

CONTRACTE DE PRESTACIÓ DE SERVEIS D'APARELLADOR / ARQUITECTE TÈCNIC

A la població de Coll de Nargó a 10 d'agost de 2020

REUNITS:

D'una part, el Sr. MARTÍ RIERA ROVIRA, amb domicili a efectes de notificacions a la Plaça de l'Ajuntament 1 del municipi de Coll de Nargó, província de Lleida, i D.N.I. 46514536A,

() en el seu propi nom i dret;

MARTÍ RIERA ROVIRA en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE COLL DE NARGÓ en la seva condició de REPRESENTANT i ALCALDE, amb domicili social a la Plaça de l'Ajuntament 1, i N.I.F. P2509200H.

D'ara en endavant serà designat com **EL CLIENT**.

I d'una altra, **L'ARQUITECTA TÈCNICA** ELISABET CAMATS PERNA , col·legiada en el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Lleida amb el núm. 667, amb domicili professional al carrer Santiago Rusiñol 21 – Altell del municipi d'Almenar, i DNI 47693589F.

D'ara endavant serà designat com **EL PROFESSIONAL, EL TÈCNIC** o com **l'APARELLADOR / ARQUITECTE TÈCNIC** indistintament.

MANIFESTEN:

I.- Que **l'ARQUITECTE TÈCNIC** declara no estar afectat per cap incompatibilitat legal ni per impediment legal, professional o col·legial amb referència a aquest contracte, estant al corrent de totes les seves obligacions fiscals, laborals i administratives que l'habiliten per al ple exercici de la seva professió, comptant amb els mitjans tècnics i personals suficients per a dur a terme l'encàrrec objecte del present document, tot disposant de la corresponent assegurança de responsabilitat civil vigent que empara la que se'n pugués derivar de l'exercici de la seva professió.

II.- Que **EL CLIENT** és una persona física/entitat jurídica amb plena capacitat jurídica i d'obrar, que es troba al corrent de les seves obligacions fiscals, laborals i administratives, sense que es trobi en cap dels supòsits objectius previstos en la vigent Llei Concursal, ni es prevegi tampoc la seva concurrència, atenent a la seva plena solvència patrimonial actual.

III.- Que el representant de **EL CLIENT** manifesta sota pena de falsedat documental que ostenta les plenes facultats de representació de l'entitat compareixent, essent les mateixes vigents, sense

limitació ni condicionament de cap mena, obligant en conseqüència a la seva representada en tots els termes que es preveuen en el present contracte.

Ambdues parts, establert l'anterior, es reconeixen mútuament capacitat legal suficient per a l'atorgament d'aquest **CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE SERVEIS PROFESSIONALS**, i lliurement,

ACORDEN :

I.- Objecte.

EL CLIENT per mitjà d'aquest document encarrega a **L'ARQUITECTE TÈCNIC**, qui en aquest acte accepta, l'encàrrec consistent en la realització del treball professional que es detalla a continuació:

- Redacció i elaboració de Projecte de Rehabilitació energètica de l'envolvent tèrmica de l'Escola de Sant Climent de Coll de Nargó. S'inclou emissió final de certificat energètic i certificat de final d'obra.
- Direcció d'obra i d'execució d'obra per a la rehabilitació de l'envolvent tèrmica de l'Escola Sant Climent de Coll de Nargó. S'inclou emissió final de certificat d'eficiència energètica i certificat de final d'obra.

Qualsevol altra tasca a realitzar, no inclosa en l'anterior descripció, haurà d'ésser objecte de pressupost i acceptació específica.

L'APARELLADOR / ARQUITECTE TÈCNIC s'obliga a dur a terme l'encàrrec amb subjecció a les normes i les bones pràctiques pròpies de la professió i de l'àmbit de l'edificació en general, respectant la normativa legal i col·legial vigent, en especial les referents en matèria de deontologia professional. **EL TÈCNIC**, actuarà pel seu propi compte, amb total i absoluta autonomia, sense que s'estableixi entre les parts cap relació laboral, societària o de dependència.

II.- Remuneració.

