

SERVEI DE PROJECTES I OBRES PO1

INFORME DE NECESSITATS

Tipus de contracte	Serveis
Subtipus de contracte	Serveis d'arquitectura, serveis d'enginyeria i serveis integrats d'enginyeria, serveis de planificació urbana i serveis d'arquitectura paisatgista.
Objecte del contracte	L'objecte de l'encàrrec consisteix en la prestació de serveis d'assistència tècnica a l'AMB per la redacció del projecte i la direcció de les obres d'urbanització de la zona verda de Can Pujador al polígon d'actuació urbanística M.01.UPA.a Sant Vicenç dels Horts
Procediment d'adjudicació	Obert amb participació de jurat
Òrgan de contractació	Gerència < 250.000
Pressupost	a) El pressupost de licitació és de 32.602,19 €, IVA no inclòs. b) El valor estimat del contracte és de 35.862,41 €, IVA no inclòs.
Justificació de la contractació	Atesa la sol·licitud de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts Analitzada la càrrega de treball dels tècnics de la Direcció Serveis de l'Espai Públic es constata que, ara mateix, aquests no poden assumir més feina. Així, donada la impossibilitat d'atendre l'encàrrec de l'Ajuntament per la redacció del projecte i la direcció de les obres d'urbanització de la zona verda de Can Pujador al polígon d'actuació urbanística M.01.UPA amb mitjans propis en el termini previst, es proposa contractar aquest servei a l'exterior.
És una compra d'innovació?	No
Te la licitació reserva social?	No

CPV:

Lote	Descripció	Código CPV	Descripció CPV
Únic	Redacció del projecte i direcció de les obres d'urbanització de la zona verda de Can Pujador al polígon d'actuació urbanística M.01.UPA	71240000-2	Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación



La despesa es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	% IVA	Import
2021	15120	M7010	22706	21	23.669,19 €
2022	15120	M7010	22706	21	15.779,46 €

ALTRES APSECTES

Justificació de la contractació

La Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, redacta projectes d'arquitectura, paisatgisme i enginyeria per als municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts ha sol·licitat incloure el projecte de capçalera i, donat que en aquest moment des de la DSEPU, dels 10 equips de redacció de projectes no en disposem cap que, amb tots els col·laboradors tècnics necessaris estigui disponible per poder desenvolupar aquest projecte, en els terminis previstos, es considera necessari la contractació d'un equip d'assessoria externa que pugui desenvolupar el projecte.

Justificació de la insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts ha demanat redactar el projecte i executar les obres objecte del contracte amb una planificació i unes necessitats determinades. Aquest tipus de projecte necessita de la concurrència d'una sèrie d'especialistes, entre altres, en instal·lacions urbanes i vegetació. Analitzada la càrrega de treball dels equips tècnics de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic es constata que, l'AMB no disposa, en aquests moments, dels mitjans propis necessaris ni del personal intern suficient per atendre la necessitat de redacció del projecte segons el calendari previst i es proposa la contractació del servei a l'exterior.

Justificació de la no divisió en lots (licitació conjunta)

La redacció del projecte d'execució, l'estudi de seguretat i salut, i la posterior direcció de les obres d'urbanització es consideren que han de tenir una contractació conjunta, per la vetlla de la coherència de l'obra final i l'interès de la qualitat arquitectònica del conjunt. Es considera que aquesta qualitat de la nova infraestructura de la ciutat només es podrà assolir amb èxit i plenes garanties sempre i quan sigui el mateix equip l'encarregat de desenvolupar tot el procés arquitectònic, i existeixi una perfecta coordinació entre els equips de redacció del projecte i els equips de direcció de les obres. De manera que no es preveu la divisió en lots davant la impossibilitat de subdividir els serveis d'aquesta assistència per motius de coordinació, responsabilitat i assoliment d'objectius.

Justificació del procediment d'adjudicació

La present assistència és un projecte (i posterior direcció d'obra) d'obra civil. L'import de licitació és de 32.602,19 €, IVA no inclòs. A la vista de que el projecte no concorre en els supòsits de singularitat i rellevància, el procediment d'adjudicació que es descriu per a Projectes d'edificació i planejament es considera que no és d'aplicació la Llei d'Arquitectura. No obstant, es proposa la modalitat de Concurs obert amb la participació de jurat i anonimat en les propostes, amb valoració dels aspectes de qualitat (80%) per sobre dels econòmics (20%). Aquesta modalitat garanteix tant la lliure concurrència com la qualitat com a principal valor de l'adjudicació.



