

DECRET

Núm. d'expedient	2020/CONT/01	Codi XBMQ	
Promotor	P2700 Consorci del Patrimoni de Sitges		
Tipus d'expedient			
Objecte	Adjudicació. Procediment obert. Pluralitat de criteris. Contractació del Servei de Neteja dels museus i edificis auxiliars del Consorci del Patrimoni de Sitges (Museu del Cau Ferrat, Museu de Maricel, Can Rocamora, Museu Romàntic, Palau de Maricel, Fundació Stämpfli, Can Falç, Oficines, Taller de Restauració i Reserves dels Museus).		
Destinatari	Servei de Contractació de la Diputació de Barcelona	CIF/DNI	
Núm. op. Comptable	220209000031; 220209000032 220200002534; 220200002535 220209000033; 220209000034	Import total	135.537,45 €
Altres serveis			
Ref. interna		Acte de referència	66/2020

Per decret de la Direcció-gerència (e.f.) del Consorci del Patrimoni de Sitges (CPS) de data **14** de juliol i número de registre 66/2020 es va aprovar l'expedient de contractació consistent en la contractació del Servei de Neteja dels museus i edificis auxiliars del Consorci del Patrimoni de Sitges (Museu del Cau Ferrat, Museu de Maricel, Can Rocamora, Museu Romàntic, Palau de Maricel, Fundació Stämpfli, Can Falç, Oficines, Taller de Restauració i Reserves dels Museus) amb un pressupost base de licitació de la contractació que es fixa en la quantitat anual de cent vint-i-vuit mil quatre-cents vint euros amb vuitanta-vuit cèntims (128.420,88 €), més vint-i-sis mil nou-cents seixanta-vuit euros amb trenta-vuit cèntims (26.968,38 €) en concepte de 21% d'IVA.

Es va aprovar que la contractació es realitzés mitjançant tramitació ordinària, subjecta a regulació harmonitzada, procediment obert i adjudicació per l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

El corresponent anunci de convocatòria de la licitació es va publicar al Perfil del contractant el dia 27 de juliol de 2020.

En data 23 de setembre de 2020 es va constituir la Mesa de Contractació de Serveis Interns i Sector Públic, de forma telemàtica, per a la qualificació prèvia de la documentació presentada pels licitadors, en temps i forma assenyalat al DOUE i al Perfil de Contractant de la Diputació de Barcelona, de la contractació relativa al procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació corresponent al **"Servei de Neteja dels museus i edificis auxiliars del Consorci del Patrimoni de Sitges (Museu del Cau Ferrat, Museu de Maricel, Can Rocamora, Museu Romàntic, Palau de Maricel, Fundació Stämpfli, Can Falç, Oficines, Taller de Restauració i Reserves dels Museus)**, tot això de conformitat amb allò que disposen els articles 140, 157 i 326 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), tot d'acord amb l'acta que es transcriu a continuació:

"A les 10 hores i 40 minuts del dia 23 de setembre de 2020, es constitueix convocats en legal forma els seus membres, la Mesa de Contractació de Serveis Interns i Sector Públic, de forma telemàtica. Resta presidida pel Sr. Carles Barnés Garcia, cap del Servei de Contractació de la Diputació de Barcelona i pels vocals: per la Sra. Isidra Guardiola Salinas, com a delegada de la secretària general, pel Sr. Gerard Santafé Civit, com a delegat de l'interventor general, pel Sr. Pere Izquierdo i Tugas, Director-Gerent del Consorci del patrimoni de Sitges i per la secretària de la Mesa Sra. M. Dolores Carmona Fernández. Es constitueix la present Mesa per a la qualificació prèvia de la documentació presentada pels licitadors, en temps i forma assenyalat al DOUE i al Perfil de Contractant de la Diputació de Barcelona, de la contractació relativa al procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació corresponent al **"Servei de Neteja dels museus i edificis auxiliars del Consorci del Patrimoni de Sitges (Museu del Cau Ferrat, Museu de Maricel, Can Rocamora, Museu Romàntic, Palau de Maricel, Fundació Stämpfli, Can Falç, Oficines, Taller de Restauració i Reserves dels Museus)**, tot això de conformitat amb allò que disposen els articles 140, 157 i 326 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

El President ordena l'obertura dels sobres de la documentació de les empreses presentades i admeses, amb exclusió del relatiu als criteris de judici de valor, a l'oferta econòmica i a la resta de criteris automàtics, els quals ofereixen el següent resultat:

PRIMER.- Assenyalat amb el núm. 1 correspon a l'empresa **IMAN CLEANING SL**, amb NIF B80967284, a la qual de tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars li manca aportar el DEUC signat.

SEGON.- Assenyalat amb el núm. 2 correspon a l'empresa **NET EXPRES SL**, amb NIF B08672321, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP i DEUC.

TERCER.- Assenyalat amb el núm. 3 correspon a l'empresa **RECIMANT SL**, amb NIFB62820519, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP i DEUC.

La Mesa, a la vista de la documentació presentada i de conformitat amb el que estableixen els articles 140, 141, 157, 326 i la disposició addicional 12a de la LCSP, resol concedir tres dies naturals a l'empresa o empreses afectades, per tal que procedeixin a esmenar-la, d'acord amb els termes indicats.

Essent les 10 hores i 55 minuts, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.”

En data 30 de setembre de 2020 es va constituir la Mesa de Contractació de Serveis Interns i Sector Públic, de forma telemàtica, Mesa per a l'obertura de pliques que fa referència als criteris de judici de valor, presentada pels licitadors, en temps i forma assenyalats al Perfil de Contractant de la Diputació de Barcelona, de la contractació relativa al procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació corresponent al **“Servei de Neteja dels museus i edificis auxiliars del Consorci del Patrimoni de Sitges (Museu del Cau Ferrat, Museu de Maricel, Can Rocamora, Museu Romàntic, Palau de Maricel, Fundació Stämpfli, Can Falç, Oficines, Taller de Restauració i Reserves dels Museus)**, tot això de conformitat amb allò que disposen els articles 140, 157 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i l'article 25 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, tot d'acord amb l'acta que es transcriu a continuació:

“A les 10 hores del dia 30 de setembre de 2020, es constitueix convocats en legal forma els seus membres, la Mesa de Contractació de Serveis Interns i Sector Públic, de forma telemàtica. Resta presidida pel Sr. Carles Barnés Garcia, cap del Servei de Contractació de la Diputació de Barcelona i pels vocals: per la Sra. Isidra Guardiola Salinas, com a delegada de la secretària general, pel Sr. Gerard Santafé Civit, com a delegat de l'interventor general, pel Sr. Pere Izquierdo i Tugas, Director-Gerent del Consorci del patrimoni de Sitges i per la secretària de la Mesa Sra. M. Dolores Carmona Fernández. Es constitueix la present Mesa per a l'obertura de pliques que fa referència als criteris de judici de valor, presentada pels licitadors, en temps i forma assenyalats al Perfil de Contractant de la Diputació de Barcelona, de la contractació relativa al procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació corresponent al **“Servei de Neteja dels museus i edificis auxiliars del Consorci del Patrimoni de Sitges (Museu del Cau Ferrat, Museu de Maricel, Can Rocamora, Museu Romàntic, Palau de Maricel, Fundació Stämpfli, Can Falç, Oficines, Taller de Restauració i Reserves dels Museus)**, tot això de conformitat amb allò que disposen els articles 140, 157 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i l'article 25 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Oberta la sessió pel president comença l'acte amb la lectura dels esmentats anuncis i dels textos reglamentaris que regulen la present celebració.

