



INFORME

relatiu al procediment de selecció empresa AGGREKO Iberia SA, pel lloguer d'una màquina refredadora al edifici judicial de Gavà, ubicat a la plaça Batista i Roca.

ANTECEDENTS

1. El passat 11/06/2020, l'empresa adjudicatària del manteniment integral de l'edifici, COPISA, va emetre informe tècnic relatiu a una avaria elèctrica detectada en la refredadora. Arran d'aquesta avaria, la producció de fred de la instal·lació de clima de l'edifici judicial va deixar de funcionar i des del Departament es va posar en marxa el protocol intern de data 30 de juliol de 2019 entorn les mesures preventives i pal·liatives per combatre el desconfort climàtic en equipaments judicials.
2. El 19/06/2020, es van adjudicar les obres JVX-18295 de canvi i adequació del sistema de climatització i ventilació de l'edifici judicial de Gavà-Batista i Roca a l'empresa COMSA i es va publicar a la web d'Infraestructures el 26/06/2020. La formalització del contracte està prevista l'última setmana del mes de juliol, data a partir de la qual es podrà sol·licitar el subministrament de les noves màquines.

Segons aquest calendari es fa inviable poder tenir operatiu el sistema de fred durant el que queda de període estival de l'any en curs.

3. El 03/07/2020 es va adjudicar un contracte menor el dia 3 de juliol a l'empresa Elektra Catalunya XXI SL (JU-2020-500), consistent en l'adquisició de 5 aparells mòbils de refrigeració. per tal d'atendre puntualment alguns espais a partir de dilluns 6 de juliol.

Aquesta instal·lació només permet solucionar de manera temporal i puntual el problema detectat, tenint en compte a més que es tracta de la instal·lació provisional d'equips amb un alt consum elèctric pel qual, en canvi, no està preparada la instal·lació de l'edifici. A més cal tenir en compte que són equipaments que produeixen més soroll que el derivat d'una instal·lació o sistema de climatització permanent, i això pot afectar a la prestació del servei públic en els edificis judicials. Finalment advertir que la dissipació de calor que produeixen cal conduir-la a l'exterior, la qual cosa no garanteix la refrigeració de la totalitat dels espais de l'edifici.

4. En paral·lel, i arran d'una reunió per tal de solucionar una altra situació crítica sobre una instal·lació de clima en un altre edifici judicial, va arribar a la Subdirecció General de Patrimoni, Obres i Serveis (en endavant, SGPOS) informació sobre l'existència d'empreses especialitzades en el lloguer de màquines refredadores que es podria adaptar a la nostra problemàtica. Des de la SGPOS es va decidir analitzar la viabilitat tècnica i econòmica de les esmentades empreses. Es va optar per contactar amb dues d'elles: AGGREKO Iberia SA i Torres Servicios Técnicos SL (TST) per tal de consultar condicions i disponibilitat. Un cop contactades, només l'empresa AGGREKO va proposar visita de l'edifici.



5. El 30/06/2020 es va realitzar visita per part del tècnic de l'empresa AGGREKO, Joan Suñol, acompanyat de l'enginyer de la SGPOS, el Xavier Urbano, on es van definir in situ els requeriments tècnics necessaris de la màquina refredadora sol·licitada així com el procés i treballs previs per la instal·lació de la mateixa.
6. El 30/06/2020 l'empresa TST va enviar pressupost i comunicar que no realitzaven visites prèvies sense una aprovació en ferm del pressupost orientatiu. Al mateix pressupost s'indicava que es tractava d'una valoració pendent de confirmar, ja que dependria de la visita un cop s'aprovés el pressupost. Es va observar que el pressupost no incloïa totes les actuacions necessàries per portar a terme la intervenció. En concret, no contemplava la retirada de la màquina espatllada, actuació imprescindible per no ultrapassar els límits de capacitat portant de la coberta on es troba la instal·lació de producció de clima.
7. El 02/07/2020 es va rebre pressupost de l'empresa AGGREKO. Aquest pressupost incloïa el lloguer d'una màquina refredadora més els treballs previs necessaris per tal d'instal·lar-la, incloent la retirada de la màquina espatllada.

Un cop analitzats i comparats els preus, les condicions i terminis d'execució i les característiques tècniques de les instal·lacions proposades per les 2 empreses consultades, i atesa la situació crítica en la que es trobava l'edifici judicial de Gavà des del començaments de juny, des de la SGPOS es va decidir desestimar la oferta presentada per TST SERVICIOS atès que no complia amb els requeriments indicats pel Departament i que es poden resumir en els següents:

- No es tractava d'una oferta tancada: com ja s'ha explicat, l'empresa només confirmava l'import definitiu un cop resultés adjudicatària i era aleshores quan faria la visita de la instal·lació i fixaria l'import final de la seva proposta.
- La oferta presentada no incloïa la retirada de la màquina espatllada, requeriment imprescindible per tal de no afectar a l'estructura de l'edifici.
- Econòmicament, l'import del lloguer de la refredadora oferta per l'empresa TST SERVICIOS, era superior a l'import presentat per l'empresa AGGREKO. I, a més a més, les característiques tècniques de la refredadora proposada de TST SERVICIOS eren inferiors en quant a potència a la d'AGGREKO:
 - o TST proposava una refredadora de 300 KW de potència per 32.647,82 € sense IVA
 - o AGGREKO proposava una refredadora de 400 KW de potència per 20.364,34 € sense IVA.
- El termini de lloguer en totes dues ofertes era del 15/07/2020 al 15/10/2020. Però, AGGREKO ja havia realitzat una primera visita i garantit el subministrament en les dates proposades; mentre que TST SERVICIOS no oferia data de visita sense previ aprovació del pressupost estimatiu, com s'ha dit anteriorment.



Per tot l'anteriorment exposat, ateses les dates en les que ens trobàvem, i la poca disponibilitat de màquines existents en estoc, es va decidir continuar les converses amb a l'empresa AGGREKO, ja que complia amb tots el requeriments de terminis i condicions indicades pel Departament i oferia unes condicions econòmiques clarament més avantatjoses respecte les presentades per l'empresa TST.

Així, el 07/07/2020 es va rebre pressupost ajustat a les indicacions finals donades des de la SGPOS incloent tots els conceptes necessaris per garantir l'execució integral de les feines (desmuntatge de la màquina espatllada, amb transport i gestió de residus inclosos; grues, legalització, permisos municipals); per garantir l'estabilitat estructural de la coberta; i per garantir el confort tèrmic de l'interior (ajust de la màquina a 200 KW) en el termini de temps més curt possible. Pressupost que la SGPOS va proposar com a previsió econòmica a l'informe de declaració d'emergència plantejada a l'edifici judicial de Gavà, signat el mateix dia.

Als seus efectes,

Coordinadora executiva Pla Inversions
(administració de Justícia)

Sub-directora general de Patrimoni, Obres i
Serveis