



Ajuntament de
Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DEL VERD URBÀ AL MUNICIPI DE CARDEDEU



Ajuntament de Cardedeu

**Àrea de Serveis Territorials –
2020**

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de
Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat

ajuntament@cardedeu.cat

1. CONSIDERACIONS GENERALS	4
1.1 OBJECTE DEL SERVEI I ÀMBIT D'ACTUACIÓ	4
1.2 OBJECTIUS GENERALS DE LA CONTRACTA	7
1.3 NORMATIVA D'APLICACIÓ	7
2. CARACTERISTIQUES GENERALS DELS SERVEIS.....	7
2.1 DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR MANTENIMENT PREVENTIU	8
2.1.1 NETEGES.....	8
2.1.2 MANTENIMENT DE LA XARXA HIDRÀULICA.....	9
2.1.3 MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS DE REG I ALTRES TASQUES DE REG	10
2.1.4. MANTENIMENT DEL SAUÓ, SORRALS I PAVIMENTS NO DURS.	11
2.1.5 MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DEL MOBILIARI URBÀ PRESENT ALS PARCS	11
2.1.6. MANTENIMENT DELS JARDINS I ESPAIS DELS EQUIPAMENTS.	12
2.1.7 MANTENIMENT DE GESPES I PRATS	14
2.1.8 MANTENIMENT DELS PARTERRES ARBUSTIUS	14
2.1.9 MANTENIMENT DE LES ROTONDES I MITJANES.....	16
2.1.10 MANTENIMENT DE JARDINERES	16
2.1.11 DESHERBATGE I DESBROSSADA	18
2.1.12 CONTROL FITOSANITARI, ADOBS I FERTILITZACIÓ.	18
2.1.13 TALA, ELIMINACIÓ D'ARBRES MORTS I/O PERILLOSOS	18
2.1.14 L'INVENTARI DELS ESPAIS VERDS.....	18
2.1.15. TREBALLS ESPECIALS I D'URGÈNCIA	19
2.1.16 MANTENIMENT DE L'ARBRAT. ESPORGA I ALTRES.	22
2.2 DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR MANTENIMENT CORRECTIU	22
2.2.1 REPOSICIÓ D'ARBRAT, PLANTES ARBUSTIVES I PLANTA DE TEMPORADA	22
2.3 GESTIÓ DELS RESIDUS PRODUÏTS.....	28
2.4 MEMÒRIA TÈCNICA I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	29
2.4.1. MEMÒRIA TÈCNICA	29
2.4.2 ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	30
3. MITJANS	32
3.1 MITJANS HUMANS	32
LOT1 PROJECTE D'INSERCIÓ LABORAL DE TREBALLADORS AMB DISCAPACITAT PSÍQUICA	32
LOT 2	
3.1.1 SUSBTITUCIÓ PERSONAL PER BAIXA A L'EMPRESA O MALALTIA.....	33
3.1.2 CARACTERÍSTIQUES	34
3.1.3. HORARI I JORNADA DE TREBALL.....	34
3.2 MITJANS MATERIALS	35
3.2.1. MATERIAL, MÀQUINES, EINES I EQUIP	35
3.2.2 MATERIAL MÒBIL.....	36
3.2.3 MANTENIMENT DEL MATERIAL MÒBIL.....	38
3.2.4 ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DELS VEHICLES.....	39
3.3 INSTAL·LACIONS FIXES	39
4. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS	35
4.1 SISTEMA INFORMÀTIC	35

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001
Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat ajuntament@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477

4.2 VALORACIÓ DE DANYS I BAIXES. ASSEGURANCES.	354
4.3 COMUNICATS I ANOMALIES	36
4.4 SEGUIMENT I CONTROL DELS SERVEIS	36

5. LOTS

38

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

1. CONSIDERACIONS GENERALS

1.1 OBJECTE DEL PLEC I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'objecte del present plec de condicions és la contractació del manteniment preventiu i correctiu dels serveis de conservació i manteniment de les zones plasmades en l'Annex I (plànol zones verdes) i descrites en l'Annex II (llistat de zones verdes) del plec, que sumen un total de **213.341,19 m²** diferenciats en 2 lots. Lot 1, Manteniment espais verds. Lot 2, Manteniment de jardins municipals catalogats.

