

PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS 943, 944, 945/2018 "SERVEIS DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS"

A Sabadell, a les 12 hores del 4 d'abril de 2019, a Sala d'actes del Casal Pere IV, carrer Rambla núm. 69 de Sabadell, es reuneix la Mesa de Contractació designada en el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada a del contracte administratiu de serveis anomenat "Serveis de neteja d'equipaments municipals" de l'Ajuntament de Sabadell.

Presideix l'acte el President de la Mesa de Contractació, el Sr. Josep Abellan Martinez, assistit pel Secretari de la Mesa de Contractació, el Sr. Xavier Burgos Barbero, la Sr. Vera Marfil Mercadé Albana, com a vocal suplent designada per Secretaria, el Sr. Miquel Àngel Pérez Cantos, com a vocal designat per Intervenció i el Sr. Josep Andrés Pizarro, com a vocal.

Amb caràcter preliminar, la Mesa de contractació analitza la resposta de l'empresa OPTIMA FACILITY SERVICES S.L., remesa a l'Ajuntament de Sabadell en data 3 d'abril de 2019, a l'aclariment sol·licitat per la Mesa de Contractació, en relació al preu d'hora no ordinària per serveis extres de 0,01 €/h i al seu compromís en aplicar la retribució als seus treballadors i treballadores de conformitat amb l'establert al conveni que resulta d'aplicació. OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. confirma el preu d'hora no ordinària de 0,01 €/h i confirma que els treballadors i treballadores adscrits al Contracte de serveis 943, 944 y 945/2018 serveis de neteja d'equipaments municipals, seran retribuïts segons l'indicat al conveni Col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2017 a 2021 codi núm.79002415012005) (DOGC núm. 7698, de 3.9.2018). La Mesa de contractació considera correcte l'aclariment, donat que, el preu d'hora no ordinària no resulta modificat, en virtut dels principis d'igualtat de tracte, no discriminació i transparència recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i el compromís de l'empresa, en virtut de l'article 201 de la LCSP, de garantir en tot moment de l'execució del contracte l'acompliment del que preveu la normativa laboral i el conveni sectorial en tots els seus termes, i en conseqüència, el respecte absolut i l'aplicació de les retribucions salarials a tots/es els empleats/des.

La Mesa de contractació ordena la continuació de l'Acte.

L'objecte de la present reunió és emetre la proposta de classificació de les ofertes segons els criteris d'adjudicació, per la qual cosa s'ha lliurat a la Mesa l'informe tècnic emès per el Cap del Servei de Serveis Generals i Compres en funcions i per el Cap de Secció de Neteja d'Equipaments, de data 27 de març de 2019.

A la vista de l'esmentat informe tècnic de 27 de març de 2019, la Mesa assumeix íntegrament el seu contingut, el qual s'incorpora a aquesta acta i serveix per motivar la classificació, reproduint-se a continuació el seu contingut literal:

PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS



INFORME TÈCNIC D'OBTURA DEL SOBRE 3 (CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA) I VALORACIONS FINALS

El propassat 1 d'abril, a les 10 hores, va dur-se a terme en acte públic l'obertura del sobre 3, corresponent a les propostes avaluables mitjançant fórmula.

Les empreses licitadores de cada lot són:

Empreses que liciten al lot 1:

1. OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. (NIF: B60124831)
2. IDONIA-NATUR, S.L. (NIF: B64973852)
3. OHL SERVICIOS INGESAN, S.A. (NIF: A27178789)
4. MULTISERVEIS NDAVANT, S.L. (NIF: B60579240)
5. YDARA, S.L (NIF: B65678361)

Empreses que liciten al lot 2:

1. OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. (NIF: B60124831)
2. IDONIA-NATUR, S.L. (NIF: B64973852)
3. OHL SERVICIOS INGESAN, S.A. (NIF: A27178789)
4. MULTISERVEIS NDAVANT, S.L. (NIF: B60579240)
5. YDARA, S.L (NIF: B65678361)
6. TEMPO FACILITY SERVICES (NIF: B66226234)

Empreses que presenten oferta integradora dels lots 1 i 2:

1. OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L. (NIF: B60124831)

Empreses que liciten al lot 3:

