



Projecte bàsic de Residència per gent gran a La Fàbrica

Ajuntament de El Pla de Santa Maria
La Fàbrica, carrer del treball

3894

ÍNDEX

MEMÒRIA DESCRIPTIVA	2
1.- ANTECEDENTS	3
2.- OBJECTE DEL PROJECTE	3
3.- TITULAR INSTAL·LACIÓ	4
4.- TÈCNIC PROJECTISTA	4
5.- REGLAMENTACIÓ I NORMATIVA A COMPLIMENTAR	4
6.- CARACTERÍSTIQUES D'UBICACIÓ I EMPLAÇAMENT	7
6.1.- GEOGRÀFICAMENT	7
6.2.- URBANÍSTICAMENT	9
6.3.- DISTÀNCIES A NUCLIS DE POBLACIÓ	9
6.4.- SUPERFÍCIES	9
6.5.-UBICACIÓ DE LES OBRES	9
11.- DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE	10
12. DESCRIPCIÓ DELS AMIDAMENTS PROPOSATS	11
12.1.- TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ D'OBRA	11
12.2.- DEMOLICIONS, ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES	11
12.3.- FONAMENTS	11
12.4. – ESTRUCTURES	11
12.5. – COBERTES	12
12.6. – FAÇANES EXTERIORS	12
12.7. – ACABATS INTERIORS	12
12.8.- PAVIMENTS	12
12.9.- JARDINS	12
12.10.- URBANITZACIÓ INTERIOR DE LA PARCEL·LA	13
12.11.- INSTAL·LACIONS	13
17.- PRESSUPOST	14
AMIDAMENTS I PRESSUPOST	15
PLÀNOLS	16



MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.- ANTECEDENTS

La fàbrica tèxtil de El Pla de Santa Maria està situada al costat del nucli urbà, envoltada de carrers amb habitatges. Davant aquesta progressiva urbanització del seu entorn, està adquirint un caràcter central. Donades les seves dimensions ja alberga alguns equipaments públics com el Centre d'Interpretació del tèxtil i el Museu Agrícola, el Centre d'Atenció Primària o el Casal de gent gran, entre d'altres. La part nord de la parcel·la està ocupada per una gran bassa i un bar-restaurant annex. Aquesta zona s'utilitza de parc públic.

A partir d'aquí, es pretén donar un nou ús al gran volum de la fàbrica. Un 30% de les naus han estat restaurades recentment per a l'ús d'espai firal. En aquest projecte bàsic es proposa la intervenció de la resta de naus. L'ús acordat és de Residència per a gent gran. Davant aquestes condicions es proposarà una intervenció en planta baixa, que requerirà d'una rehabilitació de l'edifici actual. Per tant, s'intenta afectar el mínim possible l'aspecte actual, sanejant-lo i reobrint-ne les portes i finestres.

La parcel·la està ubicada al Pla de Santa Maria, gairebé envoltada d'habitatges aïllats, tal com es pot veure a la següent fotografia:



És per això que, la sol·licitud realitzada per la propietat, demana la realització i valoració del projecte per la construcció i rehabilitació de la Fàbrica, per tal de transformar aquest indret en un equipament públic.

2.- OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del present projecte, és el de la descripció de manera clara les instal·lacions necessàries per tal de dur a terme les activitats vinculades amb un centre hospitalari, a més de proposar i valorar-ne les condicions constructives aportades. Així doncs, en el següent informe, a més de la informació gràfica, s'adjunta una memòria descriptiva, uns amidaments i pressupost del projecte proposat.

3.- TITULAR INSTAL·LACIÓ.

El peticionari de la present sol·licitud és:

Nombre: Ajuntament El Pla de Santa Maria
NIF: -
Direcció: Plaça de la Vila, 1
El Pla de Santa Maria

Ubicació de les obres:

Nombre: La Fàbrica
Telèfon: 977 630006
Direcció: Passeig del Pla
El Pla de Santa Maria

Representant de l'empresa:

Nombre: Mateu Montserrat
NIF: -
Telèfon: 977 630006

4.- TÈCNIC PROJECTISTA.

El present projecte ha estat realitzat per:

CONSULTING TÈCNICO DITECSA, S.L.
C/ta. del Pla, 253 – Nau D1 – Pol. Ind. de Valls
43800 VALLS

ANTONIO ESCARRÉ I PARÍS
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat núm. 8.524
NIF: B-43/319458
Telf.: 977/ 61.23.41

5.- REGLAMENTACIÓ I NORMATIVA A COMPLIMENTAR

Per a la realització d'aquest projecte i durant l'execució del mateix es tindran en compte les següents Normatives, Reglaments i Ordenances que figuren al plec de condicions del present projecte, així com la legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui, sempre que estigui vigent amb anterioritat a la data del contracte.

L'edificació s'ajustarà a les normes especificades en el "Pla General Municipal d'Ordenació de Valls".

La parcel·la on es desenvoluparan les obres descrites es considera àrea de sòl urbà, ús principal industrial. Amb qualificació 18a, polígon industrial.

GENERALES

- Criterios generales para la elaboración de los proyectos UNE 157001 de febrero 2002
- Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación
D 462/71 MV / BOE 24/03/71 Y 7/02/85

- Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

CONTROL DE QUALITAT

- Control de calidad de la edificación
D 375/88 DPTOP / DOGC 28.12.88, 24.02..89 c. y
24.2.89, 11.10.89 y 22.06.92 d., 18.04.97
- Obligatoriedad de hacer constar en el programa de control de calidad los datos referentes a la autorización administrativa relativa a techos y elementos resistentes
O 18.03.97 DOGC 18.04.97
- Autorización administrativa para los fabricantes de sistemas de techos para pisos y cubiertas y de elementos resistentes componentes de sistemas
D 71/95 DOGC 24.03.95 DO 31.10.95 DOGC 8.11.95d
- RD 13/1998 de la consejería y transportes.
27/01/98 regulación de el control de calidad.

BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

- Dimensiones mínimas de accesibilidad a los edificios
RD 556/89 MOPU / BOE 23.05.89

ACCIONS DE L'EDIFICACIÓ

- CTE: DB-AE
- NCSE-02 Construcción sismorresistente: Parte general y edificación.
RD 997/2002 de 27/09/02, B.O.E. 244 de 11/10/02

SEGURETAT I SALUT

- CTE: DB- SU (Exigencias básicas de seguridad de utilización)
- Ley 31/1995 de 8 de Noviembre de Prevención de Riesgos Laborales.

ESTRUCTURES DE FÀBRICA

- CTE: DB SE-Fábrica

ESTRUCTURES DE FORMIGÓ

- CTE-DB-SE-C
- UC-85 Recomendaciones sobre el uso de cenizas volantes en el hormigón
O 12.04.85 DPTOP / DOGC 3.05.85
- E.H.E Instrucción de Hormigón estructural.
RD 2661/98 MF/ BOE 13.01.99.
RD 996/1999 MF BOE 24.06.99 c
RD 2661/1998 de 11/12.
- EFHE Instrucción para el proyecto y ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados.
Real decreto 642/2002 de 5 julio.
- Homologación del sello de calidad CIETSID para barras corrugadas de acero utilizadas en construcción
O 23.4.87 MOPU / BOE 15.05.87
- Armaduras activas de acero para el hormigón pretensado
RD 2365/85 MINER / BOE 21.12.85

CIMENTS

- RC-97 Pliego de prescripciones técnicas generales para la recepción de cementos
RD 776/97 MFeINER / BOE 22.06.93 i 2.08.93 c.

- Homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados. BOE 04/11/88.
Certificación alternativa a la homologación. BOE 25/01/89.
- Métodos de ensayo de cementos. Ensayos físicos. Blancura (factor de reflexión luminosa) UNE 80117:2001
- Cementos. Cementos comunes. Composición, especificaciones y criterios de conformidad UNE-EN 197-1:2000

PLÀSTICS

- Resistencia al ataque manual (UNE 108-131 Parte 2)
- Dimensiones galces (UNE 85-222)

COBERTA

- CTE: DB-HS (Exigencias básicas de salubridad)
- Obligatoria homologación de los productos bituminosos para impermeabilización de cubiertas en la edificación. BOE 29/09/86.
- Fabricación y Empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas. BOE 08/08/80.

INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

- Normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua
O 9.12.75 MIN / BOE 13.01.76 y 12.02.76 c.
- Complemento del apartado 1.5, del título 2 de las Normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua
R 14.02.80 MINER / BOE 7.03.80
- Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de aguas
O 28.07.74 MOPU / BOE 2 y 3.10.74 y 30.10.74 c.
- CTE: DB-HS (Exigencias básicas de salubridad)
- Normas UNE de obligado cumplimiento.