La totalitat d'espais, disposen de diferent classificació, la qual implica diferents graus de manteniment en funció de les característiques de cada espai. Les classificacions són:

Tipologia d'espais	Nivell de manteniment
Arbrat	Baix
Espai enjardinat	Alt
Jardí i/o equipament	Alt
Jardí Museu/Lluís Companys...	Molt alt
Jardineres	Alt
Mitjana	Baix
Mitjana enjardinada	Baix
Mitjana arbrada	Baix
Parc	Alt
Parc especial	Molt alt
Parterre enjardinat	Alt
Parterre enjardinat i arbrat	Alt
Plaça arbrada	Mitja
Plaça enjardinada	Mitjà
Prat	Baix
Ribera	Mitjà
Rotonda enjardinada	Mitjà

EXP 2020/3721

Pàgina 4 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001
Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

Si, al llarg de la contracta es rehabiliten algunes de les zones verda, un cop hagi vençut la garantia de l'obra, si la rehabilitació no l'executa l'adjudicatari, aquest haurà d'ajustar el servei per a fer-se càrrec d'aquest nou manteniment sempre i quan hi hagi una petició dels serveis tècnics municipals.

A continuació es detallen breument les classificacions i tipologies d'espais que figuren al llistat.

Arbrat: arbrat present als espais verds de Cardedeu, des dels parcs, als equipaments.

Plaça enjardinada: espai públic urbà obert destinat a l'esbarjo de la població, sense edificacions., amb elevat grau d'utilització. Els components vegetals que l'integren poden ser masses arbustives, entapissants, gespes, arbres els quals requereixen tasques de manteniment i neteja constants.

Parterre enjardinat: espai públic amb delimitació clara i dimensions reduïdes normalment sense probabilitat de trepig i ús directe de la població. Compostos per conjunt de plantes arbustives, en al majoria de casos.

Jardí /equipament: aquelles zones verdes que es troben dins el recinte d'un equipament municipal. La vegetació i característiques poden ser variats tot i que en la majoria dels casos són masses arbustives i unitats d'arbrat. El manteniment de la jardineria ha de ser constant així com el de la neteja, el qual pot variar en funció d'algunes necessitats puntuals de cada equipament.

Jardí/Espai enjardinat: jardí de dimensions reduïdes, normalment sense possibilitat de trepig i ús directe per la població.

Jardí del Museu i Lluís Companys: Espai obert dins d'aquests equipaments, amb components de vegetació complexos: entapissants, gespes, arbres etc. Tenen un grau de catalogació o de jardí catalogat degut a la importància de les composicions arbustives. Normalment el seu grau d'utilització per part de la població és mitjana, tirant a alta.

Jardinera: Les jardineres són elements d'ornamentació que són presents en espais on no hi ha cap altra alternativa d'ornamentació vegetal, repartides en diferents barris del municipi de Cardedeu. El seu manteniment requereix molta assiduitat (el llistat de jardineres es pot consultar a l'annex III).

Mitjanes i rotondes, tant enjardinades com arbrades: espais relacionats en el sistema viari de difícil accés de la població. La majoria d'elles estan compostes per masses arbustives tot i que en algunes hi ha la presència d'unitats d'arbrat. El manteniment que requeriran serà d'actuacions puntuals en l'arbrat, i de retall i reposició de les masses arbustives. Hi pot haver alguna

EXP 2020/3721

Pàgina 5 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001
Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

rotonda formada per grava el manteniment de la qual es basi en el desherbatge.

Parc: espais oberts urbans de grans dimensions destinats a l'esbarjo de la població, sense edificacions. A part de l'arbrat, també hi podem trobar entapissants, masses arbustives i gespes. El seu grau d'utilització per part de la població és alt, com per exemple la Serreta o el de la font dels Oms. ,

Parc especial: espais oberts urbans de grans dimensions destinats a l'esbarjo de la població, sense edificacions. A part de l'arbrat, també hi podem trobar entapissants, masses arbustives i gespes. Es diferencia del parc el fet que estigui catalogat i/o afectat per algun pla director, com per exemple els Pinetons i Pompeu fabra els quals tenen el seu propi Pla Director dels Pinetons i Pompeu fabra on queden recollides propostes de gestió específiques per la singularitat d'aquests espais.

Plaça arbrada: plaça amb arbres com a únic element de vegetació. Requereixen actuacions de manteniment de l'arbrat puntuals i tasques de neteja constants aquelles que el paviment és de sauló. Les que tenen paviment dur, s'haurà de concentrar el manteniment puntual en l'arbrat, control dels sistemes de reg en cas que n'hi hagi i dels escocells. Un exemple de plaça arbrada amb paviment de sauló seria la plaça Sant Joan. Exemple de plaça arbrada amb sòl de paviment, la Margarida Xirgu, la nova plaça a l'entrada del CEIP Can Manent o l'entrada a la Tèxtil Rase.

Prat: espai obert cobert de vegetació herbàcia. El seu manteniment és senzill però ha de ser constant, sobretot en època estival.