Justificació dels criteris d'adjudicació

Segons l'article 145 de la LCSP procedeix l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació ja que el contracte s'emmarca en la categoria de serveis amb caràcter intel·lectual

"Artículo 145. Requisitos y clases de criterios de adjudicación del contrato.

...

4. Los órganos de contratación velarán por que se establezcan criterios de adjudicación que permitan obtener obras, suministros y servicios de gran calidad que respondan lo mejor posible a sus necesidades; y, en especial, en los procedimientos de contratos de servicios que tengan por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura.

En los contratos de Servicios... , así como en los contratos que tengan por objeto prestaciones de carácter intelectual, los criterios relacionados con la calidad deberán representar, al menos, el 51 por ciento de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas,..."

Així mateix, l'article 184.3 de la LCSP especifica que

"Artículo 184. Bases del concurso.

...

3. En los concursos de proyectos, la valoración de las propuestas se referirá a la calidad de las mismas, y sus valores técnicos, funcionales, arquitectónicos, culturales y medioambientales.

..."

Igualment els criteris d'adjudicació hauran d'estar vinculats al contracte, i formulats de manera objectiva i amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Justificació del valor estimat del contracte

Per a l'obtenció d'aquests pressupost base de licitació s'ha utilitzat el document del Barem d'Honoraris del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya. Aquest és un document àmpliament acceptat i utilitzat habitualment pels professionals per valorar la seva feina. El valor del PEM de projecte es un valor estimat a l'efecte d'obtenir el cost de l'assistència, on es té en compte la complexitat i possible materialitat del projecte, el grau d'incidència de les estructures, dels serveis, i els serveis afectats.

Per a l'obtenció d'aquest pressupost base de licitació s'ha utilitzat el document del Barem d'Honoraris del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya. Aquest és un document àmpliament acceptat i utilitzat habitualment pels professionals per valorar la seva feina. El valor del PEM de projecte es un valor estimat a l'efecte d'obtenir el cost de l'assistència, on es té en compte la complexitat i possible materialitat del projecte, el grau d'incidència de les estructures, dels serveis, i els serveis afectats.



Honoraris Projecte i posterior direcció obra (inclou redacció As-Built):

BAREM HONORARIS CICC			
PEM fins a	PEMR1	Escreix màxim	Coef. Escreix
0	0	1.000.000	1,00
1.000.000	1.000.000	1.000.000	0,97
2.000.000	1.970.000	2.000.000	0,85
4.000.000	3.670.000	2.000.000	0,70
6.000.000	5.070.000	2.000.000	0,55
8.000.000	6.170.000	2.000.000	0,50
10.000.000	7.170.000	10.000.000	0,47
20.000.000	11.870.000	10.000.000	0,45
30.000.000	16.370.000	30.000.000	0,43
60.000.000	29.270.000		0,40
PEM PROJ. (€)	604.640,00 €		
		Ca	Cb
PEMR (€)	604.640,00 €	1,000	0,040
PEC (€) SENSE IVA	719.521,60 €		
PEC (€) (AMB IVA)	870.621,14 €		
	Honoraris de càlcul Projecte i Direcció d'Obra * (sense IVA)		38.696,96 €
	* (valor DO quan el DO és també autor de projecte)		
	Honoraris de càlcul descomptant l'Avantprojecte (-20%)		30.957,57 €
	coeficient BIM+AMB2		8,5%
	Honoraris totals Projecte Executiu + Direcció d'Obra (inclòs coeficient a PE) (sense IVA)		32.602,19 €
CÀLCUL TOTAL MISSIÓ			
	Honoraris Projecte Executiu (sense IVA)		19.561,31 €
	Honoraris Direcció d'Obra (sense IVA)		13.040,88 €
	Honoraris totals Projecte Executiu + Direcció d'Obra (sense IVA)		32.602,19 €
	Honoraris totals Projecte Executiu + Direcció d'Obra (IVA inclòs)		39.448,65 €

Total honoraris abans Iva:

32.602,19 €

Total honoraris Iva inclòs:

39.448,65 €



Import màxim de licitació abans d'IVA:

32.602,19 €

Valor estimat del contracte

Donat que es contempla la possibilitat de modificat tant en la fase de redacció de projecte, com en la posterior direcció d'obra, amb un límit del 10%, el valor estimat del contracte és de:

35.862,41 € abans d'IVA

Durada Estimada del Contracte

La durada del contracte s'estima en 24,5 mesos.

Forma de pagament

Existirà una certificació parcial al finalitzar cada una de les etapes successives, de la següent manera sobre l'import d'adjudicació :

Per la redacció de Projecte, que es pagaran de la següent manera:

Primera factura	15,00 % al lliurament de l'Estudi Bàsic
Segona factura	30,00 % al lliurament de la maqueta del Projecte d'execució.
Tercera factura	15,00 % al lliurament del Projecte Executiu i de totes les fitxes per l'autocontrol i seguiment requerides per al compliment de la política de Qualitat i Medi Ambient de l'AMB.