1. CIPO, S.C.C.L (NIF: F08237562)

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	5.440.897,84	LOT 1	1.142.588,54	LOT 1	6.583.486,38
LOT 2	4.937.713,71	LOT 2	1.036.919,88	LOT 2	5.974.633,59
LOT 3	48.924,90	LOT 3	10.274,23	LOT 3	59.199,13
Total	10.427.536,45	Total	2.189.782,65	Total	12.617.319,10

LÍMIT PREUS-HORA:



Concepte	Preu sense IVA	IVA 21 %	Preu amb IVA inclòs
Preu hora ordinària (tots els lots)	16,53€	3,47€	20 €
Preu hora no ordinària (tots els lots)	24,79€	5,21€	30 €

Criteris d'adjudicació mitjançant fórmula dels lots 1 i 2 i Oferta Integradora:

Criteris d'adjudicació mitjançant fórmula per als lots 1, 2 i Oferta integradora		
Criteris avaluable mitjançant fórmula per als lots 1, 2 i Oferta integradora (SOBRE 3)	Fórmula	Ponderació fins a 51 punts
1. Millora econòmica del pressupost base de licitació establert a l'apartat G del present quadre-resum, per al respectiu lot al qual s'opti. La proposta econòmica presentada inclourà la quantitat fixada per l'Ajuntament destinada als serveis prestats de forma extraordinària per causes imprevistes o sobrevingudes, la qual no pot ser modificada en l'oferta econòmica. En cap cas la millora econòmica podrà anar en detriment del salari dels treballadors de l'empresa o contractats.	$P = 42 * (OM / OF)$ • P: Puntuació obtinguda. • OM: Oferta més baixa. • OF: Oferta del licitador.	fins a 42 punts
2. Proposta de preus-hora per hora ordinària i hora no ordinària, conforme es determina en la clàusula 18a del Plec de prescripcions tècniques, a l'epígraf anomenat "Preus hora".	Per a la valoració de l'oferta de preus - hora, s'aplicarà el següent criteri: es donarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, i la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment a la baixa.	fins a 9 punts en total (7 punts per hora ordinària i 2 punts per hora no ordinària)

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació per als lots 1, 2 i en cas de presentar-se una oferta integradora:

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE 3):

- Proposta econòmica amb proposta de preus-hora i amb desglossament de la quantitat fixada per l'Ajuntament destinada als serveis prestats de forma extraordinària per causes imprevistes o sobrevingudes, d'acord amb el model Annex 4.1.
- Compromís d'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte d'acord amb el model annex número 5.
- Declaració de la part del contracte que el licitador té previst subcontractar en cas de que resulti adjudicatari, d'acord amb el model annex 6.

Tots els documents hauran d'estar signats pel proponent o representant.

Procediment d'avaluació de l'Oferta Integradora dels lots 1 i 2:

L'oferta integradora té com a objectiu la millora de les propostes social, tècnica i/o econòmica gràcies a l'aprofitament dels avantatges que atorga un major volum de contractació i la gestió d'una gran massa de personal.

Els requisits són els següents:



- L'empresa que presenti una oferta integradora dels lots 1 i 2 ha de licitar igualment per aquests dos lots per separat, la qual cosa ha de permetre avaluar amb objectivitat la millora proposada per l'oferta integradora. Per tant, l'empresa haurà de presentar tres ofertes diferenciades:
 - Oferta del lot 1.
 - Oferta del lot 2.
 - Oferta integradora dels lots 1 i 2.
- L'oferta tècnica integradora només haurà de recollir les millores respecte a les ofertes individuals i haurà d'especificar en cada cas a quin dels lots són aplicables, si al lot 1, al lot 2 o a tots dos.
- Perquè puguin ser valorades, totes les millores han de suposar un valor afegit real, objectiu i mesurable en relació a la proposta de l'oferta individual, i no han de generar un sobrecost per a l'Ajuntament ni alterar els requeriments dels plecs.
- No es valorarà cap proposta de millora que ja surti reproduïda d'igual manera en les ofertes individuals dels lots 1 i 2.
- L'oferta integradora pot proposar millores per a qualsevol dels supòsits o apartats (tècnics i/o econòmics) previstos en el plec. Serà potestat de l'empresa licitadora l'elecció dels supòsits o apartats sobre els que presentar millores.

Procediment d'avaluació i adjudicació si s'han presentat ofertes integradores (OI):

Totes les puntuacions s'arrodoniran a dos decimals.

Les ofertes de cada lot, inclosos els lots que formen part d'una oferta integradora, s'avaluaran conjuntament segons els criteris establerts per a cadascun d'ells.