Espais forestals de ribera: espais públics qualificats com a espais naturals que són situats, o bé al límit del sòl urbà o bé dins de l'agrícola o forestal, amb vegetació autòctona naturalitzada. Normalment compten amb utilització baixos. En els casos dels espais de ribera, s'ha de tenir en compte l'època de nidificació de les aus alhora de programar les tasques.

A l'Annex I hi ha un mapa amb la zoonificació (en verd al mapa) i un llistat de les zones objectes d'aquest contracte amb la classificació sobre les necessitats de manteniment.

1.2 OBJECTIUS GENERALS DE LA CONTRACTA

Els objectius principals del servei és el bon manteniment del verd urbà municipal i dels seus components.

EXP 2020/3721

Pàgina 6 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

1.3 NORMATIVA D'APLICACIÓ

Són d'aplicació:

- El Pla d'ordenació Urbana de Cardedeu (POUM)
- La legislació general vigent que afecta les corporacions locals
- Lleis, decrets, ordres i normatives sobre seguretat i salut en el treball.
- Les ordenances municipals del municipi de Cardedeu
- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya.
- Mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals. Norma Granada (revisió 1999).
- Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris.
- Registro de productos fitosanitarios del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, actualitzat en data 5 de març de 2015(consultarweb:
<http://www.magrama.gob.es/ca/agricultura/temas/sanidad-vegetal/productos-fitosanitarios/fitos.asp>)
- Plec de condicions tècniques de partides d'obra d'urbanització. Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).
- Pla Director dels Parcs Pinetons i Pompeu Fabra a nivell consultiu i les directrius que es defineixen en funció de manteniment.
- Pla Especial de la riera de Vallforneres, aprovat el Desembre del 2014 per la Generalitat de Catalunya.
- Pla Director del verd urbà de Cardedeu. En redacció, l'objectiu del qual és la de recollir propostes per a una millora en la gestió del verd urbà públic. Un cop sigui lliurat a l'ajuntament i lliurat, s'aniran aplicant progressivament en la mesura que pugui assumir la contracta.

I la resta de normativa que modifiqui, o derogui total o parcialment la normativa esmentada, o bé resulti d'aplicació per l'objecte del contracte durant l'execució del mateix.

EXP 2020/3721

Pàgina 7 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

2. CARACTERISTIQUES GENERALS DELS SERVEIS

A continuació es detallen la tipologia de tasques a realitzar durant la contracta i es fa menció de les particularitats.

2.1 DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR- MANTENIMENT PREVENTIU

El manteniment preventiu inclou totes aquelles tasques previstes en el manteniment i que conformaran una facturació fixa mensual.

2.1.1 NETEGES

- **Tractament i neteges al sauló, sorral i cunetes:** neteja i retirada de deixalles i excrements d'aquells espais de la contracta de places o places amb predominància del sauló , zones de repòs i jocs infantils (sorral) .S'haurà de fer la gestió corresponent dels residus. També es retiraran els restes de petits esllavissaments de terra provinents dels parcs i al límit de la via pública. Com per exemple als límits de la Serreta amb l'Avinguda Catalunya. La freqüència de neteja haurà de ser molt elevada.
- **Neteja ordinària d'espais verds de restes No vegetals:** es retiraran aquelles deixalles i altres elements impropis dins les zones verdes, escombrar les zones de sauló, buidatge de les papereres i dels elements de mobiliaris. Cada paperera present als espais verds, haurà de contenir la seva bossa corresponent. Hi ha vora 159 papereres als espais verds.
Els espais als quals s'ha d'efectuar aquesta tasca són els definits en el present plec.

Les freqüències de neteja han de ser diàries en els espais més concorreguts i de dos o tres cops a la setmana en espais no tan freqüents. En èpoques de bonança climatològica és possible que augmenti l'ús dels espais verds i s'hagi de preveure un augment en els freqüències de neteja. No obstant, sempre que es detecti una mancança, s'haurà de modificar, reforçar o reajustar a les necessitats. La proposta sobre les freqüències de neteja s'ha de reflectir a la memòria que haurà de presentar els possibles adjudicataris en el punt 2.3 del present plec.

EXP 2020/3721

Pàgina 8 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

- En aquells espais amb presència de paviments durs, competència del servei de neteja viària, l'adjudicatari serà reposable de la neteja de la part enjardinada.
- **Neteja i retirada de restes vegetals:** es retiraran aquelles restes vegetals (fulles) que hi hagi en excés acumulades en algunes zones. en alguns espais concrets, com per exemple el Passeig de Mestre Alexandri (classificat com a prat), en determinades èpoques de l'any l'acumulació de fulles és massa densa. En aquests casos, es procedirà a fer retirades de les fulles, ja sigui amb mitjans manuals o amb bufador (preferiblement elèctric). En casos on la acumulació de restes vegetals sigui de grans volum, l'adjudicatari haurà de recollir les restes amb els mitjans adequats i fer-ne la gestió corresponent.

