

Servei de Construcció

Informe de valoració del Sobre C i proposta d'adjudicació en el procés corresponent al contracte de serveis relatiu a les tasques de seguiment i col·laboració en la redacció dels Projectes Executius, direcció d'execució de les obres i altres treballs relacionats amb el control del procés d'execució i post-venda per a diverses promocions d'habitatges amb protecció oficial; Sectors Illa Centre i Caserna Mèxic de El Masnou.

Objecte

El present informe té per objecte, un cop feta la valoració de les ofertes presentades a la licitació, efectuar la valoració de les empreses que han fet una proposta econòmica considerada normal segons el PCAP i la proposta d'adjudicació de la contractació dels serveis d'assistència tècnica per al seguiment i col·laboració en la redacció del projecte executiu (estudi, revisió i validació de solucions plantejades pels arquitectes redactors, elaboració del document d'amidaments i pressupost), l'elaboració del programa de control de qualitat, la direcció d'execució de les obres i el seguiment del control de qualitat, la preparació del llibre de l'edifici i el seguiment (i col·laboració en la resolució) de les incidències que puguin ocórrer en fase de postvenda per a diverses promocions d'habitatges amb protecció oficial:

Es van establir els següents lots:

	Promoció	Municipi	Sector
LOT 1	Illa Centre	El Masnou	Illa Centre
LOT 2	Caserna Mèxic	El Masnou	Caserna Mèxic

Antecedents

En data 24 de juliol de 2020 es va procedir a l'obertura del Sobre C amb les ofertes econòmiques de totes les empreses presentades i admeses, resultant totes normals.

Valoració de les ofertes admeses

Els imports de la quantia econòmica de les ofertes admeses i la seva puntuació han estat les següents:

Tipus licitació (IVA exclòs): 289.192,10 €, IVA exclòs, segons el següent detall:

	Promoció	Municipi	Sector	Pressupost
LOT 1	Illa Centre	El Masnou	Illa Centre	165.604,45 €
LOT 2	Caserna Mèxic	El Masnou	Caserna Mèxic	123.587,65 €
Total				289.192,10 €

Empreses licitadores – LOT 1	Oferta econòmica (abans IVA)	Baixa (%)	Punts
1 Betarq Group, SLP	122.547,19 €	26,00	49,57
2 GPO, SLU	135.298,84 €	18,30	43,08
3 BAC Engineering	118.800,00 €	28,26	51,00
4 RG i Associats, SLP	124.203,00 €	25,00	48,94
5 E3 Solinteg, SL	134.990,00 €	18,49	43,31
6 Eradio Larrosa	119.911,00 €	27,59	50,58
7 Master Plan, SL	125.031,36 €	24,50	48,62
8 a3AT	130.827,51 €	21,00	46,04
9 AT3 Oller	129.171,47 €	22,00	46,91

Valor mitjà corregit resultant: 23,51 %

Empreses licitadores – LOT 2	Oferta econòmica (abans IVA)	Baixa (%)	Punts
1 Dalmau+Morros	96.400,00 €	22,00	49,57
2 Joan March	92.690,74 €	25,00	43,08
3 Valeri Consultors	89.000,00 €	27,99	51,00
4 Cokrea Green	102.490,00 €	17,07	48,94
5 Vinclement, SLP	90.836,92 €	26,50	43,31

Valor mitjà corregit resultant: 23,71 %

Aquestes ofertes, juntament amb la puntuació dels criteris ponderables en funció d'un judici de valors (Sobre B) han donat lloc a la següent puntuació final d'acord al PCAP:

Empreses licitadores – LOT 1	Puntuació Sobre B (fins 49 punts)	Puntuació Sobre C (fins 51 punts)	Puntuació total	Classificació
1 Betarq Group, SLP	43	49,57	92,57	1
2 GPO, SLU	32	43,08	75,08	8
3 BAC Engineering	30	51,00	81,00	5
4 RG i Associats, SLP	36,50	48,94	85,44	4
5 E3 Solinteg, SL	30	43,31	73,31	9
6 Eradio Larrosa	41	50,58	91,58	2
7 Master Plan, SL	31	48,62	79,62	7
8 a3AT	34	46,04	80,04	6
9 AT3 Oller	41	46,91	87,91	3

Empreses licitadores – LOT 2	Puntuació Sobre B (fins 49 punts)	Puntuació Sobre C (fins 51 punts)	Puntuació total	Classificació
1 Dalmau+Morros	35	46,63	81,63	4
2 Joan March	43	48,90	91,90	1
3 Valeri Consultors	37	51,00	88,00	2
4 Cokrea Green	30	40,88	70,88	5
5 Vinclament, SLP	38	49,96	87,96	3

Conclusió – proposta d'adjudicació

LOT 1 – Illa Centre

A la vista de tot l'anterior es proposa iniciar els tràmits d'adjudicació dels serveis d'assistència tècnica per al seguiment i col·laboració en la redacció del projecte executiu (estudi, revisió i validació de solucions plantejades pels arquitectes redactors, elaboració del document d'amidaments i pressupost), l'elaboració del programa de control de qualitat, la direcció d'execució de les obres i el seguiment del control de qualitat, la preparació del llibre de l'edifici i el seguiment (i col·laboració en la resolució) de les incidències que puguin ocórrer en fase de postvenda per al projecte de construcció d'un edifici de 67 HPO al Sector Illa Centre de El Masnou, LOT 1, a Betarq Group, SLP, per un import de **cent vint-i-dos mil cinc-cents quaranta-set euros amb dinou cèntims** (122.547,19 €), IVA exclòs, que representa una baixa del 26,00 %.

LOT 2 – Caserna Mèxic

A la vista de tot l'anterior es proposa iniciar els tràmits d'adjudicació dels serveis d'assistència tècnica per al seguiment i col·laboració en la redacció del projecte executiu (estudi, revisió i validació de solucions plantejades pels arquitectes redactors, elaboració del document d'amidaments i pressupost), l'elaboració del programa de control de qualitat, la direcció d'execució de les obres i el seguiment del control de qualitat, la preparació del llibre de l'edifici

i el seguiment (i col·laboració en la resolució) de les incidències que puguin ocórrer en fase de postvenda per al projecte de construcció d'un edifici de 40 HPO al Sector Caserna Mèxic de El Masnou, LOT 2, a Joan March, per un import de **noranta-dos mil sis-cents noranta euros amb setanta-quatre cèntims** (92.690,74 €), IVA exclòs, que representa una baixa del 25,00 %.