sigui quina sigui la plataforma utilitzada per a presentar les factures, especificaran els codis DIR3 als següents apartats:

- Oficina comptable: L01252173 (Pl. Major, 1, 25300, Tàrrrega, Lleida, Espanya).
- Òrgan Gestor: L01252173 (Pl. Major, 1, 25300, Tàrrrega, Lleida, Espanya).
- Unitat tramitadora: L01252173 (Pl. Major, 1, 25300, Tàrrrega, Lleida, Espanya).

La factura haurà de ser conformada i validada pels responsables, una vegada aprovada per la Junta de Govern Local dins del termini legalment establert.

4.5.- Amb la presentació de la factura, el contractista haurà de fer arribar al servei d'intervenció municipal la documentació següent, d'acord amb l'article 42 de l'Estatut dels Treballadors:

1. Document acreditatiu d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
2. Relació de treballadors adscrits al contracte.

3. Document acreditatiu conforme aquets treballadors estan afiliats i donats d'alta a la Seguretat Social i, conforme estan al corrent del cobrament de les seves assignacions salarials.

4.6.- Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

- Òrgan administratiu amb competències amb matèria de comptabilitat pública: Intervenció.
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- Destinatari: Ajuntament de Tàrraga

Cinquena. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Es preveuen les següents obligacions contractuals, l'incompliment de les quals comportarà la resolució del contracte de conformitat amb l'article 202.3 en relació a l'article 211.1.f) LCSP:

1.- Aportar els tècnics que ostentin la solvència tècnica o professional requerida en aquests plecs de clàusules, de conformitat amb les designacions presentades per l'empresa:

- A) Equip redactor del projecte:
 - a) Autor del projecte: Sr. Josep Pérez Bote, de Pérez Piñana Arquitectes, SCP.
 - b) Responsable de l'àrea d'estructures: Sr. Agustí Obiol Sánchez, de Bac Enginnering Consultancy Group, SL.
 - c) Responsable de l'àrea d'instal·lacions: Sra. Carme Iturbide Escudero, de 2 Pir Ingenieros 1, SLP.
 - d) Responsable de l'àrea de seguretat i salut i control de qualitat: Sr. Xavier Piñana Fornós, de Pérez Piñana Arquitectes, SCP.
 - e) Responsable de l'àrea d'amidaments i pressupost: Sr. Xavier Piñana Fornós, de Pérez Piñana Arquitectes, SCP.
 - f) Responsable BIM: Sr. Fernando Morales Tosar, de Pérez Piñana Arquitectes, SCP.
- B) Equip adscrit a la direcció de l'execució de l'obra:
 - a) Director de l'obra: Sr. Josep Pérez Bote, de Pérez Piñana Arquitectes, SCP.
 - b) Director d'execució de l'obra i control de qualitat: Sr. Jordi Piera Coll.
 - c) Directora d'instal·lacions: Sra. Carme Iturbide Escudero, de 2 Pir Ingenieros 1, SLP.
 - d) Coordinador de la seguretat i salut: Sr. Jordi Piera Coll.

2.- El pressupost ha d'efectuar-se amb metodologia **TCQ**.

Sisena.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

6.1.- És una condició especial d'execució de caràcter laboral, segons previsió establerta a l'article 202.2 de la LCSP, que el contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el Conveni Col·lectiu aplicable.

6.2.- També és condició especial d'execució aportar la relació d'empreses subcontractistes i justificant del compliment del pagament en termini, quan així ho sol·liciti l'Ajuntament.

6.3.- Així mateix també tenen la consideració de condicions especials d'execució les obligacions i compromisos previstos a la clàusula vintena del plec de clàusules.

Setena.- SUBCONTRACTACIÓ

7.1.- L'empresa Pérez Piñana Arquitectes SCP, subcontracta a les següents empreses:

- Bac Engineering Consultancy Group, SL
- Jordi Piera Coll
- 2 Pic Ingenieros 1, SLP

7.2.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant l'adjudicatari que assumeix la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament. En conseqüència els subcontractistes no tindran acció directa front a l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb ells per part de l'adjudicatari com a conseqüència de l'execució del contracte principal i/o dels subcontractes.

El coneixement que l'Ajuntament tingui dels subcontractistes no alterarà la responsabilitat exclusiva de l'Adjudicatari.

7.3.- L'Adjudicatari serà el responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en el contracte.