Les neteges dels espais seran més o menys freqüents depenent dels usos dels espais, sobretot en espais propers al centre on la freqüència de pas ha de ser diària.

En indrets més perifèrics o amb usos menys freqüents, la freqüència mínima de pas haurà de ser de 3 cops a la setmana. En la memòria tècnica que haurà de presentar l'adjudicatari (punt 2.3 del present plec), haurà de definir les freqüències de neteja de cada espai.

• Netejes especials

○ **Neteja de suport a la Festa Major, Sant Isidre i Tots Sants:**

Al municipi de Cardedeu, se celebren 2 grans activitats, gran part de les quals tenen lloc en espais verds del municipi. Per aquelles dates, s'ha de tenir en compte un volum extra dels serveis i equips de manteniment de les zones. Amb la qual cosa, l'adjudicatari està compromès a dotar d'un equip de reforç per realitzar les neteges quan se celebrin aquests esdeveniments, que coincideixen en dies festius. Els Serveis Tècnics Municipals, s'encarregaran de definir les zones d'actuació en cada activitat ja que poden variar d'un any a l'altre.

La Fira de Sant Isidre se celebra un cap de setmana del mes de maig, la festa Major al voltant del 15 d'agost i Tots Sants és al voltant de l'1 de novembre. En aquests equips, s'haurà de garantir la presència de mínim 1 oficial de jardineria per coordinar l'equip.

Augment de freqüències de neteja: depenent de la demanda d'espais per activitats, les neteges s'hauran d'intensificar i amotllar a les peticions. És el cas del casal d'avis, per exemple, que durant l'època estival celebren activitats al pati setmanalment.

EXP 2020/3721

Pàgina 9 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

2.1.2 MANTENIMENT/NETEJA DE LES ÀREES D'ESBARJO PER A GOSSOS

Des del 2016, l'ajuntament de Cardedeu va habilitar 7 zones verdes en diferents espais del municipi com a zones d'esbarjo per a gossos.

D'aquestes 7, 6 estan en zones contemplades en aquest plec de manteniment. L'adjudicatari haurà de realitzar una neteja exhaustiva de les zones i amb freqüència elevada, sobretot després del cap de setmana.

En alguns espais, el sòl està cobert de gespes, amb la qual cosa, per facilitar les tasques de neteja i recollida d'excrements, les freqüències de sega seran també superiors que en altres punts del municipi.

L'annex IV es detallen quines són aquestes àrees.

2.1.3 MANTENIMENT DE LA XARXA HIDRÀULICA I LES INSTAL·LACIONS DE REG

L'adjudicatari serà el responsable del manteniment i conservació de les instal·lacions de reg de les zones incloses al servei.

Bona part de l'aigua utilitzada als parcs de Cardedeu, prové de la xarxa de d'aigua no potable de la riera de Vallforneres. A més, i en èpoques de sequera, es disposa de la possibilitat d'agafar aigua no potable del pou de Can Montells.

L'ús d'aigua freàtica sempre serà prioritari a l'ús d'aigua potable, sempre i quan es redueixi al màxim el risc de legionel·losi i els resultats de les anàlitzes surtin negatives

L'adjudicatari ha de disposar de personal format en les diferents tipologia de programadors de reg presents al municipi.

Les tasques bàsiques de la Xarxa hidràulica i de manteniment dels regs serien:

- Neteja de les superfícies de les fonts d'aigua.
- Revisió i supervisió del bon funcionament dels programadors i de les electrovàlvules.

L'adjudicatari haurà de fer revisions periòdiques i controls del bon funcionament del reg automatitzat.

L'adjudicatari ha de presentar una planificació sobre les tasques dels seguiment i control dels sistemes de reg, per tal de garantir el bon funcionament de la xarxa i evitar fuites.

Aquesta planificació es presentarà setmanalment conjuntament amb la resta de programació de tasques i serà validada pel responsable del contracte.

EXP 2020/3721

Pàgina 10 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

Els seguiment, supervisió i control de l'execució de les tasques de planificació hauran de tenir el vist i plau del responsable del contracte. En cas de detecció d'una avaria, s'haurà de reparar assumint-ne el material. Per aquelles avaries que es produeixin per sota paviment asfàltic, es comptarà amb la col·laboració de la brigada municipal d'obres. Així com el recull d'incidències, l'adjudicatari haurà de tenir un reüll d'incidències en el reg que anirà passant al responsable del contracte trimestralment.

