



INFORME

Assumpte: Iniciar l'expedient de contractació dels serveis de neteja als equipaments adscrits a l'Àrea de Creativitat, Promoció Econòmica i Participació (Àrea 4), a Can Jonch, Centre de Cultura per la Pau (Coodinació de Govern) i al Patronat Municipal del Museu.

Fets:

1- L'Ajuntament de Granollers i el Patronat Municipal Museu de Granollers van formalitzar un conveni de col·laboració, aprovat per resolució número 18/2020 del Patronat del Museu i per acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Granollers de datat 28 de gener de 2020, per tal de licitar conjuntament diverses contractacions i obtenir les millors condicions, d'acord amb la previsió de l'article 31.1.b i 31.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 38 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

2- La Junta de Govern Local, en endavant JGL, de 12 de juliol de 2016 va aprovar l'inici de l'expedient licitatori, autoritzar la despesa, declarar la plurianualitat i es van aprovar els plecs i es van aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de neteja dels dels equipaments municipals adscrits al servei de Participació Ciutadana, Cultura i Joventut de l'Ajuntament de Granollers i al Patronat Municipal del Museu.

3- La JGL del 25 d'octubre de 2016 va acordar adjudicar a l'empresa OHL SERVICIOS INGESAN, SA amb CIF A27178789 el contracte plurianual per a la neteja dels equipaments municipals adscrits al servei de Participació Ciutadana, Cultura i Joventut de l'Ajuntament de Granollers i al Patronat Municipal del Museu, amb efectes des de l'1 de gener de 2017 fins al 31 de desembre de 2019, amb possibilitat de pròrroga.

4- La JGL de 28 de gener de 2020 va aprovar la pròrroga d'aquest contracte per un període de 12 mesos, amb efectes de l'1 de gener de 2020 i el 31 de desembre de 2020.

5- La JGL de 12 de maig de 2020 va aprovar la suspensió d'aquest contracte degut a l'Estat d'alarma decretat pel Govern de l'Estat mitjançant el Reial Decret 463/2020 de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID19. Aquest acord de JGL estableix en el seu punt 6 de la part dispositiva:

«Sisè.- Reprendre el termini d'execució pel temps que s'hagi mantingut la suspensió a comptar des de la data d'aixecament de l'estat d'alarma, el que comporta que el contractista haurà de tenir disponible tant el personal com la infraestructura necessària per a reprendre l'execució del servei amb total normalitat.»

6- La JGL de 9 de juny de 2020 va aprovar l'aixecament de la suspensió del contracte, havent estat suspès durant el mes natural d'abril. Cosa que implica que el termini d'execució es prorroga en un mes, essent ara el nou termini de finalització del contracte el 31 de gener de 2021.

7- L'Ajuntament no té recursos personals ni materials per poder garantir aquest servei, és per això que és necessari iniciar una nova licitació per adjudicar el servei de neteja dels equipaments municipals adscrits a l'Àrea 4, a Can Jonch de l'Ajuntament de Granollers i al Patronat Municipal del Museu per un període de 36 mesos, amb efectes de l'1 de juny de 2021 fins al 31 de maig de 2024, prorrogable fins a 1 any més d'acord amb la legislació vigent. Entre el període 1 de febrer i 31 de maig de 2021 es tramitarà en expedient separat una pròrroga del contracte vigent.



