

INFORME JUSTIFICATIU DELS ELEMENTS TÈCNICS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC PER AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LLEIDA A L'ÀMBIT FONDO DELS MAGRANERS (SUR 41) (EL SEGRIÀ)

Vistes les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de creació 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b.

Vist l'informe de necessitat de contractar, mitjançant procediment obert simplificat, els serveis de redacció del document ambiental estratègic de la Modificació puntual del Pla General de Lleida a l'àmbit Fondo dels Magraners (SUR 41), en el que queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Les característiques per contractar els esmentats serveis, són les següents:

1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

1.1. Objecte del servei

L'objecte d'aquest servei és la redacció del document ambiental estratègic de la Modificació puntual del Pla General de Lleida a l'àmbit Fondo dels Magraners (SUR 41), de la que s'iniciarà properament el tràmit urbanístic. Aquest tràmit ha d'incloure el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada (AAES) d'acord amb la Llei estatal 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la Llei autonòmica 6/2009 d'avaluació ambiental de plans i programes i la Disposició Addicional 8ª de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

1.2. Descripció dels serveis

El treball consisteixen en la redacció del document ambiental estratègic (DAE), d'acord al que s'estableix al Plec de prescripcions tècniques per als contractes de consultoria i assistència tècnica per a la redacció de documents ambientals del planejament urbanístic de l'Incasòl.

Serà necessari realitzar una o més visites a l'àmbit del sector urbanístic per a la identificació y estudi del territori on s'ubica el planejament i, si s'escau, per atendre qüestions puntuals que puguin sorgir al llarg de la durada del contracte.

Complementàriament, caldrà atendre totes aquelles reunions que requereixi la realització de l'objecte del contracte, ja sigui amb els interlocutors de l'Incasòl com amb d'altres agents involucrats directa o indirectament en el procés urbanístic.

Així mateix, caldrà dur a terme totes les modificacions i/o ampliacions dels documents ambientals que es requereixin durant la tramitació urbanística.

Per últim, al llarg de la durada del contracte, l'adjudicatari també haurà de resoldre totes les consultes relatives a aspectes ambientals que puguin sorgir a l'equip redactor del planejament urbanístic i als redactors d'altres documents associats al planejament que puguin veure's afectats per casuística de caire ambiental.

1.3. Cost

El pressupost d'aquests serveis és de 8.327,47€ IVA no inclòs (vuit mil tres-cents vint-i-set euros amb quaranta-set cèntims). Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El VEC (valor estimat de contracte) ascendeix a 9.992,96€ IVA no inclòs (nou-mil nou-cents noranta-dos euros amb noranta-sis cèntims), el que representa un 20% sobre el pressupost d'execució per contracte. Les modificacions sobre l'import del servei podrien ser degudes a tasques derivades d'imprevistos que impliquin la necessitat de realització d'estudis, anàlisis o valoracions ambientals complementaris.

El VEC també inclou la pròrroga prevista de 6 mesos.

1.4. Termini d'execució

Ateses les característiques i el termini de redacció del planejament urbanístic, incloses les possibles modificacions derivades de la seva tramitació, el termini previst per a l'execució complerta dels treballs de redacció del document ambiental estratègic és de 15 mesos, amb una possible pròrroga de 6 mesos.

Els terminis d'execució dels treballs estan lligats a l'evolució i el tràmit del procés urbanístic, d'acord s'expressa a la taula que segueix:

Etapes del procés urbanístic amb Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada	Contingut dels treballs a realitzar	IMPORT SENSE IVA	ANUALITAT
Redacció del planejament urbanístic fins a la definició de l'alternativa d'ordenació escollida.	Segons el Plec de prescripcions tècniques: apartats d'introducció, presentació del planejament, criteris i objectius ambientals, descripció del medi receptor, sensibilitat ambiental i discussió d'alternatives.(40%)	4.163,73€	2021
Aprovació inicial del planejament urbanístic	Totalitat del contingut del Plec de prescripcions tècniques. (50%)	3.330,99€	2021
Aprovació definitiva	Adaptació de la documentació a un possible text refós. (10%)	832,75€	2022
TOTAL			



Es tracta d'un servei la durada del qual pot comprendre 15 mesos, per la qual cosa pot afectar a dos exercicis pressupostaris:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB 21% IVA
2021	7.494,72€	9.068,61€
2022	832,75€	1.007,63€

2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

2.1. Tipus de procediment

Atenent la durada i les característiques de les tasques a dur a terme, es seguirà un procediment obert simplificat per a la contractació dels serveis.

Pel tipus de procediment, les empreses licitadores hauran d'estar inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI).

2.2. Solvència general

La solvència general serà la que s'estableix al Plec de Clàusules Administratives Particulars, on també es determinarà la documentació a aportar per acreditar aquesta solvència.

2.3. Composició de la valoració: criteris objectius

Aquest informe s'acompanya d'un annex amb els criteris objectius, tècnics i econòmics, de valoració de les ofertes lliurades, per a la selecció de l'adjudicatari.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord l'article 159 de l'esmentada Llei.

El director del Projecte, Sergi Espiau i Quijada

CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC PER AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE LLEIDA A L'ÀMBIT FONDO DELS MAGRANERS (SUR 41) (EL SEGRIÀ)

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules amb una puntuació màxima total de 15 punts.

D'acord a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta de treballs intel·lectuals i, per tant, contemplen un mínim del 51% de criteris de qualitat.

1. Criteris d'adjudicació (15 punts)

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris avaluable mitjançant fórmules:

1.1. Criteris automàtics per a la valoració de la proposta tècnica (9 punts)

Per a la valoració de les ofertes tècniques lliurades, s'utilitzaran els següents criteris:

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un/a o més experts/es en energia, eficiència energètica i energies renovables .	1. Còpia de la titulació acadèmica competent que assegura els coneixements de les especialitats tècniques sol·licitades. i 2. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	2
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un/a o més experts/es en fauna salvatge .	1. Còpia de la titulació acadèmica competent que assegura el coneixement de l'especialitat tècnica sol·licitada. i 1. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	2
L'equip de treball compta amb la disciplina de paisatgista entre el personal tècnic que el conforma	1. Còpia de la titulació acadèmica reconeguda per l'IFLA a nivell de grau universitari, postgrau o màster d'aquesta especialitat i 2. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	2



CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA
L'equip de treball compta amb personal tècnic amb expertesa en el disseny complet i/o execució de mesures ambientals (preventives, correctores, compensatòries) de sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS)	Descripció de la mesura ambiental completa (màx. 200 paraules), el projecte o pla aprovat en el que es troba, una imatge explicativa, el pressupost, i el promotor (màx. 3 mesures) i Certificat de bona execució dels treballs emesos pel promotor on figuri la participació de l'empresa i/o tècnic de l'equip i 2. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.	3 (1 punt /mesura aportada)
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA		9

1.2. Valoració econòmica (6 punts)

1.2.1. Puntuació econòmica (6 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran, una vegada descartades les propostes econòmiques que resultin temeràries segons l'apartat 1.2.2, amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = 6 \times \frac{\text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de l'oferta que es puntua}}$$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de 6 punts.

1.2.2. Ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats

Per apreciar quines ofertes no poden ser complides com a conseqüència de la inclusió d'un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i = Import de l'oferta acceptable i (inclosa en el conjunt de les **n ofertes acceptables**) i PC = Pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest percentatge de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

Essent n el nombre d'ofertes amb qualitat tècnica acceptable.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes acceptables) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (BO_i) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > \mathbf{BR + 2}$

- Si n' és **inferior a 5**:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > \mathbf{BM + 2}$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal es sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.