Vuitena.- EQUIP TÈCNIC DESTINAT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Durant l'execució del contracte, l'Ajuntament valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per a dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la seva substitució quan, a criteri de l'Ajuntament, no desenvolupin amb satisfacció les prestacions que són objecte del contracte. L'Adjudicatari haurà d'atendre aquesta exigència en el termini de les dues setmanes següents al requeriment de l'Ajuntament. La ignorància de la seva exigència facultarà a l'Ajuntament a imposar penalitat o a resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia definitiva.

No es podrà alterar la composició dels mitjans humans sense autorització escrita de l'Ajuntament, en resposta a una prèvia petició motivada per part de l'adjudicatari.

Novena.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

9.1.- En relació a les oficines i altres mitjans:

9.1.1.- L'Adjudicatari haurà de disposar, al seu càrrec, de tots els mitjans humans i materials necessaris per a la correcta execució del contracte.

9.1.2.- L'Adjudicatari haurà de proveir-se dels locals necessaris per al desenvolupament del contracte, equipant-los amb serveis de telèfon, fax, maquinari i programari necessaris, i en particular del programa TCQ2000 per a la confecció de pressupostos, amb les despeses i aprenentatge al seu càrrec.

9.1.3.- L'Adjudicatari disposarà dels mitjans de transport que assegurin la necessària mobilitat dels membres de l'Equip tècnic.

9.2.- En relació a les obligacions laborals i fiscals:

9.2.1.- L'Adjudicatari i els subcontractistes hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social o mútues, de prevenció de riscos laborals i sindical, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de l'Ajuntament de l'incompliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part l'Ajuntament, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'Adjudicatari haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit, tenir complides totes les obligacions esmentades en el paràgraf anterior, posant a disposició de l'Ajuntament, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

Així mateix, haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels corresponents TC2.

9.2.3.- L'Adjudicatari respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut en el Treball previstos en la legislació vigent.

9.2.4.- L'Adjudicatari assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del contracte, en no existir cap relació laboral entre els treballadors de l'Adjudicatari i l'Ajuntament. En conseqüència l'Ajuntament queda totalment alliberat de qualsevol

obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular, atès que l'Adjudicatari reconeix que en la prestació dels serveis pel seu personal en l'execució d'aquests contractes no concorren, front a l'Ajuntament, els requisits de voluntarietat, retribució, dependència, alienitat i poder de direcció efectiu per part de l'empresari, exigits tant per la llei com per la jurisprudència, per tal que la relació laboral pugui ser reconeguda.

9.2.5.- L'Adjudicatari serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el seu personal o subcontractistes o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, de conformitat amb la legislació vigent.

9.3.- El compliment de les normes relatives a la protecció de dades i confidencialitat previstes a la clàusula dinovena i vint-i-unena, respectivament, del plec de clàusules administratives particulars.

9.4.- En relació a la llengua de treball en l'execució del contracte:

9.4.1.- L'Adjudicatari ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució del contracte. Així mateix, l'Adjudicatari i, si escau, el personal subcontractat han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

9.4.2.- En particular, l'Adjudicatari ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte, almenys en llengua catalana. Així mateix, l'Adjudicatari assumeix l'obligació de destinar a l'execució dels contractes els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català.

Desena.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

10.1.- L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'Adjudicatari.

10.2.- L'Adjudicatari, com a responsable total i absolut de l'objecte del contracte, s'obliga a mantenir en vigor la pòlissa de Responsabilitat Civil Professional aportada, que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del contracte i a acreditar anualment el seu manteniment durant la vigència del contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'Adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

10.3.- Respecte la responsabilitat professional derivada de la Redacció del projecte bàsic i executiu, l'Adjudicatari respondrà per defectes o errors dels treballs.

10.3.1.- En conseqüència l'Adjudicatari respondrà de la qualitat tècnica dels treballs i dels defectes i insuficiències tècniques o errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els que hi hagi incorregut, imputables a aquell, a quin efecte, l'Ajuntament li atorgarà un termini no superior a un mes per a esmenar els errors i corregir les deficiències.