Tot seguit, el president notifica el resultat de la qualificació prèvia de la documentació de les empreses presentades i admeses.

Es procedeix a l'obertura del sobre B de criteris de judici de valor i a donar lectura de la relació numerada de la documentació inclosa. Obert el sobre de les empreses presentades i admeses aquest ofereix el resultat següent:

PRIMER.- Assenyalat amb el núm. 1 correspon a l'empresa **IMAN CLEANING SL**, amb NIF B80967284.

SEGON.- Assenyalat amb el núm. 2 correspon a l'empresa **NET EXPRES SL**, amb NIF B08672321.

TERCER.- Assenyalat amb el núm. 3 correspon a l'empresa **RECIMANT SL**, amb NIFB62820519.

El contingut del sobre que conté els criteris de judici de valor es trametrà al Consorci del Patrimoni de Sitges, per tal que s'elabori el corresponent informe tècnic i es comprovarà que no inclogui documentació relativa als criteris d'adjudicació automàtics. Així mateix, la secretària de la Mesa comunica que la data en la què es reunirà la Mesa per realitzar la lectura de l'informe de judici de valor i l'obertura del sobre relatiu als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica es publicarà en l'anunci corresponent del perfil de contractant de la Diputació de Barcelona: <https://seuelectronica.diba.cat/> amb una antelació mínima de dos dies a la data de la seva celebració.

Essent les 10 hores i 10 minuts, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.”

En data 28 d'octubre de 2020 es va constituir la Mesa de Contractació de Serveis Interns i Sector Públic, de forma telemàtica, per a la lectura de l'informe relatiu als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, l'obertura de pliques que fa referència a l'oferta econòmica i resta de criteris automàtics i proposta d'adjudicació, presentada pels licitadors, en temps i forma assenyalats al DOUE i al Perfil de Contractant de la Diputació de Barcelona, de la contractació relativa al procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació corresponent a la “**Servei de Neteja dels museus i edificis auxiliars del Consorci del Patrimoni de Sitges (Museu del Cau Ferrat, Museu de Maricel, Can Rocamora, Museu Romàntic, Palau de Maricel, Fundació Stämpfli, Can Falç, Oficines, Taller de Restauració i Reserves dels Museus)**” tot això de conformitat amb allò que disposa en els articles del 145 al 151, 157 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i l'article 25 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, tot d'acord amb l'acta que es transcriu a continuació:

“A les 10 hores i 50 minuts del dia 28 d'octubre de 2020, es constitueix convocats en legal forma els seus membres, la Mesa de Contractació de Serveis Interns i Sector Públic, de forma telemàtica. Resta presidida pel Sr. Carles Barnés Garcia, cap del Servei de Contractació de la Diputació de Barcelona i pels vocals: pels vocals: per la Sra. Isidra Guardiola Salinas, com a delegada de la secretària general, pel Sr. Gerard Santafé Civit, com a delegat de l'interventor general, pel Sr. Pere Izquierdo i Tugas, Director-Gerent del Consorci del patrimoni de Sitges i per la secretària de la Mesa Sra. M. Dolores Carmona Fernández. Assisteix, així mateix, un representant de les empreses: IMAN CLEANING SL i RECIMANT SL. Es constitueix la

present Mesa per a la lectura de l'informe relatiu als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, l'obertura de pliques que fa referència a l'oferta econòmica i resta de criteris automàtics i proposta d'adjudicació, presentada pels licitadors, en temps i forma assenyalats al DOUE i al Perfil de Contractant de la Diputació de Barcelona, de la contractació relativa al procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació corresponent a la **"Servei de Neteja dels museus i edificis auxiliars del Consorci del Patrimoni de Sitges (Museu del Cau Ferrat, Museu de Maricel, Can Rocamora, Museu Romàntic, Palau de Maricel, Fundació Stämpfli, Can Falç, Oficines, Taller de Restauració i Reserves dels Museus)"** tot això de conformitat amb allò que disposa en els articles del 145 al 151, 157 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i l'article 25 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

S'aporta a la Mesa de Contractació de Serveis Interns i Sector Públic l'informe tècnic dels criteris de judici de valor, emès pel Consorci del Patrimoni de Sitges, la part del qual interessa diu el següent:

(...)

Informe de valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor del procediment obert amb més d'un criteri de valoració de l'expedient del contracte del Consorci del Patrimoni de Sitges relatiu al servei de neteja dels museus i edificis auxiliars del Consorci del Patrimoni de Sitges (Museu del Cau Ferrat, Museu de Maricel, Can Rocamora, Museu Romàntic, Palau de Maricel, Fundació Stämpfli, Can Falç, oficines, taller de restauració i reserves dels museus).

El **pressupost base** de licitació de la contractació es fixa en la quantitat anual (12 mesos) de cent cinquanta-cinc mil tres-cents vuitanta-nou euros i vint-i-sis cèntims (155.389,26 €), IVA inclòs.

Aquest **pressupost** es desglossa en dos conceptes:

Part fixa	Per les neteges periòdiques, d'acord amb les previsions de la clàusula 3 del PPT un pressupost màxim anual de 120.819,88 €, més 25.372,17 € en concepte del 21 % d'IVA.
Part variable	Per neteges extraordinàries, d'acord amb les previsions de la clàusula 4 del PPT formulat en termes de preus unitaris, de 7.601,00 €, més 1.596,21 € en concepte del 21 % d'IVA.

Els **preus màxims** de licitació es concreten en els imports següents:

Part fixa	Un import màxim anual de 120.819,88 €, més 25.372,17 € en concepte del 21 % d'IVA.
Part variable	Segons els següents preus unitaris màxims: - Servei preu/hora de netejador/a: 17,60 €, més 3,70 € en concepte de 21 % d'IVA.