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

- Condicionantes urbanísticos y de protección contra incendios a los edificios
D 241/94 PGC / DOGC 30.09.94
- CTE: DB-SI (Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio)
- Reglamento de Seguridad Contra incendios en los Establecimientos Industriales
- RD 2267/2004 de 3 de Diciembre
- BOE nº 303 de 17 Dic. 2004

CIMENTACIONS

- CTE: DB-Cimientos

ALTRES

- Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre por el que se aprueba el documento básico "DB-HR Protección en front al soroll" del Código Técnico de la Edificación i es modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de març, per el que s'aprova el Còdigo Tècnico de la Edificació.

6.- CARACTERÍSTIQUES D'UBICACIÓ I EMPLAÇAMENT

6.1.- GEOGRÀFICAMENT

L'antiga fàbrica tèxtil del Pla de Santa Maria, es troba situada entre els carrers Treball, Av. Gaudí i el passeig del Pla, al Pla de Santa Maria, província de Tarragona.



FIG. 1.- Situació de la fàbrica respecte el poble



FIG. 2.- Relació de la fàbrica amb les vies d'accés: el passeig del Pla, el carrer del Treball i l'avinguda Gaudí



FIG. 3.- Vista de l'entorn del parc la Fàbrica des del passeig del Pla



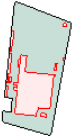
FIG. 4.- Vista de l'accés principal des de l'avinguda Gaudí

6.2.- URBANÍSTICAMENT

L'adequació de l'estructura del nou pont grua i la coberta exterior de xapa simple, s'ajustarà a les normes del Pla d'Ordenació urbanística de Valls, i el règim de la parcel·la està qualificat com: Classe urbana, ús principal Industrial. Amb qualificació 18a, polígon industrial.

La referència cadastral de la parcel·la és: 7208701CF5870G0001GX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE	
Referencia catastral	7208701CF5870G0001GX 
Localización	PS PLA DEL 43810 EL PLA DE SANTA MARIA (TARRAGONA)
Clase	Urbano
Uso principal	Industrial
Superficie construida (*)	17.353 m ²
Año construcción	1950

PARCELA CATASTRAL	
	Parcela construida sin división horizontal
	Localización PS PLA DEL EL PLA DE SANTA MARIA (TARRAGONA)
	Superficie gráfica 40.580 m ²

CONSTRUCCIÓN				
Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
INDUSTRIAL	1	00	01	9.627
VIVIENDA	1	00	02	144
VIVIENDA	1	01	01	144
VIVIENDA	1	02	01	48
ALMACEN	1	00	04	24
ALMACEN	1	00	05	1.092
INDUSTRIAL	1	00	06	6.130
ALMACEN	1	01	03	72
ALMACEN	1	02	03	72

FIG. 5: Informació de la parcel·la al Cadastre

6.3.- DISTÀNCIES A NUCLIS DE POBLACIÓ

La distància entre la plaça de la vila i l'entrada de la futura residència de gent gran és d'uns 600 metres.

6.4.- SUPERFÍCIES

Segons les dades cadastrals, la parcel·la disposa d'una superfície de 40580 m² i una superfície construïda de 17353 m².

6.5.-UBICACIÓ DE LES OBRES

Tal i com es pot observar a la següent imatge, l'obra de la construcció del nou pont grua i la coberta exterior es realitzarà al pati contigu a la nau principal que s'utilitza actualment com a magatzem exterior, i està parcialment edificat, ja que existeix una construcció contigua a la nau principal.

FIG. 5: àrea d'actuació dins de la parcel·la.



FIG. 5.- Naus que inclou el projecte de la residència

11.- DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE

Seguidament es sintetitzarà el projecte que després s'ampliarà en la descripció dels amidaments. La propietat valora la possibilitat de rehabilitar aquesta fàbrica descrita. El nou ús projectat és una residència hospitalària per a gent gran. Per tal de donar les condicions idònies de ventilació i enllumenat, l'operació principal es fonamentarà en la obertura de patis interiors. Aquests patis comunicaran les habitacions i altres estances de la residència amb l'ambient exterior. En un primer moment, caldrà comprovar l'estat de les cobertes, enderrocar les superfícies on es situen els patis i reparar la resta.

De manera consecutiva s'hauran de reobrir les façanes, destapant-les i reparant-ne els desperfectes. A més a més, els paraments interiors també s'haurien d'adaptar al nou projecte: fer les obertures per a les noves finestres interiors, fer nous tancaments i reparar-ne alguns dels existents. També caldrà repicar el terra dels patis interiors, sanejar-lo i aportar-hi terres vegetals per tal de poder-hi plantar arbres fruiters.

Així doncs, un cop acabada la primera fase de reparació i manteniment del edifici actual, caldrà afegir-hi el nou programa. La nau més propera al carrer del Treball es connectarà amb el magatzem del pati d'entrada per una nova coberta plana suportada per pilars de formigó prefabricat. Aquesta nova estructura composarà l'espai del centre de dia i la sala d'actes de tota la residència.

Les habitacions es construiran de manera modular ja que només hi ha dos tipus: 36 unitats de dobles i 36 unitats d'individuals. Aquestes compartiran bany cada dues. A més a més, estaran aïllades tèrmicament i acústicament entre elles i de la intempèrie. Els passadissos també estaran aïllats per un fals sostre. Les cambres d'espais compartits més grans, com els 3 menjadors o els passadissos d'entrada, ocuparan tota l'alçada de la nau. La resta de cambres o serveis més petits, com les sales d'estar compartides, la perruqueria o els despatxos de reunions tindran alçades proporcionades a les seves dimensions.

Finalment els acabats exteriors seran de monocapa i/o maó vist (repicant l'arrebossat actual). A més a més s'hauran de construir rampes i escales d'accés i sortides d'emergència tan al pati de l'avinguda Gaudí com al passeig del Pla. La última connectarà aquestes dues vies a mode de vial interior, que servirà per l'administració de la residència i de la fira. També es plantaran nous arbres en el pati d'entrada.

12. DESCRIPCIÓ DELS AMIDAMENTS PROPOSATS

El procés constructiu, així com la descripció dels materials empleats i les quantitats corresponents, es troben detallats als plànols i amidaments que s'adjunten, de totes maneres i de manera general, s'especifiquen les següents consideracions:

12.1.- TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ D'OBRA

Cal valorar i registrar en detall l'estat actual de l'àmbit d'actuació de la fàbrica. Per això es proposa una neteja general prèvia. A més a més cal un desmuntatge de la maquinària que s'utilitzava originàriament. Amb una valoració detallada de l'estat de les cobertes i façanes es podria tenir una valoració més exacta per tal de fer els amidaments corresponents. En aquest sentit, també es planteja prioritari la elaboració d'un estudi geotècnic, sobretot en els punts on s'han de situar els patis interiors. Aquests requeririen d'un terra sanejat per tal de poder-hi plantar qualsevol tipus d'espècie.

12.2.- DEMOLICIONS, ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES

La part més important de les demolicions serà a les cobertes. Aquestes, s'enderrocaran parcialment a les zones on es situaran els patis interiors. Tot deixant les encavallades, es buidaran la resta d'elements de les superfícies de coberta indicades. A les cobertes de la tipologia de dents de serra, tan sols es retiraran les fusteries de les finestres inclinades. La coberta de la nau DS4 s'enderrocara per complet, per tal de convertir-se en un vial interior que serveixi de subministrament a la residència i a l'espai firal.

Pel que fa a les façanes, es demoliran les obertures tapiades, premissa indispensable del projecte, que recuperaria l'aspecte originari de la fàbrica. A més a més es modificarien alguna part de les façanes, per tal d'encabir-hi nous usos, com la necessitat de tenir portes d'emergència.

Finalment, en els murs divisoris interiors, es tallaran i demoliran noves portes i finestres en els punts concrets del projecte. Pel que fa al magatzem del pati d'entrada, es demolirà una de les parets de formigó armat per tal de que la futura sala d'actes tingui entrada de llum natural.

Els moviments de terra es concentraran en les superfícies de cel oberts. En funció dels resultats de l'estudi geotècnic, s'excavaran uns 80 cm de terra. Seguidament hi haurà una aportació important de terra vegetal, per tal de facilitar-ne el creixement de jardins interiors.

12.3.- FONAMENTS

Donat el caràcter de rehabilitació, no s'afectaran els fonaments originals. Només en els àmbits següents, caldran preveure nous fonaments. Per tal de suportar i estabilitzar les noves façanes dels patis interiors, es realitzarien pous de cimentació i riostes.

La nau més propera al carrer del Treball està un metre per sota de la resta de Fàbrica. Per això, una superfície concreta d'aquesta nau, s'eleva fins a la cota comuna. Sobre un forjat sanitari de blocs de formigó, es preveu una llosa de formigó armat de cantell 20 cm.