Si transcorregut dit termini les deficiències no haguessin estat corregides, l'Ajuntament podrà, atenent a les circumstàncies concurrents, optar per la resolució del contracte o per concedir un nou termini d'esmena a l'Adjudicatari. En el supòsit de procedir a la resolució del contracte, s'incautarà la garantia definitiva i l'Adjudicatari incorrerà en l'obligació d'abonar a l'Ajuntament una indemnització equivalent al 25% de l'import del contracte corresponent a la prestació d'aquest apartat, IVA exclòs.

Si es concedís un nou termini per a esmenar les deficiències, aquest no serà superior a un mes improrrogable, incorrent a més l'Adjudicatari en una penalització del 25% de l'import del contracte de la prestació d'aquesta apartat, IVA exclòs.

I si l'Adjudicatari en qualsevol moment abans de la concessió d'aquest darrer termini, renunciés a la realització del contracte haurà d'abonar una indemnització igual a la meitat del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu amb la pèrdua de la garantia definitiva.

Quan concedit el nou termini per a esmenar l'Adjudicatari incorregués de nou en incompliment, es procedirà a la resolució del contracte i l'Adjudicatari estarà obligat a abonar a l'Ajuntament una indemnització igual a l'import del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte bàsic i executiu, IVA exclòs, amb la pèrdua de la garantia definitiva.

10.3.2.- En el supòsit que les deficiències dels treballs es detectin amb el replanteig del projecte, igualment l'Adjudicatari s'obliga a esmenar-les en el termini atorgat per l'Ajuntament a l'efecte. Si transcorregut aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides, l'Ajuntament es reserva la facultat de solucionar-les i de repercutir els costos corresponents a l'Adjudicatari.

10.3.3.- L'Adjudicatari s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que l'Ajuntament li demani sobre el projecte objecte de redacció durant l'execució de les obres.

10.3.4.- L'Adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis que es poguessin produir durant l'execució o explotació de les obres, tant a l'Ajuntament, com a la Generalitat de Catalunya com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques de l'objecte del contracte o per error materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en que el mateix hagués incorregut imputables a l'Adjudicatari. La indemnització derivada de la responsabilitat exigible a l'Adjudicatari atenyirà els danys i perjudicis causats.

10.3.5.-Així mateix, si durant l'execució de l'obra es comprovés que una part o la totalitat de la mateixa és inexecutable per defectes i insuficiències del projecte imputables a l'Adjudicatari, l'Ajuntament podrà optar per requerir l'esmena del projecte a l'Adjudicatari al seu càrrec o encarregar la redacció de la totalitat o part del projecte, segons correspongui, a un tercer, en aquest darrer cas l'Ajuntament repercutirà a l'Adjudicatari les despeses corresponents als honoraris de redacció d'aquest nou encàrrec total o parcial.

10.4.-Respecte la responsabilitat professional derivada de la Direcció d'obra, Direcció de l'execució de l'obra, Direcció d'instal·lacions i Coordinació de Seguretat i Salut: l'Adjudicatari s'obliga durant la vigència del contracte a atendre consultes i aclariments que l'Ajuntament li formuli i a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els informes lliurats a l'Ajuntament o qualsevol altra documentació que pogués emetre en l'exercici de les seves funcions.

Igualment s'obliga a gestionar i dirigir les accions que siguin necessàries per a esmenar defectes en l'execució de les obres per part del contractista de l'obra.

Tanmateix, l'Adjudicatari respon de la qualitat tècnica dels treballs i dels danys i perjudicis que durant l'execució o l'explotació de l'obra es puguin causar, tant al promotor com a tercers, per defectes, errors, omissions, mètodes inadequats o conclusions incorrectes, deficiències, incompliments o insuficiències que li siguin imputables.

Onzena.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES PRESTACIONS DEL CONTRACTE

11.1.- Recepció i liquidació de la prestació corresponent a la Redacció del Projecte bàsic i executiu.

11.1.1.- Una vegada lliurats els treballs per part de l'Adjudicatari, l'Ajuntament i el departament corresponent de la Generalitat de Catalunya procediran a la seva revisió en un termini màxim de 3 mesos a comptar des de la data de lliurament.

Si durant aquesta revisió es detectessin errors, insuficiències tècniques o omissions en els treballs lliurats l'Ajuntament requerirà a l'Adjudicatari la seva esmena en els termes i condicions previstes en la clàusula 10 del present contracte, essent d'aplicació el règim de responsabilitats previstes en dita clàusula.