L'adjudicatari haurà de tenir les eines suficients per ajustar i reprogramar el reg automàtic segons necessitats de la planta i l'època estival.

- Assegurar el reg en tots aquells espais que ho precisin mitjanant la programació del reg automàtic en funció de les necessitats de cada espai i segons època de l'any en aquells espais que en disposin, i regar manualment allà on no hi hagi reg programat. Els regs es realitzaran seran bàsicament en horari nocturn.

A l'hivern, el reg per aspersió s'haurà d'aturar per risc de glaçades. No obstant, es valorarà amb el responsable del contracte segons pluviometria i relacionat amb riscos de legionel·la, el fet de modificar l'horari del reg a l'estiu per agilitzar les desinfeccions.

- Reposició i reparació d'arquetes de reg, electrovàlvules i tubs de degoter, gomes, a càrrec de l'adjudicatari.
- Avís de detecció d'alguna avaria al conducte principal de l'aigua.
- Col·laborar amb els operaris de la brigada municipal per a la realització de la desinfecció de les instal·lacions de reg per risc de legionel·la.

A l'annex V hi consta el llistat dels espais amb regs per aspersió i a l'annex VI, els protocols de revisió per risc de legionel·la

- Actualització del mapa de reg: l'adjudicatari haurà d'actualitzar el mapa de reg en format Qgis del què disposa l'Ajuntament L'Inventari s'ha d'actualitzar com a mínim 2 cops a l'any. Aquest, cedirà els arxius per tal que es vagin revisant i actualitzant amb regularitat.

2.1.4. MANTENIMENT DEL SAULÓ, SORRALS I PAVIMENTS NO DURS.

EXP 2020/3721

Pàgina 11 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

Les tasques de neteja d'espais amb sauló estan descrites anteriorment al punt 2.1.1. Tot i això, els espais amb sauló i sorrells, tenen altres necessitats de manteniment que són:

- Reposició de sauló a les places amb predominança del sauló, zones de repòs i jocs infantils així com re-ompliment dels fossars de sorra sempre que sigui necessari.
- Anivellament de terres i, o dels xaragalls per l'erosió per exemple de forts aiguats o per trepig de la ciutadania.
- També es retiraran les restes d'esllavissaments de terra provinents dels parcs i al límit de la via pública. Com per exemple als límits de la Serreta amb l'Avinguda Catalunya sempre i quan siguin de poca magnitud. Quan s'esdevinguin grans esllavissades fruits de períodes meteorològics adversos o altres efectes, el responsable del contracte sol·licitarà col·laboració a la brigada municipal d'obres.
- En aquells espais on es detectin vespes terreres, s'haurà de fer una remoguda del terreny amb la maquinària apropiada. (normalment motocultor) que, en la majoria de casos, serà anual. Sovint aquestes vespes fan el niu properes a zones d'espais de jocs infantils.
- En aquells indrets on es detecti que la compactació del sòl és excessiva per la bona qualitat de l'arbrat, també es faran tasques de descompactació. Si en aquests espais hi ha presència d'arbres, se'ls farà una mica d'escocell i s'hi aportarà terra vegetal adobada i/o mulch per tal de millorar-ne la seva qualitat.

2.1.5 MANTENIMENT ENTORN DELS ELEMENTS DEL MOBILIARI URBÀ PRESENT ALS PARCS

En les zones d'actuació del verd urbà, hi ha altres components, com ara l'enllumenat, jocs infantils que, sovint, presenten desperfectes.

Elements mobiliari:

És inclòs dins la present contracta el manteniment de tot l'entorn del mobiliari de les superfícies de trepig i d'estada. Aquesta superfície ha d'estar en bon estat, anivellada, neta de males herbes i de tota mena de residus.

En els casos dels plafons educatius i explicatius que es troben en diferents parcs com a la Font dels Oms o a la Serreta, s'han de netejar quan convingui.

Inspecció i control dels jocs infantils i sorrells:

EXP 2020/3721

Pàgina 12 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

Forma part de la contracta el manteniment de tot l'entorn dels elements de jocs infantils, de les superfícies de trepig i d'estada.

A més, l'adjudicatària haurà de passar avís de qualsevol anomalia que observi en aquests indrets, com per exemple la presència de vespes terreres, bosses de processonària etc.

La Cuca dels pins: estructura a base de troncs de pi, situada al parc Pompeu Fabra. Està inclòs dins la contracta mantenir al voltant d'1 m de la figura, un gruix de 15cm de mulch orgànic segons informe de certificació del joc. La brigada municipal d'obres disposa d'aquest tipus de material. Per tal de poder-ne fer ús, l'adjudicatari es posarà en contacte amb el responsable del contracte, qui serà l'encarregat de traslladar i coordinar la petició d'aquest material amb la brigada.

