

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

Administració Contractant **Ajuntament de Sant Quirze del Vallès**

Objecte del contracte: Servei de manteniment d'instal·lacions tèrmiques



ÍNDEX

1. CONDICIONS GENERALS

- 1.1. OBJECTE DEL CONTRACTE
- 1.2. NORMATIVA D'APLICACIÓ
- 1.3. FINALITAT DEL SERVEI
- 1.4. INSTAL·LACIONS ACTUALS
- 1.5. INSTAL·LACIONS FUTURES
- 1.6. SISTEMA DE CONTROL I TELEGESTIÓ

2. ORGANITZACIÓ I PRESTACIÓ DEL SERVEI

- 2.1. DISPOSICIÓ DEL PERSONAL
- 2.2. DISPOSICIÓ D'EQUIPS
- 2.3. DISPOSICIÓ DE VEHICLES
- 2.4. DISPONIBILITAT DE RECANVIS
- 2.5. DISPOSICIÓ DE LOCALS
- 2.6. CONTROL DE TREBALLS
- 2.7. QUALITAT DELS MATERIALS
- 2.8. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

3. MANTENIMENT PREVENTIU

- 3.1. PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
- 3.2. VERIFICACIÓ, INVENTARI I LLIBRE DE MANTENIMENT
- 3.3. POSADA EN MARXA, ATURADA I PROGRAMACIÓ D'HORARIS
- 3.4. NOVES INSTAL·LACIONS
- 3.5. REVISIONS EQUIPS FABRICANTS O SERVEIS TÈCNIC OFICIAL
- 3.6. REVISIONS EQUIPS FABRICANTS O SERVEIS TÈCNIC OFICIAL
- 3.7. DOTACIÓ ECONÒMICA MANTENIMENT PREVENTIU

4. MANTENIMENT CORRECTIU. REPARACIÓ D'AVARIES

- 4.1. PROGRAMA DE MANTENIMENT CORRECTIU
- 4.2. DOTACIÓ ECONÒMICA MANTENIMENT CORRECTIU

5. MANTENIMENT TÈCNIC- LEGAL, DOCUMENTAL I NORMATIU

- 5.1. PROGRAMA MANTENIMENT TÈCNIC-LEGAL
- 5.2. DOTACIÓ ECONÒMICA MANTENIMENT TÈCNIC-LEGAL

6. INVERSIÓ

- 6.1. DOTACIÓ ECONÒMICA INVERSIÓ

7. GESTIÓ DE RESIDUS

8. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

ANNEXES

- | | |
|---------|---|
| Annex 1 | Relació d'Edificis Municipals (lot 1) i Centres d'Ensenyament (lot 2) |
| Annex 2 | Inventari d'instal·lacions tèrmiques de les dependències municipals |



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE REGIRÀ LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS

1. CONDICIONS GENERALS

1.1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest Plec de Condicions Tècniques és definir les característiques tècniques del contracte del servei de Manteniment Preventiu, Correctiu i Normatiu de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, climatització, ventilació i producció d'aigua calenta sanitària), dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, mantenint el nivell de servei, prevenint possibles avaries i realitzant les reparacions i actuacions en les instal·lacions amb ajust a les condicions que en aquest Plec s'especifiquen.

El contracte es dividirà en els següents lots:

LOT 1. EDIFICIS MUNICIPALS		
	Equipament	Adreça
1	Local St Isidre	C/. St. Isidre, s/n
2	Territori	Avda. Pau Casals, 72, local 2
3	Casa de la Vila - Ajuntament	Plaça de la Vila, 1
4	Casal de Serragalliners	C/. Pintor Vila Puig, 22
5	Serveis a les persones	C/. Sentmenat, s/n
6	Casa de cultura Vila Puig	C/. Pintor Vila Puig, 22
7	La Patronal	Avda. Pau Casals, 86
8	Radio municipal	C/. Pompeu Fabra, 25
9	Local Rda. Arraona – Esplai La Flama	Rda. Arraona, 29-31
10	Edifici C/. Nou	C/. Nou, 10
11	Polícia local	Rda. Sta Julita, 69-71
12	Nau Brigada	C/. Berguedà, 12 cant C/. de l'Anoia
13	Jutjat de Pau	C/. Clementina Arderiu, 3
14	Masia Can Feliu	C/. Enric Morera, s/n
15	Edifici Can Tuset (Desenvolupament Econòmic i Social i CIRD)	Avda. del Vallès, 97-99
16	Gimnàs municipal	Avinguda del Vallès, s/n
17	Biblioteca	C/. Eduard Tolrà, s/n
18	Masia Can Barra	Passeig Can Barra, s/n
19	Torre Julià	C/. Josep Mitats, 10
20	Camp de Futbol Municipal	C/. Priorat, s/n
21	Poliesportiu i Piscina Les Fonts	C/. Josep Mitats, s/n
22	Local "La Comu"	Avda. Pau Casals, 72, local 1



LOT 2. CENTRES D'ENSENYAMENT		
	Equipament	Adreça
23	CEIP Purificació Salas i IES Salas i Xandri	Rda. Arraona, s/n
24	CEIP Onze de Setembre	C/. Castanyers, s/n
25	CEIP El Turonet	C/. Lleida, 3
26	CEIP Pilarín Bayés	C/. Josep Mitats, s/n

Si no s'indica el contrari, es considera inclòs en el preu de concessió totes les feines descrites en el present Plec i els conceptes que siguin precisos per a l'adequat executió del servei.

Tant al lot 1 – Edificis municipals, com al lot 2 – Centres d'Ensenyament, es donaran els serveis de Manteniment Preventiu, Correctiu i Tècnic-Legal Normatiu i Inversió, de les instal·lacions tèrmiques.

1.2. NORMATIVA D'APLICACIÓ

Les instal·lacions recollides en aquest plec estan regulades per diferents normes específiques, que s'han de tenir en compte a l'hora de portar a terme els treballs de manteniment.

La normativa vigent més important a tenir en compte, per portar a terme els treballs descrits en aquest plec, són:

- Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE), les seves modificacions i instruccions tècniques, aprovat pel RD 1027/2007, de 20 de juliol.
- RD 238/2013, de 5 d'abril, pel que es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del RITE.
- Codi tècnic de l'edificació i documents bàsics que el conformen, segons RD 314/2006, de 17 de març.
- Reglament tècnic de distribució i utilització de combustible gasosos, les seves modificacions i instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11, aprovat per RD 919/2006, de 28 de juliol.
- Reglament d'instal·lacions a gas en locals d'us domèstic, col·lectiu o comercial, les seves modificacions i instruccions tècniques complementàries MIEAGI-20, segons RD 494/1988.
- Reglament d'equips a pressió, les seves modificacions i instruccions tècniques complementàries, aprovat per RD 2060/2008.
- Llei 9/2014 de seguretat industrial, i modificacions.
- Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT), instruccions tècniques complementàries (ITC), i les seves modificacions.
- RD 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi, i les seves posteriors modificacions.
- Normes i Instruccions de la Direcció General de Seguretat i Qualitat Industrial del departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.



- Normes UNE declarades d'obligat compliment per a diferent normativa vigent d'aplicació.
- Disposicions del Govern Central, la Generalitat de Catalunya o d'àmbit local i municipal, relacionats amb l'àmbit de les instal·lacions referides en aquest plec.

Aquesta relació de normativa vigent és la més rellevant que s'haurà de complir per portar a terme el treballs previstos en aquest plec, sense perjudici que també s'ha d'aplicar qualsevol normativa vigent en aplicació per cadascun dels treballs a realitzar en les instal·lacions previstes.

1.3. FINALITAT DEL SERVEI

El contracte inclou la conservació de les instal·lacions tèrmiques de les dependències de titularitat i gestió municipal que es relacionen a l'Annex 1 i 2, on s'indiquen els equipaments dels quals es disposa d'inventari d'equips i instal·lacions. Aquest inventari, no és complert i podria ser que no estigués del tot actualitzat, i per tant, aquesta informació es considera purament informativa i orientativa. Les empreses licitadores podran realitzar una visita conjunta amb algun responsable del Serveis Tècnics Municipals (STM) als diferents equipaments per tal de comprovar i identificar les diferents instal·lacions objectes d'aquest plec.

L'adjudicatari del servei elaborarà en el termini de tres mesos un inventari detallat de totes les instal·lacions, on s'haurà d'identificar i retolar cada aparell amb un codi corresponent, que haurà de ser sempre llegible.

El contractista es farà càrrec de les instal·lacions en les condicions i accessibilitat actuals, posant els mitjans necessaris per al seu correcte manteniment.

Les instal·lacions no podran ser modificades per part del contractista sense autorització dels Serveis Tècnics Municipals (STM).

1.4. INSTAL·LACIONS ACTUALS

El contractista acceptarà les instal·lacions existents en les seves condicions actuals; es farà càrrec de les mateixes, i hi prestarà el servei que s'especifica en aquest plec.

El contractista s'obliga a mantenir els elements instal·lats, sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus tret que, prèvia justificació, els STM així ho autoritzin.

Tret que es faci constar expressament, quan es faci el lliurament de les instal·lacions al contractista, s'entendrà que aquest les rep en correcte condicions de funcionament, de tal manera que qualsevol desajust posterior que es produeixi serà sota la seva responsabilitat podent repercutint sobre aquest el sobrecost que es pugui derivar la seva reparació.

1.5. INSTAL·LACIONS FUTURES

El contractista es farà càrrec del manteniment de les instal·lacions que l'Ajuntament realitzi o rebí de tercers en la durada d'aquest contracte, realitzant amb antelació una inspecció de la que s'emetrà informe del seu estat, retolant i actualitzant l'inventari.



Durant el termini de durada de la garantia de les noves instal·lacions, la responsabilitat de reparació d'avaries correspondrà a l'empresa instal·ladora, sense perjudici que aquesta, per acord amb l'empresa mantenidora, delegui aquestes funcions. En aquest cas es donarà compte a aquells acords als STM.

En la garantia del nou material i/o les noves instal·lacions, quedaran incloses tant les peces com els desplaçaments i mà d'obra necessari per reparar i/o realitzar el canvi del material en garantia.

Es podrà incorporar al present contracte tantes instal·lacions com sigui necessari sempre que es doni compliment als articles que regulen les modificacions dels contractes de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

1.6. SISTEMA DE CONTROL I TELEGESTIÓ

Els sistemes de control (termòstats, programadors, centraletes de control, etc...) o sistemes de telegestió de les instal·lacions en cas d'existir-ne o que s'instal·lin a posteriori, s'entendran com un element més de la instal·lació i seran considerats com la resta d'elements, no poden ser retirats ni deixats en desús a criteri de l'adjudicatari. El seu manteniment quedarà inclòs dins de les obligacions contractuals.

L'adjudicatari haurà de fer els ajustos necessaris als sistemes de control o telegestió però tal d'assolir el millor funcionament de les instal·lacions atenent als criteris de confort i estalvi d'energia.

Si durant el desenvolupament contractual sorgís la possibilitat o la necessitat de substituir algun sistema de control o telegestió per deteriorament de l'existent, per millora d'aquest, per algun altre sistema més complet, més versàtil, per millores tecnològiques, millors prestacions, etc...l'adjudicatari haurà de proposar-ho als STM per tal que valorin la seva implantació. Tanmateix la proposta de substituir o implantar nous sistemes de control i/o telegestió, pot prendre's també per part de l'Ajuntament.



2. ORGANITZACIÓ I PRESTACIÓ DEL SERVEI

A continuació es descriuran l'organització i prestació del servei, que es portarà a terme tant per al lot 1 com per al lot 2.

2.1. DISPOSICIÓ DEL PERSONAL

El contractista disposarà del personal necessari per atendre adequadament les condicions del contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i convenis vigents que els afectin.

L'horari habitual de servei serà com a mínim de les 8 del matí a les 18 hores de dilluns a divendres excepte dissabtes i festius.

Hi haurà un responsable de la contracta, que disposarà d'una titulació mínima d'enginyer tècnic especialista en instal·lacions tèrmiques o titulació equivalent o superior, amb les funcions d'assessorament, programació del manteniment, organització del servei, etc.. que haurà d'assistir a les reunions que es convoquin per tractar assumptes referents al servei i que prengui les decisions en nom de l'empresa adjudicatària.

Hi haurà un oficial especialitzat en instal·lacions tèrmiques, amb capacitat per assumir el comandament dels equips i d'executar els treballs especialitzats, el qual haurà d'estar localitzable durant les hores de funcionament dels equipaments.

El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al Pla de Manteniment.

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Utilització de les mesures convenients per a la protecció i seguretat dels seus operaris i tot el públic en general, en tots els treballs que es realitzin en el desenvolupament del servei, segons el que estableix la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- Els operaris hauran d'anar adequadament uniformats per permetre una ràpida i clara identificació.
- Estricta neteja de materials emprats i llocs de treball.

Els licitadors hauran d'especificar el personal en plantilla, detallant el personal que es disposarà pel servei objecte del contracte.

El contractista facilitarà, sempre que l'Ajuntament ho sol·liciti, els currículums del personal adscrit al servei. En el cas de que algun d'aquests sigui substituït posteriorment per part del contractista, tindrà una categoria, capacitat i experiència equiparable al personal presentat i caldrà la conformitat de l'Ajuntament.



L'adjudicatari haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar el responsables de cada treball. L'ajuntament es reserva el dret de revisar en qualsevol moment la documentació acreditativa del compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions socials. A tal efecte, l'adjudicatari presentarà el TC1 i el TC2 de la seguretat social, sempre que sigui requerit per l'Ajuntament.

Tant el personal com l'organització seran absolutament aliens a la relació contractual de les parts.

Els STM, podran imposar al contractista que separi del servei o sancioni a qualsevol empleat adscrit al manteniment, si s'escau, per mala praxi professional, falta de cortesia amb els usuaris dels equipaments, actituds que posin en perill la integritat física de companys o usuaris, o qualsevol altre comportament o actitud que els STM considerin no adequada al servei contractat.

El personal de l'empresa de manteniment estarà degudament contractat d'acord amb la normativa laboral vigent i no podran percebre salaris per sota del que marca el seu conveni de referència.

2.2. DISPOSICIÓ D'EQUIPS

Els licitadors hauran d'especificar amb detall els equips de mesura, eines i mecanismes que s'utilitzaran en la prestació del servei, sempre que es requereixi, i es trobaran en perfecte estat d'utilització i funcionament i que, com a mínim, seran els necessaris pel correcte desenvolupament de les operacions dels serveis de manteniment i reparació d'avaries.