12.4. – ESTRUCTURES

La intervenció proposada a l'estructura és gairebé mínima. Bàsicament constarà de fer un manteniment a les encavallades que constarà d'un decapat i tornar a pintar amb pintura ignífuga. També caldria revisar l'estat dels pilars que aguanten aquestes jàsseres, per si cal aplicar algun reforç.

La nova extensió entre el magatzem i la nau 1, requerirà d'una nova estructura, constarà de sis pilars d'acer per suportar una coberta lleugera.

12.5. – COBERTES

Com ja s'ha parlat a l'apartat de demolicions, abans d'aplicar les mesures de reparació a la coberta, convindria un bon registre del seu estat actual. En els amidaments es proposa la reparació de les superfícies de cobertes que estan enfonsades o en pitjor estat.

També s'inclou la coberta de panell Sandwich autoportant de l'extensió entre el magatzem i la nau 1.

12.6. – FAÇANES EXTERIORS

Les principals intervencions a les façanes es basaran en repicar l'arrebossat i monocapa que cobreix els maons de ceràmica. Tan interiorment, com exteriorment, de manera parcial: es repicarà i es retirarà la runa, es tornarà a revestir amb pintura o vernís protector.

També caldrà construir les noves façanes que estan en contacte amb els patis interiors. Estaran compostades de totxana ceràmica i donaran forma a les obertures, principalment de les habitacions.

Finalment, a les característiques obertures exteriors, en forma d'arc, es muntaran fusteries de fusta, la majoria fixes però algunes podran obrir-se i tancar-se.

12.7. – ACABATS INTERIORS

Els acabats interiors s'han pensat des de la mescla de diferents materials. Una mescla entre fusta, totxana, i acabat net i pintat de pladur blanc.

Es pretén donar una estètica mesclada entre lo nou i l'existent, amb l'ajuda de tots els elements que la fàbrica ens aportarà al projecte, jàsseres, parets, etc.

12.8.- PAVIMENTS

El nou paviment de la nau, es col·locarà per sobre de l'existent, aplicant una capa de morter prèvia.

S'ha escollit un paviment de terrazzo llis, tot i que aquesta partida pot variar depenent del client.

12.9.- JARDINS

S'han d'ajardinar els patis a l'interior de la fàbrica.

Com a proteccions passives, es col·locaran uns arbres de tipus de fulla caduca, que donin vida als patis interiors, provocant que durant l'estiu, l'època de més llum, també ajudin a protegir les zones d'habitacions.

A la memòria d'amidaments, s'han escollit uns lledoners joves, tot i que això pot variar amb el temps, i amb l'elecció del client.

El terra d'aquests patis, es col·locaran zones de terra vegetal, i per sobre una capa de graves que siguin l'acabat superior.



12.10.- URBANITZACIÓ INTERIOR DE LA PARCEL·LA

A causa de que la nau de la fàbrica està aixecada 1/1,20 m respecte els nivells del carrer, provoca que s'hagin de col·locar noves plataformes, escales, rampes d'accés, així com, per servir també a les sortides d'evacuació noves de la residència.

Es preveuen de realitzar varies noves escales, d'elements ceràmics, i rampes, sempre no superiors al 6% de pendent, realitzades amb formigó in situ armat.

12.11.- INSTAL·LACIONS

Pel que fa a la part d'instal·lacions, es requereix la realització d'un projecte de detall al qual no s'ha pogut arribar actualment, un projecte executiu que doni pistes dels materials que es volen utilitzar, com seran les instal·lacions exactes a instal·lar, etc.

Tot i així, s'ha fet una estimació per cada apartat:

INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA
INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT
INSTAL·LACIONS D'AIGUA POTABLE
INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS
INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIONS

17.- PRESSUPOST

El pressupost d'execució material de les obres per la construcció de la residència per fent gran del Pla de Santa Maria:

1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ D'OBRA		34.500,00
2 DEMOLICIONS, ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES		243.382,13
2.1.- Demolicions	192.448,13	
2.1.1.- Demolicions coberta	46.684,37	
2.1.2.- Demolició paviment (patis)	31.606,18	
2.1.3.- Demolició façanes	22.697,03	
2.1.4.- Demolició interiors	43.424,06	
2.1.5.- Demolició murs parcel·la	8.036,49	
2.2.- Moviment de terres	50.934,00	
3 FONAMENTS		82.534,12
4 ESTRUCTURES		160.740,13
5 COBERTES		44.937,53
6 FAÇANES EXTERIORS		114.594,78
6.1.- Treballs en façanes	59.594,78	
6.2.- Fusteries	45.000,00	
7 ACABATS INTERIORS		841.413,64
7.1.- Envans i sostres	504.224,68	
7.1.1.- Habitacions	309.871,89	
7.1.2.- Sala d'actes	11.653,67	
7.1.3.- Centre	182.699,12	
7.2.- Fusteries	186.186,26	
7.2.1.- Habitacions	148.501,44	
7.2.2.- Patis	28.000,00	
7.2.3.- Centre	9.684,82	
7.3.- Serveis	151.002,70	
7.3.1.- Habitacions	90.236,16	
7.3.2.- Centre	60.766,54	
8 PAVIMENTS		199.393,25
9 JARDINS		53.024,61
10 URBANITZACIÓ INTERIOR DE LA PARCEL·LA		88.549,34
11 INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA		350.000,00
12 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES		240.000,00
13 INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT		110.000,00
14 INSTAL·LACIONS D'AIGUA POTABLE		98.000,00
15 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS		150.000,00
16 INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIONS		80.000,00
17 GESTIÓ DELS RESIDUS		15.000,00
18 Altres		150.000,00
Total		3.056.069,53

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de:

TRES MILIONS CINQUANTA-SIS MIL SEIXANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS.

Valls, 22 de Febrer de 2017

Anton Escarré París
Enginyer



AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Presupuesto parcial nº 1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ D'OBRA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	U	Estudi geotècnic del terreny en sòl mig (argiles, margues) compost per els següents treballs de camp i assaigs de laboratori. Treballs de camp: un sondeig a rotació amb extracció de testimoni continu fins a una profunditat de 10 m prenent 1 mostra inalterada mitjançant mostrejador de paret gruixuda i 1 mostra alterada mitjançant mostrejador normalitzat de l'assaig de Penetració Estàndard (SPT), 10 penetracions dinàmiques mitjançant penetrometre dinàmic superpesat (DPSH) fins a 10 m de profunditat. Inclou: Desplaçament a obra. Presa de mostres. Realització dels assajos. Redacció de l'informe geotècnic, amb especificació de cadascun dels resultats obtinguts, conclusions i validesa de l'estudi sobre paràmetres per al disseny de la fonamentació. Criteri d'amidament de projecte: Assaig a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.			
		Total U	1,00	2.500,00	2.500,00
1.2	U	Neteja general prèvia a l'obra. Visitar l'obra per fer valoració. (S'adjunten fotografies)			
		Total U	1,00	2.000,00	2.000,00
1.3	Pa	Partida en alçada per desmuntatge de maquinaria existent al interior de la fàbrica. Visita a fàbrica per valoració de la partida. S'adjunten fotografies adjuntes.			
		Total Pa	1,00	20.000,00	20.000,00
1.4	Pa	Partida en alçada per desmuntatge de maquinaria existent al interior de la fàbrica. Visita a fàbrica per valoració de la partida. S'adjunten fotografies adjuntes.			
		Total Pa	1,00	10.000,00	10.000,00
Total presupuesto parcial nº 1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ D'OBRA :					34.500,00

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONS, ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1.- Demolicions					
2.1.1.- Demolicions coberta					
2.1.1.1	M²	Demolició d'estructura de fusta lleugera autoportant de coberta inclinada a dues aigües, amb equip de oxitall, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius sobre els quals es dona suport, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	Uds. Largo Ancho possible	Parcial	Subtotal
NAU 1			15,65 8,50	133,03	
NAU 2			15,65 6,00	93,90	
NAU 3			11,85 6,00	71,10	
extra			15,00 8,50	127,50	
				425,53	425,53
Total m²:			425,53	11,56	4.919,13
2.1.1.2	M²	Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb morter a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.	Uds. Largo Ancho extra	Parcial	Subtotal
			425,53	425,53	
PATI 3			38,50 6,00	231,00	
PATI 4			22,80 6,00	136,80	
PATI 5			87,40 6,00	524,40	
				1.317,73	1.317,73
Total m²:			1.317,73	25,41	33.483,52
2.1.1.3	M²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 15 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 201 i 500 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Inclou: Retirada dels elements de subjecció secundaris (corretges). Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió.	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
COBERTA FIBROCIMENT			38,00 8,50	323,00	
				323,00	323,00
Total m²:			323,00	25,64	8.281,72
Total subcapítulo 2.1.1.- Demolicions coberta:					46.684,37