	- Servei neteja vidres Museu de Maricel: Preu de 88,00 € per servei, més 18,48 € en concepte de 21 % d'IVA. - Servei neteja vidres Fundació Stämpfli: Preu de 159,50 € per servei, més 33,50 € en concepte de 21 % d'IVA. - Servei neteja vidres del mirador del Museu de Maricel: Preu de 517,00 € per servei, més 108,57 € en concepte de 21 % d'IVA.
--	---

Els tipus de neteges extraordinàries estan recollits a la clàusula 4 del Plec de Prescripcions Tècniques.

El nombre estimat d'hores o serveis puntuals a realitzar durant el període de vigència inicial del contracte és el següent:

Tipus de serveis extraordinaris	Nombre estimat de serveis/hores
Hora netejadora	200 hores
Vidres Museu de Maricel	12 serveis
Neteja vidres Fundació Stämpfli	6 serveis
Neteja vidres del mirador del Museu de Maricel	4 serveis

En data 23 de setembre de 2020 la Mesa de Contractació de Serveis Interns i Sector Públic va procedir a l'obertura dels sobres A corresponents a la documentació administrativa de les següents empreses:

1. IMAN CLEANING, SL
2. NET EXPRES, SL
3. RECIMANT, SL

En data 30 de setembre de 2020 la Mesa de Contractació de Serveis Interns i Sector Públic va procedir a l'obertura del sobre B corresponent als criteris que depenien d'un judici de valor de les empreses presentades i admeses a la licitació.

Els criteris sotmesos a un judici de valor per a l'adjudicació d'aquest procediment obert i recollits en la clàusula 1.11) del Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat a l'efecte, són els següents:

Criteris que depenen d'un judici de valor (35%):

(Documentació a incloure en el sobre B)

Criteri 1: Proposta operativa.....fins a 20 punts

Es valorarà que inclogui els següents continguts:

- a) la planificació de les tasques descrites en el PPT; en relació a la clàusula 3 del PPT i cronograma detallat de les tasques a realitzar i periodicitat de cadascuna d'elles.

.....Fins a 5 punts

- b) la concreció dels efectius i mitjans materials que s'aplicaran;

.....Fins a 5 punts

- c) l'especificació de la tipologia dels productes químics que s'utilitzaran; per a cadascuna de les tasques a realitzar, d'acord amb els requeriments propis de la conservació preventiva de col·leccions; Aquests requeriments fan referència a les orientacions marcades per col·legis professionals i organismes especialitzats com el Consell Internacional de Museus (ICOM), el Centre per a l'Estudi de la Conservació i Restauració dels Béns Culturals d'Espanya (ICCROM) i el Centre de Restauració de Béns Mobles de Catalunya (CRBMC). Així mateix, s'apliquen les directrius de l'Oficina de Patrimoni Cultural (OPC) de la Diputació de Barcelona i el Museu Nacional d'Art de Catalunya (MNAC) que lidera la Xarxa de Museus d'Art de Catalunya, de la qual el CPS en forma part.

.....Fins a 5 punts

- d) la proposta de coordinació amb els horaris de visita pública dels museus i del servei de seguretat i vigilància.

.....Fins a 3 punts

- e) qualsevol altra millora organitzativa o funcional respecte als mínims establerts al PPT.

.....Fins a 2 punts

Criteri 2: Mesures mediambientals.....fins a 15 punts

La proposta de mesures de reducció de l'impacte mediambiental ha d'incloure la descripció de tot allò que l'empresa té disposat per tal de:

- a) minimitzar la generació de residus sòlids i líquids;

.....Fins a 3 punts

- b) minimitzar l'ús de productes químics agressius amb el medi ambient;

.....Fins a 3 punts

- c) disminuir l'exposició de treballadors i usuaris a agents potencialment tòxics;

.....Fins a 3 punts

- d) augmentar la tria selectiva dels residus i el seu reciclatge;

.....Fins a 4 punts

- e) qualsevol altra mesura que permeti disminuir l'impacte ambiental dels equipaments del Consorci del Patrimoni de Sitges.

.....Fins a 2 punts

Es valorarà la utilització de productes de neteja, maquinària i estris que impliquin el compliment de criteris i tècniques ambientals addicionals als requerits a la clàusula 7 del PPT.

Valoració del Criteri 1: Proposta operativa fins a 20 punts
--

1.- IMAN CLEANING, SL

- a) la planificació de les tasques descrites en el PPT; en relació a la clàusula 3 del PPT i cronograma detallat de les tasques a realitzar i periodicitat de cadascuna d'elles.

L'oferta presentada per aquesta empresa inclou una planificació amb les tasques i les freqüències adequades a les clàusules del PPT. Es minora la puntuació pel fet de no incloure una descripció més detallada de les tasques, no presentar cronograma de la prestació dels serveis, no detallar en quins espais es faran les tasques i no identificar de forma clara els horaris de neteja, per la qual cosa es considera una proposta fluixa.

Puntuació atorgada: 2/5

- b) la concreció dels efectius i mitjans materials que s'aplicaran;

Es valora com una oferta correcta pel que fa als mitjans materials que s'aplicaran al contracte.

Es minora la puntuació obtinguda perquè no presenta cap concreció dels efectius que es destinaran a la prestació del servei, només inclou uns exemples en fitxes que no interfereixen el nombre de persones que es destinaran a la neteja dels espais del CPS.

Puntuació atorgada: 2/5

- c) l'especificació de la tipologia dels productes químics que s'utilitzaran; per a cadascuna de les tasques a realitzar, d'acord amb els requeriments propis de la conservació preventiva de col·leccions; Aquests requeriments fan referència a les orientacions marcades per col·legis professionals i organismes especialitzats com el Consell Internacional de Museus (ICOM), el Centre per a l'Estudi de la Conservació i Restauració dels Béns Culturals d'Espanya (ICCROM) i el Centre de Restauració de Béns Mobles de Catalunya (CRBMC). Així mateix, s'apliquen les directrius de l'Oficina de Patrimoni Cultural (OPC) de la Diputació de Barcelona i el Museu Nacional d'Art de Catalunya (MNAC) que lidera la Xarxa de Museus d'Art de Catalunya, de la qual el CPS en forma part.

S'atorga puntuació a la presentació d'una llista de productes especificant la seva composició química i com seran utilitzats, doncs és considerada correcta. Tot i així, l'oferta es considera molt fluixa, doncs posa de manifest que l'empresa no té coneixement dels requeriments i orientacions que marquen els experts i organismes especialitzats en relació a la neteja de peces d'art i conservació del patrimoni.