11.1.2.- Una vegada revisats els treballs s'emetrà un Acta de revisió provisional que formalitzaran ambdues parts, a partir de quina data es donarà trasllat dels treballs a l'òrgan competent per a la seva aprovació. Seguidament el Projecte es sotmetrà al tràmit informació pública.

Si durant aquest tràmit es detectessin errors, insuficiències tècniques o omissions en els treballs lliurats, l'Ajuntament requerirà a l'Adjudicatari la seva esmena en els termes i condicions previstes en la clàusula 10 del present contracte, essent d'aplicació el règim de responsabilitats previstes en dita clàusula.

11.1.3.- La recepció per part de l'Ajuntament de la prestació corresponent a la redacció del Projecte bàsic i executiu tindrà lloc:

- Una vegada aprovat el projecte per l'òrgan competent.
- Una vegada transcorreguts 3 mesos en cas que l'òrgan competent no aprovi el projecte, sempre i quan no s'haguessin posat de manifest errors, insuficiències tècniques o omissions pendents d'esmena.

Amb l'Acta de recepció es procedirà al tercer i darrer pagament.

11.2.- Recepció de la prestació de Direcció d'obra, Direcció de l'execució de l'obra i control de qualitat i Direcció d'instal·lacions i Coordinació en Seguretat i Salut.

La recepció d'aquestes prestacions s'efectuarà una vegada hagi transcorregut el termini de garantia de l'obra. En aquest moment els professionals formalitzaran l'Acta de Recepció corresponent per a cada prestació, la qual atesa la seva naturalesa, no està subjecte a període de garantia, sense perjudici del règim de responsabilitats professionals de l'Adjudicatari previstes en la clàusula 10 del present contracte.

Dotzena.- RÈGIM PENALITZACIONS

Independentment de les penalitats previstes a la clàusula 10 del present contracte, de conformitat amb els articles 192 i 193 LCSP també es preveuen les següents, les quals es podran aplicar acumulativament amb les anteriors o no:

- Penalitats per compliment defectuós, per incompliment de compromisos o obligacions o per l'incompliment de les condicions especials d'execució: la seva quantia serà la corresponent al 2 % del preu del contracte.
- Penalitats per demora en el compliment del termini total de l'entrega del projecte executiu. En aquest cas l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.
- Penalitats per demora en el compliment dels terminis parcials fixats en l'entrega de l'Avantprojecte, Projecte Bàsic i Projecte Executiu, segons previsió establerta a la clàusula tercera del present contracte. En aquest cas l'Administració imposarà penalitats diàries en la proporció de 0,40 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.
- Incompliment parcial de l'execució de les prestacions, per causes imputables al contractista: l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats que seran del 2 % del preu del contracte.

L'incompliment d'alguna de les obligacions essencials és causa de resolució del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) LCSP.

Tretzena.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només es podrà modificar quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 206 de la LCSP, aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Si durant l'execució de les obres aquestes es desviessin com a conseqüència d'errors o omissions imputables a l'Adjudicatari, haurà de redactar els documents tècnics necessaris i, si s'escau, un projecte modificat, essent els honoraris al seu càrrec.

Carlozena.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte les següents:

1. La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
2. La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
3. El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
4. La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
5. La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
6. L'incompliment de les prestacions objecte del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
7. L'incompliment de les obligacions derivades dels principis i regles de conducta establerts en el plec.
8. La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP.
9. El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.

10. El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
11. L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.
12. Qualsevol altra causa inclosa al plec de clàusules o al present contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Quinzena.- JURISDICCIO COMPETENT

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació als efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Setzena.- RÈGIM JURÍDIC

El contractista presta la seva conformitat a aquest contracte, signant-lo i se sotmet per a tot allò que no estigui establert:

- Al plec de clàusules administratives i al plec de prescripcions tècniques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part (plec de clàusules administratives particulars, plec de prescripcions tècniques i el projecte) i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Per a la deguda constatació de tot allò que s'ha convingut, se signa aquest contracte.

Expedient:	001/2019/6871/I264
Descrip.:	Contracte de serveis integrals de redacció del projecte b/e de remodelació i ampliació del CAP de Tàrraga, i els serveis de direcció de l'obra, direcció d'execució i control de qualitat, així com la coordinació de la seguretat i salut.

Alba Pijuan Vallverdú
L'Alcaldeessa

Xavier Piñana Fornós
El Contractista

Ramon Morell Gassó
El Secretari General