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONS, ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.1.2.- Demolició paviment (patis)								
2.1.2.1	M²	Demolició de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 8 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PATI 1				38,00	4,50		171,00	
PATI 2				38,00	4,50		171,00	
PATI 3				38,00	6,00		228,00	
PATI 4				22,80	6,00		136,80	
PATI 5				87,40	6,00		524,40	
							1.231,20	1.231,20
Total m²:			1.231,20		13,68		16.842,82	
2.1.2.2	M	Tall en humit de llosa massissa de formigó armat, amb serra amb disc diamantat, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Tall de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PATI 1 [A*(B+C)]			2	36,00	3,00		78,00	
PATI 2 [A*(B+C)]			2	36,00	3,00		78,00	
PATI 3 [A*(B+C)]			2	36,00	4,30		80,60	
PATI 4 [A*(B+C)]			2	22,80	4,30		54,20	
PATI 5 [A*(B+C)]			2	87,60	6,00		187,20	
							478,00	478,00
Total m:			478,00		4,61		2.203,58	
2.1.2.3	M²	Demolició de llosa massissa de formigó armat de fins a 20 cm de cantell total, amb retroexcavadora amb martell picador, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PATI 1				36,00	3,00		108,00	
PATI 2				36,00	3,00		108,00	
PATI 3				36,00	4,30		154,80	
PATI 4				22,80	4,30		98,04	
				87,60	6,00		525,60	
							994,44	994,44
Total m²:			994,44		12,63		12.559,78	
Total subcapítulo 2.1.2.- Demolició paviment (patis):								31.606,18

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONS, ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
2.1.3.- Demolició façanes									
2.1.3.1	U	Desmuntatge total de les fusteries dels tancaments practicables existents a les façanes a conservar o obertura de finestres. (veure façanes a plànols adjunts)	Total u:				10,00	1.000,00	10.000,00
2.1.3.2	M²	Demolició de partició interior/exterior de fàbrica revestida, formada per maó foradat triple de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Demolició a una alçada màxima de 6 metres. Utilització dels mitjans necessaris, escales, elevadors, etc. per treballar amb seguretat. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Mesures de seguretat.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
FAÇANA SUD 1			5	12,00			60,00		
FAÇANA SUD 2			3	8,00			24,00		
			5	15,00			75,00		
FAÇANA OEST			5	3,00			15,00		
faç			1	35,00			35,00		
FAÇANA EST			1	15,00			15,00		
faç			1	35,00			35,00		
							259,00	259,00	
			Total m²:				259,00	19,68	5.097,12
2.1.3.3	M²	Desmuntatge de fusteria de finestra (dents de serra) situada en teulada, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			4	83,60		1,80	601,92		
							601,92	601,92	
			Total m²:				601,92	7,56	4.550,52
2.1.3.4	M³	Demolició de mur de formigó armat, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
ANTIC MAGATZEM				8,50	0,30	8,00	20,40		
							20,40	20,40	
			Total m³:				20,40	149,48	3.049,39
			Total subcapítulo 2.1.3.- Demolició façanes:						22.697,03

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONS, ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
2.1.4.- Demolició interiors									
2.1.4.1	M²	Demolició de partició interior/exterior de fàbrica revestida, formada per maó foradat triple de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Demolició a una alçada màxima de 6 metres. Utilització dels mitjans necessaris, escales, elevadors, etc. per treballar amb seguretat. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Mesures de seguretat.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			28		3,80	4,70	500,08		
			2		8,50	4,70	79,90		
			2		10,00	4,70	94,00		
			6		6,00	4,70	169,20		
extres			23		3,80	4,70	410,78		
							1.253,96	1.253,96	
Total m²:					1.253,96	19,68	24.677,93		
2.1.4.2	M²	Corte y demolición de pared de bloque de hormigón armado prefabricado de 15 cm de espesor, con equipo de corte, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Puertas sobre paredes existentes			20	1,10		2,20	48,40		
Finestres hab			72	1,80		1,20	155,52		
							203,92	203,92	
Total m²:					203,92	25,62	5.224,43		
2.1.4.3	Pa	Partida para la ejecución de apeo de dintel de hueco en muro para apertura de puerta de 1,10 m de ancho y de 2,2 m de altura, compuesto por puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos. Incluso p/p de nivelación, fijación con clavos de acero, mermas, cortes, trabajos de montaje, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso. Incluye: Replanteo y marcado de ejes de apoyo en el hueco de paso. Limpieza y nivelación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de los tablonos. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras.	Total pa:				20,00	90,00	1.800,00
2.1.4.4	Pa	Partida para la ejecución de apeo de dintel de hueco en muro para apertura de ventanas de 1,80 m de ancho y de 1,2 m de altura, compuesto por puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos. Incluso p/p de nivelación, fijación con clavos de acero, mermas, cortes, trabajos de montaje, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso. Incluye: Replanteo y marcado de ejes de apoyo en el hueco de paso. Limpieza y nivelación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de los tablonos. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras.	Total pa:				72,00	130,00	9.360,00
2.1.4.5	M²	Demolició de llosa massissa de formigó armat de 24 a 25 cm de cantell total, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Altell NAU 4				10,00	3,80		38,00		
							38,00	38,00	
Total m²:					38,00	62,15	2.361,70		
Total subcapítulo 2.1.4.- Demolició interiors:							43.424,06		

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONS, ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
2.1.5.- Demolició murs parcel·la									
2.1.5.1	M²	Demolició de mur de fàbrica de bloc de formigó massissat i armat, amb màquina giratoria, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
MUR EXTENSIO EDIFICI				13,20		2,50	33,00		
							33,00	33,00	
			Total m²		33,00	18,69	616,77		
2.1.5.2	M²	Tall i demolició de paret de bloc de formigó armat prefabricat de 20 cm de gruix, amb equip de tall, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i apilament d'enderrocs. Neteja de les restes d'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
				108,00		2,00	216,00		
				18,00		2,00	36,00		
				20,00		2,00	40,00		
							292,00	292,00	
			Total m²		292,00	25,41	7.419,72		
Total subcapítulo 2.1.5.- Demolició murs parcel·la:							8.036,49		
2.1.6	Pa	Partida en alçada per imprevistos, valorada en 4 0.000 €. A justificar a final d'obra amb les certificacions.	Total Pa				1,00	40.000,00	40.000,00
Total subcapítulo 2.1.- Demolicions:							192.448,13		
2.2.- Moviment de terres									
2.2.1	M3	Transport de formigó trencat del paviment existent a monodipòsit o centre de reciclatge, carregat amb mitjans mecànics i temps d'espera per a la càrrega, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1.231,2				1.231,20		
							1.231,20	1.231,20	
			Total m3		1.231,20	8,60	10.588,32		
2.2.2	M³	Excavació de terres a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, fins a aconseguir la cota de profunditat indicada en el Projecte. Inclús refinat de paraments i fons d'excavació, extracció de terres fora de l'excavació, retirada dels materials excavats i càrrega a camió. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliures en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
PATI 2			2	36,00	3,00	0,80	172,80		
PATI 3			2	36,00	4,30	0,80	247,68		
PATI 4			2	20,80	4,30	0,80	143,10		

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONS, ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
				563,58	563,58		
			Total m³:	563,58	19,49	10.984,17	
2.2.3	M³	Aportació de terra vegetal garbellada, subministrada a granel i estesa amb mitjans mecànics, mitjançant retroexcavadora, en capes de gruix uniforme i sense produir danys a les plantes existents. Inclús p/p de perfilat del terreny, senyalització i protecció. Inclou: Aplec de la terra vegetal. Estès de la terra vegetal. Senyalització i protecció del terreny.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PATIS			563,58		0,70	394,51	
PATI 1			36,00	3,00	0,50	54,00	
						448,51	448,51
			Total m³:	448,51	33,68	15.105,82	
2.2.4	M³	Formació de base granular amb grava de pedrera de pedra calcària, Ø40/70 mm, i compactació al 95% del Proctor Modificat amb mitjans mecànics, en tongades de 30 cm de gruix, fins a aconseguir una densitat seca no inferior al al 95% del Proctor Modificat de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501 (assaig no inclòs en aquest preu), per a millora de les propietats resistents del terreny. Inclús càrrega, transport i descàrrega a peu de tall dels àrids a utilitzar en els treballs de reblert i humectació d'aquests. Inclou: Transport i descàrrega del material a peu de tall. Estès del material en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PATIS			563,58		0,30	169,07	
						169,07	169,07
			Total m³:	169,07	48,83	8.255,69	
2.2.5	Pa	Partida en alçada per imprevistos, valorada en 6.000 €. A justificar a final d'obra amb les certificacions.					
			Total Pa:	1,00	6.000,00	6.000,00	
			Total subcapítulo 2.2.- Moviment de terres:				50.934,00
Total presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONS, ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES :						243.382,13	