Puntuació atorgada: 1,75/5

- d) la proposta de coordinació amb els horaris de visita pública dels museus i del servei de seguretat i vigilància.

Fa una descripció molt bàsica del sistema de localització i seguiment del personal per coordinar els horaris de neteja dels espais del CPS, essent l'explicació dels horaris molt fluixa perquè no permet identificar exactament a quina hora i a quin espai es prestarà cada tasca de neteja.

Es valora desfavorablement la proposta de coordinació basada en reunions presencials amb els responsables del CPS, doncs suposaria una dedicació excessiva de recursos humans i temporals del CPS en el seguiment del contracte.

Puntuació atorgada: 1/3

- e) qualsevol altra millora organitzativa o funcional respecte als mínims establerts al PPT.

Es considera adequat que es tingui en compte la situació provocada per la pandèmia de la Covid19 en els protocols de neteja, encara que l'explicació és molt bàsica. Es valora com correcte que es presenti la nanotecnologia com una millora en la neteja dels vidres. Així mateix, també es valora com adequat que l'empresa es comprometi a fer un pla de formació que contempli l'ampliació de coneixements del seu personal en les característiques dels museus, si són l'empresa contractada.

Puntuació atorgada: 1/2

Puntuació criteri 1: 7,75 punts

2.- NET EXPRES, SL

- a) la planificació de les tasques descrites en el PPT; en relació a la clàusula 3 del PPT i cronograma detallat de les tasques a realitzar i periodicitat de cadascuna d'elles.

La presentació de les tasques i freqüències és valora com a bona perquè inclou de forma detallada l'explicació dels objectius de cada tasca, la cronologia, els espais a netejar, els horaris i els efectius.

Es valora com molt interessant l'increment de les freqüències de neteja que la proposta incorpora, en la gran majoria de tasques indicades al PPT, ja que li proporciona un gran valor afegit doncs suposaria un estalvi i una major qualitat en la neteja dels espais del CPS.

Puntuació atorgada: 4,5/5

- b) la concreció dels efectius i mitjans materials que s'aplicaran.

Els mitjans i estris que es destinaran al contracte es valoren com molt adequats.

La concreció dels efectius a 6 netejadors/ores es valora com molt adequada i es correspon amb la dimensió correcta que permet oferir uns nivells de neteja de qualitat.

Puntuació atorgada: 4,25/5

- c) l'especificació de la tipologia dels productes químics que s'utilitzaran; per a cadascuna de les tasques a realitzar, d'acord amb els requeriments propis de la conservació preventiva de col·leccions; Aquests requeriments fan referència a les orientacions marcades per col·legis professionals i organismes especialitzats com el Consell Internacional de Museus (ICOM), el Centre per a l'Estudi de la Conservació i Restauració dels Béns Culturals d'Espanya (ICCROM) i el Centre de Restauració de Béns Mobles de Catalunya (CRBMC). Així mateix, s'apliquen les directrius de l'Oficina de Patrimoni Cultural (OPC) de la Diputació de Barcelona i el Museu Nacional d'Art de Catalunya (MNAC) que lidera la Xarxa de Museus d'Art de Catalunya, de la qual el CPS en forma part.

L'oferta presentada es valora positivament perquè manifesta coneixement dels requeriments i orientacions que marquen els experts en conservació i neteja d'obres d'art, patrimoni i espais museístics. La presentació d'una oferta que defensi l'ús de pocs productes, molt versàtils i, per suposat, ecològics demostra de forma adequada que hi ha experiència en la neteja d'espais museístics i en l'ús adequat dels productes de neteja. Es troba a faltar que a l'especificació dels productes a utilitzar no hi hagi més informació sobre la composició química d'alguns dels productes.

Puntuació atorgada: 3,25/5

- d) la proposta de coordinació amb els horaris de visita pública dels museus i del servei de seguretat i vigilància.

Es valora com molt bona la coordinació basada en l'ús sistemàtic dels aplicatius de gestió interna de l'empresa (Cleanpromanager i Tam Tam), el sistema de gestió d'incidències i el Pla de qualitat ja que poden permetre un seguiment molt acurat de la prestació del servei, tot i així la coordinació requerirà una certa dedicació dels recursos humans i temporals del CPS.

Els horaris reflectits en la proposta són molt adequats per assegurar una coordinació correcta entre el servei de neteja, les necessitats dels visitants i el servei de seguretat i vigilància.

Es considera que aporta valor afegit el compromís de l'empresa en notificar de forma immediata qualsevol tipus d'incidència que trobin: llums encesos, portes obertes, actes de vandalisme, goteres, llums foscos, etc. Amb aquest compromís es permetria una molt bona coordinació amb el servei de vigilància i seguretat.

La resolució de les incidències amb un màxim temps de 1h es valora positivament per assegurar una bona coordinació.

Puntuació atorgada: 2,50/3

- e) qualsevol altra millora organitzativa o funcional respecte als mínims establerts al PPT.

L'oferta inclou un conjunt de millores que es valoren positivament, com són:

-La inclusió d'un protocol específic i detallat per aplicar les mesures extraordinàries de neteja originades per la pandèmia de Covid19.

- El tractament amb nano-tecnologia dels vidres singulars del Museu Maricel.
- La neteja de les relíquies metàl·liques de la façana mar dels museus
- La proposta de fer la desinfecció amb nebulitzador (VIRICITOL)
- La proposta d'una borsa anual de 75h.

Puntuació atorgada: 1,75/2

Puntuació criteri 1: 16,25 punts

3.- RECIMANT, SL

- a) la planificació de les tasques descrites en el PPT; en relació a la clàusula 3 del PPT i cronograma detallat de les tasques a realitzar i periodicitat de cadascuna d'elles.

Es valora com adequada la planificació de les tasques i les freqüències associades, doncs la descripció es entenedora i permet inferir el tipus de servei a prestar. És valoren com a correctes les fitxes de prescripcions tècniques (9FPT) que inclouen la descripció dels protocols de neteja.

Es troba a faltar el detall de la prestació del servei ajustat a cada un dels espais i instal·lacions indicats en el PPT, el que fa la proposta és ordenar en quadres aquests requeriments però no aporta valor afegit al no explicar com ho farà a cada espai. Es considera que és una planificació estandarditzada que pot servir per a qualsevol contracte de neteja i que no explica com es prestarà aquest servei, en concret, per a cada edifici del CPS.

Puntuació atorgada: 3,50/5

- b) la concreció dels efectius i mitjans materials que s'aplicaran.

La concreció dels efectius és valora com molt adequada, doncs es dedueix del redactat que es posaran 6 persones entre netejadors/ores i especialistes. Dimensió que garanteix una qualitat de neteja adequada als espais del CPS.