Cada equip de treball disposarà dels equips de mesura perfectament calibrats i en cas de ser necessari havent passat les proves periòdiques de verificació realitzades per laboratoris o entitats reconegudes i habilitades pels serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, per tal d'assegurar que les mesures realitzades siguin el més fiables i objectives possible.

El material i equip necessari per realitzar les tasques de manteniment descrites en aquest plec, podran ser revisades i verificades pels STM de l'Ajuntament sempre que creguin convenient, per tal d'assegurar que s'estan fent els treballs amb els equips que pertoquen i que es troben en condicions òptimes de funcionament.

Els treballadors de l'empresa contractista hauran de disposar del mitjans auxiliars (eines, elevació, equips de protecció individual i col·lectiva, etc...) necessaris per a una correcta i segura realització dels serveis.



2.3. DISPOSICIÓ DE VEHICLES

El contractista disposarà dels vehicles adequats per a la prestació del servei, els quals disposaran la corresponent dotació d'eines i instrumentació per a realitzar els treballs de manteniment i/o reparació.

Com a mínim, haurà de tenir les següents característiques:

- Furgoneta o vehicle industrial per trasllat de material, degudament homologada i equipada per portar les eines i mercaderies amb seguretat.
- Degudament retolada amb el nom o anagrama de l'empresa contractista, de forma que sigui fàcilment identificable
- Amb la inspecció tècnica de vehicles (ITV) en regla i complint tots els requisits previstos pel codi de circulació vigent i normativa en vigor.

2.4. DISPONIBILITAT DE RECANVIS

Per tal de garantir el correcte servei de manteniment, l'empresa haurà de tenir als seus magatzems l'estoc de material suficient per atendre les avaries i reparacions.

La disposició de recanvis mínima serà la que determini el STM, la qual podrà ser verificada i ampliada en qualsevol moment.

Pel que fa als materials que es facin servir en totes les actuacions de reparació o substitució de peces, s'haurà de garantir que aquestes siguin noves i de la marca original o de reconeguda solvència i homologades en cas de no poder-se aconseguir l'original, per una qüestió d'obsolescència o haver-se deixat de fabricar. Totes les peces, recanvis i/o qualsevol material que s'instal·li en un equip haurà de complir amb les exigències i homologacions establerts per la normativa vigent.

Qualsevol material que no compleixi les exigències anteriors, pot ser rebutjat pels STM i s'hauran de reemplaçar per part de l'adjudicatari per altres que compleixin les qualitats exigides, sense cost per l'Ajuntament.

Pel que fa als materials, peces, equips, etc... que l'empresa contractista retiri de les instal·lacions existents i siguin susceptibles de tornar-se a utilitzar, es lliuraran al magatzem municipal o es guardaran al magatzem del contractista en concepte de dipòsit fins que els STM considerin que es pot fer servir per alguna reparació.

El contractista s'encarregarà de gestionar el material no reutilitzable i/o considerat com a residu, amb el gestor de residus homologat que correspongui, sense que suposi una



despesa per l'Ajuntament, quedant inclòs aquest servei en el preu del contracte de licitació. També es farà càrrec i sense cost per l'Ajuntament de retirar el envasos, embalatges i qualsevol altre residu produït com a conseqüència de l'execució del servei.

Aquells recanvis que l'empresa adjudicatària no pugui disposar per raons de terminis de lliurament, cost, volum o altres, i l'absència d'aquests recanvis alteri l'activitat diària o el confort dels usuaris dels equipaments, s'haurà de resoldre amb mitjans alternatius, mentre es resol la incidència de forma definitiva, sense cap cost afegit al contracte de l'Ajuntament.

2.5. DISPOSICIÓ DE LOCALS

Els licitadors hauran d'especificar els locals d'utilització per la seva activitat general, essent el local adscrit al servei objecte d'aquest contracte, un lloc ubicat a una distància no superior a 20 Km del municipi de Sant Quirze del Vallès.

El fet de limitar la distància màxima de 20 Km, ve donat pel següents aspectes:

1. Limitar l'impacte ambiental: Quan més a prop es trobi l'empresa contractista més baix seran les emissions a l'ambient degut a menys consum de combustible, menys desgast de neumàtics, menys desgast de pastilles de frens, etc... que suposen una reducció important dels residus generats.
2. Funcionalitat: S'optimitzen les hores de treball efectiu, minimitzant la pèrdua de temps en els trasllats de personal i material.
3. Temps de resposta: Quan més a prop estigui el local dels equipaments municipals, més ràpid es podrà actuar sobre les avaries i abans es podrà restablir el funcionament dels equips.

2.6. CONTROL DE TREBALLS

Per portar a terme el control per part dels STM del correcte funcionament dels treballs realitzats, així com de les incidències en les instal·lacions, s'estableix:

- A partir del programa de manteniment i les indicacions del STM el contractista confeccionarà les Ordres de Treball, que facilitarà a l'operari de l'empresa que ha de fer les feines. S'haurà de comunicar a l'interlocutor de l'edifici la data prevista de l'actuació de manteniment així com l'afectació al servei, de manera que aquest pugui autoritzar l'accés a l'edifici. L'empresa s'adaptarà als horaris que marqui l'interlocutor per tal de no interferir amb el funcionament de l'edifici. En el cas d'avaries, abans de desplaçar-se a l'edifici l'empresa haurà de comunicar a l'interlocutor l'abast de la intervenció per que aquest autoritzi l'accés.



- El contractista deixarà constància per escrit, mitjançant albarans signats per l'operari responsable de la instal·lació, de tots els treballs realitzats, així com de la mà d'obra i materials emprats, segellats i signats per l'interlocutor de cada edifici i aportarà còpia a l'Ajuntament amb periodicitat mensual. A part de l'albarà que es pugui deixar al lloc on s'han realitzat els treballs, s'haurà d'enviar en format digital un document o albarà electrònic detallant la intervenció realitzada (hores, materials, operari, etc...)
- El contractista facilitarà una relació setmanal de feines resoltes i pendents en suport informàtic, dins de cada període setmanal, on es farà constar les següents dades: qui dona l'avís, quan es dona l'avís, lloc de la feina, referència de l'aparell, descripció de la feina, treballs realitzats, data dels treballs.
- El contractista confeccionarà una fitxa en suport informàtic de dades, manteniments, incidències i reparacions a cadascuna de les instal·lacions, que s'haurà de tenir actualitzada setmanalment.
- L'Ajuntament tindrà accés a aquestes dades, on es podrà consultar les diferents reparacions i manteniments corresponents a cada instal·lació.
- El contractista proposarà un model de llibre de registre que haurà de disposar del vist i plau de l'Ajuntament, i s'encarregarà de confeccionar-lo i distribuir-lo a cada instal·lació. El llibre contindrà manuals i especificacions de les màquines, plànols i esquemes de les instal·lacions, programa de manteniment, operacions de manteniment i avaries i altra documentació que considerin les Entitats d'Inspecció i Control. L'Ajuntament aportarà la documentació que disposa, el contractista està obligat a aportar la restant documentació.
- Les operacions efectuades i les dades obtingudes s'anotaran al llibre de registre corresponent a cada instal·lació. Aquest llibre es conservarà a la pròpia instal·lació, convenientment protegit. Una còpia de cada fulla de revisió realitzada es farà arribar al tècnic municipal, en suport informàtic a especificar.
- Anualment s'aportarà un document amb la fitxa de cada instal·lació amb totes les dades de manteniment i intervencions efectuades durant l'any, en format PDF. També s'aportarà un dossier amb l'inventari d'instal·lacions actualitzat.
- Mensualment s'efectuarà una reunió del tècnic municipal amb el tècnic responsable de l'empresa amb poders decisoris sobre el contingut del contracte, per valorar el desenvolupament del manteniment i decidir els canvis pertinents en la programació.
- Es realitzaran totes les visites d'inspecció d'instal·lacions i control de treballs, que a indicació del tècnic municipal es considerin convenients per al correcte funcionament del servei.
- En quant a la facturació, mensualment es lliurarà una pre-factura, amb albarans i un llistat en el format que acordin el STM de factures aportades on consti el número de factura, número d'albarans relacionats, dates, descripció de les operacions i import.
- Anualment, per cadascuna de les instal·lacions incloses en el contracte de manteniment, s'emetrà el corresponent certificat de manteniment adjuntant el model quadre resum dels consums i aportacions anuals, segons els models estandarditzats per la Generalitat de Catalunya.



- S'hauran de col·locar a totes les instal·lacions tèrmiques les etiquetes de manteniment en un lloc visible, realitzat en paper plastificat i segons les característiques indicades per la Generalitat de Catalunya, on s'anotaran les dades previstes en les caselles establertes.
- Es disposarà a totes les instal·lacions tèrmiques d'un llistat on s'apuntarà de forma cronològica les actuacions, substitucions, reparacions, manteniments que es duguin a terme, indicant nom d'operari, data, breu descripció dels treballs i observacions a tenir en compte.

2.7. QUALITAT DELS MATERIALS

Tots els materials emprats hauran de ser de qualitat garantida i amb la corresponent homologació i compliment de les normatives vigents al respecte.

L'empresa adjudicatària presentarà a l'Ajuntament la documentació tècnica i certificacions que així es requereixi.

El material utilitzat en les reparacions serà de la mateixa qualitat o superior que l'existent abans de l'avaría, no s'utilitzarà cap material que no hagi estat aprovat per l'Ajuntament. En cas que no s'hagi pogut fer el control previ per part de l'Ajuntament, els materials que no compleixin les exigències, poden ser rebutjats i han de ser reemplaçats pel contractista, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.

En cas d'elements de les instal·lacions que per les seves característiques no es puguin reparar in situ, aquests hauran de ser substituïts per similars provisionalment, fins la seva definitiva substitució, en cap cas quedarà una instal·lació fora de servei per aquest motiu.

2.8. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs hauran de realitzar-se de forma que ocasionin el mínim d'incomoditat o dificultats operatives als usuaris dels equipaments, efectuant les operacions d'acord amb les instruccions i horaris que es facilitin.

El contractista haurà d'adaptar la seva actuació de manteniment i posta en marxa a la programació establerta per l'Ajuntament, comunicant a aquest qualsevol desviació que pugui presentar-se sobre la mateixa. Quan la programació establerta indiqui períodes d'actuació, el contractista estarà obligat a comunicar prèviament al STM les dates concretes d'actuació per a la seva aprovació.



3. MANTENIMENT PREVENTIU

El manteniment preventiu, consistirà en realitzar el conjunt d'actuacions de manteniment dirigides al compliment de les prescripcions incloses en la normativa vigent, a la garantia de l'adequat funcionament en els períodes d'ús, la durabilitat de les instal·lacions i la fiabilitat en la seva seguretat, així com en el compliment de les prescripcions i número de revisions incloses en la normativa que sigui d'aplicació i posteriors modificacions.

A l'annex 1 d'aquest plec, s'adjunta l'inventari dels equips i instal·lacions previstos en els equipaments municipals objecte d'aquest contracte. L'inventari, no és complert i podria ser que no estigués del tot actualitzat, i per tant, aquesta informació es considera purament informativa i orientativa.

El contractista confeccionarà programes on quedaran reflectides les operacions de manteniment objecte d'aquest servei, especificant les operacions a realitzar i les dates concretes de quan es realitzaran. Aquest programació es reportarà als STM perquè donin el vist i plau.

Es facilitarà informe en format digital al STM, dels resultats obtinguts de les operacions de manteniment realitzades.

En l'oferta econòmica de l'adjudicatari que dugui a terme les operacions del manteniment preventiu estarà inclòs la instal·lació, material, productes i mà d'obra necessaris per a resoldre qualsevol anomalia detectada, entenent com a tal, a títol orientatiu les següents: paleta, fontaneria, pintura, soldadures, conformacions, desmuntatges i muntatges, neteges, transport, etc.. S'inclourà expressament la neteja dels circuits amb nitrogen i la recàrrega de gas dels equips de climatització.

Tots els materials substituïts seran d'igual qualitat als existents.

3.1. PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

El programa de manteniment preventiu i ús de les instal·lacions tèrmiques es farà seguint la Instrucció Tècnica IT3 del Reglament d'instal·lacions Tèrmiques dels Edificis (RITE), aprovat per RD 1027/2007 de 29 d'agost, i Modificacions d'articles i Instruccions Tècniques, aprovades per RD 238/2013, de 5 d'abril.

Els procediments necessaris per establir un bon manteniment i ús de les instal·lacions tèrmiques, es realitzaran d'acord a les següents Instruccions Tècniques del RITE:

- Programa de manteniment preventiu segons la IT.3.3
- Programa de gestió energètica segons la IT.3.4



- Programa d'instruccions de seguretat segons la IT.3.5
- Programa d'utilització i maniobra segons la IT.3.6
- Programa de funcionament segons la IT.3.7

Sense perjudici de l'establert pels programes de manteniment que estableixen les Instruccions Tècniques (IT) del RITE, les operacions mínimes a realitzar a les instal·lacions objecte d'aquest servei, seran:

Instal·lacions de calefacció, ACS i climatització

Les operacions de manteniment, reparació i funcionament de totes les instal·lacions objecte del contracte es registraran conforme l'article 27 del RITE, i s'emetrà el corresponent certificat de manteniment segons especificacions del l'article 28 del RITE.

Programa de Manteniment preventiu

Per instal·lacions de potències superiors a 70kW es realitzaran com a mínim les comprovacions indicades a l'apartat IT 3.3, amb la periodicitat corresponent.

En el cas de calderes de menys de 70 kW es realitzaran de la taula 3.3 els punts 15, 16, 17, 18, 20 i 27 un cop per temporada.:

<u>OPERACIÓ</u>	PERIODICITAT
<u>Comprovació d'estanqueïtat de circuits de canonades</u>	anual
<u>Comprovació d'estanqueïtat de vàlvules de interceptació</u>	anual
<u>Comprovació del tarat d'elements de seguretat</u>	anual
<u>Revisió i neteja de filtres d'aigua</u>	anual
<u>Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic</u>	anual
<u>Revisió de bombes i ventiladors</u>	anual



A més es realitzaran les següents operacions:

INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ I ACS	
OPERACIÓ	PERIODICITAT
Revisió de tots els elements de la instal·lació	anual
Control de consum d'electricitat i aigua	< 70 kW anual > 70 kW mensual
Comprovació de degoteig i corrosió de juntes, vàlvules, bombes, bescanviadors, etc. Reapretat en cas necessari.	< 70 kW trimestral > 70 kW mensual
Canvi de piles i bateries de comandaments i aparells	anual
Anotació de les consignes i horaris dels comandaments o programadors	anual
Revisió de l'estat i funcionament de tots els termos elèctrics, elements i connexions	anual

(*) Quan es tracti d'instal·lacions > 70 kW, però que només donin servei estacional (p.e. calderes només de calefacció en hivern), les revisions es faran mensualment, però només durant el període que duri el servei estacional (mínim 6 mesos).

INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ	
OPERACIÓ	PERIODICITAT
Neteja o canvi de filtres	semestral
Verificació de sorolls, suports, xapes, etc.	anual
Verificació de temperatura i pressió de gas, amb reposició si s'escau	semestral
Verificació del desguàs i bombes de condensats	semestral
Canvi de piles i bateries de comandaments i aparells	anual
Revisió d'unions de conductes	anual
Neteja de conductes en cas necessari	anual
Mesura de cabals d'aire de conductes i reixes	anual
Neteja de reixes, difusors i sostre al voltant	semestral
Anotació de les consignes i horaris dels comandaments o programadors	semestral
En Splits. Neteja de filtres i de bateria de unitat exterior	semestral
En Splits. Col·locació de biocida en safata de condensats d'unitat interiors per eliminar fong, bacteries i espores.	semestral



Programa de Gestió energètica

Es realitzaran com a mínim les comprovacions indicades a l'apartat IT3.4, amb la periodicitat corresponent, a excepció de les operacions que s'han de realitzar cada 2 anys, que es realitzaran cada any.

Als generadors de fred de menys de 70 kW es realitzaran les operacions de l'apartat IT3.4.2, amb una periodicitat anual.

Es realitzarà:

- L'assessorament energètic segons l'apartat IT3.4.4.
- Instruccions de seguretat segons l'apartat IT3.5.
- Instruccions d'utilització i maniobra conforme l'apartat IT3.6
- Instruccions de funcionament es faran conforme l'apartat IT3.7
- Es verificarà la limitació de temperatures establertes a l'apartat IT3.8.
- Inspeccions periòdiques d'eficiència energètica. Els sistemes de calefacció i aigua calenta sanitària seran inspeccionats segons l'apartat IT4.2.1 i els sistemes d'aire condicionat segons l'apartat IT4.2.2.
- Les instal·lacions tèrmiques completes seran inspeccionades segons l'apartat IT4.2.3.

3.2. VERIFICACIÓ, INVENTARI I LLIBRE DE MANTENIMENT

L'adjudicatari realitzarà una verificació inicial de l'estat de les instal·lacions objecte del contracte, amb periodicitat anual, de l'estat de conservació del conjunt d'elements de totes les instal·lacions: màquines de climatització, calderes, dipòsits, bombes, vàlvules, elements de seguretat i control, bescanviadors, tubs, desaigües, xemeneies, fixacions, portes, suports, tapes de màquines, claus, aïllament, pintura, etc.

D'aquesta verificació l'empresa presentarà un informe amb la descripció de l'estat de totes les instal·lacions, dades de consignes i horaris, quines anomalies o incompliments de normativa hi ha, quines millores o modificacions es proposen, quines recomanacions en millores, quin ús i funcionament de les instal·lacions es proposen per aconseguir millor eficiència energètica, així com una valoració econòmica dels treballs d'adequació.

El contractista haurà d'estendre anualment a l'Ajuntament el Certificat de manteniment de totes les instal·lacions tèrmiques en règim de generació de calor o fred, objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que preveu el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis – RITE i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITE).



3.3. POSADA EN MARXA, ATURADA I PROGRAMACIÓ D'HORARIS

Dins del manteniment preventiu, s'inclourà la prova de funcionament i resolució d'anomalies detectades, per garantir el funcionament en el moment del seu ús habitual. Aquesta actuació anirà acompanyada de l'assessorament, per part de l'empresa als responsables de les instal·lacions, de la utilització correcta de les instal·lacions.

Així, i d'acord amb l'estacionalitat de funcionament la prova de posada en marxa es farà:

- Instal·lacions de calefacció: a partir del 15 de setembre i abans del 15 d'octubre.
- Instal·lacions de refrigeració: a partir de l'1 d'abril i abans del 31 de maig.
- Es programaran segons l'horari establert cada temporada pels STM totes les instal·lacions que disposin de programador.

Durant la vigència del contracte l'adjudicatari del servei inclourà dins del servei de posada en marxa i aturada de les instal·lacions municipals que l'Ajuntament realitzi o rebí de tercers, sense modificació de l'import del servei, fins a la següent actualització de preus.

El servei de programació d'horaris també inclourà peticions puntuals de programació d'horaris de calefacció i/o aire condicionat per actes en els edificis municipals.

3.4. NOVES INSTAL·LACIONS

El contractista es farà càrrec del manteniment de les instal·lacions en dependències municipals que l'Ajuntament realitzi o rebí de tercers en la durada del contracte.

Per tal de rebre les instal·lacions noves l'adjudicatari realitzarà la corresponent revisió a partir de la documentació aportada per l'Ajuntament i emetrà un informe certificant l'ajust de la instal·lació al projecte i enumerant les possibles deficiències de funcionament i/o de normativa.

Un cop rebuda la instal·lació l'adjudicatari retolarà els elements inventariables, farà una proposta de programa de manteniment, que haurà de ser acceptat pel tècnic municipal i actualitzarà l'inventari, enviant l'arxiu en el format acordat i actualitzat a l'Ajuntament.



3.5. REVISIONS EQUIPS FABRICANTS O SERVEIS TÈCNIC OFICIAL

L'adjudicatari haurà de contractar, al fabricant o al servei tècnic oficial del fabricant dels equips i aparells inclosos en les instal·lacions objecte d'aquest contracte, les revisions, operacions o treballs que no es puguin executar, ja sigui per falta d'eines o coneixements, com per haver de mantenir la garantia del fabricant.

Aquests treballs del Serveis Tècnics Oficials o dels fabricants, queden inclosos dins del preu del contracte preventiu.

3.6. REVISIONS EQUIPS FABRICANTS O SERVEIS TÈCNIC OFICIAL

L'adjudicatari haurà de contractar, al fabricant o al servei tècnic oficial del fabricant dels equips i aparells inclosos en les instal·lacions objecte d'aquest contracte, les revisions, operacions o treballs que no es puguin executar, ja sigui per falta d'eines o coneixements, com per haver de mantenir la garantia del fabricant.

Aquests treballs del Serveis Tècnics Oficials o dels fabricants, queden inclosos dins del preu del contracte preventiu.

3.7. DOTACIÓ ECONÒMICA MANTENIMENT PREVENTIU

Per dotar econòmicament el treballs de manteniment preventiu, s'ha establert un preu unitari per cadascun dels equips que hi ha instal·lat en els equipaments municipals, d'acord amb la seva periodicitat legal de manteniment, dificultat d'accés i/o complexitat de l'aparell i la seva instal·lació associada.

La dotació econòmica anual prevista serà de:

<i>Dotació Econòmica: Manteniment Preventiu</i>		
Lot	Descripció	Dotació anual (IVA inclòs)
Lot 1. Equipaments Municipals	Manteniment Preventiu	26.293,30€
Lot 2. Centres Ensenyament	Manteniment Preventiu	8.566,80€
Total Dotació Anual – Manteniment Preventiu		34.860,10€



4. MANTENIMENT CORRECTIU. REPARACIÓ D'AVARIES

El manteniment correctiu compren la reparació o resolució de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions objecte del contracte, amb independència del motiu del seu origen.

La reparació d'avaries inclou tots els treballs auxiliars així com els treballs d'obra civil, fontaneria, pintura, soldadures, conformacions, desmuntatge i muntatge, neteges, transport, etc.

Es considera inclòs dins de la contracta la mà d'obra per intervencions que requereixin actuacions fins a dues hores, per les hores que superin aquest temps el preu de mà d'obra d'aplicació serà el preu-hora d'operari de l'oferta.

Les hores a facturar seran les estrictament treballades en les dependències municipals, sense que es pugui incloure cap concepte de transport, desplaçament dels tècnics de manteniment ni dietes.

El termini per a la reparació d'avaries des de la comunicació a l'empresa o des de que l'empresa les hagi detectat, serà com a màxim de 24 hores, quan no sigui possible complir aquest termini l'empresa ho posarà en coneixement de l'Ajuntament a l'efecte d'establir un nou termini per a la seva reparació.

Per les avaries que afectin a la seguretat dels ocupants o integritat de les instal·lacions i edificis, així com per aturades generals de les instal·lacions es considerarà una atenció d'urgència, l'assistència haurà de ser immediata, donant solució provisional o definitiva, comunicant a l'Ajuntament l'actuació realitzada i procedir, si cal, a programar les actuacions necessàries per a la reparació definitiva.

Es considera horari normal l'horari comprés entre les 07:00h i les 19:00h, de dilluns a divendres. Fora d'aquest horari es considerarà horari d'urgència.

Si l'atenció d'urgència es realitza en horari normal, es facturarà l'actuació amb el preu establert per aquest horari.

El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal per solucionar avaries les 24 hores i tots els dies de l'any.



Per a la resolució d'avaries, prèviament a la reparació, el contractista caldrà que elabori un pressupost que comunicarà als STM, per a la seva aprovació, amb independència que es puguin realitzar reparacions provisionals que resolguin de forma temporal les avaries. El termini de presentació del pressupost no excedirà de 48 hores.

El pressupost de reparació inclourà la mà d'obra a partir de 2 hores per dia i feina, materials emprats i treballs auxiliars que se'n derivin. Aquestes 2 hores s'aplicaran per cadascun dels dies de treball, independentment de la durada de la reparació.

En cas de reparacions de manteniment correctiu que impliquin només mà d'obra, es tindrà en compte què, sempre que sigui possible es farà amb un únic operari on l'ajudant actuarà només quan sigui necessari.

Quan la reparació de l'avaria passi per la substitució d'una màquina i per tant es consideri que es tracta d'una nova instal·lació, no es considerarà manteniment correctiu, serà considerat com a Inversió.

Totes les actuacions fetes per l'empresa adjudicatària en els treballs de manteniment correctiu, estaran subjectes a un període de garantia de 12 mesos com a mínim, des de la seva realització.

4.1. PROGRAMA DE MANTENIMENT CORRECTIU

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un telèfon i una adreça de correu electrònic a través del qual el responsable del contracte de l'Ajuntament o el personal municipal responsable de cada equipament pugui trucar o enviar els ordres/avisos per a la reparació d'avaries.

Com a premissa principal, en tots els avisos d'avaria es realitzarà un comunicat de treball acompanyat d'un pressupost per a demanar la corresponent ordre de treball. En el cas de que en el transcurs d'aquests treballs, l'empresa adjudicatària advertís un increment superior al 20% sobre l'import previst inicialment, ho comunicarà al tècnic responsable del contracte, per tal de que s'aprovi l'ampliació si procedeix o es valorin d'altres solucions alternatives. Sense aquest requisit no s'acceptarà cap increment de l'import previst en el pressupost inicial.

L'empresa contractista, un cop aprovada l'ordre de treball per part dels STM, procedirà a executar-la, complimentant les dades següents:



- Descripció de la feina realitzada
- Data d'inici i finalització dels treballs
- Quantitat d'hores emprades pel personal segons categoria; cost unitari i cost total de la mà d'obra
- Descripció dels materials utilitzats, quantitat, preu unitari de cadascun i cost total del materials.
- Nombre unitats d'obra, si s'escau
- Observacions i recomanacions, si s'escau

4.2. DOTACIÓ ECONÒMICA MANTENIMENT CORRECTIU

Per dotar econòmicament el treballs de manteniment correctiu, s'estableix que els preus de materials i mà d'obra seran els que apareixen en Quadre de Preus de Referència 2020 que autoritza l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) o vigents en el moment de la seva aplicació. La base de dades serà la publicada en la web www.itec.cat – banc de dades BEDEC.

L'Ajuntament es reserva el dret de realitzar el subministrament de material per compte pròpia.

Els preus de mà d'obra d'operari i ajudant, vindrà donat pel preu de mercat d'aquest tipus de serveis i els costos econòmics de les diferents prestacions, on s'ha tingut en compte la mitjana estadística dels costos de les actuacions dels últims anys als equipaments municipals.

Al preus dels materials i als preus-hora del operaris se'ls s'aplicarà la mateixa baixa aplicada a l'oferta econòmica, on el preu definitiu del contracte serà aquell que proposi l'empresa adjudicatària de cadascun dels lots pel que fa al preu fix del contracte i quan al preu variable, els preus unitaris resultants d'aplicar el percentatge únic de descompte ofert pels serveis de manteniment correctiu i fins al màxim de despesa autoritzada.

La dotació econòmica anual prevista serà de:

<i>Dotació Econòmica: Manteniment Correctiu</i>		
Lot	Descripció	Dotació anual (IVA inclòs)
Lot 1. Equipaments Municipals	Manteniment Correctiu	14.149,74€
Lot 2. Centres Ensenyament	Manteniment Correctiu	7.775,70€
Total Dotació Anual - Manteniment Correctiu		21.925,44€



5. MANTENIMENT TÈCNIC- LEGAL, DOCUMENTAL I NORMATIU

La prestació d'aquest servei, té com a objecte la realització d'estudis i propostes del conjunts d'actuacions correctives necessàries per donar compliment a les especificacions establertes pel Reglaments o Normes d'obligat compliment.

Aquest manteniment inclou la informació de quan s'ha de realitzar les inspeccions reglamentàries, de la documentació tècnica requerida i de les tasques de manteniment necessàries per complir amb el requeriment legal de cadascuna de les instal·lacions incloses en el contracte, per tal d'assegurar el resultat positiu de les inspeccions legals obligatòries.

Es denomina Tècnic-Legal perquè tots els procediments estan reglamentats per l'autoritat competent, que a més fixa un control administratiu periòdic per verificar la seva aplicació. També estan reglamentats els requisits documentals necessaris per a realitzar les instal·lacions i el seu procés d'execució, junt als mitjans humans i els materials necessaris per al manteniment.

L'empresa mantenidora serà l'encarregada de dur el control de quan s'ha d'efectuar les inspeccions periòdiques de cada instal·lació i l'encarregada de sol·licitar-les a l'Entitat d'Inspecció i Control (EIC) que correspongui, prèvia comunicació als STM per tal de valorar conjuntament el període més favorable per realitzar-les, intentant coincidir amb parades tècniques, canvi de temporada, etc... per tal de produir el mínim trastorn possible als usuaris dels equipaments.

El contractista prestarà l'assistència tècnica i col·laboració que s'escaigui pels ens territorials, direccions generals d'indústria, organismes de control i altres entitats d'inspecció que es derivi de tot procés d'inspecció, sense cost addicional per al contractant.