En cas de detectar algun desperfecte, s'ha de passar avís als Serveis Tècnics Municipals.

A l'annex VI bis es pot consultar l'informe per a la certificació d'ela Cuca dels pins com a joc infantil.

2.1.6. MANTENIMENT DELS JARDINS I ESPAIS DELS EQUIPAMENTS.

Hi ha diferents equipaments municipals els quals disposen d'espais enjardinats amb composicions d'arbustives, gespes i arbrat. És d'obligatorietat de l'adjudicatari de realitzar les tasques de manteniment i neteja amb la periodicitat adient a cada espai en funció del volum i la tipologia de vegetació de què disposi. Les tasques es podrien resumir en gran part en, buidatge de papereres, neteja de les zones de sauló o paviment no dur, desherbatge manteniments gespes o prat, manteniment d'arbustives i d'arbrat en cas que n'hi hagi, amb el control de la xarxa hidràulica de cada espai i dels tractaments fitosanitaris en plantes si calgués.

No obstant, hi ha algun equipament que requereix especial menció alhora del manteniment i afluència, que serien:

- **Cementiri i l'Avinguda Germans Senesteva**

Inclou tot l'arbrat que es troba dins el conjunt format per l'equipament del cementiri municipal, de l'entorn exterior, tant de l'avinguda Senesteva com de les alineacions d'arbrat i la seva xarxa de reg, tant de l'interior com de l'exterior. A l'interior hi ha parterres arbustius, gespes i arbrat de gran port catalogat.

El sòl del cementiri és de grava, fet pel qual requereix elevat manteniment de refer reguerons i xaragalls que s'hi vagin formant.

Dins del cementiri es compta amb uns contenidors els quals es podran utilitzar per dipositar les restes de la neteja del paviment que no siguin

EXP 2020/3721

Pàgina 13 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

restes vegetals. No obstant, aquests no es podran abocar al contenidor gros, ús del qual és per restes funeràries.
El Cap de setmana de Tots Sants s'ha de fer un reforç d'assistència al cementiri.

2.1.7 MANTENIMENT DE GESPES I PRATS

Per al manteniment de gespes, caldrà tenir en compte el què indica la NTJ 14G, en l'apartat de manteniment, punt 8.
La gran majoria de gespes i prats de Cardedeu es troben dins la classificació B, D, E i F de programes recomanats de manteniment segons categories.
En l'Annex VII s'adjunten els capítols indicats

La retirada de restes de la sega es farà immediatament després d'haver-se produït. En cap cas no es deixaran al lloc, ni esteses ni en bosses.

Es diferenciarien espais de sega en funció de la utilització dels mateixos. Aquells espais amb poc ús i trepig, les freqüències de sega seran inferiors, deixant l'evolució natural de la vegetació per tal d'afavorir la biodiversitat en aquelles zones que les condicions ho permetin. Des de l'ajuntament, s'està elaborant un document per tal de procedir en aquest sentit.

2.1.8 MANTENIMENT DELS PARTERRES ARBUSTIUS, ENTAPISSANTS, ENFILADISSES I MASSSES DE FLOR

Aquests elements se solen localitzar en jardins, places enjardinades, en equipaments, en alguna rotonda i possiblement en alguna jardineria..

Les operacions de manteniment s'adaptaran a la gestió de les masses i no a cada element individualment, adaptant-se a cada situació, definint-se les tasques en:

Escarificació i desherbatge: actuacions encarades a treure les males herbes que vagin sorgint entre els parterres d'arbustives. El desherbatge es farà bàsicament manualment o amb algun suport mecànic, però no amb productes químics.

Fertilització: l'adobat de les masses vegetals arbustives i perennes es farà, bàsicament, amb la pròpia descomposició del mulch orgànic.

EXP 2020/3721

Pàgina 14 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

Malles antiherbes: en aquells parterres i escocells que tinguin malles antiherbes, l'adjudicatari haurà de vetllar per tal que estigui en bon estat, fora de la vista del vianant i recoberta per la terra vegetal, mulch o l'escorça que li pertoqui.

Mulch, terra vegetal, sauló i escorça de pi: s'haurà de fer aportació de mulch a les masses d'arbusts, en especial les que sofreixin més la calor a l'estiu. S'haurà de fer aportació d'escorça de pi en aquells parterres on el tinguin com a acabat.