Presupuesto parcial nº 3 FONAMENTS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
3.1	M³	Excavación de tierras a cielo abierto para formación de pozos para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Extensio Edificis			6	2,00	2,00	1,00	24,00		
			2	10,00	0,40	0,50	4,00		
Riostres noves façanes									
Pati 1				38,50	0,40	0,50	7,70		
Pati 2				38,50	0,40	0,50	7,70		
Pati 3									
Pati 4									
Pati 5				87,40	0,40	0,50	17,48		
			1,2				60,88	73,06	
			Total m³:				73,06	29,34	2.143,58
3.2	M3	Formació de capa de formigó/graves (diàmetre màxim 20mm) de neteja i anivellament de fons de fonamentació, de formigó HM-20 / P / 10 / I, fabricat en central i abocada des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Extensio Edificis			6	2,00	2,00		24,00		
			2	10,00	0,40		8,00		
Riostres noves façanes									
Pati 1				38,50	0,40		15,40		
Pati 2				38,50	0,40		15,40		
Pati 3									
Pati 4									
Pati 5				87,40	0,40		34,96		
							97,76	97,76	
			Total m3:				97,76	73,80	7.214,69
3.3	M³	Formigó en massa per armar HA-25 / P / 20 / IIa N / mm², amb grandària màxima de l'àrid de 20mm, elaborat en central en farcit de sabates de fonamentació, i / abocament per mitjans manuals, vibrat i col·locació. Segons CTE / DB-SE-C i EHE-08.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Extensio Edificis			6	2,00	2,00	0,90	21,60		
			2	10,00	0,40	0,40	3,20		
Riostres noves façanes									
Pati 1				38,50	0,40	0,40	6,16		
Pati 2				38,50	0,40	0,40	6,16		
Pati 3									

Presupuesto parcial nº 3 FONAMENTS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
Pati 4								
Pati 5			87,40	0,40	0,40		13,98	
							51,10	51,10
		Total m³			51,10		92,32	4.717,55
3.4	M³	m³. Control de calidad de cimentaciones en condiciones normales, incluyendo tomas de muestra de hormigón fresco, fabricación de probetas cilíndricas 15x30 cm transporte, curado, refrendado, rotura y ensayo a tracción de probetas de acero, i/desplazamiento del equipo de control y redacción del informe. (Por m³ de hormigón en cimentaciones).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				51,10			51,10	
							51,10	51,10
		Total m³			51,10		5,36	273,90
3.5	M3	Transport terres per reutilització, per el reomplert de la Nau 1.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				73,06			73,06	
							73,06	73,06
		Total m3			73,06		7,77	567,68
3.6	M²	Formació de llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 20 cm, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 25 kg/m²; malla electrosoldada ME 15x15 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, com a malla superior i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 10-10 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Reparació de defectes superficials.	Uds.	m2	Ancho		Parcial	Subtotal
		Extensio de la nau		253,00			253,00	
							253,00	253,00
		Total m²			253,00		92,24	23.336,72
3.7	M²	Formació de forjat sanitari de formigó armat, cantell 25 = 20+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, volum 0,101 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cercols, quantia 10 kg/m²; format per: bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x20 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre muret de suport de 100 cm d'altura de bloc buit de formigó, per revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), acabat amb làmina asfàltica. Inclús p/p d'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, formació de buits de ventilació en murs, cercols perimetrals de planta i agent filmogen per enduriment de formigons i morters. Inclou: MURET DE FÀBRICA: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació de la impermeabilització. SOSTRE SANITARI: Replanteig de la geometria de la planta. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Reparació de defectes superficials.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Anivellament Nau 1 i 2		480,00			480,00	
							480,00	480,00
		Total m²			480,00		92,25	44.280,00
Total presupuesto parcial nº 3 FONAMENTS :								82.534,12

Presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	Ud	Partida en alçada per decapatge, llimar, reparar si escau, i envernissar les jàsseres/encabellades de fusta. Encabellades / Dents de Serra. Preu aproximat 1000€/biga (veure pànel adjunt)			
Total Ud:			140,00	1.000,00	140.000,00
4.2	Kg	Subministrament i muntatge d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples de les sèries IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, per pilars, mitjançant unions soldades. Treballat i muntat en taller, amb preparació de superfícies en grau SA21/2 segons UNE-EN ISO 8501-1 i aplicació posterior de dues mans d'emprimació amb un espessor mínim de pel·lícula seca de 30 microns. Inclou: Neteja i preparació del plànel de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Reparació de defectes superficials.			
		Uds.	kg/ml	h	Parcial Subtotal
PILARS EXTENSIO EDIFICI (HEB-300)		6	117,00	4,50	3.159,00
JÀSSERES (IPE-400)		3	54,20	8,50	1.382,10
Pilars pergoles exteriors (circular)		12	40,00	4,00	1.920,00
				6.461,10	6.461,10
Total kg:			6.461,10	3,21	20.740,13
Total presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURES :					160.740,13

Presupuesto parcial nº 5 COBERTES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
5.1	M²	Panell sandwich autoportant, amb llana mineral de 60 mm d'espessor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MAGATZEM				8,50	14,50		123,25	
EXTENSIO				8,50	13,50		114,75	
							238,00	238,00
				Total m²	238,00		28,56	6.797,28
5.2	M²	REPARACIÓ de coberta: Biguetes, encadellat ceràmic, per formació de pendants, col·locada amb morter a menys de 20 m d'alçada, i teula ceràmica en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.						
			Uds.	Largo	Ancho	extra	Parcial	Subtotal
			425,53				425,53	
							425,53	425,53
				Total m²	425,53		89,63	38.140,25
				Total presupuesto parcial nº 5 COBERTES :				44.937,53

Presupuesto parcial nº 6 FAÇANES EXTERIORS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe			
6.1.- Treballs en façanes											
6.1.1	M2	Eliminació de morter monocapa aplicat sobre parament vertical interior de fins a 9 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Maquinària elevadora, mitjans manuals, eines, mà d'obra, etc.	Uds.	m2	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
			FAÇANA EST (principal)						220,00	220,00	
			FAÇANA SUD 2 (lateral de principal)						200,00	200,00	
			FAÇANA OEST						425,00	425,00	
									845,00	845,00	
Total m2						845,00	17,60	14.872,00			
6.1.2	M2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
			PARET PATI 1						38,50	4,70	180,95
			PARET PATI 2						38,50	4,70	180,95
			PARET PATI 3						38,50	4,70	180,95
			PARET PATI 4						22,80	4,70	107,16
			PARET PATI 5						87,40	4,70	410,78
									1.060,79	1.060,79	
			Total m2						1.060,79	24,02	25.480,18
6.1.3	M2	Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIII W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment sobre paraments sense revestir i acabat raspat	Uds.	m2	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal			
			FAÇANA EST (principal)						50,00	50,00	
			FAÇANA OEST						220,00	220,00	
			FAÇANA SUD 1						200,00	200,00	
			FAÇANA SUD 2 (entrada principal)						50,00	50,00	
			FAÇANA EST 2						120,00	120,00	
									640,00	640,00	
			Total m2						640,00	16,22	10.380,80

Presupuesto parcial nº 6 FAÇANES EXTERIORS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.1.4	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			640				640,00	
							640,00	640,00
			Total m²:				640,00	10,52
								6.732,80
6.1.5	M²	Reparació de fissures en estructura de fàbrica de maó ceràmic mitjançant el segellat de juntes i fissures amb morter bastard de ciment CEM II/A-P 32,5 R, cal i sorra; tipus M-2,5; confeccionat en obra. Fins i tot p/p de neteja i preparació de la zona a tractar, repicat i sanejat de les parts inestables de la fàbrica, neteja final, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Neteja i preparació de la zona a tractar. Repicat i sanejat en elements inestables. Neteja de juntes. Segellat de juntes i fissures amb morter. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			100				100,00	
							100,00	100,00
			Total m²:				100,00	21,29
								2.129,00
			Total subcapítulo 6.1.- Treballs en façanes:					59.594,78
6.2.- Fusteries								
6.2.1	Ud	Partida en alçada per la subministració i col·locació de les fusteries de les façanes principal de la fàbrica. Material fusta. FUSTERIA 1 (veure plànols adjunts, i fer valoració estimada per la reconstrucció de les fusteries)	Total Ud:				6,00	5.000,00
								30.000,00
6.2.2	Ud	Partida en alçada per la subministració i col·locació de les fusteries de les façanes principal de la fàbrica. Material fusta. FUSTERIA 2 (veure plànols adjunts, i fer valoració estimada per la reconstrucció de les fusteries)	Total Ud:				5,00	3.000,00
								15.000,00
			Total subcapítulo 6.2.- Fusteries:					45.000,00
6.3	Pa	Partida en alçada pels treballs referents a la reparació/rehabilitació de les façanes existents, valorada en 10.000 €. A justificar a final d'obra.	Total Pa:				1,00	10.000,00
								10.000,00
			Total presupuesto parcial nº 6 FAÇANES EXTERIORS :					114.594,78