Els equipaments inclosos en aquest contracte són els següents:

Centre	Adreça	Telèfon
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS		
Centre Cívic Can Bassa	Plaça de Joan Oliver, 1	938706203
	938706203	
Centre Cívic Can Gili	Camí Vell de Lliçà d'Amunt, 1	938499045
Centre Cívic Palou	Passeig del Doctor Fàbregas, s/n	938792469
Centre Cívic Jaume Oller	Carrer de la Mare de Déu de Montserrat, 47	938795892
Centre Cívic Nord	Carrer del Lledoner, 6	938406069
Biblioteca Can Pedrals	C/ Espí i grau, 1	938793091
Biblioteca Roca Umbert	C/ Enric Prat de la Riba, 77	938604450
Casa Cultura SantC/ Espí i Grau, 2		938426681
Francesc		
Sala Francesc Tarafa	C/ Corró, 47	938426681
GRA-Equipament Juvenil	Plaça de l'església, 8	938426684
Can Jonch. Centre de	Carrer del Rec, 19	938426834
Cultura per la Pau		
PATRONAT MUNICIPAL DEL MUSEU		
Museu La Tela	C/ Palaudàries, 102	938709651
Museu Granollers	C/ Anselm Clavé	938426840
L'Adoberia	Plaça de l'església, 7	938426840
Can Cabanyes	Ctra. Granollers-Montmeló, s/n	938709651

8- Els costos per el servei de neteja dels dels equipaments municipals adscrits a l'Àrea 4, Can Jonch i al Patronat Municipal del Museu s'han calculat a partir de les retribucions en personal (netejaador/a i especialista) que estableix el conveni del sector: Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2017 a 2021 (codi núm. 79002415012005) (DOGC núm. 7698, de 3.9.2018).

Estructura costos:

I. Estructura de costos totals.	Personal de neteja		Personal especialista	
	Neteja		Especialista	
ENUMERACIÓ DE COSTOS ANUALS	COST	(%)	COST	(%)
a. Costos directes	226.431,43	76%	46.530,95	76%
a.1 Despesa de personal	202.170,92	68%	41.545,49	68%
a.2 Altres costos	24.260,51	8%	4.985,46	8%
Productes de neteja, material i mitjans aux.	24.260,51	8%	3.650,07	8%
b. Costos indirectes	6.792,94	2%	1.395,93	2%
Estructura (3% de cost directe)	6.792,94	2%	1.395,93	2%
c. Cost del servei (a+b)	233.224,38	78%	47.926,88	78%
d. Benefici industrial (6% de cost del servei)	13.993,46	5%	2.875,61	5%
IMPORT BASE DE LICITACIÓ (c+d)	247.217,84	83%	50.802,49	83%
Impost sobre el valor afegit (21%)	51.915,75	17%	10.668,52	17%
TOTAL IVA INCLÒS	299.133,59	100%	61.471,01	100%

**II. Estructura de costos unitaris (per hora).**

ENUMERACIÓ DE COSTOS UNITARIS (per hora)	Personal de neteja Neteja		Personal especialista Especialista	
	COST	(%)	COST	(%)
a. Costos directes	16,02	76%	18,46	76%
a.1 Despesa de personal	14,30	68%	16,49	68%
a.2 Altres costos	1,72	8%	1,98	8%
Productes de neteja, material i mitjans aux.	1,78	8%	0,31	1%
b. Costos indirectes (estructura, 3% de cost directe)	0,48	2%	0,55	2%
Estructura	0,50	2%	0,09	0%
c. Cost del servei (a+b)	16,50	78%	19,02	78%
d. Benefici industrial (6% de cost del servei)	0,99	5%	1,14	5%
IMPORT BASE DE LICITACIÓ (c+b)	17,49	83%	20,16	83%
Impost sobre el valor afegit (21%)	3,67	17%	4,23	17%
TOTAL IVA INCLÒS	21,16	100%	24,39	100%

Fonaments de dret:

- Article 17 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes deserveis.
- Articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació arealitzar.
- Article 62 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
- Article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la insuficiència de medispropis.
- Article 156, i 22 apartats 1 a 5 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa al procediment obert iharmonitzat.