La periodicitat de les inspeccions d'eficiència energètica IPE i IPIC, serà conforme la Instrucció 5/2011, de 21 de desembre de 2011 de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial - DGEMSI o instrucció que la substitueixi o complementi.

El cost d'aquestes inspeccions periòdiques, les taxes i qualsevol altre concepte afegit i necessari per a portar a terme les inspeccions periòdiques, anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària i serà també aquesta l'encarregada a d'acompanyar a l'inspector a l'hora de realitzar-les.

Anirà també a càrrec d l'empresa adjudicatària la realització, modificació i/o actualització de qualsevol tipus de documentació tècnica i/o administrativa, que sigui necessària per al compliment de la normativa.



Es preveu que s'actualitzi i es posi en normativa si s'escau, almenys la instal·lació tèrmica d'un equipament municipal a l'any, per cadascun dels lots previstos.

En cas de ser necessari realitzar modificacions de les instal·lacions tèrmiques, es valorarà conjuntament amb els STM, si la despesa es realitza a través de manteniment correctiu o com a una inversió.

5.1. PROGRAMA MANTENIMENT TÈCNIC-LEGAL

La prestació d'aquest servei comprèn els següents tipus de treballs:

1. Actualització d'inventari d'instal·lacions i equips de climatització, ventilació i calefacció per edificis o equipaments.
2. Auditoria de l'estat de les instal·lacions realitzat entre l'empresa mantenidora, i/o per empreses externes especialistes en instal·lacions tèrmiques i supervisades pels STM
3. Elaboració del Manual d'ús i manteniment de les instal·lacions tèrmiques.
4. Actualització permanent de la documentació del manual a les característiques de la instal·lació.
5. Llibre-Registre de manteniment oficial actualitzat, per cada aparells o instal·lació que ho requereixi segons la normativa vigent.
6. Certificat manteniment, adjuntant el model quadre resum del consums i aportacions anuals del certificat de manteniment, segons els models normalitzats per la Generalitat de Catalunya.
7. Planning anual d'inspeccions i revisions a realitzar, en relació a les instal·lacions i equips sobre les que sigui necessari realitzar inspeccions periòdiques oficials de caràcter obligatori, amb el compromís d'informar als STM amb una antelació com a mínim de 3 mesos, de les dates d'inspecció periòdica de cadascuna de les instal·lacions objecte de manteniment.
8. Informar de les actuacions necessàries que s'han de portar a terme per millorar les instal·lacions tèrmiques, a nivell d'eficiència energètica, reducció i estalvi de consums, de millora de control i automatització, etc...
9. Informe d'actuacions puntuals en les instal·lacions
10. Correspon a elaborar informe dels treballs puntuals en les instal·lacions que representen petites modificacions, com modificació de lloc d'equips, canonades, etc., petites instal·lacions o arranjaments, millores tècniques, etc.
11. Informes per a renovacions d'instal·lacions obsoletes
12. Correspon a elaborar informe dels treballs relacionats amb l'actualització o renovació d'instal·lacions que pel seu estat de funcionament, manca de recanvis, , etc., o que es puguin considerar obsoletes i objecte d'una actuació o remodelació.
13. Projectes o documentació tècnica
14. Correspon a elaborar el projecte o documentació tècnica que sigui necessària per adequar una instal·lació a la normativa vigent, ja sigui com a conseqüència d'una acta desfavorable d'una inspecció periòdica com per sol·licitud dels STM.



Quan l'adequació a la normativa vigent passi per la substitució complerta d'una màquina o equip, es considerarà com si es tractés d'una nova instal·lació, i per tant serà considerat com a una Inversió.

5.2. DOTACIÓ ECONÒMICA MANTENIMENT TÈCNIC-LEGAL

Per dotar econòmicament els treballs de manteniment tècnic-legal, documental i normatiu, on s'inclouen les inspeccions periòdiques obligatòries per normativa i les seves taxes associades, s'estableix el preu unitari per instal·lació tècnica d'un equipament municipal, en base als preus de mercat d'aquest tipus de serveis i en base als costos de les últimes actuacions als equipaments municipals.

Es preveu una actuació anual, a nivell d'adequació a la normativa vigent d'algun dels equipaments municipals, donant prioritat als equipaments més antics i amb instal·lacions més obsoletes.

La dotació econòmica anual prevista serà de:

<i>Dotació Econòmica: Manteniment Tècnic- Legal</i>		
Lot	Descripció	Dotació anual (IVA inclòs)
Lot 1. Equipaments Municipals	Documentació tècnica + Inspecció periòdica, taxes, etc	3.025,00€
Lot 2. Centres Ensenyament	Documentació tècnica + Inspecció periòdica, taxes, etc	3.025,00€
Total Dotació Anual Tècnic - Legal		6.050,00€

6. INVERSIÓ

La prestació d'aquest servei, té com a objecte la realització de millores o adequacions de les instal·lacions de climatització dels equipaments inclosos en aquest contracte.

Les actuacions de les millores o adequacions poden venir donades per diferents situacions, on sigui necessària la substitució total o parcial d'equips o instal·lacions, motivada per casos com els següents:

- Compliment de Reglaments o Normes derivades d'inspeccions periòdiques d'organismes de control, així com d'inspeccions pròpies o externes.
- Reparacions recurrents d'un equip o aparell.
- Quan la substitució d'un equip o aparell sigui més econòmica que la seva reparació.



- Quan els recanvis per a la reparació d'una avaria estiguin obsolets i nos es puguin aconseguir per cap mitjà.
- Manca d'eficiència de la instal·lació que comporti consums excessius.
- Manca de confort tèrmic pels usuaris.

Abans de fer qualsevol actuació, es passarà informe i valoració econòmica als STM que seran els que prendran la decisió de tirar endavant o no els treballs previstos.

6.1. DOTACIÓ ECONÒMICA INVERSIÓ

Per dotar econòmicament el treballs d'inversió, s'ha valorat de forma aproximada les actuacions que es podrien requerir per posar al dia certes instal·lacions obsoletes, que suposen una manca d'eficiència i d'emissions a l'ambient principalment que recomanen el canvi o substitució per equips més moderns.

També s'ha tingut en compte les adequacions d'instal·lacions on es recomanable instal·lar sistemes de ventilació mecànica per garantir la salubritat dels usuaris, i més en aquests moments d'incertesa sanitària on es fa necessari una major renovació d'aire dels espais de treball i reunió.

La dotació econòmica s'ha establert en base a pressupostos i costos de les últimes actuacions realitzades als equipaments municipals.

La dotació econòmica anual prevista serà de:

<i>Dotació Econòmica: Inversió</i>		
Lot	Descripció	Dotació anual (IVA inclòs)
Lot 1. Equipaments Municipals	Inversió	9.317,00€
Lot 2. Centres Ensenyament	Inversió	11.180,40€
Total Dotació Anual Inversió		20.497,40€

7. GESTIÓ DE RESIDUS

Es retiraran selectivament tots els residus resultants dels treballs executats (peces canviades, renovació de gasos refrigerants, olis substituïts, etc...), disposant a aquests efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador que correspongui, complint amb la normativa vigent.

Les operacions de la gestió del residus generats en els treballs de manteniment i/o reparació – substitució de peces o equips totals o parcials, es considera inclosa en el preu ofertat, per a qualsevol quantitat i l'origen d'aquests residus.



8. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Com a documentació complementària, i que forma part d'aquest Plec a tots els efectes, s'adjunten, els següents annexes:

Annex 1	Relació d'Edificis Municipals (lot 1) i Centres d'Ensenyament (lot 2)
Annex 2	Inventari d'instal·lacions tèrmiques de les dependències municipals

Sant Quirze del Vallès, a data de la signatura.



ANNEX 1

Relació dels Edificis Municipals (lot 1) i Centres d'Ensenyament (lot 2) objecte del contracte de manteniment de les instal·lacions tèrmiques de les dependències municipals.

LOT 1. EDIFICIS MUNICIPALS		
	Equipament	Adreça
1	Local St Isidre	C/. St. Isidre, s/n
2	Territori	Avda. Pau Casals, 72, local 2
3	Casa de la Vila - Ajuntament	Plaça de la Vila, 1
4	Casal de Serragalliners	C/. Pintor Vila Puig, 22
5	Serveis a les persones	C/. Sentmenat, s/n
6	Casa de cultura Vila Puig	C/. Pintor Vila Puig, 22
7	La Patronal	Avda. Pau Casals, 86
8	Radio municipal	C/. Pompeu Fabra, 25
9	Local Rda. Arraona - Esplai La Flama	Rda. Arraona, 29-31
10	Edifici C/. Nou	C/. Nou, 10
11	Polícia local	Rda. Sta Julita, 69-71
12	Nau Brigada	C/. Berguedà, 12 cant C/. de l'Anoia
13	Jutjat de Pau	C/. Clementina Arderiu, 3
14	Masia Can Feliu	C/. Enric Morera, s/n
15	Edifici Can Tuset (Desenvolupament Econòmic i Social i CIRD)	Avda. del Vallès, 97-99
16	Gimnàs municipal	Avinguda del Vallès, s/n
17	Biblioteca	C/. Eduard Tolrà, s/n
18	Masia Can Barra	Passeig Can Barra, s/n
19	Torre Julià	C/. Josep Mitats, 10
20	Camp de Futbol Municipal	C/. Priorat, s/n
21	Poliesportiu i Piscina Les Fonts	C/. Josep Mitats, s/n
22	Local "La Comu"	Avda. Pau Casals, 72, local 1

LOT 2. CENTRES D'ENSENYAMENT		
	Equipament	Adreça
23	CEIP Purificació Salas i IES Salas i Xandri	Rda. Arraona, s/n
24	CEIP Onze de Setembre	C/. Castanyers, s/n
25	CEIP El Turonet	C/. Lleida, 3
26	CEIP Pilarín Bayés	C/. Josep Mitats, s/n



ANNEX 2

Inventari d'instal·lacions tèrmiques de les dependències municipals.

En aquest annex s'indiquen el equipaments o dependències municipal de les quals es disposa d'inventari dels equips i les instal·lacions, dividits en Lot 1 – Equipaments Municipals, i Lot 2 – Centres d'Ensenyament. Es possible que no sigui completa i que no estiguis del tot actualitzat, i per tant, la informació facilitada es considera purament informativa i orientativa.

Les empreses licitadores podran realitzar un visita conjunta als diferents equipaments o dependències indicades a l'annex 1 i objecte del contracte, acompanyats per personal de l'Ajuntament, per prendre les dades que , segons els seu criteri, siguin necessàries per confeccionar correctament les seves propostes. Un cop realitzada de l'adjudicació, no s'acceptaran reclamacions posteriors basades en dades que no hagin estat subministrades.

LOT 1 - INVENTARI INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES EQUIPAMENTS MUNICIPALS 2020

Nº	EDIFICI	PLANTA	ADREÇA / UBICACIÓ	DESCRIPCIÓ	MARCA/MODEL	POTÈNCIA TÈRMICA kW FRED - CALOR	CARACTERÍSTIQUES DESTACADES	Nº REVISIONS ANUALS CALOR	Nº REVISIONS ANUALS CLIMA
01	LOCAL ST ISIDRE		ST ISIDRE, s/n						
01	LOCAL ST ISIDRE	PB	Sala tècnica. Intercanvi a façana St Isidre	Unitat exterior: Equip partit 2x1	Daikin 3MXS52E3V1B	5,20 - 6,80	Gas R410A - 2,00 Kg		
01	LOCAL ST ISIDRE	PB	Sala tècnica. Intercanvi a façana St Isidre	Unitat exterior: Equip partit 3x1	Daikin 4MXS80E7V3B1	8,00	Gas R410A - 2,99 Kg		
01	LOCAL ST ISIDRE	PB		Unitat interior: Split paret	Daikin FTXS25	2,50	Gas R410A		2
01	LOCAL ST ISIDRE	PB		Unitat interior: Split paret	Daikin FTXS25	2,50	Gas R410A		2
01	LOCAL ST ISIDRE	PB		Unitat interior: Split paret	Daikin FTXS50	5,00	Gas R410A		2
01	LOCAL ST ISIDRE	PB		Unitat interior: Split paret	Daikin FTXS20	2,00	Gas R410A		2
01	LOCAL ST ISIDRE	PB		Unitat interior: Split paret	Daikin FTXS50	5,00	Gas R410A		2
02	TERRITORI		AVDA PAU CASALS, 72, local 2						
02	TERRITORI	P1	Sala Tècnica. Intercanvi a façana Pau Casals	Recuperador de calor	Panasonic FY-01KZDY2A		1.150 m3/h		2
02	TERRITORI	P1	Sala Tècnica. Intercanvi a façana Pau Casals	Unitat exterior: Equip VRV	Panasonic U-12MX4XPQ	33,50	Gas R410A		
02	TERRITORI	PB		Unitat interior: Cassette	Panasonic CZ-02KPY12P		Gas R410A		2
02	TERRITORI	PB		Unitat interior: Split paret	Panasonic S20KM3HPR	2,00	Gas R410A		2
02	TERRITORI	PB		Unitat interior: Split paret	Panasonic S40KM3HPR	4,00	Gas R410A		2
02	TERRITORI	PB		Unitat interior: Conductes	Panasonic S80FM3HPQ	8,00	Gas R410A		2
02	TERRITORI	P1		Unitat interior: Split paret	Panasonic S20KM3HPR	2,00	Gas R410A		2
02	TERRITORI	P1		Unitat interior: Split paret	Panasonic S20KM3HPR	2,00	Gas R410A		2
02	TERRITORI	P1		Unitat interior: Split paret	Panasonic S40KM3HPR	4,00	Gas R410A		2
02	TERRITORI	P1		Unitat interior: Split paret	Panasonic S40KM3HPR	4,00	Gas R410A		2
02	TERRITORI	P1		Unitat interior: Conductes	Panasonic S100FM4JPQ	10,00	Gas R410A		2
02	TERRITORI	P1		Acumulador ACS - Elèctric	Fleck	1,50		1	
03	AJUNTAMENT		PLAÇA DE LA VILA, 1						
03	AJUNTAMENT	SOT	Sala Tècnica	Caldera de peu - Calefacció	Roca NGC-12	97,60	Tipus de fundició. Gas natural	6	
03	AJUNTAMENT	SOT	Sala Tècnica	Centraleta programació circuit 1 i 2	BAXI E8				
03	AJUNTAMENT	SOT	Sala Tècnica	Centraleta programació circuit 3 i 4	BAXI E8				
03	AJUNTAMENT	SOT	Sala Tècnica	Bomba circuit calefacció	BAXI PC-1025				
03	AJUNTAMENT	SOT	Sala Tècnica	Bomba circuit calefacció	BAXI PC-1025				
03	AJUNTAMENT	SOT	Sala Tècnica	Bomba circuit calefacció	BAXI PC-1035				
03	AJUNTAMENT	SOT	Sala Tècnica	Bomba circuit calefacció	BAXI MC-65				
03	AJUNTAMENT	PB		Radiadors alumini - vàlvula manual					
03	AJUNTAMENT	P1		Radiadors fundició - vàlv termostàtica					
03	AJUNTAMENT	P2		Radiadors fundició - vàlv termostàtica					
03	AJUNTAMENT	P2		Radiadors alumini - vàlvula manual					
03	AJUNTAMENT	PB	Arxiu - Pati interior (accés des de arxiu)	Unitat exterior: Equip partit 1x1	LG E09EM.UA3	3,20	Gas R410A		
03	AJUNTAMENT	PB	Arxiu	Unitat interior: Split paret	LG Z09EM.NSW	3,20	Gas R410A		2
03	AJUNTAMENT	COBERTA	OAC	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Fuji ROC-457R	13,70	Gas R22		
03	AJUNTAMENT	PB	OAC - Atenció Ciutadana	Unitat interior: Conductes	Fuji	13,70	Gas R22		2
03	AJUNTAMENT	COBERTA	OAC	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Fuji ROC-457R	13,70	Gas R22		