Pel treball encarregat en aquest contracte s'han convingut els honoraris següents (IVA no inclòs):

CONCEPTE	IMPORT
Projecte de Rehabilitació energètica de l'envolvent tèrmica de l'Escola de Sant Climent de Coll de Nargó. S'inclou emissió final de certificat energètic i certificat de final d'obra.	3.314,99 euros +IVA
Direcció d'obra i d'execució d'obra per a la rehabilitació energètica de l'envolvent tèrmica de l'Escola de Sant Climent de Coll de Nargó.	3.000,00 euros + IVA
Total honoraris	6.314,99 euros + IVA

Els honoraris inclouen:

-Els desplaçaments i dietes;

- Les despeses de visat i/o registre i la prima complementària de responsabilitat civil de **L'APARELLADOR / ARQUITECTE TÈCNIC**

A més a més dels honoraris anteriorment fixats, **EL CLIENT** es farà càrrec de les despeses d'execució de l'encàrrec, que comprenen:

- Les despeses que comporti l'obtenció de dades prèvies per a l'execució del treball encarregat, ja siguin tècniques, administratives o bé altres d'especials;

- Qualsevol altra despesa de caràcter anàleg a les esmentades anteriorment que originin els treballs objecte d'aquest contracte, i que no participin del concepte d'honoraris professionals.

III.- Forma de pagament.

La liquidació del import total convingut es farà per part **del CLIENT** de la forma següent:

VENCIMENT

A l'entrega del projecte a l'Ajuntament	52,49%	3.314,99 -€ + IVA
A l'inici dels treballs de rehabilitació	23,75%	1.500,00 -€ + IVA
A la finalització de l'obra i entrega de CFO	23,75%	1.500,00 -€ + IVA

La finalització del treball encarregat, amb l'entrega de la documentació acreditativa, si escau, comportarà per part **del CLIENT** la liquidació final dels honoraris a **L'APARELLADOR / ARQUITECTE TÈCNIC**.

La manca de pagament, per part **del CLIENT**, dels honoraris i despeses originades i, si escau, de la indemnització que correspongui, meritirà, a partir de la primera reclamació extrajudicial, un interès anual de demora al tipus que en resulti d'aplicar el que es disposa en l'article 7 de la *Llei 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales* o normativa que amb caràcter anàleg la substitueixi.

Tanmateix també seran reclamables aquelles quantitats fixades en l'article 8 de l'anterior disposició i que tinguin el seu origen en el impagament.

IV.- Inici de l'encàrrec. Lliurament de la documentació necessària i Durada prevista de l'encàrrec.

Les parts preveuen que la durada necessària per a dur a terme l'encàrrec serà de 3 MESOS amb un màxim de 5 mesos, a comptar des del inici de l'obra.

En aquest sentit, **EL CLIENT** s'obliga a facilitar a **L'ARQUITECTE TÈCNIC** amb anterioritat a la data d'inici del treball encarregat, tota la documentació necessària per dur-lo a terme.

Un cop rebuda tota la documentació, ambdues parts s'obliguen a signar la corresponent Acta d'Inici de les obres acreditativa del inici de l'anterior termini.

EL CLIENT no podrà exigir cap mena de responsabilitat a **L'ARQUITECTE TÈCNIC** en cas que no li faciliti la documentació necessària ni tampoc en el supòsit que no es signi l'anterior Acta per motius imputables al primer.

La durada es podrà prorrogar o suspendre pels següents motius:

a) Per mutu acord de les parts;

b) Per no disposar **L'ARQUITECTE TÈCNIC** de la documentació necessària dins del termini idoni a l'efecte.

V.- Resolució del contracte a instàncies del PROFESSIONAL.

L'APARELLADOR / ARQUITECTE TÈCNIC podrà donar per rescindit el contracte i la prestació dels serveis contractats, per alguna de les causes següents:

a) Manca de lliurament, en un termini idoni per complir l'encàrrec, de la documentació i de les dades que ha d'aportar **EL CLIENT**, tret que les part n'hagin acordat expressament la pròrroga o la suspensió;

b) La no subscripció de l'Acta d'Inici de les Obres per part del **CLIENT** havent estat degudament convocat a l'efecte, en un termini idoni per complir l'encàrrec;

c) Inexistència prèvia o sobrevinguda de projecte, de llicència d'obres o de qualsevol altre requisit administratiu o reglamentari, que empari l'execució de les obres, així com la falta de compliment d'algun requisit previst en la llicència a posteriori, i que un cop posat de manifest pel professional, no es vulgui resoldre o esmenar voluntàriament pel **CLIENT**, dins d'un termini idoni per complir amb l'encàrrec;

d) Apreciació, segons el criteri professional de **L'ARQUITECTE TÈCNIC**, de perill immediat de danys a la finca on es realitza el treball encarregat o a tercers, sense que per part de la propietat s'hagin pres les mesures ordenades pel **TÈCNIC**.

e) Impagament per part del **CLIENT** d'alguna de les minutes d'honoraris degudament presentades al cobrament.

f) Per decisió unilateral de **L'ARQUITECTE TÈCNIC**.