Per tot allò exposat, es proposa:

PRIMER.- Iniciar expedient per a la licitar el contracte de serveis per a la neteja dels equipaments municipals adscrits a l'Àrea 4 i a Can Jonch de l'Ajuntament de Granollers i al Patronat del Museu pel període l'1 de juny de 2021 fins al 31 de maig de 2024, prorrogable fins a un any més d'acord amb la legislació vigent, per un import de 894.060,99 €, més 187.752,81 € del 21% d'IVA, que fa un import total de d'1.081.813,80 €. Amb la següent distribució pressupostària:

AJUNTAMENT DE GRANOLLERS

Exercici 2021 (7 mesos)

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	HORES ANUALS		IMPORT ANUAL	De 1-06-2021 a 31-12-2021		IMPORT
	NETEJA	ESPECIALISTA		NETEJA	ESPECIALISTA	
K5112/33731/22700 NETEJA C.C.CAN BASSA	1.040	104	24.547,58	607	61	14.319,42
K5112/33732/22700 NETEJA C.C.CAN GILI	1.040	78	23.913,35	607	46	13.949,46
K5112/33733/22700 NETEJA C.C. PALOU	1.040	78	23.913,35	607	46	13.949,46
K5112/33734/22700 NETEJA C.C. JAUME OLLER	910	78	21.162,02	531	46	12.344,51
K5112/33735/22700 NETEJA CENTRE CIVIC NORD	1.300	104	30.050,25	758	61	17.529,31
K1020/32720/22700 TREBALLS NETEJA CCP	520	78	12.908,01	303	46	7.529,67
	5.850	520	136.494,56	3.413	303	79.621,83



Exercici 2022 (12 mesos)			Exercici 2023 (12 mesos)			Exercici 2024 (5 mesos)		
De 1-01-2022 a 31-12-2022		IMPORT	De 1-01-2023 a 31-12-2023		IMPORT	De 1-01-2024 a 31-05-2024		IMPORT
NETEJA	ESPECIALISTA		NETEJA	ESPECIALISTA		NETEJA	ESPECIALISTA	
1.040	104	24.547,58	1.040	104	24.547,58	433	43	10.228,16
1.040	78	23.913,35	1.040	78	23.913,35	433	33	9.963,90
1.040	78	23.913,35	1.040	78	23.913,35	433	33	9.963,90
910	78	21.162,02	910	78	21.162,02	379	33	8.817,51
1.300	104	30.050,25	1.300	104	30.050,25	542	43	12.520,94
520	78	12.908,01	520	78	12.908,01	217	33	5.378,34
5.850	520	136.494,56	5.850	520	136.494,56	2.438	217	56.872,73

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA			HORES ANUALS		IMPORT	De 1-06-2021 a 31-12-2021		IMPORT
			NETEJA	ESPECIALISTA	ANUAL	NETEJA	ESPECIALISTA	
K5112/33210/22700	TREBALLS NETEJA BIBL. C.PEDRALS		2.664	480	68.089,96	1.554	280	39.719,15
K5112/33211/22700	TREBALLS NETEJA BRU		2.500	360	61.691,86	1.458	210	35.986,92
K5112/33440/22700	TREBALLS NETEJA C. CULT. S.FRESC		208	48	5.573,01	121	28	3.250,92
K5112/33441/22700	TREBALLS NETEJA SALA F.TARAFÀ		104	72	3.957,38	61	42	2.308,47
K5101/33721/22700	TREBALLS NETEJA GRA		936	480	31.518,38	546	280	18.385,72
			6.412	1.440	170.830,59	3.740	840	99.651,18

De 1-01-2022 a 31-12-2022		IMPORT	De 1-01-2023 a 31-12-2023		IMPORT	De 1-01-2024 a 31-05-2024		IMPORT
NETEJA	ESPECIALISTA		NETEJA	ESPECIALISTA		NETEJA	ESPECIALISTA	
2.664	480	68.089,96	2.664	480	68.089,96	1.110	200	28.370,82
2.500	360	61.691,86	2.500	360	61.691,86	1.042	150	25.704,94
208	48	5.573,01	208	48	5.573,01	87	20	2.322,09
104	72	3.957,38	104	72	3.957,38	43	30	1.648,91
936	480	31.518,38	936	480	31.518,38	390	200	13.132,66
6.412	1.440	170.830,59	6.412	1.440	170.830,59	2.672	600	71.179,41