Nº	EDIFICI	PLANTA	ADREÇA / UBICACIÓ	DESCRIPCIÓ	MARCA/MODEL	POTÈNCIA TÈRMICA kW FRED - CALOR	CARACTERÍSTIQUES DESTACADES	Nº REVISIONS ANUALS CALOR	Nº REVISIONS ANUALS CLIMA
03	AJUNTAMENT	PB	OAC - Atenció Ciutadana	Unitat interior: Conductes	Fuji	13,70	Gas R22		2
03	AJUNTAMENT	P1	Secretaria - Voladiu Façana Posterior	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Roca	4,0 estimats	Placa no visible. Gas R22		
03	AJUNTAMENT	P1	Secretaria - Zona Comuna	Unitat interior: Split paret	Roca		Placa no visible. Gas R22		2
03	AJUNTAMENT	P1	Secretaria - Voladiu Façana Posterior	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Roca	4,0 estimats	Placa no visible. Gas R22		
03	AJUNTAMENT	P1	Secretaria - Zona Comuna	Unitat interior: Split paret	Roca		Placa no visible. Gas R22		2
03	AJUNTAMENT	P1	Secretaria - Voladiu Façana Posterior	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Roca	4,0 estimats	Placa no visible. Gas R22		
03	AJUNTAMENT	P1	Secretaria - Zona Comuna	Unitat interior: Split paret	Roca SAP-T242B	7,00	Gas R22		2
03	AJUNTAMENT	P1	Secretaria - Pati interior (accés des de despatx secretari/a)	Unitat exterior: Equip partit 1x1	General AOHR09LGC	3,20	Gas R410A		
03	AJUNTAMENT	P1	Secretaria - Despatx secretari/a	Unitat interior: Split paret	General ASHA09LGC	3,20	Gas R410A		2
03	AJUNTAMENT	P1	Secretaria - Pati interior (accés des de despatx secretari/a)	Unitat exterior: Equip partit 1x1	General AOHR09LGC	3,20	Gas R410A		
03	AJUNTAMENT	P1	Secretaria - Despatx secretari/a	Unitat interior: Split paret	General ASHA09LGC	3,20	Gas R410A		2
03	AJUNTAMENT	P1	RR.HH - Pati interior (accés des de despatx secretari/a)	Unitat exterior: Equip partit 1x1	General AOHR12LGC	4,00	Gas R410A		
03	AJUNTAMENT	P1	RR.HH - Administració	Unitat interior: Split paret	General ASHA12LGC	4,00	Gas R410A		2
03	AJUNTAMENT	P1	secretari/a) - Climatitza despatx de Cap RR.HH	Unitat compacta de finestra	Roca-Sanyo	3,0 estimats	Placa no visible. Gas R22		2
03	AJUNTAMENT	COBERTA	Alcaldia	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Acson ALC25BR	7,33	Gas R22		
03	AJUNTAMENT	P2	Alcaldia - Administració	Unitat interior: Conductes		7,33	Placa no visible. Gas R22		2
03	AJUNTAMENT	COBERTA	Alcaldia	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Acson ALC20BR	5,86	Gas R22		
03	AJUNTAMENT	P2	Alcaldia - Sala treball Alcalde/ssa	Unitat interior: Conductes		5,86	Placa no visible. Gas R22		2
03	AJUNTAMENT	COBERTA	Alcaldia	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Acson ALC20BR	5,86	Gas R22		
03	AJUNTAMENT	P2	Alcaldia - Sala reunions	Unitat interior: Conductes		5,86	Placa no visible. Gas R22		2
03	AJUNTAMENT	COBERTA	Serveis Econòmics	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Roca		Placa no visible. Gas R22		
03	AJUNTAMENT	P2	Serveis Econòmics - Admnistració damunt porta accés	Unitat interior: Split paret	Roca SAP-T242B	7,00	Gas R22		2
03	AJUNTAMENT	COBERTA	Serveis Econòmics	Unitat exterior: Equip partit 2x1	Hiyasu HOS-21U11IME	6,15	Gas R410A		
03	AJUNTAMENT	P2	Serveis Econòmics - Despatx Interventor	Unitat interior: Split paret	Hiyasu HS-12U11IM	3,50	Gas R410A		2
03	AJUNTAMENT	P2	Serveis Econòmics - Zona Adm - costat despatx	Unitat interior: Split paret	Hiyasu HS-9U11IM	2,70	Gas R410A		2
03	AJUNTAMENT	COBERTA	Serveis Econòmics	Unitat exterior: Equip partit 2x1	Unión Aire MORHC (012+012)	7,00	Gas R22		
03	AJUNTAMENT	P2	Serveis Econòmics - Despatx Tresorer	Unitat interior: Split paret	Unión Aire HWC 012-MA5H0	3,50	Gas R22		2
03	AJUNTAMENT	P2	Serveis Econòmics - Sala reunions	Unitat compacta de finestra	Roca-Sanyo	3,0 estimats	Placa no visible. Gas R22		2
03	AJUNTAMENT	COBERTA	Serveis Econòmics	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Roca-Sanyo	3,0 estimats	Placa no visible. Gas R22		
03	AJUNTAMENT	P2	Serveis Econòmics - Sala reunions	Unitat interior: Split paret	Roca-Sanyo	3,0 estimats	Placa no visible. Gas R22		2
03	AJUNTAMENT	COBERTA	Serveis Econòmics	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Toshiba RAS-13BAV-E	3,60	Gas R410A		
03	AJUNTAMENT	P2	Serveis Econòmics - Atenció públic	Unitat interior: Split paret	Toshiba	3,60	Gas R410A		2
03	AJUNTAMENT	COBERTA	Serveis - Econòmics CPD (Servidors, SAI)	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Daikin RXS42J2V1B	4,20	Gas R410A		

Nº	EDIFICI	PLANTA	ADREÇA / UBICACIÓ	DESCRIPCIÓ	MARCA/MODEL	POTÈNCIA TÈRMICA kW FRED - CALOR	CARACTERÍSTIQUES DESTACADES	Nº REVISIONS ANUALS CALOR	Nº REVISIONS ANUALS CLIMA
03	AJUNTAMENT	P2	Serveis - Econòmics CPD (Servidors, SAI)	Unitat interior: Split paret	Daikin FTXS42J2V1B	4,20	Gas R410A		2
03	AJUNTAMENT	COBERTA	Serveis - Econòmics CPD (Servidors, SAI)	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Daikin RXS42J2V1B	4,20	Gas R410A		
03	AJUNTAMENT	P2	Serveis - Econòmics CPD (Servidors, SAI)	Unitat interior: Split paret	Daikin FTXS42J2V1B	4,20	Gas R410A		2
03	AJUNTAMENT	COBERTA	Serveis - Econòmics CPD (Servidors, SAI)	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Daitso ASD 12 KI-DB2	5,13 - 5,28	Gas R32		
03	AJUNTAMENT	P2	Serveis - Econòmics CPD (Servidors, SAI)	Unitat interior: Split paret	Daitso ASD 12 KI-DB2	5,13 - 5,29	Gas R33		2
03	AJUNTAMENT	COBERTA	Informàtica	Unitat exterior: Equip partit 2x1	White Westinghouse WCS-22B	5,20	Gas R22		
03	AJUNTAMENT	P2	Informàtica - Cap Informàtica	Unitat interior: Split paret	White Westinghouse	2,69	Gas R22		2
03	AJUNTAMENT	P2	Informàtica - Sala reunions	Unitat interior: Split paret	White Westinghouse	2,69	Gas R22		2
03	AJUNTAMENT	COBERTA	Informàtica	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Kosner KSTI-09V	3,60	Gas R410A		
03	AJUNTAMENT	P3	Informàtica Zona comuna	Unitat interior: Split paret	Kosner KSTI-09V	3,60	Gas R410A		2
03	AJUNTAMENT	COBERTA	Manteniment, Infraestructures i Serveis	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Kosner KSTI-09V	3,60	Gas R410A		
03	AJUNTAMENT	P3	Manteniment - Cap	Unitat interior: Split paret	Kosner KSTI-09V	3,60	Gas R410A		2
03	AJUNTAMENT	COBERTA	Manteniment, Infraestructures i Serveis	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Kosner KSTI-09V	3,60	Gas R410A		
03	AJUNTAMENT	P3	Manteniment - Administració	Unitat interior: Split paret	Kosner KSTI-09V	3,60	Gas R410A		2
03	AJUNTAMENT	COBERTA	Manteniment, Infraestructures i Serveis	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Kosner KSTI-09V	3,60	Gas R410A		
03	AJUNTAMENT	P3	Manteniment - Tècnics	Unitat interior: Split paret	Kosner KSTI-09V	3,60	Gas R410A		2
04	CASAL SERRA DE GALLINERS		PINTOR VILA PUIG, 22						
04	CASAL D'AVIS	PB	Sala tècnica. Accés des de pati posterior	Caldera de peu - Calefacció	Hydrotherm	40,0 + 40,0 estimat	Tipus de fundició. Gas natural. Doble crecador. Placa no visible.	6	
04	CASAL D'AVIS	PB	Sala tècnica on s'ubica la caldera	Centraleta amb programació	BAXI E8				
04	CASAL D'AVIS	PB	Sala tècnica on s'ubica la caldera	Bomba circuit calefacció	BAXI MC-50				
04	CASAL D'AVIS	PB	Sala tècnica on s'ubica la caldera	Bomba circuit calefacció	BAXI MC-50				
04	CASAL D'AVIS	PB	Sala tècnica on s'ubica la caldera	Bomba recirculació caldera	BAXI PC-1035				
04	CASAL D'AVIS	PB		Radiadors alumini - vàlvula termostàtica					
04	CASAL D'AVIS	P2		Radiadors fundició - vàlvula manual					
04	CASAL D'AVIS	PB		Acumulador ACS - Elèctric	Cointra TE-30		Estimat: 30 L	1	
04	CASAL D'AVIS	P2		Acumulador ACS - Elèctric	Fleck			1	
04	CASAL D'AVIS	PB	Local obert en pati posterior	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Mitsubishi		Gas R22		
04	CASAL D'AVIS	PB	Zones comunes	Unitat interior: Conductes	Mitsubishi PEH-10YD	26,00 - 28,40	Gas R22		2
04	CASAL D'AVIS	PB	Local obert en pati posterior	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Mitsubishi		Gas R22		
04	CASAL D'AVIS	PB	Zona despatxos	Unitat interior: Conductes	Mitsubishi PEH-10YD	26,00 - 28,40	Gas R22		2
04	CASAL D'AVIS	COBERTA	Accés complicat en coberta Uralita. Calen mitjans aux. PRL	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Panasonic CU-140C51XE	3,75	Gas R22		
04	CASAL D'AVIS	P1		Unitat interior: Cassette	Panasonic	3,75	Gas R22		2
04	CASAL D'AVIS	COBERTA	Accés complicat en coberta Uralita. Calen mitjans aux. PRL	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Panasonic CU-140C51XE	3,75	Gas R22		
04	CASAL D'AVIS	P1		Unitat interior: Cassette	Panasonic	3,75	Gas R22		2
04	CASAL D'AVIS	COBERTA	Accés complicat en coberta Uralita. Calen mitjans aux. PRL	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Panasonic CU-140C51XE	3,75	Gas R22		
04	CASAL D'AVIS	P1		Unitat interior: Cassette	Panasonic	3,75	Gas R22		2
05	SERVEIS A LES PERSONES		C/. SENTMENAT, 6						