Poda i retall: actuacions que es podran anar efectuant al llarg de l'any segons les necessitats de les plantacions i els necessitats de compaginació dels diferents treballs en cada espai o jardí.

Els criteris que s'han de tenir en compte a l'hora de realitzar aquestes tasques serien la visibilitats de senyals de trànsit i semàfors, visibilitat lumínica, l'envaïment de l'espai públic i de pas (tant rodat com per al vianant), sobretot pel què fa amb plantes arbustives a les tanques i el deteriorament de la pròpia planta.

Reg: el tractament del reg en cada parterre es realitzarà en funció de si és automàtic o no. Especificat en l'apartat 2.1.3 Manteniment d'instal·lacions de reg i altres tasques de reg.

Reposicions: Les baixes puntuals que es produeixen en les masses arbustives no seran reposades si la cobertura de la massa és suficient.

Quan les baixes d'una massa siguin més del 25% de la superfície de la massa o bé quan es produeixin efectes visuals o estètics desfavorables es reposaran les baixes per aconseguir el 100% de cobertura.

Es faran amb la mateixa espècie i varietat i amb plantes de mida i port que permetin garantir la cobertura de la falla el primer any. Aquestes reposicions aniran a càrrec de l'adjudicatari i es consideren part del manteniment preventiu.

Quan hi hagi un percentatge superior de baixes i es valori haver de substituir tot el conjunt, aquest serà part del manteniment correctiu (veure apartat 2.2 del present plec).

En el cas que les baixes siguin per causes imputables a l'empresa adjudicatària es valorarà la pèrdua per la Norma Granada i es descomptarà de la certificació

EXP 2020/3721

Pàgina 15 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

Actualment, hi ha dos parterres amb massa amb flor permanents, el de la plaça Sant Joan en un extrem, i el de la plaça Marc Viader. En general la reposició de masses de flor es farà dos cops l'any, una amb planta de tardor – hivern i l'altre amb planta de primavera – estiu.

Reposicions per esdeveniments concrets en parterres de massa en flor: Per Tots Sants es farà reposició de planta a l'entrada del cementiri i al parterre principal.

Per la Diada Nacional de Catalunya, i per la Fira de Sant Isidre, es farà reposició de planta de temporada al parterre del monument a l'avinguda Onze de setembre que es troba situat al parc de Pompeu Fabra.

La reposició temporal de les masses florals, és a càrrec de l'empresa adjudicatària d'aquesta contracta.

2.1.9 MANTENIMENT DE LES ROTONDES I MITJANES

Els espais descrits com a mitjanes, solen ser espais amb prat i presència d'arbustives. El seu manteniment es tractarà principalment de la neteja, i desbrossada o sega dels mateixos. En el cas d'haver-hi presència de massa arbustiva, es procedirà a l'esporga i retall dels mateixos.

Pel què fa a les rotondes n'hi ha de diferents tipologies:

Les arbrades i arbustives, el manteniment de les quals serà com el manteniment de l'arbrat, zones arbustives i el reg.

Les de rocalla, com la de l'entrada oest del municipi. En aquest cas, s'ha de fer tasques de desherbatge puntualment.

2.1.10 MANTENIMENT DE JARDINERES

Les jardineres són elements d'ornamentació que són presents en espais on no hi ha cap altra alternativa d'ornamentació vegetal, repartides en diferents barris del municipi de Cardedeu.

Les jardineres són elements d'elevat cost de manteniment.

EXP 2020/3721

Pàgina 16 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

L'Ajuntament disposa d'unes **129 jardineres** aproximadament repartides per diferents indrets de la via pública. Les jardineres són objecte de trasllats i recanvis.

El llistat orientatiu de les seves ubicacions es troba a l'annex III com ja s'ha indicat anteriorment al present plec.

Abans d'iniciar el servei, l'adjudicatari haurà d'actualitzar les ubicacions amb el llistat. L'adjudicatari assumirà el manteniment de l'increment de jardineres a la via pública fins un total de 20 durant el contracte. En el cas que se superin, s'haurà d'incrementar el cost de la contracta.

Les jardineres del municipi estan compostes, principalment, per plantes arbustives. En alguns punts, al voltant de la planta arbustiva hi ha planta de temporada.

S'està en procés de canvi de configuració/disseny de la planta de les arbustives, aplicant criteris de sostenibilitat amb plantes que requereixin poc manteniment a la llarga, alhora de definir i unificar criteris de composició de les mateixes.

Les jardineres de la plaça Sant Joan estan compostes per una planta arbustiva al mig i acompanyada de planta vivaç. La intenció de l'àrea de medi ambient és anar modificant algunes de les jardineres cap a aquest tipus de composició, sempre i quan vagin acord als criteris del Pla director del Verd Urbà Municipal.