La concreció dels mitjans materials és correcte, doncs aporta explicacions i annexos de totes les màquines, materials, estris i productes. És una llista excessivament estandarditzada que pot servir per a qualsevol contracte de neteja i que no aporta valor afegit, en quant a la seva concreció, per al servei a prestar al CPS.

Puntuació atorgada: 4/5

- c) l'especificació de la tipologia dels productes químics que s'utilitzaran; per a cadascuna de les tasques a realitzar, d'acord amb els requeriments propis de la conservació preventiva de col·leccions; Aquests requeriments fan referència a les orientacions marcades per col·legis professionals i organismes especialitzats com el Consell Internacional de Museus (ICOM), el Centre per a l'Estudi de la Conservació i Restauració dels Béns Culturals d'Espanya (ICCROM) i el Centre de Restauració de Béns Mobles de Catalunya (CRBMC). Així mateix, s'apliquen les directrius de l'Oficina de Patrimoni Cultural (OPC)

de la Diputació de Barcelona i el Museu Nacional d'Art de Catalunya (MNAC) que lidera la Xarxa de Museus d'Art de Catalunya, de la qual el CPS en forma part.

L'oferta fa una descripció adequada dels diferents processos químics i biològics dels productes que farà servir per inferir l'efecte del seu ús a les instal·lacions i edificis del CPS.

No obstant, es considera que hi ha un excés de productes a utilitzar i que aquest fet demostra poca experiència i desconeixement del que s'aconsella per a la neteja d'espais museístics amb obres d'art i patrimoni històric.

Puntuació atorgada: 2,5/5

- d) la proposta de coordinació amb els horaris de visita pública dels museus i del servei de seguretat i vigilància.

Es valora com bona la coordinació basada en un programari de gestió del personal (CERTOOL PREMIUM), la plataforma web de gestió i el sistema de gestió d'incidències que es compromet a assegurar la coordinació amb un temps màxim de resposta d'1h.

Els horaris reflectits en la proposta són molt adequats per assegurar una coordinació correcta entre el servei de neteja, les necessitats dels visitants i el servei de seguretat i vigilància.

Puntuació atorgada: 2,50/3

- e) qualsevol altra millora organitzativa o funcional respecte als mínims establerts al PPT.

No presenta cap millora.

Puntuació atorgada: 0/2

Puntuació criteri 1: 12,50 punts

Valoració del criteri 2: Mesures mediambientals fins a 15 punts
--

1.- IMAN CLEANING, SL

- a) minimitzar la generació de residus sòlids i líquids;

La proposta per minimitzar la generació de residus sòlids i líquids és molt fluixa, doncs només es compromet a instal·lar equips de dosificació.

Puntuació atorgada: 0,50/3

- b) minimitzar l'ús de productes químics agressius amb el medi ambient;

La proposta per minimitzar l'ús de productes químics agressius amb el medi ambient és molt fluixa, doncs només diu que es compromet a utilitzar productes respectuosos amb el medi ambient i amb ecoetiqueta sense afegir cap sistema de treball. El sistema de filtrat de residus a la perxa de neteja de vidres exteriors no aporta valor afegit ja que acostuma a ser una pràctica molt habitual.

Puntuació atorgada: 1/3

- c) disminuir l'exposició de treballadors i usuaris a agents potencialment tòxics;

La proposta d'usar dosificadors, productes ecològics i normes de prevenció de riscos laborals amb els treballadors es valora com adient.

La proposta la neteja fora dels horaris d'obertura és considera adient per disminuir l'exposició dels usuaris a agents potencialment tòxics

En menor mesura es té en compte que s'utilitzaran catifes contra àcars i aspiradors amb filtres d'àcars, tot i que els àcars no són un agent tòxic pròpiament dit.

Puntuació atorgada: 2/3

- d) augmentar la tria selectiva dels residus i el seu reciclatge;

L'aportació de l'empresa per augmentar la tria selectiva és molt fluixa, doncs només es refereix a la metodologia del reciclatge.

Puntuació atorgada: 0,50/4

- e) qualsevol altra mesura que permeti disminuir l'impacte ambiental dels equipaments del Consorci del Patrimoni de Sitges.

Es valora com adequada, en relació a aquest criteri, la revisió dels espais tenint en compte: temperatura, ventilació, portes i finestres. També és adient proposar mesures com l'horari de treball en hores de llum diürna i reduir el consum d'aigua.

Puntuació atorgada: 1,50/2

Puntuació Criteri 2: 5,50 punts

2.- NET EXPRES, SL

- a) minimitzar la generació de residus sòlids i líquids.

La instal·lació d'estacions dosificadoras automàtiques és una bona mesura per minimitzar la generació de residus, així com la neteja amb microfibras és un sistema adient per evitar un major ús de productes i reduir els residus.

Es valora com una mesura correcta incorporar fiselines a les mopes per minimitzar l'ús de productes i la generació de residus.

Es troben a faltar la inclusió d'altres mesures possibles, com ara la sistematització de processos i els protocols d'ús de productes per minimitzar la generació de residus.

Puntuació atorgada: 1,75/3

- b) minimitzar l'ús de productes químics agressius amb el medi ambient.

Es valora positivament el compromís en l'optimització i reducció del ventall de productes, doncs facilita el control de consums, ja que a menys productes, menys agressivitat.

L'aplicació de plans de neteja específics per a les necessitats de cada centre de treball amb els productes adients, és una bona mesura per minimitzar l'ús de productes, així com l'ús de productes sense substàncies nocives i les estacions amb dosificació automàtica.

És adient formar als treballadors per sensibilitzar-los en l'ús dels productes químics i el seu efecte en el medi ambient, així com sensibilitzar-los en l'aplicació de les normes laborals de protecció ambiental.

Puntuació atorgada: 2/3

- c) disminuir l'exposició de treballadors i usuaris a agents potencialment tòxics.

La proposta d'usar dosificadors i sensibilitzar als treballadors es valora com adient.

La proposta de netejar fora dels horaris d'obertura és considera fonamental per disminuir l'exposició dels usuaris a agents potencialment tòxics.

Aporten valor afegit les propostes de dotar als espais del CPS de kits i safates per evitar vessaments.

Puntuació atorgada: 2,75/3

- d) augmentar la tria selectiva dels residus i el seu reciclatge.

Aquesta empresa fa una proposta molt bona, doncs, a més de la instal·lació de bujols, inclou les freqüències diàries, setmanals i quinzenals de les recollides, de forma que es compromet a elaborar informes mensuals de resultats amb la recollida per centre dels quilos generats de residus i els estalvis d'energia. La qual cosa es valora molt positivament ja que les dades recollides poden incentivar i incrementar la tria selectiva.