Presupuesto parcial nº 7 ACABATS INTERIORS

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
7.1.- Envans i sostres								
7.1.1.- Habitacions								
7.1.1.1	M²	Subministrament i muntatge d'envà múltiple sistema W112.es "KNAUF", de 120 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q1, sobre banda acústica "KNAUF", col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals) a cada costat del qual es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus Standard (A) en cada cara, de 12,5 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, en l'ànima. Inclús banda acústica; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions.	Uds.	seg	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Mitgera habitacions								
Individuals			18		4,50	3,00	243,00	
Dobles			18		6,00	3,00	324,00	
							567,00	567,00
Total m²:					567,00	56,14	31.831,38	
7.1.1.2	M²	Subministrament i muntatge d'envà senzill sistema W111.es "KNAUF", de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q1, sobre banda acústica "KNAUF", col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals) a cada costat del qual es cargolen dues plaques en total (una placa tipus Standard (A) en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, en l'ànima. Inclús banda acústica; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions.	Uds.	u	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Enva separatori d'habitacions (armari / wc)								
Individuals			18		1,00	3,00	54,00	
			18		2,00	3,00	108,00	
			18	2,00	3,00	3,00	324,00	
Dobles			18		2,85	3,00	153,90	
			18		2,00	3,00	108,00	
			18	2,00	3,00	3,00	324,00	
			18		1,30	3,00	70,20	
							1.142,10	1.142,10
Total m²:					1.142,10	41,24	47.100,20	

Presupuesto parcial nº 7 ACABATS INTERIORS

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
7.1.1.3	M²	Subministrant i muntatge d'envà múltiple sistema W112.es "KNAUF", de 150 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q1, sobre banda acústica "KNAUF", col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 90 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició reforçada "H" i canals (elements horitzontals) a cada costat del qual es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus tallafoc (DF) en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 90 (45+45) mm, en l'ànima. Inclús banda acústica; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions.	Uds.	seg	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tancament sectors d'habitacions			3		13,00	4,70	183,30	
			2		14,50	4,70	136,30	
							319,60	319,60
			Total m²		319,60		89,37	28.562,65
7.1.1.4	M²	Panell sandwich autoportant, amb llana mineral de 120 mm d'espessor. Acabat interior placa de guix	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Envans i sostres amb aïllament			3	21,50	38,50		2.483,25	
				21,50	22,90		492,35	
							2.975,60	2.975,60
			Total m²		2.975,60		53,65	159.640,94
7.1.1.5	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,11 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			567				567,00	
			1.142,1				1.142,10	
			319,6				319,60	
			2.975,6				2.975,60	
							5.004,30	5.004,30
			Total m²		5.004,30		8,54	42.736,72
Total subcapítulo 7.1.1.- Habitacions:								309.871,89

7.1.2.- Sala d'actes

Presupuesto parcial nº 7 ACABATS INTERIORS

Nº	Ud	Descripció	Medició				Precio	Importe
7.1.2.1	M²	Subministrament i instal·lació d'envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat lacat, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor, densitat 40 kg/m³, resistència al foc B-s2, d0, segons UNE-EN 13501-1; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor, com a suport de mecanismes interiors i guies de rodadura, i un bastidor perimetral telescòpic d'alumini, com a suport de junts acústics verticals amb bandes magnètiques. Inclús p/p de portes embegudes en el panell; mecanisme amb guies superiors; lliscament mitjançant politges de quatre rodaments polimèrics axials; guia d'alumini lacat suspesa del forjat; suport a paret; ferramenta; fre i topall, perns de 80 mm, d'acer inoxidable i tiradors d'acer inoxidable, col·locats a banda i banda. Totalment muntat i acabat segons plànols del projecte. Inclou: Replanteig i marcat dels punts de fixació. Aplomat, anivellació i fixació dels perfils que formen el sistema corredís. Col·locació i fixació dels mòduls. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				8,50		3,50	29,75	
							29,75	29,75
				Total m²:		29,75	391,72	11.653,67
						Total subcapítulo 7.1.2.- Sala d'actes:		11.653,67
7.1.3.- Centre								
7.1.3.1	M²	Subministrament i muntatge d'envà múltiple sistema W112.es "KNAUF", de 120 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q1, sobre banda acústica "KNAUF", col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals) a cada costat del qual es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus Standard (A) en cada cara, de 12,5 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 65 mm, en l'ànima. Inclús banda acústica; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Rebut de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions.	Uds.	seg	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6		3,50	4,70	98,70	
			7		8,00	4,70	263,20	
			2		4,15	4,70	39,01	
			2		6,30	4,70	59,22	
			2		18,00	4,70	169,20	
			1		8,65	4,70	40,66	
			5		6,00	4,70	141,00	
			2		11,00	4,70	103,40	
			1		8,20	4,70	38,54	
			3		9,00	4,70	126,90	
			2		4,00	3,00	24,00	
			5		2,50	3,00	37,50	
							1.141,33	1.141,33
			Total m²:		1.141,33	56,14		64.074,27

Presupuesto parcial nº 7 ACABATS INTERIORS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
7.1.3.2	M²	Panell sandwich autoportant, amb llana mineral de 120 mm d'espessor. Acabat interior placa de guix						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
sostres				54,50	11,35		618,58	
				4,15	76,00		315,40	
				11,50	29,00		333,50	
				28,00	8,50		238,00	
				4,50	54,50		245,25	
							1.750,73	1.750,73
			Total m²			1.750,73	53,65	93.926,66
7.1.3.3	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,11 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1.141,33				1.141,33	
			1.750,73				1.750,73	
							2.892,06	2.892,06
			Total m²			2.892,06	8,54	24.698,19
						Total subcapítulo 7.1.3.- Centre:		182.699,12
						Total subcapítulo 7.1.- Envans i sostres:		504.224,68
7.2.- Fusteries								
7.2.1.- Habitacions								
7.2.1.1	U	Subministrant i muntatge de fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, d'obertura cap a l'interior de 1200x1000 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta. Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Segellat de la unió entre el bastiment i la caixa de persiana. Allotjament del bastiment en el bastiment de base. Calçat del bastiment per a la seva posterior fixació. Fixació del bastiment al bastiment de base. Segellat del junt entre bastiment i bastiment de base. Col·locació de la barrera de vapor interna. Fixació del tapajunts al bastiment de base, per la cara interior. Segellat del junt exterior entre bastiment i obra. Realització de proves de servei.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
HAB. INDIVIDUALS			36				36,00	
HAB. DOBLES			36				36,00	
							72,00	72,00
			Total U			72,00	540,36	38.905,92
7.2.1.2	M	Formació d'escopidor de fusta massissa de pi Oregon, de 300x52 mm, amb goteró, envernissat en taller i encastat en els brancals, cobrint els ampits d'una finestra, els sortints dels paràmetres, les cornises de façana, etc., fixat amb adhesiu de cautxú sintètic i segellat dels junts entre peces i de les unions amb els murs amb adhesiu de polímer MS. Inclús p/p de replanteig, talls i neteja final. Inclou: Replanteig de les peces en el forat o acabament. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Segellat de junts i neteja del trencaaigües.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			72				72,00	
							72,00	72,00
			Total m			72,00	37,66	2.711,52

Presupuesto parcial nº 7 ACABATS INTERIORS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
7.2.1.3	U	Subministrament i col·locació de persiana veneciana exterior de fusta, de 1200 mm d'amplada i de 1600 mm d'altura, amb lamel·les orientables perfilades de 50 mm d'alumini resistent a la corrosió de color blanc, calaix superior d'alumini de 57x52 cm de secció i guies de cables embeïats, accionament manual mitjançant manovella fixa amb maniobra des de l'exterior, al costat dret; fixada en la llinda amb ancoratges mecànics. Inclús p/p de ferramentes i accessoris. Totalment instal·lada i ajustada. Inclou: Replanteig. Ancoratge al parament dels elements de fixació. Muntatge de la persiana veneciana. Muntatge dels accessoris de l'accionament.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			72				72,00	
							72,00	72,00
		Total U		72,00			250,36	18.025,92
7.2.1.4	U	Subministrament i col·locació de bloc d'armari prefabricat per encastar de dues fulles abatibles de 250x100x60 cm, de tauler aglomerat melamínic, de 16 mm de gruix, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm de gruix en el fons; fulla de 19 mm de gruix i cantell de 1,4 mm en PVC; barres de penjar en alumini daurat, estriat i antidoblegant, amb suports laterals d'igual color; frontisses rectes de color cromat (4 unitats per porta) i tiradors de color daurat per portes abatibles. Inclús bastiment de base, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF plastificades, tapajunts, sòcol i demés ferraments. Elaborat en taller, amb ajustament i fixació en obra. Totalment muntat. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Muntatge de tots els elements components del bloc.	HAB	ud	Ancho		Parcial	Subtotal
individuals			36	1,00			36,00	
dobles			36	2,00			72,00	
							108,00	108,00
		Total U		108,00			256,32	27.682,56
7.2.1.5	U	Subministrament i col·locació de porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 203x105,5 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 120x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie de disseny; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, col·locació i segellat del vidre amb silicona incolora, col·locació de rivets i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Realització de proves de servei.	hab	ud	Ancho		Parcial	Subtotal
individuals			36	2,00			72,00	
dobles			36	2,00			72,00	
							144,00	144,00
		Total U		144,00			320,14	46.100,16
7.2.1.6	U	Subministrament i col·locació de porta interior tècnica abatible, de fusta, per a edifici d'ús públic, d'una fulla, llisa, de 203x105,5x3,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules, acabat de fusta, bastidor de tauler contraxapat i bastiment de fusta de pi; sobre bastiment de base de pi país de 150x35 mm. Inclús pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar, neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bloc de porta en el bastiment de base, fixació del bloc de porta al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta i sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborat en taller, amb ajustament i fixació en obra. Totalment muntat i provat. Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.						
		Total U		76,00			198,36	15.075,36
Total subcapítulo 7.2.1.- Habitacions:								148.501,44