Per poder aplicar la fórmula prevista en l'apartat de "Millora econòmica del pressupost de licitació" (Annex 1) en cadascun dels dos lots i atorgar una puntuació a totes les ofertes, serà necessari ponderar les propostes econòmiques de les OI en funció del pes econòmic de cada lot tenint en compte el pressupost base de licitació dels lots 1 i 2:

- Lot 1: 52,42%
- Lot 2: 47,58%

Cada oferta de cada lot obtindrà una puntuació entre 0 i 100 punts i es designarà com a millor oferta individual per a cada lot la que més punts obtingui. No es consideraran per a aquesta classificació les ofertes dels lots integrants d'una oferta integradora.

- Oferta integrada de referència (OIR):

S'entén per Oferta Integrada de Referència la composta per les millors ofertes individuals de cada lot sense tenir en compte els lots que formen part d'una Oferta Integradora.

S'obtindrà la puntuació corresponent a l'oferta integrada de referència (OIR) de la suma aritmètica de les puntuacions següents:

- La puntuació de la millor oferta individual del Lot 1 (no es tindran en compte els lots que formen part d'una oferta integradora).
- La puntuació de la millor oferta individual del Lot 2 (no es tindran en compte els lots que formen part d'una oferta integradora).

- Oferta Integradora (OI):



Cada lot de l'oferta integradora s'avaluarà juntament amb la resta d'ofertes de dit lot.
La puntuació final de cada OI, de cara a la seva avaluació final, s'obtéindrà de la suma aritmètica de la puntuació obtinguda en la valoració de cada un dels dos lots.

• Còmput final i adjudicació:

Per poder discernir si les millors ofertes individuals són més avantatjoses que la millor oferta integradora es considerarà:

Si la puntuació obtinguda per la millor OI és superior a la puntuació obtinguda per l'OIR, resultarà adjudicatària l'oferta integradora. Per contra, si la puntuació obtinguda per la millor OI és inferior a la puntuació obtinguda per l'OIR, resultaran adjudicatàries les millors ofertes de cadascun dels lots, per separat.

En cas d'igualtat de punts entre la millor OI i la OIR, sempre resultarà adjudicatària la millor OI.

Propostes econòmiques de les empreses licitadores:

LOT 1	ÓPTIMA	IDONIA	INGESÁN	NDAVANT	YDARA
Proposta econòmica	6583483,97€ (IVA inclòs)	6579389,92€ (IVA inclòs)	6572367,77€ (IVA inclòs)	6583486,38€ (IVA inclòs)	6009028,82€ (IVA inclòs)
Proposta preu-hora ordinària	5€ (IVA no inclòs)	14,29€ (IVA no inclòs)	14,32€ (IVA no inclòs)	14,23€ (IVA no inclòs)	13,8€ (IVA no inclòs)
Proposta preu-hora no ordinària	0,01€ (IVA no inclòs)	23,66€ (IVA no inclòs)	22,56€ (IVA no inclòs)	20,62€ (IVA no inclòs)	15,87€ (IVA no inclòs)

LOT 2	ÓPTIMA	IDONIA	INGESÁN	NDAVANT	YDARA	TEMPO
Proposta econòmica	5974631,18€ (IVA inclòs)	5970305,86€ (IVA inclòs)	5974579,31€ (IVA inclòs)	5974633,59€ (IVA inclòs)	5576209,69€ (IVA inclòs)	5927014,33€ (IVA inclòs)
Proposta preu-hora ordinària	4,2€ (IVA no inclòs)	14,29€ (IVA no inclòs)	14,32€ (IVA no inclòs)	14,23€ (IVA no inclòs)	13,8€ (IVA no inclòs)	13,22€ (IVA no inclòs)
Proposta preu-hora no ordinària	0,01€ (IVA no inclòs)	23,66€ (IVA no inclòs)	22,56€ (IVA no inclòs)	20,62€ (IVA no inclòs)	15,87€ (IVA no inclòs)	19,83 (IVA no inclòs)

OFERTA INTEGRADORA DELS LOTS 1 I 2	ÓPTIMA
Proposta econòmica	11929772,34€ (IVA inclòs)
Proposta preu-hora ordinària	8,93€ (IVA no inclòs)



Proposta econòmica de l'empresa licitadora:

LOT 3	CIPO
Proposta econòmica	62239,18€ (IVA inclòs)
Proposta preu-hora ordinària	10,59€ (IVA no inclòs)
Proposta preu-hora no ordinària	19,34€ (IVA no inclòs)

Valoració i puntuació:

L'oferta econòmica de CIPO, S.C.C.L no pot ser valorada en superar el preu base de licitació fixat per l'annex 1 del plec de clàusules administratives. En conseqüència, es proposa a la mesa de contractació l'exclusió de l'empresa i declarar el lot 3 desert.