També aporta valor afegit a l'oferta el compromís d'organitzar transport extraordinari de residus quan sigui necessari.

Puntuació atorgada: 3,75/4

- e) qualsevol altra mesura que permeti disminuir l'impacte ambiental dels equipaments del Consorci del Patrimoni de Sitges.

Es valora de forma adequada, en relació a aquest criteri, la verificació dels llums, aparells, portes i finestres.

També és adient proposar mesures com l'ús de maquinària amb mínim consum i mínim soroll.

Es considera una mesura correcta per reduir l'impacte ambiental en els espais del CPS la implementació d'un pla de formació específic al personal.

Puntuació atorgada: 1,50/2

Puntuació Criteri 2: 11,75 punts

3.- RECIMANT, SL

- a) minimitzar la generació de residus sòlids i líquids.

L'oferta que presenta l'empresa, en relació a aquest criteri, és molt fluixa, doncs només proposa la reutilització d'envasos d'aigua ionitzada i de productes químics.

Puntuació atorgada: 0,50/3

- b) minimitzar l'ús de productes químics agressius amb el medi ambient.

La proposta que fa l'empresa és molt bàsica ja que se circumscriu al compromís d'utilitzar productes respectuosos amb el medi ambient, minimitzar l'ús de productes químics i usar productes amb etiqueta ecològica.

Puntuació atorgada: 1/3

- c) disminuir l'exposició de treballadors i usuaris a agents potencialment tòxics.

En aquest apartat l'empresa fa una proposta molt fluixa, doncs no fa referència a com actuarà en relació als usuaris dels espais del CPS i pel que fa als treballadors descriu molt bàsicament que utilitzarà dosificadors, que els productes estaran etiquetats i que es farà formació, sense especificar gaire més.

Puntuació atorgada: 1/3

- d) augmentar la tria selectiva dels residus i el seu reciclatge.

Aquesta oferta no aporta cap metodologia per augmentar la tria selectiva i únicament diu que dotarà al CPS amb 8 unitats de papereres de classificació de residus, la qual cosa fa que la puntuació d'aquest criteri sigui baixa.

Puntuació atorgada: 1/4

- e) qualsevol altra mesura que permeti disminuir l'impacte ambiental dels equipaments del Consorci del Patrimoni de Sitges.

La valoració és baixa perquè només menciona que l'empresa aplicarà el seu pla de formació general en matèria ambiental, la qual cosa és molt bàsica com a mesura a considerar en l'àmbit específic d'aquest contracte.

Puntuació atorgada: 0,50/2

Puntuació Criteri 2: **4,00 punts**

VALORACIÓ FINAL

Empresa	Criteri 1						Criteri 2						TOTAL
	a)	b)	c)	d)	e)	TC1	a)	b)	c)	d)	e)	TC2	
Iman Cleaning, SL	2,00	2,00	1,75	1,00	1,00	7,75	0,50	1,00	2,00	0,50	1,50	5,50	13,25
Net Expres, SL	4,50	4,25	3,25	2,50	1,75	16,25	1,75	2,00	2,75	3,75	1,50	11,75	28,00
Recimant, SL	3,50	4,00	2,50	2,50	0,00	12,50	0,50	1,00	1,00	1,00	0,50	4,00	16,50

Un cop realitzada la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor del procediment obert amb més d'un criteri de valoració relatiu a la contractació del **"contracte del Consorci del Patrimoni de Sitges relatiu al servei de neteja dels museus i edificis auxiliars del Consorci del Patrimoni de Sitges (Museu del Cau Ferrat, Museu de Maricel, Can Rocamora, Museu Romàntic, Palau de Maricel, Fundació Stämpfli, Can Falç, oficines, taller de restauració i reserves dels museus)"**, el sotassinat Pere Izquierdo i Tugas, director-gerent del Consorci (e.f.), proposa a la Mesa de Contractació de Serveis Interns i Sector Públic el present informe.

(...)

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre C de les empreses admeses, corresponent a l'oferta econòmica, el qual ofereix el resultat següent:

PRIMER.- Assenyalat amb el núm. 1 correspon a l'empresa **IMAN CLEANING SL**, amb NIF B80967284.

- Proposició econòmica:
- Per la part fixa, la quantitat anual següent:

Servei	Preu màxim IVA exclòs	Preu ofert IVA exclòs
Neteges periòdiques	120.819,88 €	104.413,42 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

Neteges extraordinàries (Clàusula 4 PPT)	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
Servei netejadora	17,60 €/hora	13,26 €
Servei neteja vidres Museu de Maricel	88,00 €/servei	75,00 €
Servei neteja vidres Fundació Stämpfli	159,50 €/servei	127,50 €
Servei neteja vidres del mirador del Museu de Maricel	517,00 €/servei	392,00 €

SEGON.- Assenyalat amb el núm. 2 correspon a l'empresa **NET EXPRES SL**, amb NIF B08672321.

- Proposició econòmica:

- Per la part fixa, la quantitat anual següent:

Servei	Preu màxim IVA exclòs	Preu ofert IVA exclòs
Neteges periòdiques	120.819,88 €	114.778,89 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

Neteges extraordinàries (Clàusula 4 PPT)	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
Servei netejadora	17,60 €/hora	12,77 €
Servei neteja vidres Museu de Maricel	88,00 €/servei	71,00 €
Servei neteja vidres Fundació Stämpfli	159,50 €/servei	128,00 €
Servei neteja vidres del mirador del Museu de Maricel	517,00 €/servei	414,00 €

TERCER.- Assenyalat amb el núm. 3 correspon a l'empresa **RECIMANT SL**, amb NIFB62820519.

- Proposició econòmica:

- Per la part fixa, la quantitat anual següent:

Servei	Preu màxim IVA exclòs	Preu ofert IVA exclòs
Neteges periòdiques	120.819,88 €	109.597,40 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

Neteges extraordinàries (Clàusula 4 PPT)	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
Servei netejadora	17,60 €/hora	17,25 €
Servei neteja vidres Museu de Maricel	88,00 €/servei	80,00 €
Servei neteja vidres Fundació Stämpfli	159,50 €/servei	145,00 €
Servei neteja vidres del mirador del Museu de Maricel	517,00 €/servei	495,00 €

El criteri automàtic per a l'adjudicació d'aquest procediment obert i recollit en el Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat a l'efecte és el següent:

Criteris avaluables de forma automàtica (65 %)

Criteri 3: Preu..... fins a 65 punts

La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al preu de licitació IVA exclòs i la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents:

- Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada.
- Quan concorrin tres licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es presenti una oferta més baixa que la calculada en qualsevol dels supòsits anteriors, se li assignarà la màxima puntuació. Si existeix més d'una oferta en la mateixa situació, s'assignarà la màxima puntuació a la més baixa de totes.