Presupuesto parcial nº 7 ACABATS INTERIORS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.2.2.- Patis					
7.2.2.1	U	Fusteria exterior de fusta de pi, per a gran fusteria de dimensions 6000x3000(h)mm amb frontissa, amb una porta de 2100x1000mm de fusta per obertura cap a l'interior, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema de vernissat translúcid; ferramentà perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard.			
Total U			8,00	3.500,00	28.000,00
Total subcapítulo 7.2.2.- Patis:					28.000,00
7.2.3.- Centre					
7.2.3.1	U	Subministrament i col·locació de porta interior tècnica abatible, de fusta, per a edifici d'ús públic, d'una fulla, llisa, de 203x105,5x3,5 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules, acabat de fusta, bastidor de tauler contraxapat i bastiment de fusta de pi; sobre bastiment de base de pi país de 150x35 mm. Inclús pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar, neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bloc de porta en el bastiment de base, fixació del bloc de porta al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta i sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborat en taller, amb ajustament i fixació en obra. Totalment muntat i provat. Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del bloc de porta en el bastiment de base. Fixació del bloc de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.			
Total U			15,00	198,36	2.975,40
7.2.3.2	U	Subministrament i col·locació de porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 203x105,5 cm, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 120x35 mm; galzes massissos, de pi melis de 120x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie de disseny; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, col·locació i segellat del vidre amb silicona incolora, col·locació de rivets i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Realització de proves de servei.			
Total U			13,00	320,14	4.161,82
7.2.3.3	U	Subministrament i col·locació de taquilla modular per a vestuari, de 300 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, color a escollir formada per dues portes de 900 mm d'altura i 13 mm de gruix, laterals, prestatges, sostre, divisió i terra de 10 mm d'espessor, i fons perforat per a ventilació de 3 mm d'espessor. Inclús elements de fixació, potes regulables de PVC, panys de reliscada, claus, plaques de numeració, frontisses antivandàliques d'acer inoxidable i barres per penjar d'alumini amb penjadors antilliscants d'ABS. Totalment muntada. Inclou: Replanteig. Col·locació, anivellació i fixació de l'armariet.			
Total U			12,00	212,30	2.547,60
Total subcapítulo 7.2.3.- Centre:					9.684,82
Total subcapítulo 7.2.- Fusteries:					186.186,26
7.3.- Serveis					
7.3.1.- Habitacions					
7.3.1.1	U	Serveis higièncs accessibles: inodor, lavabo, aixetes, moble i barres d'accessibilitat. Superfície/wc = 6m2			
Total u			36,00	1.650,36	59.412,96
7.3.1.2	M²	Subministrament i col·locació d'enrajolat amb gres porcellànic acabat polit, 20x20 cm, 8 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament $R_d \leq 15$ segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 0 segons CTE, rebut amb adhesiu de ciment, C1 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat Pegoland Porcelánico Yeso "GRUPO PUMA". Inclús p/p de preparació de la superfície suport de guix o plaques d'escaiola; replanteig, talls, cantoneres de PVC, i junts; rejuntat amb morter de juntes de ciment amb resistència elevada a l'abració i absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces; acabat i neteja final. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells i disposició de rajoles. Col·locació de mestres o regles. Preparació i aplicació de l'adhesiu. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les rajoles. Execució de cantonades i racons. Rejuntat de rajoles. Acabat i neteja final.			
	Uds.	parets	Ancho	Alto	Parcial
	36	2,00	3,00	3,00	648,00
	36	2,00	2,00	3,00	432,00

Presupuesto parcial nº 7 ACABATS INTERIORS

Nº	Ud	Descripció	Medició	Precio	Importe			
				1.080,00	1.080,00			
			Total m²:	1.080,00	28,54			
			Total subcapítulo 7.3.1.- Habitaciones:			90.236,16		
7.3.2.- Centre								
7.3.2.1	U	Subministrament i col·locació de block de porta tallafocs homologada, de fusta, EI1 60-C5, de dues fulles, llises, de 203x62,5x5,4 cm, compost per ànima de tauler aglomerat de partícules ignífug, acabat lacat en color blanc en les seves cares i caires, bastidor de fusta massissa i bastiment de fusta massissa, amb espiells circulars homologats de 200 mm de diàmetre i barres antipànic; sobre bastiment de base de pi país de 90x35 mm. Inclús tapajunts en ambdues cares, pomel·les, maneta i pany d'acer inoxidable, accessoris, ferraments de penjar, espiells circulars homologats de 200 mm de diàmetre, barres antipànic, junts intumescents, tancaportes aeri, dispositius de seguretat, neteja del bastiment de base ja instal·lat, allotjament i calçat del bloc de porta en el bastiment de base, fixació del bloc de porta al bastiment de base amb cargols d'acer galvanitzat i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i bloc de porta, sense incloure el rebut en obra del bastiment de base amb patilles d'ancoratge. Elaborat en taller, amb ajustament i fixació en obra. Totalment muntat i provat. Inclou: Neteja del bastiment de base ja instal·lat. Allotjament i calçat del block de porta en el bastiment de base. Fixació del block de porta al bastiment de base. Reomplert de la folgança entre bastiment de base i block de porta amb escuma de poliuretà. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Total U:	12,00	1.998,33	23.979,96		
7.3.2.2	U	Subministrament i col·locació de porta interior abatible, vidriera, de dues fulles de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb pi país, envernissada en taller, amb plafons de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de pi país de 70x10 mm en ambdues cares; envidriament d'el 60% de la seva superfície, mitjançant una peça de vidre translúcid incolor, de 4 mm d'espessor, col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó negre brillo, sèrie bàsica; ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, col·locació i segellat del vidre amb silicona incolora, col·locació de rivets i ajustament final. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). Inclou: Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de les fulles. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Realització de proves de servei.						
			Total U:	10,00	420,13	4.201,30		
7.3.2.3	U	Serveis higiènics accessibles: inodor, lavabo, aixetes, moble i barres d'accessibilitat. Superfície/wc = 6m2						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		BANYS EDIFICI	9				9,00	
		VESTUARIS (dutxa, etc)	4				4,00	
							13,00	13,00
			Total u:			13,00	1.650,36	21.454,68
7.3.2.4	M²	Subministrament i col·locació d'enrajolat amb gres porcellànic acabat polit, 20x20 cm, 8 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 0 segons CTE, rebut amb adhesiu de ciment, C1 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat Pegoland Porcelánico Yeso "GRUPO PUMA". Inclús p/p de preparació de la superfície suport de guix o plaques d'escaiola; replanteig, talls, cantoneres de PVC, i junts; rejuntat amb morter de juntes de ciment amb resistència elevada a l'abrasió i absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces; acabat i neteja final. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells i disposició de rajoles. Col·locació de mestres o regles. Preparació i aplicació de l'adhesiu. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les rajoles. Execució de cantonades i racons. Rejuntat de rajoles. Acabat i neteja final.						
			Uds.	parets	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			13	2,00	3,00	3,00	234,00	
			13	2,00	2,00	3,00	156,00	
							390,00	390,00
			Total m²:			390,00	28,54	11.130,60
			Total subcapítulo 7.3.2.- Centre:					60.766,54
			Total subcapítulo 7.3.- Serveis:					151.002,70
			Total presupuesto parcial nº 7 ACABATS INTERIORS :					841.413,64