PATRONAT MUNICIPAL DEL MUSEU

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA			HORES ANUALS		IMPORT	De 1-06-2021 a 31-12-2021		IMPORT
			NETEJA	ESPECIALISTA	ANUAL	NETEJA	ESPECIALISTA	
K5103/33320/22700	TREBALLS NETEJA MUSEU		624	312	20.817,10	364	182	12.143,31
K5103/33325/22700	TREBALLS NETEJA ADOBERIA		156	104	5.838,50	91	61	3.405,79
K5104/33330/22700	TREBALLS NETEJA LA TELA		1.040	144	25.523,31	607	84	14.888,60
K5104/33333/22700	TREBALLS NETEJA CAN CABANYES		52	0	1.100,53	30	0	641,98
			1.872	560	53.279,45	1.092	327	31.079,68

De 1-01-2022 a 31-12-2022		IMPORT	De 1-01-2023 a 31-12-2023		IMPORT	De 1-01-2024 a 31-05-2024		IMPORT
NETEJA	ESPECIALISTA		NETEJA	ESPECIALISTA		NETEJA	ESPECIALISTA	
624	312	20.817,10	624	312	20.817,10	260	130	8.673,79
156	104	5.838,50	156	104	5.838,50	65	43	2.432,71
1.040	144	25.523,31	1.040	144	25.523,31	433	60	10.634,71
52	0	1.100,53	52	0	1.100,53	22	0	458,56
1.872	560	53.279,45	1.872	560	53.279,45	780	233	22.199,77

SEGON.- Proposar, d'acord amb l' Article 62 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte, al director de l'Àrea de Creativitat, Promoció Econòmica i Participació, senyor Carles Ribell Toledano, si be per a una gestió més àgil i eficient de la prestació del servei es delega les funcions de gestió en els diferents equipaments, a les següents persones:



El senyor Marcel Oliveres i Guixer, en quant a la prestació del servei als equipaments de Centres Cívics, Casa de Cultura St. Francesc i la Sala Tarafa.

El senyor Antoni Cobos García, en quant a la prestació del servei a l'equipament del Gra.

La senyora Laura Padró Serra, en quant a la prestació del servei als equipaments de dues biblioteques municipals (Can Pedrals i Roca Umbert).

El senyor Antoni Arrizabalaga Blanch, en quant a la prestació del servei a l'equipament del Museu de Ciències Naturals «La Tela» i Can Cabanyes.

La senyora Glòria Fusté Pérez, en quant a la prestació del servei als equipaments del Museu del C Anselm Clavé núm. 40-42, i a l'Adoberia d'en Ginebreda.

La senyora Mireia Nogués Rubio, en quant a la prestació del servei a l'equipament de Can Jonch, Centre de Cultura per la Pau.

TERCER.- Atès que la determinació específica del servei en els plecs de prescripcions tècniques comporta la innecessària valoració tècnica de proposta, es creu procedent establir únicament criteris de valoració automàtics. A aquests efectes es valora el preu com a únic element a tenir en compte.

QUART.- Es preveu una modificació del contracte de fins al 20 %. Les causes que es proposen són les següents:

Per necessitat de modificació de les freqüències de les activitats previstes en els annexos del Plec de Prescripcions Tècniques.

- Per canvis en els equipaments que impliquin augment o disminució dels centres i metres quadrats de superfícies i per tant major o menor necessitat de personal de neteja.

-Per a fer front a neteges extraordinàries sobrevingudes (no previstes) en els equipaments municipals objecte del contracte.

CINQUÈ.- No es proposa divisió en lots degut a que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeix de la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions de neteja, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

A Granollers,

El Director de l'Àrea de Creativitat, Promoció Econòmica i Participació