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional.

Sistema per calcular l'oferta del licitador i el preu de licitació:
• Oferta del licitador: - <u>Part variable:</u> es multiplicarà cada preu unitari ofert pel licitador, IVA exclòs (A), pel nombre d'unitats estimades (B), d'acord amb les previsions de la clàusula 1.3 del present plec i, posteriorment, es fa el sumatori de tots els imports (C). El resultat de la suma (D) és l'oferta del licitador per la part variable. 1) $A \times B = C$ 2) $C_1 + C_2 + C_3 \dots = D$ - <u>Part fixa:</u> import ofert pel licitador, IVA exclòs (E). - Se sumaran els imports de la part variable (D) i de la part fixa (E). El resultat de la suma és l'oferta del licitador. 3) $D + E = \text{Oferta del licitador}$ • Preu de licitació: - <u>Part variable:</u> es multiplicarà cada preu unitari màxim de licitació, IVA exclòs (A), pel nombre d'unitats estimades (B), d'acord amb les previsions de la clàusula 1.3 del present plec i, posteriorment, es fa el sumatori de tots els imports (C). El resultat de la suma (D) és el preu de licitació per la part variable. 1) $A \times B = C$ 2) $C_1 + C_2 + C_3 \dots = D$ - <u>Part fixa:</u> pressupost màxim de licitació, IVA exclòs (E). - Se sumaran els imports de la part variable (D) i de la part fixa (E). El resultat de la suma és el preu de licitació. 3) $D + E = \text{Preu de licitació}$

En tot cas, el Consorci del Patrimoni de Sitges es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

La puntuació de les empreses presentades i admeses és la següent:

EMPRESES	Part fixa Preu màxim, IVA exclòs Neteges periòdiques	Neteges extraordinàries (CI 4 PPT) Servei netejadora. Preu / hora.	Neteges extraordinàries (CI 4 PPT) Servei Neteja vidres Museu de Maricel.	Neteges extraordinàries (CI 4 PPT) Servei neteja vidres	Neteges extraordinàries (CI 4 PPT) Servei neteja vidres del	Preu ofertat, IVA exclòs	Diferència

			Preu per servei.	Fundació Stämpfli	mirador del Museu de Maricel		
IMAN CLEANING, S.L.	104.413,42 €	13,26 €	75,00 €	127,50 €	392,00 €	110.298,42 €	18.122,46 €
NET EXPRESS, S.L.	114.778,89 €	12,77 €	71,00 €	128,00 €	414,00 €	120.608,89 €	7.811,99 €
RECIMANT, S.L.	109.597,40 €	17,25 €	80,00 €	145,00 €	495,00 €	116.857,40 €	11.563,48 €
Llindar						104.329,41 €	24.091,47 €

EMPRESSES	Criteri 1.1 Judici de valor	Criteri 1.2 Judici de valor	Total judici de valor	Punts criteri 2. Preu.	TOTAL PUNTS	Ordre
IMAN CLEANING, S.L.	7,75	5,5	13,25	48,90	62,15	1
NET EXPRESS, S.L.	16,25	11,75	28	21,08	49,08	2
RECIMANT, S.L.	12,5	4	16,5	31,20	47,70	3

Es comprova en aquest mateix acte que cap oferta es troba incursa en presumpció d'anormalitat.

De conformitat amb el que estableixen en els articles del 145 al 151, 157 i 326 de la LCSP, i l'article 25 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, la Mesa considera oportú per unanimitat proposar a l'òrgan competent l'adjudicació mitjançant procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació corresponent a la **"Servei de Neteja dels museus i edificis auxiliars del Consorci del Patrimoni de Sitges (Museu del Cau Ferrat, Museu de Maricel, Can Rocamora, Museu Romàntic, Palau de Maricel, Fundació Stämpfli, Can Falç, Oficines, Taller de Restauració i Reserves dels Museus),"** a l'empresa **IMAN CLEANING SL**, amb NIF B80967284, d'acord amb la seva oferta:

- Per la part fixa, la quantitat anual següent:

Servei	Preu ofert IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert IVA inclòs
Neteges periòdiques	104.413,42 €	21%	21.926,82 €	126.340,24 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

Neteges extraordinàries (Clàusula 4 PPT)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu unitari ofert (IVA inclòs)
Servei netejadora	13,26 €	21%	2,78 €	16,04 €
Servei neteja vidres Museu de Maricel	75,00 €	21%	15,75 €	90,75 €
Servei neteja vidres Fundació Stämpfli	127,50 €	21%	26,78 €	154,28 €
Servei neteja vidres del mirador del Museu de Maricel	392,00 €	21%	82,32 €	474,32 €

Resta en segon lloc l'empresa **NET EXPRES SL**, en tercer i últim lloc l'empresa, **RECIMANT SL**.

Essent les 11 hores i 15 minuts, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.”

La Mesa de Contractació de Serveis Interns i Sector Públic en aquesta mateixa sessió de data 28 d'octubre de 2020, va considerar oportú per unanimitat proposar a l'òrgan competent l'adjudicació mitjançant procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació corresponent a la “**Servei de Neteja dels museus i edificis auxiliars del Consorci del Patrimoni de Sitges (Museu del Cau Ferrat, Museu de Maricel, Can Rocamora, Museu Romàntic, Palau de Maricel, Fundació Stämpfli, Can Falç, Oficines, Taller de Restauració i Reserves dels Museus),**” a l'empresa **IMAN CLEANING SL**, amb NIF B80967284, d'acord amb la seva oferta:

- Per la part fixa, la quantitat anual següent:

Servei	Preu ofert IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert IVA inclòs
Neteges periòdiques	104.413,42 €	21%	21.926,82 €	126.340,24 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

Neteges extraordinàries (Clàusula 4 PPT)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu unitari ofert (IVA inclòs)
Servei netejadora	13,26 €	21%	2,78 €	16,04 €
Servei neteja vidres Museu de Maricel	75,00 €	21%	15,75 €	90,75 €
Servei neteja vidres Fundació Stämpfli	127,50 €	21%	26,78 €	154,28 €
Servei neteja vidres del mirador del Museu de Maricel	392,00 €	21%	82,32 €	474,32 €

Atès que a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en l'article 150 i concordants de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.