Puntuacions finals dels lots 1 i 2 i Oferta Integradora

	LOT 1			LOT 2		
	SOBRE 2	SOBRE 3	TOTAL	SOBRE 2	SOBRE 3	TOTAL
YDARA	17,8	44,54	62,34	16,8	44,13	60,93
NDAVANT	37,9	40,8	78,7	37,9	41,27	79,17
IDONIA	36,8	40,81	77,61	36,8	41,29	78,09
INGESAN	34,9	40,84	75,74	34,9	41,25	76,15
OPTIMA	40,9	47,34	88,24	40,9	48	88,9
OPTIMA INTEGRADORA	42,5	46,28	88,78	42,5	46,55	89,05
TEMPO				26,7	41,74	68,44

Puntuació Oferta Integrada de Referència (OIR)	177,14 punts
Puntuació Oferta Integradora (OI)	177,83 punts

Ateses les puntuacions, es proposa a la mesa de contractació la següent classificació final:

	LOT 1	LOT 2
POSICIÓ 1	ÓPTIMA INTEGRADORA	ÓPTIMA INTEGRADORA
POSICIÓ 2	ÓPTIMA	ÓPTIMA
POSICIÓ 3	NDAVANT	NDAVANT
POSICIÓ 4	IDONIA	IDONIA
POSICIÓ 5	INGESÁN	INGESÁN
POSICIÓ 6	YDARA	TEMPO
POSICIÓ 7		YDARA

La Mesa de Contractació proposa ELEVAR a l'òrgan de contractació, la següent proposta de resolució, que conté la classificació de les ofertes presentades:

PRIMER.- Classificar les ofertes presentades respecte el Lot 1 i 2 i Oferta Integradora del Lot 1 i 2 en el procediment obert de serveis anomenat "Neteja d'equipaments municipals" d'acord



amb els criteris de valoració establerts als plecs que han estat objecte de ponderació, de la manera següent pels 3 lots:

	LOT 1	LOT 2
POSICIÓ 1	ÓPTIMA INTEGRADORA	ÓPTIMA INTEGRADORA
POSICIÓ 2	ÓPTIMA	ÓPTIMA
POSICIÓ 3	NDAVANT	NDAVANT
POSICIÓ 4	IDONIA	IDONIA
POSICIÓ 5	INGESÁN	INGESÁN
POSICIÓ 6	YDARA	TEMPO
POSICIÓ 7		YDARA

SEGON.- Inadmetre de la present licitació la proposició presentada respecte el Lot 3, reservat a Centres Especials de Treball, per l'empresa CIPO, S.C.C.L, donat que la seva oferta no pot ser valorada per superar el pressupost base de licitació fixat per l'Annex 1 del Plec de Clàusules Administratives, motiu pel qual es proposa la seva exclusió de la present licitació.

TERCER.- Declarar deserta la licitació relativa al Lot 3 reservat a Centres Especials de Treball del contracte administratiu "Serveis de neteja d'equipaments municipals", en tant la única empresa que ha licitat respecte l'esmentat Lot no pot ser admesa, per esser l'oferta econòmica presentada superior al pressupost base de licitació.

QUART.- Requerir al licitador classificat en primer lloc perquè present, en un termini de deu dies hàbils comptats des de l'endemà de la notificació de l'acord de classificació, la documentació requerida especificada en el Plec de Clàusules Administratives i la constitució de la garantia definitiva exigida als esmentats Plecs.

I sense cap més assumpte a tractar a les 12:30 del dia 4 d'Abril de 2019 es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la mesa.

President,
Sr. Josep Abellan Martinez

Secretari,
Sr. Xavier Burgós Barbero

Vocal designat per Intervenció,
Sr. Miquel Àngel Pérez Cantos

Vocal suplent designat per Secretaria,
Sra. Vera Marfil Mercadé Albana

Vocal,
Sr. Josep de Andrés Bizarro