En tots els anteriors supòsits tret de l'assenyalat amb la lletra f), l'efectivitat de la rescissió donarà dret a **L'ARQUITECTE TÈCNIC** a cobrar els honoraris originats fins al moment de produir-se l'esmentada rescissió, a més d'una indemnització per danys i perjudicis, com a clàusula penal, del 10% dels honoraris corresponents a la part del treball pendent de realitzar-se, import lliurament acordat entre les parts i no subjecte a moderació judicial.

En el cas de rescissió unilateral del contracte per part de **L'ARQUITECTE TÈCNIC**, prevista en la lletra f) anterior, aquest s'obliga a comunicar-ho per escrit al **CLIENT**, abans de formalitzar la

renúncia, amb una antelació de **QUINZE (15) DIES** com a mínim; de no produir-se l'anterior comunicació prèvia, **EL CLIENT** tindrà dret a exigir a **L'ARQUITECTE TÈCNIC**, la mateixa indemnització que la prevista en el paràgraf anterior.

VI.- Resolució del contracte a instàncies del CLIENT.

En el cas de rescissió unilateral del contracte per part del **CLIENT**, sense causa justificada imputable a **L'ARQUITECTE TÈCNIC**, aquest tindrà dret a percebre els honoraris originats fins aleshores, més, com a mínim, la indemnització prevista en el pacte anterior per als supòsits de renúncia unilateral del tècnic.

VII.- Responsabilitat del CLIENT.

La responsabilitat de les persones que encarreguen el treball és solidària amb caràcter general.

La persona que signa el contracte com a part contractant, en representació d'una altra persona física o jurídica, respondrà personalment del treball encomanat, si l'apoderament invocat resultés insuficient.

VIII.- Domicili a efectes de notificacions.

Les parts estableixen com a domicili a efectes de notificacions els que consten en l'encapçalament del present document, tanmateix ambdós contraents s'obliguen a comunicar de manera fefaent a la contrapart, qualsevol canvi en el mateix. Tota comunicació fefaent intentada en el domicili que en cada moment consti com a tal, serà vàlida, encara que hagi estat refusada voluntàriament o no si trobi el destinatari.

IX.- Nul·litat o ineficàcia parcial de qualsevol pacte.

La declaració de nul·litat o la ineficàcia parcial de qualsevol disposició contractual, desplegarà els seus efectes exclusivament al pacte afectat, tot subsistint la resta del contracte en la mesura que sigui possible, i integrant les parts de bona fe i d'acord amb la voluntat manifestada en la disposició anul·lada, el contracte en el que s'escaigui, tot actuant en benefici del manteniment de la relació contractual i respectant el principi d'equilibri de prestacions entre els contractants.

X.- Integritat de l'Acord i Llei aplicable.

Les parts manifesten que les anteriors disposicions contenen i reflecteixen fidelment i de manera íntegra, la seva lliure voluntat, de tal manera que qualsevol modificació dels seus termes necessitarà novament la concurrència de la seva voluntat manifestada per escrit.

En la interpretació i execució del present contracte seran d'aplicació les disposicions contingudes en el Codi Civil, resta de disposicions vigents, i normativa sectorial d'aplicació, en especial la *Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación*.

XI.- Jurisdicció.

Amb renúncia a qualsevol altre fur que els pogués correspondre, les parts se sotmeten als Tribunals de la ciutat que correspongui atenent a la situació física de l'obra, per resoldre qualsevol diferència que pogués sorgir en la interpretació o execució d'aquest contracte.

I, per tal que consti i en prova de conformitat, signen les dues parts aquest contracte per duplicat i a un sol efecte a la ciutat i data al principi indicades.

XII.- Llei de protecció de dades

Amb renúncia a qualsevol altre fur que els pogués correspondre, les parts se sotmeten als Tribunals de la ciutat que correspongui atenent a la situació física de l'obra, per resoldre qualsevol diferència que pogués sorgir en la interpretació o execució d'aquest contracte.

I, per tal que consti i en prova de conformitat, signen les dues parts aquest contracte per duplicat i a un sol efecte a la ciutat i data al principi indicades.

El client
Ajuntament de Coll de Nargó
Alcalde: Martí Riera Rovira

L'Arquitecta Tècnica
Elisabet Camats Perna

A Coll de Nargó a 10 d'agost de 2020