



Acta d'aprovació de la valoració de les ofertes sobre B (criteris subjectius) de l'expedient AG-2021-12 que conté la documentació de la part de l'oferta subjecta a criteris de valoració subjectiva- Contracte de servei de manteniment integral de les instal·lacions tècniques de l'edifici administratiu de Dr. Roux, 80 de Barcelona del DARP

1. Identificació de la sessió

Dia: 27 de novembre de 2020
Hora inici: 13:06
Hora fi: 13:33
Lloc: Mesa virtual

2. Membres assistents

Sr. Josep Martí Pacho, cap del Servei de Contractació i Patrimoni, president suplent.
Sra. Ana María Fernández Jiménez, tècnica del Servei de Contractació i Patrimoni, vocal suplent.
Sra. Neus Domínguez Vila, en representació de la Intervenció, vocal suplent.
Sr. Albert Requena Mora, representant de l'Assessoria Jurídica, vocal suplent.
Sra. Dolores Cervantes Vinuesa, tècnica del Servei d'Edificacions i Sostenibilitat, vocal.
Sr. Xavier Zaragoza Cirera, cap de la Secció de contractació, secretari.

3. Altres assistents

Sr. Robert Vallmajó Ribas, enginyer industrial adscrit al Servei d'Edificacions i Sostenibilitat.

4. Antecedents

En la sessió virtual de 20 de novembre de 2020, la Mesa va acordar admetre a la licitació de l'expedient AG-2021-12 les empreses:

- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU
- ECOCLIMA BARCELONA, SL
- OHL SERVICIOS INGESAN, SAU
- MH MULTITECNIA, SL
- MASTER COLD, SL

Així mateix, la Mesa, en la mateixa data de 20 de novembre va obrir el sobre B (criteris de valoració subjectiva) de les empreses esmentades i va acordar que la documentació de l'oferta, quant a la part dels elements de valoració subjectiva (sobre B), seria examinada pel vocal de la unitat promotora, per tal que elaborés un informe de proposta de valoració, en atenció als diferents criteris de valoració aprovats en el plec de clàusules administratives particulars de l'expedient, que seria aportat a la propera reunió de la Mesa per a la seva consideració i aprovació.

5. Ordre del dia i desenvolupament de la reunió

La Mesa es constitueix i es reuneix de manera virtual per a l'acte d'aprovació de la valoració de la part de l'oferta susceptible d'avaluació subjectiva, sobres B presentats per les empreses esmentades en l'apartat 4 d'aquesta acta i pels lots que hi consten.

Seguidament, el senyor Robert Vallmajó Ribas, enginyer industrial adscrit al Servei d'Edificacions i Sostenibilitat comenta l'informe de valoració de les ofertes presentades, que s'incorpora en annex a aquesta acta.

Puntuació atorgada a les empreses per la valoració dels criteris subjectius (sobre B)

	Annex 6 Apartat A.1 Màxim punts: 15	Annex 6 Apartat A.2 Màxim punts: 15	Annex 6 Apartat A.3 Màxim punts: 15	PUNTUACIÓ TOTAL Màxim punts: 45
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	5	6	6	17
ECOCLIMA BARCELONA, SL	10	10	9	29
OHL SERVICIOS INGESAN, SAU	2	3	5	10
MH MULTITECNIA, SL	3	8	1	12
MASTER COLD, SL	2	1	0	3

El secretari recorda que en aplicació del que preveu l'annex 6 dels Plecs en aquells criteris subjectius de valoració en què no hi hagi cap oferta que assoleixi el 50% de la puntuació màxima possible (de forma separada en cadascun dels criteris), les puntuacions obtingudes segons la discrecionalitat tècnica seran les atorgades definitivament.

I també preveu que en cadascun dels criteris subjectius de valoració en què hi hagi almenys una oferta que assoleixi el 50% de la puntuació màxima possible, s'aplicarà a continuació a les diferents puntuacions obtingudes per les empreses licitadores la fórmula següent (per a distribuir la puntuació màxima prevista en cada criteri d'adjudicació):

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Atès que hi ha almenys una oferta en que les valoracions del criteri subjectiu establert en **l'annex 6, apartat A, punt 1 del PCAP** assoleixi el 50% de la puntuació màxima possible, la puntuació atorgada es pondera amb l'aplicació de la fórmula anterior de manera tal que el resultat final de la puntuació obtinguda per les empreses en la valoració del sobre B (criteris subjectius), és la següent:

	Annex 6 Apartat A.1 Puntuació ponderada
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	7,50
ECOCLIMA BARCELONA, SL	15
OHL SERVICIOS INGESAN, SAU	3
MH MULTITECNIA, SL	4,50
MASTER COLD, SL	3

Igualment, hi ha almenys una oferta en que les valoracions del criteri subjectiu establert en **l'annex 6, apartat A, punt 2 del PCAP** assoleix el 50% de la puntuació màxima possible, per la qual cosa la puntuació atorgada es pondera amb l'aplicació de la fórmula anterior de manera tal que el resultat final de la puntuació obtinguda per les empreses en la valoració del sobre B (criteris subjectius), és la següent:

	Annex 6 Apartat A.2 Puntuació ponderada
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	9
ECOCLIMA BARCELONA, SL	15
OHL SERVICIOS INGESAN, SAU	4,50
MH MULTITECNIA, SL	12
MASTER COLD, SL	1,50

Per últim, pel que fa a les puntuacions obtingudes en la valoració de criteri subjectiu establert en **l'annex 6, apartat A, punt 3 del PCAP** també hi ha almenys una oferta que assoleix el 50% de la puntuació màxima possible, per la qual cosa la puntuació atorgada es pondera amb l'aplicació de la fórmula anterior de manera tal que el resultat final de la puntuació obtinguda per les empreses en la valoració del sobre B (criteris subjectius), és la següent:

	Annex 6 Apartat A.3 Puntuació ponderada
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	10
ECOCLIMA BARCELONA, SL	15
OHL SERVICIOS INGESAN, SAU	8,33
MH MULTITECNIA, SL	1,67
MASTER COLD, SL	0

D'acord amb tot l'anterior resulta la puntuació final següent:

Puntuació atorgada a les empreses per la valoració dels criteris subjectius (sobre B) un cop aplicada la fórmula de ponderació prevista en l'annex 6 del PCAP

	Annex 6 Apartat A.1 Màxim punts: 15	Annex 6 Apartat A.2 Màxim punts: 15	Annex 6 Apartat A.3 Màxim punts: 15	PUNTUACIÓ TOTAL Màxim punts: 45
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	7,50	9	10	26,50
ECOCLIMA BARCELONA, SL	15	15	15	45
OHL SERVICIOS INGESAN, SAU	3	4,50	8,33	15,83
MH MULTITECNIA, SL	4,50	12	1,67	18,17
MASTER COLD, SL	3	1,50	0	4,50

6. Acords adoptats

La Mesa **acorda**:

6.1 Aprovar, unànimement, la puntuació de les ofertes presentades en relació amb els criteris de valoració subjectius, segons el detall que consta en el punt 5 anterior d'aquesta acta.

6.2 Convocar seguidament una reunió de la Mesa en què s'obrirà el sobre C (criteris de valoració objectiva).

Sense cap altra qüestió de què tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari,

El president,

Xavier Zaragoza Cirera

Josep Martí Pacho