Nº	EDIFICI	PLANTA	ADREÇA / UBICACIÓ	DESCRIPCIÓ	MARCA/MODEL	POTÈNCIA TÈRMICA kW FRED - CALOR	CARACTERÍSTIQUES DESTACADES	Nº REVISIONS ANUALS CALOR	Nº REVISIONS ANUALS CLIMA
05	SERVEIS A LES PERSONES			Unitat exterior: Equip partit 1x1	Panasonic		Gas R410A		
05	SERVEIS A LES PERSONES	PB		Unitat interior: Conductes	Panasonic CU-F34DD3E5	5,40	Gas R410A		2
05	SERVEIS A LES PERSONES			Unitat exterior: Equip partit 1x1	Panasonic		Gas R410A		
05	SERVEIS A LES PERSONES	PB		Unitat interior: Conductes	Panasonic CU-F34DD3E5	5,40	Gas R410A		2
05	SERVEIS A LES PERSONES			Unitat exterior: Equip partit 1x1	Panasonic		Gas R410A		
05	SERVEIS A LES PERSONES	PB		Unitat interior: Conductes	Panasonic CU-F34DD3E5	5,40	Gas R410A		2
06	CASA DE CULTURA VILA-PUIG		C/. PINTOR VILA PUIG, 45						
06	MUSEU VILA PUIG	PB		Cortina aire	Compact-2	2,20			2
06	MUSEU VILA PUIG	PATI		Unitat exterior: Equip partit 1x1	Daikin RXS50BVM	5,0 estimats	Gas R410A		
06	MUSEU VILA PUIG	PB		Unitat interior: Split terra	Daikin FVXS50BVM	5,0 estimats	Gas R410A		2
06	MUSEU VILA PUIG	PATI		Unitat exterior: Equip partit 1x1					
06	MUSEU VILA PUIG	P1		Unitat interior: Split paret					2
06	MUSEU VILA PUIG	PATI		Unitat exterior: Equip partit 1x1					
06	MUSEU VILA PUIG	P2		Unitat interior: Split paret					2
07	LA PATRONAL		AVDA PAU CASALS, 86 - 88						
07	LA PATRONAL	COBERTA	Accés fàcil en coberta plana	Rooftop	Clatesa IPC-315	74,60	Gas R22 - 15Kg	12	
07	LA PATRONAL	PB	Sala Josep Brossa - accés Avda Pau Casals	Conductes des de la Rooftop					
07	LA PATRONAL	COBERTA	Accés fàcil en coberta plana	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Hitecsa CCVB 2402	70,00	Gas R22		
07	LA PATRONAL	PB	Sala Salut Pastor - accés per C/ Barcelona	Unitat interior: Conductes	Hitecsa	70,00	Gas R22	12	
07	LA PATRONAL	PB		Acumulador ACS - Elèctric	Fleck NILO-7	1,75	50 L	1	
08	RADIO MUNICIPAL		C/. POMPEU FABRA, 25						
08	RADIO MUNICIPAL	P1	Sala tècnica	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Panasonic CU-RE12 JKE-1	3,50 - 4,25	Gas R410A - 0,97 Kg		
08	RADIO MUNICIPAL	PB		Unitat interior: Split paret	Panasonic CS-RE12 JKE-1	3,50 - 4,25	Gas R410A - 0,97 Kg		2
08	RADIO MUNICIPAL	P1	Sala tècnica	Unitat exterior: Equip partit 3x1	Daikin 3MXS520VMB	5,20 - 6,80	Gas R410A - 2,0 Kg		
08	RADIO MUNICIPAL	PB	PB	Unitat interior: Split paret	Daikin FTXS25DVMW9	2,50 - 3,40	Gas R410A		2
08	RADIO MUNICIPAL	PB	PB	Unitat interior: Split paret	Daikin FTXS25DVMW9	2,50 - 3,40	Gas R410A		2
08	RADIO MUNICIPAL	PB	PB	Unitat interior: Split paret	Daikin FTXS25DVMW9	2,50 - 3,40	Gas R410A		2
08	RADIO MUNICIPAL	P1	Sala tècnica	Acumulador ACS - Elèctric				1	
09	ESPLAI LA FLAMA		RONDA ARRAONA, 29 - 31						
09	ESPLAI LA FLAMA	PB	Exterior. Accés des de interior del local	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Mitsubishi SRC71HE-S1	7,10 - 7,50	Gas R410A - 2,0 Kg		
09	ESPLAI LA FLAMA	PB	PB	Unitat interior: Split paret	Mitsubishi SRK71HE-S1	7,10 - 7,50	Gas R410A - 2,0 Kg		2
09	ESPLAI LA FLAMA	PB	Exterior. Accés des de interior del local	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Panasonic CU-A241KE	6,45 - 7,80	Gas R22 - 1,7 Kg		
09	ESPLAI LA FLAMA	PB	PB	Unitat interior: Split paret	Panasonic CS-A241KE	6,45 - 7,80	Gas R22 - 1,7 Kg		2
10	EDIFICI C/ NOU		NOU, 10						
10	CASAL DE CULTURA	P2	Terrassa amb accés des de Club Escacs	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Fujitsu General AOG24RAWF	6,80 - 7,70	Gas R22 - 2,07 Kg		
10	CASAL DE CULTURA	PB	Sala de Plens	Unitat interior: Split paret	Fujitsu General ASG24RBF-W	6,80 - 7,70	Gas R22 - 2,07 Kg		2
10	CASAL DE CULTURA	P2	Terrassa amb accés des de Club Escacs	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Fujitsu General AOG24RAWF	6,80 - 7,70	Gas R22 - 2,07 Kg		
10	CASAL DE CULTURA	PB	Sala de Plens	Unitat interior: Split paret	Fujitsu General ASG24RBF-W	6,80 - 7,70	Gas R22 - 2,07 Kg		2

Nº	EDIFICI	PLANTA	ADREÇA / UBICACIÓ	DESCRIPCIÓ	MARCA/MODEL	POTÈNCIA TÈRMICA kW FRED - CALOR	CARACTERÍSTIQUES DESTACADES	Nº REVISIONS ANUALS CALOR	Nº REVISIONS ANUALS CLIMA
10	CASAL DE CULTURA	P2	Terrassa amb accés des de Club Escacs	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Roca SANYO	8,0 estimat	Gas R22. Placa no visible.		
10	CASAL DE CULTURA	P2	Sala Club Escacs	Unitat interior: Split paret	Roca SANYO	8,0 estimat	Gas R22. Placa no visible.		2
11	POLICIA LOCAL		RDA SANTA JULITA, 69 - 71						
11	POLICIA LOCAL	PB	Sala tècnica amb intercanvi amb l'exterior	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Roca York	11,40	Gas R407C		
11	POLICIA LOCAL	PB		Unitat interior: Conductes	Roca York	11,40	Gas R407C		2
11	POLICIA LOCAL	PB	Sala tècnica amb intercanvi amb l'exterior	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Roca York AVO-172-B-38 E1	15,70 - 17,50	Gas R407C		
11	POLICIA LOCAL	PB	OAC - Centraleta	Unitat interior: Conductes	Roca York	15,70 - 17,50	Gas R407C		2
11	POLICIA LOCAL	PB	Sala tècnica amb intercanvi amb l'exterior	Unitat exterior: Equip partit 1x1	York MOH-45G35D E.3	11,40 - 11,40	Gas R407C - 3,0 Kg		
11	POLICIA LOCAL	PB		Unitat interior: Conductes	York	11,40 - 11,40	Gas R407C - 3,0 Kg		2
11	POLICIA LOCAL	PB	Sala tècnica amb intercanvi amb l'exterior	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Roca York AVO-172-B-38 E1	15,70	Gas R407C		
11	POLICIA LOCAL	PB		Unitat interior: Conductes	Roca York	15,70	Gas R407C		2
11	POLICIA LOCAL	PB	Sala tècnica amb intercanvi amb l'exterior	Unitat exterior: Equip partit 1x1	York MOH-45G35D E.3	11,40	Gas R407C		
11	POLICIA LOCAL	PB		Unitat interior: Conductes	York	11,40	Gas R407C		2
11	POLICIA LOCAL	PB	Sala tècnica amb intercanvi amb l'exterior	Unitat exterior: Equip partit 1x1	York MOH-45G35D E.3	11,40	Gas R407C		
11	POLICIA LOCAL	PB		Unitat interior: Conductes	York	11,40	Gas R407C		2
11	POLICIA LOCAL	PB	Sala tècnica interior	Acumulador ACS - Elèctric	Fleck		Placa no visible	1	
12	NAU BRIGADA		BERGUEDÀ, 12 (cantonada C/ ANOIA)						
12	NAU BRIGADA	FAÇANA	Orientat a C/ Berguedà	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Kaysun KAE-71 DN4	6,75	Gas R410A		
12	NAU BRIGADA	PB		Unitat interior: Split paret	Kaysun KAY-71 DN4	6,75	Gas R410A		2
12	NAU BRIGADA	FAÇANA	Orientat a C/ Berguedà	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Kaysun KAE-71 DN4	6,75	Gas R410A		
12	NAU BRIGADA	PB		Unitat interior: Split paret	Kaysun KAY-71 DN4	6,75	Gas R410A		2
12	NAU BRIGADA	FAÇANA	Orientat a C/ Berguedà	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Kaysun KAE-35 DN4	2,50	Gas R410A		
12	NAU BRIGADA	PB		Unitat interior: Split paret	Kaysun KAY-26 DN4	2,50	Gas R410A		2
12	NAU BRIGADA	FAÇANA	Orientat a C/ Berguedà	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Kaysun KAE-35 DN4	2,50	Gas R410A		
12	NAU BRIGADA	P1		Unitat interior: Split paret	Kaysun KAY-26 DN4	2,50	Gas R410A		2
12	NAU BRIGADA	FAÇANA	Orientat a C/ Berguedà	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Kaysun KAE-35 DN4	2,50	Gas R410A		
12	NAU BRIGADA	P1		Unitat interior: Split paret	Kaysun KAY-26 DN4	2,50	Gas R410A		2
12	NAU BRIGADA	PB	Sala Tècnica	Acumulador ACS - Elèctric	FAGOR M-200 eco	2,40	200l	1	
12	NAU BRIGADA	PB	Sala Tècnica	Acumulador ACS - Elèctric	FAGOR M-200 N3	2,40	200l	1	
13	JUTJAT DE PAU		CLEMENTINA ARDERIU, 3						
13	JUTJAT DE PAU	COBERTA	Accés per comunitat veïns. S'ha de demanar claus a administrador	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Panasonic CU-W34BBP8	4,60	Gas R407C		
13	JUTJAT DE PAU	PB	PB	Unitat interior: Conductes	Panasonic CS-W34BD3P	4,60	Gas R407C		2
14	MASIA CAN FELIU		ENRIC MORERA, s/n						
14	MASIA CAN FELIU	P1	Sala Tècnica	Caldera de peu - Calefacció	Roca G100/50 B11BS	56,20	Combustible: gas natural	6	
14	MASIA CAN FELIU	P1	Sala Tècnica	Termòstat propi de la caldera					
14	MASIA CAN FELIU	P1	Sala Tècnica	Bomba circuit calefacció					
14	MASIA CAN FELIU	PB	BAR	Radiadors fundició - vàlv termostàtica					
14	MASIA CAN FELIU	PB	PB	Radiadors fundició - vàlvula manual					
14	MASIA CAN FELIU	P1	P1	Radiadors fundició - vàlvula manual					
14	MASIA CAN FELIU	P2	P2	Radiadors fundició - vàlvula manual					

Nº	EDIFICI	PLANTA	ADREÇA / UBICACIÓ	DESCRIPCIÓ	MARCA/MODEL	POTÈNCIA TÈRMICA kW FRED - CALOR	CARACTERÍSTIQUES DESTACADES	Nº REVISIONS ANUALS CALOR	Nº REVISIONS ANUALS CLIMA
14	MASIA CAN FELIU	COBERTA	Accés finestra P2 amb escala	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Mitsubishi		Accés amb escala de mà a coberta inclinada		
14	MASIA CAN FELIU	P2	P2	Unitat interior: Split paret	Mitsubishi Daiya FDKN308C	5,0 estimat			2
15	CAN TUSET - PROMOCIÓ ECONOMICA I CIRD		AVINGUDA VALLÈS, 97 - 99						
15	CAN TUSET	COBERTA	Accés comunitat veïns	Bomba de calor aire/aigua	AERMEC ANL150HA	32,00	Gas R410A		12
15	CAN TUSET	COBERTA	Accés comunitat veïns	Bomba circuit hidràulic					
15	CAN TUSET	PB	Promoció Econòmica	Unitat interior: Fancoil paret	AERMEC FCW 41	3,80			2
15	CAN TUSET	PB	Promoció Econòmica	Unitat interior: Fancoil paret	AERMEC FCW 41	3,80			2
15	CAN TUSET	PB	Promoció Econòmica	Unitat interior: Fancoil paret	AERMEC FCW 41	3,80			2
15	CAN TUSET	PB	Promoció Econòmica	Unitat interior: Fancoil paret	AERMEC FCW 31	1,90			2
15	CAN TUSET	PB	Promoció Econòmica	Unitat interior: Fancoil paret	AERMEC FCW 31	1,90			2
15	CAN TUSET	P-1	Servei d'Ocupació	Unitat interior: Fancoil paret	AERMEC FCW 31	1,90			2
15	CAN TUSET	P-1	Servei d'Ocupació	Unitat interior: Fancoil paret	AERMEC FCW 31	1,90			2
15	CAN TUSET	P-1	Servei d'Ocupació	Unitat interior: Fancoil paret	AERMEC FCW 31	1,90			2
15	CAN TUSET	P-1	Servei d'Ocupació	Unitat interior: Fancoil paret	AERMEC FCW 31	1,90			2
15	CAN TUSET	P-1	Servei d'Ocupació	Unitat interior: Fancoil paret	AERMEC FCW 31	1,90			2
15	CAN TUSET	P-1	Servei d'Ocupació	Unitat interior: Fancoil paret	AERMEC FCW 31	1,90			2
15	CAN TUSET	P-1	Servei d'Ocupació	Unitat interior: Fancoil paret	AERMEC FCW 31	1,90			2
15	CAN TUSET	P-1	Servei d'Ocupació	Unitat interior: Fancoil paret	AERMEC FCW 31	1,90			2
15	CAN TUSET	COBERTA	Accés comunitat veïns	Bomba de calor aire/aigua	HITECSA EKWXBA-2401.02	68,00	Gas R410A		12
15	CAN TUSET	COBERTA	Accés comunitat veïns	Bomba circuit hidràulic					
15	CAN TUSET	CIRD	Centre Informació i Recursos per a Dones	Unitat interior: Fancoil paret	HITECSA	8,0 estimat			2
15	CAN TUSET	CIRD	Centre Informació i Recursos per a Dones	Unitat interior: Fancoil paret	HITECSA	8,0 estimat			2
15	CAN TUSET	CIRD	Centre Informació i Recursos per a Dones	Unitat interior: Fancoil paret	HITECSA	8,0 estimat			2
15	CAN TUSET	CIRD	Centre Informació i Recursos per a Dones	Unitat interior: Fancoil paret	HITECSA	8,0 estimat			2
15	CAN TUSET	CIRD	Centre Informació i Recursos per a Dones	Unitat interior: Fancoil paret	HITECSA	8,0 estimat			2
15	CAN TUSET	CIRD	Centre Informació i Recursos per a Dones	Unitat interior: Fancoil paret	HITECSA	6,0 estimat			2
15	CAN TUSET	CIRD	Centre Informació i Recursos per a Dones	Unitat interior: Fancoil paret	HITECSA	6,0 estimat			2
15	CAN TUSET	CIRD	Centre Informació i Recursos per a Dones	Unitat interior: Fancoil paret	HITECSA	6,0 estimat			2
15	CAN TUSET	CIRD	Centre Informació i Recursos per a Dones	Unitat interior: Fancoil paret	HITECSA	6,0 estimat			2
16	GIMNÀS MUNICIPAL		AVINGUDA VALLÈS, s/n						
16	GIMNÀS MUNICIPAL	PB	Sala Tècnica	Acumulador ACS - Gas	Smith EQ 380 E	24,00	355 l	1	
16	GIMNÀS MUNICIPAL	PB	Sala Tècnica	Bomba circuit calefacció					
16	GIMNÀS MUNICIPAL	PB	Sala Tècnica	Caldera mural - Calefacció	Viessmann Vitopend 100-W	17,8 kW nom - (10,7mín - 24,8máx)	Gas natural	6	
16	GIMNÀS MUNICIPAL	PB	Fals sostre dutxes	Acumulador ACS - Elèctric	Fleck NILO 200	2,50	200 l	1	
17	BIBLIOTECA		EDUARD TOLRÀ, s/n						
17	BIBLIOTECA	COBERTA	P. Coberta	Bomba de calor aire/aire	SOVA RT-C 25	73,20	Gas R22		12
17	BIBLIOTECA	COBERTA	P. Coberta	Bomba de calor aire/aire	SOVA RT-C 20	60,80	Gas R22		12
18	MASIA CAN BARRA		PASSEIG CAN BARRA, s/n						