Presupuesto parcial nº 8 PAVIMENTS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
8.1	M2	Recrescudat del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
NAU 1				53,20	8,50		452,20	
EXTENSIÓ				13,50	8,50		114,75	
MAGAZEM				14,50	8,50		123,25	
NAU 2				53,20	8,50		452,20	
NAU 3				53,20	8,50		452,20	
NAU 4				87,40	10,00		874,00	
DS1				87,40	6,00		524,40	
DS2				87,40	6,00		524,40	
DS3				87,40	6,00		524,40	
DS4				87,40	6,00		524,40	
PATIS	-1	1.231,20					-1.231,20	
							3.335,00	3.335,00
				Total m2		3.335,00	7,76	25.879,60
8.2	M2	Paviment de terratzó llis de gra petit, de 40x60 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior intens						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
NAU 1				53,20	8,50		452,20	
EXTENSIÓ				13,50	8,50		114,75	
MAGAZEM				14,50	8,50		123,25	
NAU 2				53,20	8,50		452,20	
NAU 3				53,20	8,50		452,20	
NAU 4				87,40	10,00		874,00	
DS1				87,40	6,00		524,40	
DS2				87,40	6,00		524,40	
DS3				87,40	6,00		524,40	
DS4				87,40	6,00		524,40	
extres + exteriors + rampes + escales				500,00			500,00	
							5.066,20	5.066,20
				Total m2		5.066,20	22,54	114.192,15
8.3	M	Sòcol de terratzó llis de gra petit, preu alt, de 10 cm d'alçària, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6						
				Total m		5.000,00	7,63	38.150,00

Presupuesto parcial nº 8 PAVIMENTS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
8.4	M3	Formació de capa de formigó/graves (diàmetre màxim 20mm) de neteja i anivellament de fons de fonamentació, de formigó HM-20 / P / 10 / I, fabricat en central i abocada des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.	Uds.	m2	h	Parcial	Subtotal	
Anivellament Nau 3			4	20,00	1,00	80,00		
altres				100,00	1,00	100,00		
						180,00	180,00	
Total m3				180,00		73,80	13.284,00	
8.5	M	Reparació de pilar existent de fàbrica de 2 peus x 2 peus, de maó ceràmic cara vista calat clínquer, vermell, 28x13,5x5 cm, amb junt de 1 cm, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclús p/p de lligadures i minves i ruptures. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig dels eixos del pilar i marcat del perímetre. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Repàs de juntes i neteja.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pilars de fàbrica per reparar			5		5,00	25,00		
						25,00	25,00	
Total m					25,00	315,50	7.887,50	
Total presupuesto parcial nº 8 PAVIMENTS :							199.393,25	

Presupuesto parcial nº 9 JARDINS

[illegible]

Presupuesto parcial nº 10 URBANITZACIÓ INTERIOR DE LA PARCEL·LA

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
10.1	M2	Projecte d'urbanització, incloent voreres, aparcaments, vials, escales i rampes, etc. Partida valorada en 150.000 €.	Total m2		1,00	1,00		
10.2	M³	Formigó en massa per armar HA-25 / P / 20 / Ila N / mm², amb grandària màxima de l'àrid de 20mm, elaborat en central en farcit de sabates de fonamentació, i / abocament per mitjans manuals, vibrat i col·locació. Segons CTE / DB-SE-C i EHE-08.	Uds.	area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
rampa 1 (pati principal)			10,30	1,50	15,45			
rampa 2 interior			11,30	1,50	16,95			
rampa 3 exterior patio trasero			9,50	1,50	14,25			
rampa 4 exterior patio trasero			7,50	1,50	11,25			
					57,90			57,90
			Total m³		57,90	92,32	5.345,33	
10.3	M3	Partida per realització d'escala amb elements ceràmics. Plataforma i escala. Subestructura amb elements ceràmics. (veure escales a plànols)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
escales pati darrera			2	1,80	2,65	1,00	9,54	
escales principals			6,00	2,10	1,00		12,60	
escales bar			4,00	1,80	1,00		7,20	
							29,34	29,34
			Total m3		29,34	450,00	13.203,00	
10.4	Pa	Partida en alçada per urbanització de la parcel·la. Arbres, mobiliari, etc. Partida valorada en 70.000 €	Total Pa		1,00	70.000,01	70.000,01	
Total presupuesto parcial nº 10 URBANITZACIÓ INTERIOR DE LA PARCEL·LA :								88.549,34

Presupuesto parcial nº 11 INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	M2	Partida en alçada per la subministració i muntatge de les instal·lacions de climatització, calefacció i ventilació mecànica. Partida valorada en 350.000 €.			
Total m2			1,00	350.000,00	350.000,00
Total presupuesto parcial nº 11 INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA :					350.000,00

Presupuesto parcial nº 12 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	M2	Partida en alçada per la subministració i muntatge de les instal·lacions d'electricitat. Cables, endolls, etc. Partida valorada en 240.000€			
Total m2:			1,00	240.000,00	240.000,00
Total presupuesto parcial nº 12 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES :					240.000,00

Presupuesto parcial nº 13 INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1	M2	Partida en alçada per la subministració i muntatge de les instal·lacions d'enllumenat interior de la residència. Partida valorada en 110.000€			
Total m2			1,00	110.000,00	110.000,00
Total presupuesto parcial nº 13 INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT :					110.000,00

Presupuesto parcial nº 14 INSTAL·LACIONS D'AIGUA POTABLE

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1	M2	Partida en alçada per la subministració i muntatge de les instal·lacions d'aigua potable. Partida valorada en 980.000€			
Total m2:			1,00	98.000,00	98.000,00
Total presupuesto parcial nº 14 INSTAL·LACIONS D'AIGUA POTABLE :					98.000,00

Presupuesto parcial nº 15 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.1	M2	Partida en alçada per la subministració i muntatge de les instal·lacions per l'evacuació d'incendis. Partida valorada en 150.000€			
Total m2:			1,00	150.000,00	150.000,00
Total presupuesto parcial nº 15 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS :					150.000,00

Presupuesto parcial nº 16 INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIONS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
16.1	M2	Partida en alçada per la subministració i muntatge de les instal·lacions audiovisuals i de comunicacions. Partida valorada en 80.000€			
Total m2:			1,00	80.000,00	80.000,00
Total presupuesto parcial nº 16 INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIONS :					80.000,00

Presupuesto parcial nº 17 GESTIÓ DELS RESIDUS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
17.1	M2	Partida en alçada per la gestió dels residus generats a l'obra. Partida valorada en 15.000€			
Total m2:			1,00	15.000,00	15.000,00
Total presupuesto parcial nº 17 GESTIÓ DELS RESIDUS :					15.000,00

Presupuesto parcial nº 18 Altres

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
18.1	Pa	Estudis, legalitzacions, control de qualitat, Coordinació de Seguretat i Salut, Direcció Obres, Projecte de detall, probetes, etc.			
Total Pa:			1,00	150.000,00	150.000,00
Total presupuesto parcial nº 18 Altres :					150.000,00

Presupuesto de ejecución material

1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ D'OBRA	34.500,00
2 DEMOLICIONS, ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES	243.382,13
2.1.- Demolicions	192.448,13
2.1.1.- Demolicions coberta	46.684,37
2.1.2.- Demolició paviment (patis)	31.606,18
2.1.3.- Demolició façanes	22.697,03
2.1.4.- Demolició interiors	43.424,06
2.1.5.- Demolició murs parcel·la	8.036,49
2.2.- Moviment de terres	50.934,00
3 FONAMENTS	82.534,12
4 ESTRUCTURES	160.740,13
5 COBERTES	44.937,53
6 FAÇANES EXTERIORS	114.594,78
6.1.- Treballs en façanes	59.594,78
6.2.- Fusteries	45.000,00
7 ACABATS INTERIORS	841.413,64
7.1.- Envans i sostres	504.224,68
7.1.1.- Habitacions	309.871,89
7.1.2.- Sala d'actes	11.653,67
7.1.3.- Centre	182.699,12
7.2.- Fusteries	186.186,26
7.2.1.- Habitacions	148.501,44
7.2.2.- Patis	28.000,00
7.2.3.- Centre	9.684,82
7.3.- Serveis	151.002,70
7.3.1.- Habitacions	90.236,16
7.3.2.- Centre	60.766,54
8 PAVIMENTS	199.393,25
9 JARDINS	53.024,61
10 URBANITZACIÓ INTERIOR DE LA PARCEL·LA	88.549,34
11 INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA	350.000,00
12 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES	240.000,00
13 INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT	110.000,00
14 INSTAL·LACIONS D'AIGUA POTABLE	98.000,00
15 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS	150.000,00
16 INSTAL·LACIONS AUDIOVISUALS I DE COMUNICACIONS	80.000,00
17 GESTIÓ DELS RESIDUS	15.000,00
18 Altres	150.000,00
Total	3.056.069,53

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRES MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL SESENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS.



PLÀNOLS