Per la direcció de les obres 40% restant, aquestes es pagaran de la següent manera:

Primera factura	4,00% amb l'acta de replanteig de l'obra.
Resta factures	32,00% en factures mensuals repartides en el termini d'execució de l'obra.
Última factura	4,00% restant, a l'aprovació de la certificació final de les obres i lliurament del document As-Built.



Criteris avaluables

1. Criteris avaluables segons un judici de valor (documentació a incloure al "Sobre A" de les ofertes)fins a 80 punts

S'haurà de presentar una proposta gràfica en **un màxim d'un full DIN A3**, que contindrà la informació que el licitador cregui convenient per a la seva correcta explicació, i una memòria d'un màxim de 3 fulls DIN A4 (Arial 12).

No s'admeten "renders" ni maquetes. En cas de que el licitador les inclogui, no es tindran en consideració.

De les propostes es valoraran especialment els següents aspectes:

Proposta de qualitat, apartat gràfic		0-60 punts
		puntuació màx.
Qualitat formal de la proposta		0-20 punts
<i>Valoració de la qualitat formal de la proposta, la seva coherència constructiva, materials emprats, i la proposta general de la nova mobilitat generada.</i>		
Coherència amb l'avantprojecte		0-15 punts
<i>coherència de la proposta en relació a l'avantprojecte i les premisses definides a l'objecte de l'encàrrec</i>		
Proposta de detall: Desenvolupament d'un element del projecte que el licitador consideri significatiu		0-15 punts
<i>Valoració de la solució, aspectes dimensionals, funcionals i de materialització de la proposta</i>		
Economia de la proposta		0-10 punts
<i>Es valorarà la simplicitat constructiva de la proposta: en relació amb l'economia del projecte i posterior manteniment.</i>		
Memòria de criteris de la intervenció.		0-20 punts
		puntuació màx.
Criteris generals mediambientals		0-10 punts
<i>Valoració de les estratègies que adopta el projecte per complir el criteris de sostenibilitat establerts en el Protocol de Sostenibilitat de l'AMB</i>		
Criteris de materialitat, d'ús i funcionament de l'espai acabat		0-10 punts
<i>Valoració de solucions aplicades i tipologies de materials de la proposta, d'acord amb els criteris d'ús, econòmics, i de sostenibilitat</i>		

Si la proposta no obté un mínim de **50** punts, quedarà eliminada del procediment.

- No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit de pàgines establert.
- La documentació serà en format digital (PDF).

2. Criteris avaluables segons formulacions matemàtiques (documentació a incloure al "Sobre núm. B" de les ofertes).....fins a 20 Punts.

Justificació de la fórmula econòmica

"La justificació de la fórmula fixada per valorar les ofertes econòmiques s'explica al PCAP. La fórmula compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llinars de sacietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica sempre tingui més punts.

Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid."

Justificació de la solvència tècnica

La redacció del Projecte Executiu i la Direcció de les Obres estaran al càrrec de l'autor/a del projecte contractat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. L'adjudicatari haurà d'esser una persona degudament qualificada i estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'Arquitecte o d'Enginyer de camins, canals i ports, o Enginyer tècnic d'obra pública. Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies.

Per a la present licitació s'exigeix que l'autor del projecte acrediti haver realitzat el projecte i dirigit les obres d'un projecte de característiques similars (PEM major o igual a 275.000 € en els darrers 5 anys, donada l'especificitat de l'assistència i la durada pròpia d'un projecte i posterior Direcció d'obra, i a fi i efecte de no limitar la competència, a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic

Per tractar-se d'obres d'urbanització en entorn ja consolidat , es necessari assegurar la participació de tècnics especialistes que donin suport l'autor en la redacció del projecte i en la direcció de les obres en matèria paisatge urbà, d' infraestructures, conques hidràuliques, geologia, instal·lacions elèctriques i d'obra civil i en representació de models Building Information.

S'haurà d'assegurar el compromís del licitador d'adscripció al contracte dels següents mitjans humans en la redacció del projecte i en la direcció de les obres:

- Tècnic 1: Tècnic especialista en Espai públic
- Tècnic 2: Tècnic especialista en Serveis urbans i instal·lacions



- Tècnic 3. Tècnic especialista en vegetació, tractament del verd
- Tècnic 4: Tècnic especialista en BIM
- Tècnic 5: Tècnic especialista en amidaments, pressupostos i control d'execució i qualitat de les obres.