Nº	EDIFICI	PLANTA	ADREÇA / UBICACIÓ	DESCRIPCIÓ	MARCA/MODEL	POTÈNCIA TÈRMICA kW FRED - CALOR	CARACTERÍSTIQUES DESTACADES	Nº REVISIONS ANUALS CALOR	Nº REVISIONS ANUALS CLIMA
18	MASIA CAN BARRA	PB	Sala Tècnica. Accés des de pati.	Caldera de peu - Calefacció	Roca CPA/Roca Crono 15-G	189,00 (Pot màx cremador)	Gas natural	6	
18	MASIA CAN BARRA	PB	Sala Tècnica. Accés des de pati.	Termòstat propi de la caldera					
18	MASIA CAN BARRA	PB	Sala Tècnica. Accés des d'interior masia	Refredadora	CIAT LJA 600Z	66,00	Gas R407C		6
18	MASIA CAN BARRA	PB	Sala Tècnica. Accés des d'interior masia	UTA - Unitat de Tractament d'Aire	CIATESA Hydronic CTB 60	27,00			6
18	MASIA CAN BARRA	PB	Sala Tècnica. Accés des d'interior masia	UTA - Unitat de Tractament d'Aire	CIATESA Hydronic CCM 65	30,00			6
18	MASIA CAN BARRA	PB		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	PB		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	PB		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	PB		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	PB		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	PB		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	PB		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	P1		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	P1		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	P1		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	P1		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	P1		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	P1		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	P1		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	P1		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	P1		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	P2		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	P2		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	P2		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	P2		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	P2		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	P2		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	P2		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	P2		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
18	MASIA CAN BARRA	P2		Unitat interior: Fancoil terra	CIATESA	6,5 estimat	Placa no visible		2
19	TORRE JULIÀ		JOSEP MITATS, 10 - LES FONTS						
19	TORRE JULIÀ	P1	Balconada. Accés fàcil. Zona antiga	Unitat exterior: Equip partit 4x1	Mitsubishi MXZ-4A71VA	7,10 - 8,60	Gas R410A - 2,70 Kg		
19	TORRE JULIÀ	PB		Unitat interior: Split paret	Mitsubishi MSZ-GC35VA	3,50	Gas R410A		2
19	TORRE JULIÀ	PB		Unitat interior: Split paret	Mitsubishi MSZ-GC35VA	3,50	Gas R410A		2
19	TORRE JULIÀ	P1	Balconada. Accés fàcil. Zona antiga	Unitat exterior: Equip partit 4x1	Mitsubishi MXZ-4A71VA	7,10 - 8,60	Gas R410A - 2,70 Kg		
19	TORRE JULIÀ	PB		Unitat interior: Split paret	Mitsubishi MSZ-GC35VA	3,50	Gas R410A		2
19	TORRE JULIÀ	PB		Unitat interior: Split paret	Mitsubishi MSZ-GC35VA	3,50	Gas R410A		2
19	TORRE JULIÀ	P1	Balconada. Accés fàcil. Zona antiga	Unitat exterior: Equip partit 4x1	Mitsubishi MXZ-4A71VA	7,10 - 8,60	Gas R410A - 2,70 Kg		

Nº	EDIFICI	PLANTA	ADREÇA / UBICACIÓ	DESCRIPCIÓ	MARCA/MODEL	POTÈNCIA TÈRMICA kW FRED - CALOR	CARACTERÍSTIQUES DESTACADES	Nº REVISIONS ANUALS CALOR	Nº REVISIONS ANUALS CLIMA
19	TORRE JULIÀ	PB		Unitat interior: Split paret	Mitsubishi MSZ-GC35VA	3,50	Gas R410A		2
19	TORRE JULIÀ	PB		Unitat interior: Split paret	Mitsubishi MSZ-GC35VA	3,50	Gas R410A		2
19	TORRE JULIÀ	P1	Balconada. Accés fàcil. Zona antiga	Unitat exterior: Equip partit 4x1	Mitsubishi MXZ-4A71VA	7,10 - 8,60	Gas R410A - 2,70 Kg		
19	TORRE JULIÀ	PB		Unitat interior: Split paret	Mitsubishi MSZ-GC35VA	3,50	Gas R410A		2
19	TORRE JULIÀ	PB		Unitat interior: Split paret	Mitsubishi MSZ-GC35VA	3,50	Gas R410A		2
19	TORRE JULIÀ	P1	Balconada. Accés fàcil. Zona antiga	Unitat exterior: Equip partit 4x1	Mitsubishi MXZ-4A71VA	7,10 - 8,60	Gas R410A - 2,70 Kg		
19	TORRE JULIÀ	PB		Unitat interior: Split paret	Mitsubishi MSZ-GC35VA	3,50	Gas R410A		2
19	TORRE JULIÀ	PB		Unitat interior: Split paret	Mitsubishi MSZ-GC35VA	3,50	Gas R410A		2
19	TORRE JULIÀ	P1	Balconada. Accés fàcil. Zona antiga	Unitat exterior: Equip partit 4x1	Mitsubishi MXZ-4A71VA	7,10 - 8,60	Gas R410A - 2,70 Kg		
19	TORRE JULIÀ	PB		Unitat interior: Split paret	Mitsubishi MSZ-GC35VA	3,50	Gas R410A		2
19	TORRE JULIÀ	PB		Unitat interior: Split paret	Mitsubishi MSZ-GC35VA	3,50	Gas R410A		2
19	TORRE JULIÀ	COBERTA	Accés fàcil. Coberta plana. Zona nova	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Mitsubishi MUZ-GE50VA	5,00 - 5,80	Gas R410A - 1,55 Kg		
19	TORRE JULIÀ	PB	Sala reunions 1 - OAC	Unitat interior: Split paret	Mitsubishi		Gas R410A		2
19	TORRE JULIÀ	COBERTA	Accés fàcil. Coberta plana. Zona nova	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Mitsubishi MUZ-GA71VA	7,10 - 8,10	Gas R410A - 2,00 Kg		
19	TORRE JULIÀ	PB	Sala taller - Menjador	Unitat interior: Split paret	Mitsubishi		Gas R410A		2
19	TORRE JULIÀ	COBERTA	Accés fàcil. Coberta plana. Zona nova	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Mitsubishi MUZ-GE50VA	5,00 - 5,80	Gas R410A - 1,55 Kg		
19	TORRE JULIÀ	PB	Espai entitats 1	Unitat interior: Split paret	Mitsubishi		Gas R410A		2
19	TORRE JULIÀ	COBERTA	Accés fàcil. Coberta plana. Zona nova	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Mitsubishi MUZ-GE50VA	5,00 - 5,80	Gas R410A - 1,55 Kg		
19	TORRE JULIÀ	PB	Espai entitats 2	Unitat interior: Split paret	Mitsubishi		Gas R410A		2
19	TORRE JULIÀ	COBERTA	Accés fàcil. Coberta plana. Zona nova	Unitat exterior: Equip partit 2x1	Mitsubishi PUH-P125YHA	10,58 - 12,30	Gas R410A - 5,00 Kg		
19	TORRE JULIÀ	PB	Sala Polivalent - 1/2	Unitat interior: Conductes	Mitsubishi		No accessible		2
19	TORRE JULIÀ	COBERTA	Accés fàcil. Coberta plana. Zona nova	Unitat exterior: Equip partit 2x1	Mitsubishi PUH-P125YHA	10,58 - 12,30	Gas R410A - 5,00 Kg		
19	TORRE JULIÀ	PB	Sala Polivalent - 1/2	Unitat interior: Conductes	Mitsubishi		No accessible		2
19	TORRE JULIÀ	COBERTA	Accés fàcil. Coberta plana. Zona nova	Unitat exterior: Equip partit 2x1	Mitsubishi PUH-P125YHA	10,58 - 12,30	Gas R410A - 5,00 Kg		
19	TORRE JULIÀ	PB	Recepció - Vestíbul	Unitat interior: Conductes	Mitsubishi		No accessible		2
20	CAMP DE FUTBOL		PRIORAT, s/n						
20	CAMP DE FUTBOL	PB	Vestidor Obra - Sala Caldera	Caldera mural - ACS	Roca Laura 34 AF	34,00	Gas natural	12	
20	CAMP DE FUTBOL	PB	Vestidor Obra - Sala Caldera	Bomba circuit calefacció					
20	CAMP DE FUTBOL	PB	Vestidor Obra - Sala Caldera	Acumulador			600 l	1	
20	CAMP DE FUTBOL	PB	Vestidor Obra - Vestuari 1	Unitat interior: Fancoil sostre	HEATSUN E-609	??		2	
20	CAMP DE FUTBOL	PB	Vestidor Obra - Vestuari 2	Unitat interior: Fancoil sostre	HEATSUN E-609	??		2	
20	CAMP DE FUTBOL	PB	Vestidors Blancs - Sala acumuladors	Acumulador ACS - Elèctric		2,20 estimada		1	
20	CAMP DE FUTBOL	PB	Vestidors Blancs - Sala acumuladors	Acumulador ACS - Elèctric		2,20 estimada		1	
20	CAMP DE FUTBOL	PB	Vestidors Blancs - Sala acumuladors	Acumulador ACS - Elèctric		2,20 estimada		1	
20	CAMP DE FUTBOL	PB	Vestidors Blancs - Sala acumuladors	Acumulador ACS - Elèctric		2,20 estimada		1	
20	CAMP DE FUTBOL	PB	Vestidors Verds - Sala acumuladors	Acumulador ACS - Elèctric	Ariston-200 Horb 560 stea mo	2,00	200 l	1	
20	CAMP DE FUTBOL	PB	Vestidors Verds - Sala acumuladors	Acumulador ACS - Elèctric	Ariston-200 Horb 560 stea mo	2,00	200 l	1	
20	CAMP DE FUTBOL	PB	Vestidors Verds - Sala acumuladors	Acumulador ACS - Elèctric	Ariston-200 Horb 560 stea mo	2,00	200 l	1	
20	CAMP DE FUTBOL	PB	Vestidors Verds - Sala acumuladors	Acumulador ACS - Elèctric	Ariston-200 Horb 560 stea mo	2,00	200 l	1	
21	POLIESPORTIU I PISCINA LES FONTS		JOSEP MITATS, s/n						

Nº	EDIFICI	PLANTA	ADREÇA / UBICACIÓ	DESCRIPCIÓ	MARCA/MODEL	POTÈNCIA TÈRMICA kW FRED - CALOR	CARACTERÍSTIQUES DESTACADES	Nº REVISIONS ANUALS CALOR	Nº REVISIONS ANUALS CLIMA
21	POLIESPORTIU I PISCINA LES FONTS	PB	Lavabo mobilitat reduïda - darrera panell divisori	Acumulador ACS - Elèctric	Ariston-200	2,40	200 l	1	
21	POLIESPORTIU I PISCINA LES FONTS	PB	Lavabo mobilitat reduïda - darrera panell divisori	Acumulador ACS - Elèctric	Ariston-200	2,40	200 l	1	
22	LOCAL "LA COMU"		AVDA PAU CASALS, 72, local 1						
22	LOCAL "LA COMU"	PB	Fals sostre a la zona d'accés al local	Unitat exterior: Equip partit 3x1	Panasonic CU-3Z68TBE				
22	LOCAL "LA COMU"	PB	Despatx 1	Unitat interior: Cassette	Panasonic CS-MZ20UB4EA	2,00 - 3,20	Gas R32 -		2
22	LOCAL "LA COMU"	PB	Zona treball 1/2	Unitat interior: Cassette	Panasonic CS-Z50UB4EAW	5,00 - 6,80	Gas R32 -		2
22	LOCAL "LA COMU"	PB	Office	Unitat interior: Cassette	Panasonic CS-MZ20UB4EA	2,00 - 3,20	Gas R32 -		2
22	LOCAL "LA COMU"	PB	Fals sostre a la zona d'accés al local	Unitat exterior: Equip partit 3x1	Panasonic CU-3Z68TBE				
22	LOCAL "LA COMU"	PB	Despatx 2	Unitat interior: Cassette	Panasonic CS-MZ20UB4EA	2,00 - 3,20	Gas R32 -		2
22	LOCAL "LA COMU"	PB	Zona treball 1/2	Unitat interior: Cassette	Panasonic CS-Z50UB4EAW	5,00 - 6,80	Gas R32 -		2
22	LOCAL "LA COMU"	PB	Sala reunions 2	Unitat interior: Cassette	Panasonic CS-Z25UB4EAW	2,50 - 3,60	Gas R32 -		2
22	LOCAL "LA COMU"	PB	Fals sostre a la zona d'accés al local	Unitat exterior: Equip partit 3x1	Panasonic CU-3Z68TBE				
22	LOCAL "LA COMU"	PB	Recepció	Unitat interior: Cassette	Panasonic CS-Z35UB4EAW	3,50 - 4,50	Gas R32 -		2
22	LOCAL "LA COMU"	PB	Zona d'espera i atenció usuaris	Unitat interior: Cassette	Panasonic CS-Z35UB4EAW	3,50 - 4,50	Gas R32 -		2
22	LOCAL "LA COMU"	PB	Sala reunions 1	Unitat interior: Cassette	Panasonic CS-Z35UB4EAW	3,50 - 4,50	Gas R32 -		2
22	LOCAL "LA COMU"	PB	Fals sostre a la zona d'accés al local	Recuperador de calor	Panasonic FY-01KZDY2A		1.000 m3/h		2
22	LOCAL "LA COMU"	PB	Fals sostre lavabo	Acumulador ACS - Elèctric	-	1,50	50 l	1	
	EQUIPAMENTS MUNICIPALS							92	380