L'adjudicatari, amb data 18 de novembre d'enguany, ha formalitzat a la Tresoreria del Consorci del Patrimoni de Sitges la garantia definitiva mitjançant “CERTIFICADO DE SEGURO CAUCIÓN N.º: 4.241.040” per import de 5.600,72 € corresponent a:

Part fixa	5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. (104.413,42 €)	5.220,67 €
Part variable	5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs (7.601,00 €)	380,05 €
	TOTAL A INGRESSAR	5.600,72 €

Segons la clàusula 1.5 del PCAP, *"El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada d'un (1) any a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte."*

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) de la LCSP.

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les prorroques, pugui excedir dos (2) anys.

La prorroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte."

D'acord amb el punt 1.4) Existència de crèdit del PCAP, *"En el moment d'adjudicar aquesta contractació, s'aplicarà a la part del preu fix la baixa corresponent, si escau. Pel que fa a la part variable, sens perjudici de l'aplicació dels preus oferts per l'empresa contractista, es disposarà la despesa pel total aprovat, per poder fer front al major nombre possible de serveis puntuals"*.

Atès que s'ha d'actualitzar la despesa corresponent a la part fixa de 104.413,42 € més 21.926,82 € en concepte del 21% d'IVA, amb un total de 126.340,24 € .

Atès que s'ha de disposar el total aprovat de la part variable per import de 7.601,00 € més 1.596,21 € en concepte del 21% d'IVA, amb un total de 9.197,21 €.

Tot d'acord amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Import	Programa	Econòmic
2021			
Part Fixa	126.340,24 €	333	22700
Part Variable	9.197,21 €	333	22700

Tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i resta supeditat a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte.

VIST que l'import del pressupost ordinari inicial del CPS per a l'exercici 2020 es de 2.926.240,00 € i que per aplicació de la DA 2ª del LCSP, a efectes de determinar la competència de l'òrgan de contractació, s'ha de considerar el valor estimat del contracte incloses les eventuais pròrrogues.

VIST que segons s'estableix en l'art. 18.8 dels Estatuts vigents del CPS és competència de la Direcció-gerència l'aprovació, autorització de la despesa i adjudicació dels expedients de contractació la quantia dels quals no excedeixi del 10% dels recursos ordinaris del pressupost del CPS i sempre que no tinguin una durada superior a quatre anys.

Vist l'anterior, el Cap de la Secció Tècnica d'Equipaments i Projectes del Consorci del Patrimoni de Sitges, proposa la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- ADJUDICAR de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de Serveis Interns i Sector Públic, en sessió de data 28 d'octubre de 2020, la contractació del **"Servei de Neteja dels museus i edificis auxiliars del Consorci del Patrimoni de Sitges (Museu del Cau Ferrat, Museu de Maricel, Can Rocamora, Museu Romàntic, Palau de Maricel, Fundació Stämpfli, Can Falç, Oficines, Taller de Restauració i Reserves dels Museus),"** a l'empresa **IMAN CLEANING SL**, amb NIF B80967284, d'acord amb la seva oferta:

- Per la part fixa, la quantitat anual següent:

Servei	Preu ofert IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert IVA inclòs
Neteges periòdiques	104.413,42 €	21%	21.926,82 €	126.340,24 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

Neteges extraordinàries (Clàusula 4 PPT)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu unitari ofert (IVA inclòs)
Servei netejadora	13,26 €	21%	2,78 €	16,04 €
Servei neteja vidres Museu de Maricel	75,00 €	21%	15,75 €	90,75 €

Servei neteja vidres Fundació Stämpfli	127,50 €	21%	26,78 €	154,28 €
Servei neteja vidres del mirador del Museu de Maricel	392,00 €	21%	82,32 €	474,32 €

Segon.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa de 112.014,42 € més 23.523,03 € en concepte del 21% d'IVA, amb un total de 135.537,45 € a càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Import	Programa	Econòmic
2021			
Part Fixa	126.340,24 €	333	22700
Part Variable	9.197,21 €	333	22700

Tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i resta supeditat a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte.

Tercer.- APROVAR l'anul·lació de les autoritzacions de despesa (A) aprovades amb anterioritat, d'acord amb el següent detall:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import Autoritzat	Número d'operació d'anul·lació
2020			
Part Fixa	333.22700	5.991,48 €	220200002534
Part Variable	333.22700	376,93 €	220200002535
2021			
Part Fixa	333.22700	140.200,57 €	220209000033
Part Variable	333.22700	8.820,28 €	220209000034

Quart.- ESTABLIR l'ordre de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de Serveis Interns i Sector Públic, reunida en sessió de data de data 28 d'octubre de 2020, d'acord amb el detall següent:

*Rest a en segon lloc l'empresa **NET EXPRES SL**, en tercer i últim lloc l'empresa, **RECIMANT SL**.*



Consorci del Patrimoni de Sitges

Davallada, 12 3a planta 08870 Sitges
Tel. 93.894.03.64 · Fax 93.894.85.29
m.sitges@diba.cat
www.museusdesitges.cat

Cinquè.- COMUNICAR a l'adjudicatari que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerit, en el ben entès que la dita formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Sisè.- NOTIFICAR la present resolució a les empreses que han pres part en la licitació.

Setè.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de la Diputació de Barcelona i comunicar l'adjudicació a la Comissió Europea als efectes previstos a l'art. 154 de la LCSP.

Sitges,

El cap de la Secció tècnica
d'equipaments i projectes

PERE
IZQUIERDO
TUGAS - DNI
37370945Q
(SIG)

Firmado
digitalmente por
PERE IZQUIERDO
TUGAS - [REDACTED]
Fecha: 2020.12.01
10:22:03 +01'00'

Barcelona,

L'Interventor delegat

CPISR-1
C Gerard
Santafè
Civit

Firmado
digitalmente por
CPISR-1 C Gerard
Santafè Civit
Fecha:
2020.12.02
10:09:13 +01'00'

En funció de tot això i vista l'anterior proposta, la resolc de conformitat.

Sitges,
El director-gerent (e.f.)

PERE IZQUIERDO
TUGAS - DNI
37370945Q (SIG)

Firmado digitalmente
por PERE IZQUIERDO
TUGAS - [REDACTED]
Fecha: 2020.12.02
10:49:15 +01'00'

Metadades del document

Núm. expedient	2020/0006861
Tipus documental	Resolució
Títol	Sitges_2020_01_DECRET_ADJUDICACIO_CONTRACTACIO_SERVEI_NET EJA_CPS_DEF_PIT_ID_PIT.pdf

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
PERE IZQUIERDO TUGAS (SIG)	Signa	01/12/2020 10:22
CPISR-1 C Gerard Santafè Civit	Signa	02/12/2020 10:09
PERE IZQUIERDO TUGAS (SIG)	Signa	02/12/2020 10:49

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
e2e653cf7261502575bd	https://seuelectronica.diba.cat	