LOT 2 - INVENTARI INSTAL·LACIONS TÈRMiques CENTRES D'ENSENYAMENT 2020

Nº	EDIFICI	PLANTA	ADREÇA / UBICACIÓ	DESCRIPCIÓ	MARCA/MODEL	POTÈNCIA TÈRMICA kW FRED - CALOR	CARACTERÍSTIQUES DESTACADES	Nº REVISIONS ANUALS CALOR	Nº REVISIONS ANUALS CLIMA
23	CEIP PURIFICACIÓ SALAS I INSTITUT SALAS I XANDRI		RONDA ARRAONA, s/n						
23	CEIP-IES PURI SALAS	PB	Sala tècnica. Accés des de pati posterior	Caldera de peu - Calefacció	ADISA	60,0 estimat	Tipus de fundició. Doble cremador. Gas natural. Placa no visible	6	
23	CEIP-IES PURI SALAS	PB	Sala tècnica. Accés des de pati posterior	Bomba circuit calefacció					
23	CEIP-IES PURI SALAS	PB		Radiadors xapa - vàlvula manual					
23	CEIP-IES PURI SALAS	P1		Radiadors alumini - vàlvula manual					
23	CEIP-IES PURI SALAS	P1		Radiadors fundició - vàlvula manual					
23	CEIP-IES PURI SALAS	PB	Sala tècnica. Accés des de pati posterior	Caldera mural - ACS	Junkers	24,0 estimat	Gas natural	1	
23	CEIP-IES PURI SALAS	PB		Unitat exterior: Equip partit 2x1	Panasonic	6,0 estimat	Gas R410A.		
23	CEIP-IES PURI SALAS	PB		Unitat interior: Split paret	Panasonic CS-V9BKP	3,00	Gas R410A		2
23	CEIP-IES PURI SALAS	PB		Unitat interior: Split paret	Panasonic CS-V9BKP	3,00	Gas R410A		2
23	CEIP-IES PURI SALAS	P1		Unitat exterior: Equip partit 1x1	Fujitsu AOYR12LKC	3,40	No accessible		
23	CEIP-IES PURI SALAS	P1		Unitat interior: Split paret	Fujitsu ASYA12LKC	3,40	Gas R410A		2
23	CEIP-IES PURI SALAS	P1		Unitat exterior: Equip partit 1x1	Fujitsu AOYR12LKC	3,40	No accessible		
23	CEIP-IES PURI SALAS	P1		Unitat interior: Split paret	Fujitsu ASYA12LKC	3,40	Gas R410A		2
23	CEIP-IES PURI SALAS	BARRACÓ 1		Unitat exterior: Equip partit 1x1	Fuji	4,00	Gas R22		
23	CEIP-IES PURI SALAS	BARRACÓ 1		Unitat interior: Split paret	Fuji	4,00	Gas R22		2
23	CEIP-IES PURI SALAS	BARRACÓ 1		Unitat exterior: Equip partit 1x1	Fuji	4,00	Gas R22		
23	CEIP-IES PURI SALAS	BARRACÓ 1		Unitat interior: Split paret	Fuji	4,00	Gas R22		2
23	CEIP-IES PURI SALAS	BARRACÓ 2		Unitat exterior: Equip partit 1x1	Mitsubishi	3,50	Gas R410		
23	CEIP-IES PURI SALAS	BARRACÓ 2		Unitat interior: Split paret	Mitsubishi	3,50	Gas R410		2
23	CEIP-IES PURI SALAS	BARRACÓ 3	Institut	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Kosner	3,50	Gas R410A		
23	CEIP-IES PURI SALAS	BARRACÓ 3	Institut	Unitat interior: Split paret	Kosner	3,50	Gas R410A		2
23	CEIP-IES PURI SALAS	BARRACÓ 3	Institut	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Kosner	3,50	Gas R410A		
23	CEIP-IES PURI SALAS	BARRACÓ 3	Institut	Unitat interior: Split paret	Kosner	3,50	Gas R410A		2
23	CEIP-IES PURI SALAS	COBERTA	Institut	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Mitsubishi / MSZ-AP35VG	3,50 - 4,00	Gas R32 - 0,55 Kg		
23	CEIP-IES PURI SALAS	P1	Institut	Unitat interior: Split paret	Mitsubishi / MUZ-AP35VG	3,50 - 4,01	Gas R32 - 0,55 Kg		2
23	CEIP-IES PURI SALAS	COBERTA	Institut	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Mitsubishi / MSZ-AP35VG	3,50 - 4,00	Gas R32 - 0,55 Kg		
23	CEIP-IES PURI SALAS	P1	Institut	Unitat interior: Split paret	Mitsubishi / MUZ-AP35VG	3,50 - 4,01	Gas R32 - 0,55 Kg		2
23	CEIP-IES PURI SALAS	COBERTA	Institut	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Mitsubishi / MSZ-AP35VG	3,50 - 4,00	Gas R32 - 0,55 Kg		
23	CEIP-IES PURI SALAS	P1	Institut	Unitat interior: Split paret	Mitsubishi / MUZ-AP35VG	3,50 - 4,01	Gas R32 - 0,55 Kg		2
23	CEIP-IES PURI SALAS	COBERTA	Institut	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Mitsubishi / MSZ-AP35VG	3,50 - 4,00	Gas R32 - 0,55 Kg		
23	CEIP-IES PURI SALAS	P1	Institut	Unitat interior: Split paret	Mitsubishi / MUZ-AP35VG	3,50 - 4,01	Gas R32 - 0,55 Kg		2
23	CEIP-IES PURI SALAS	COBERTA	Institut	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Mitsubishi / MSZ-AP35VG	3,50 - 4,00	Gas R32 - 0,55 Kg		

Nº	EDIFICI	PLANTA	ADREÇA / UBICACIÓ	DESCRIPCIÓ	MARCA/MODEL	POTÈNCIA TÈRMICA kW FRED - CALOR	CARACTERÍSTIQUES DESTACADES	Nº REVISIONS ANUALS CALOR	Nº REVISIONS ANUALS CLIMA
23	CEIP-IES PURI SALAS	P1	Institut	Unitat interior: Split paret	Mitsubishi / MUZ-AP35VG	3,50 - 4,01	Gas R32 - 0,55 Kg		2
23	CEIP-IES PURI SALAS	COBERTA	Institut	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Mitsubishi / MSZ-AP35VG	3,50 - 4,00	Gas R32 - 0,55 Kg		
23	CEIP-IES PURI SALAS	P1	Institut	Unitat interior: Split paret	Mitsubishi / MUZ-AP35VG	3,50 - 4,01	Gas R32 - 0,55 Kg		2
23	CEIP-IES PURI SALAS	COBERTA	Institut	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Mitsubishi / MSZ-AP35VG	3,50 - 4,00	Gas R32 - 0,55 Kg		
23	CEIP-IES PURI SALAS	P1	Institut	Unitat interior: Split paret	Mitsubishi / MUZ-AP35VG	3,50 - 4,01	Gas R32 - 0,55 Kg		2
23	CEIP-IES PURI SALAS	COBERTA	Institut	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Mitsubishi / MSZ-AP35VG	3,50 - 4,00	Gas R32 - 0,55 Kg		
23	CEIP-IES PURI SALAS	P1	Institut	Unitat interior: Split paret	Mitsubishi / MUZ-AP35VG	3,50 - 4,01	Gas R32 - 0,55 Kg		2
23	CEIP-IES PURI SALAS	COBERTA	Edifici Ed Infantil / Coberta: fàcil accés	Bomba de calor aire/agua - terra radiant	Panasonic / WH-MDC12H6E5-CL	10,00 - 12,00	Gas R410A - 2,10 Kg	6	
23	CEIP-IES PURI SALAS	COBERTA	Edifici Ed Infantil / Coberta: fàcil accés	Bomba de calor aire/agua - terra radiant	Panasonic / WH-MDC12H6E5-CL	10,00 - 12,00	Gas R410A - 2,10 Kg	6	
23	CEIP-IES PURI SALAS	COBERTA	Edifici Ed Infantil / Coberta: fàcil accés	UTA - Recuperador	Servo-Clima / CTA-4	1E2,5kW - 3800 m3/h			6
23	CEIP-IES PURI SALAS	PB	Edifici Ed Infantil / Armari tècnic	Acumulador ACS - Elèctric	Cabel / 941172	1,50	50 l	1	
24	CEIP 11 SETEMBRE		CASTANYERS, s/n						
24	CEIP 11 SETEMBRE	PB	Cuina	Caldera mural - ACS		24,0 estimat	Gas natural	1	
24	CEIP 11 SETEMBRE	PB	Sala Tècnica	Caldera de peu - Calefacció	Roca CPA/Roca Tecno 28-G	325,00 (Pot màx cremador)	Gas natural. Placa no visible.	6	
24	CEIP 11 SETEMBRE	PB	Sala Tècnica	Termòstat propi de la caldera					
24	CEIP 11 SETEMBRE	PB	Sala Tècnica	Bombes circuit calefacció					
24	CEIP 11 SETEMBRE	PB	PB	Radiadors alumini - vàlvula manual					
24	CEIP 11 SETEMBRE	P1	P1	Radiadors alumini - vàlvula manual					
24	CEIP 11 SETEMBRE	PB	PB	Acumulador ACS - Elèctric	Fagor M-50N3	1,20	50 l	1	
24	CEIP 11 SETEMBRE	PB	PB	Acumulador ACS - Elèctric	BAXI		50l estimat	1	
24	CEIP 11 SETEMBRE	PB	PB	Acumulador ACS - Elèctric	EDESA TRE-50	1,00	50 l	1	
24	CEIP 11 SETEMBRE	PB	PB	Acumulador ACS - Elèctric	EDESA TRE-50	1,00	50 l	1	
24	CEIP 11 SETEMBRE	PB	PB	Acumulador ACS - Elèctric	GreenHeiss TV/M/SE 30L	1,50	30 l	1	
24	CEIP 11 SETEMBRE	PB	PB	Aeroterms		7,0 estimat	Placa no visible		2
24	CEIP 11 SETEMBRE	PB	PB	Aeroterms		7,0 estimat	Placa no visible		2
24	CEIP 11 SETEMBRE	PB	PB	Aeroterms		7,0 estimat	Placa no visible		2
24	CEIP 11 SETEMBRE	PB	PB	Aeroterms		7,0 estimat	Placa no visible		2
25	CEIP EL TURONET		LLEIDA, 3						
25	CEIP EL TURONET	PB	Sala Tècnica. Accés des de pati	Caldera de peu - Calefacció	BAXI ROCA Power HT	65,0 estimat	Gas natural. Placa no visible.	6	
25	CEIP EL TURONET	PB	Sala Tècnica. Accés des de pati	Termòstat propi de la caldera					
25	CEIP EL TURONET	PB	Sala Tècnica. Accés des de pati	Caldera de peu - Calefacció	BAXI ROCA Power HT	65,0 estimat	Gas natural. Placa no visible.	6	
25	CEIP EL TURONET	PB	Sala Tècnica. Accés des de pati	Termòstat propi de la caldera					
25	CEIP EL TURONET	PB	Sala Tècnica. Accés des de pati	Bombes circuit calefacció					
25	CEIP EL TURONET	PB	PB	Radiadors alumini - vàlvula manual					
25	CEIP EL TURONET	P1	P1	Radiadors fundició - vàlv termostàtica					
25	CEIP EL TURONET	P2	P2	Radiadors fundició - vàlv termostàtica					
25	CEIP EL TURONET	PB	PB	Caldera mural - Calefacció	Baxi Roca	24,0 estimat	Gas natural. Placa no visible.	6	

Nº	EDIFICI	PLANTA	ADREÇA / UBICACIÓ	DESCRIPCIÓ	MARCA/MODEL	POTÈNCIA TÈRMICA kW FRED - CALOR	CARACTERÍSTIQUES DESTACADES	Nº REVISIONS ANUALS CALOR	Nº REVISIONS ANUALS CLIMA
25	CEIP EL TURONET	PB	PB	Relotge temporitzador caldera mural					
25	CEIP EL TURONET	P1	P1	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Panasonic Inverter CU-RE9QKE	2,50 - 3,30	Placa no visible		
25	CEIP EL TURONET	P1	P1	Unitat interior: Split paret	Panasonic CS-RE9QKE	2,50 - 3,31	Gas R410A		2
25	CEIP EL TURONET	P1	P1	Unitat exterior: Equip partit 1x1	Panasonic Inverter CU-RE9QKE	2,50 - 3,32	Placa no visible		
25	CEIP EL TURONET	P1	P1	Unitat interior: Split paret	Panasonic CS-RE9QKE	2,50 - 3,33	Gas R410A		2
26	CEIP PILARIN BAYÈS		JOSEP MITATS, s/n - LES FONTS						
26	CEIP PILARIN BAYÈS	PB	Barracons preescolar	Caldera mural - Calefacció	Roca CML	15,0 estimat	Elèctrica. Placa no visible	6	
26	CEIP PILARIN BAYÈS	PB	Barracons preescolar	Termòstat propi de la caldera					
26	CEIP PILARIN BAYÈS	PB	Barracons preescolar	Acumulador ACS - Elèctric	Fagor		Placa no visible	1	
26	CEIP PILARIN BAYÈS	PB	Barracons preescolar	Radiadors xapa - vàlvula manual					
26	CEIP PILARIN BAYÈS	PB	Vestuaris	Acumulador ACS - Elèctric			Placa no visible. Estimat 200 l	1	
26	CEIP PILARIN BAYÈS	PB	Vestuaris	Caldera mural - Calefacció	Roca CML	15,0 estimat	Elèctrica. Placa no visible	6	
26	CEIP PILARIN BAYÈS	PB	Vestuaris	Termòstat propi de la caldera					
26	CEIP PILARIN BAYÈS	PB	Vestuaris	Radiadors alumini - vàlvula manual					
26	CEIP PILARIN BAYÈS	PB	Vestuaris	Radiadors alumini - vàlvula manual					
26	CEIP PILARIN BAYÈS	PB	Sala Tècnica. Accés des de pati	Caldera de peu - Calefacció	Domusa ECOGAS 60	60,00	Gas natural	6	
26	CEIP PILARIN BAYÈS	PB	Sala Tècnica. Accés des de pati	Termòstat propi de la caldera					
26	CEIP PILARIN BAYÈS	PB	Sala Tècnica. Accés des de pati	Bomba circuit calefacció					
26	CEIP PILARIN BAYÈS	PB	Sala Tècnica. Accés des de pati	Caldera de peu - Calefacció	BAXI ROCA Power HT	65,0 estimat	Gas natural	6	
26	CEIP PILARIN BAYÈS	PB	Sala Tècnica. Accés des de pati	Termòstat propi de la caldera					
26	CEIP PILARIN BAYÈS	PB	Sala Tècnica. Accés des de pati	Bomba circuit calefacció					
	CENTRES D'ENSENYAMENT							76	52