Un bon manteniment de les jardineres contempla el reg manual amb mànega amb freqüències a determinar segons la meteorologia però més sovint en època seca que no en època humida.

En cas que les jardineres siguin traslladades temporalment de lloc per obres o activitats festives, l'adjudicatari té l'obligació de seguir fent el manteniment del reg. El responsable del contracte indicarà les ubicacions del trasllat i la periodicitat d'estada en el nou emplaçament.

Pel què fa a la terra, l'adjudicatari haurà d'esponjar manualment la part accessible de la jardineria en sortir de l'hivern per tal d'evitar la compactació excessiva.

A més, s'afegirà el substrat que manqui i l'adob d'alliberament lent.

Pel què fa a les plantes, s'hauran de realitzar les tasques necessàries de manteniment a nivell de retall i substitucions.

2.1.11 DESHERBATGE I DESBROSSADA

S'haurà de realitzar en llocs sense vegetació de gran extensió, rotondes i parterres d'arbustives i les seves vores i límits amb la calçada, soques d'arbres, escocells de places dures i pavimentades àmbits de la contracta.

EXP 2020/3721

Pàgina 17 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

Aquesta tasca s'executarà, fonamentalment, mitjançant desbrossada, i arrencada manual o amb aixada.

El control químic **no** està contemplat en aquesta contracta. Només es podran utilitzar en algun cas molt puntual i ubicat en zones de poca afluença, prèvia consulta i acceptació amb els serveis tècnics municipals.

En el cas que s'haguessin de realitzar, s'han de complir els requisits del Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre. S'hauran d'emprar mètodes mecànics o amb productes alternatius i no tòxics ni per la salut ni per al medi ambient.

En aquests casos, que seran molt excepcionals, a més, qualsevol actuació que tingui implícita l'aplicació de producte químic a la via pública estarà sota objecte del Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris.

En cas d'aplicació d'aquest tipus de productes, s'haurà de presentar un pla de treball a Serveis Tècnics amb al previsió d'aplicacions, segons indicacions i protocols establerts pels mateixos.

La desbrossada es realitzarà per control d'herba alta i arbustives amb mida de grans dimensions. També en zones com mitjanes, prats i rotondes, per exemple l'avinguda Ferrocarril o avinguda Europa.

2.1.12 CONTROL FITOSANITARI, ADOBS I FERTILITZACIÓ.

El control i tractaments de productes fitosanitaris en l'arbrat no són objecte d'aquesta contracta.

Si bé ho és el control fitosanitari de les masses arbustives presents en els àmbits d'actuació i alguna actuació concreta en alguna unitat d'arbrat. Com a ordinaris, s'empraran tots tractaments biològics i de lluita integrada

Igual que en l'apartat de desherbatge, es considerarà excepcional, el cas d'haver-se de realitzar algun tractament de poc abast, s'hauran de seguir els protocols marcats pel Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris.

No obstant, sí que es podrà requerir a l'adjudicatari la seva col·laboració quan algun tractament no hagi donat resultat, de donar suport. Com per exemple en la retirada de bosses de processonària.

Els tractaments preventius no sempre son efectius en la seva totalitat i s'han de prendre mesures correctives al respecte.

EXP 2020/3721

Pàgina 18 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

Degut a les conseqüències a nivell de salut que comporta el contacte amb l'eruga, i com a actuació posterior, se sol·licitarà a l'adjudicatari la col·laboració en la retirada de bosses i/o eliminació d'erugues. La tasca d'eliminació d'erugues es farà mitjançant el trepig o l'ofec.

Pel què fa referència als adobs, tant a l'arbrat com en les masses arbustives, es prioritzarà l'ús del mulch i terra vegetal com a adob orgànic. No obstant, quan no s'apliqui mulch, caldrà fer un adobat químic d'alliberament lent anual.

Aquesta mesura també serà extensiva al parterres de amb planta de flor sempre que es consideri necessari.

2.1.13 TALA, ELIMINACIÓ D'ARBRES MORTS I/O PERILLOSOS

Durant tot l'any es van produint baixes d'arbrat adult per causes naturals o bé per actes incívics.

Aquests arbres, morts o molt malmesos, poden esdevenir perillosos amb risc de caiguda o de trencament superior al normalment assumible. Els arbres que es tallin hauran de tenir una justificació del seu estat.

Així mateix i degut a la perillositat que es pugui presentar en algun cas determinat, es tallaran els arbres que es consideren perillosos de qualsevol indret del municipi. Així mateix, es recolliran els branques d'arbrat que caiguin a qualsevol via del municipi. Les restes d'aquest arbrat s'haurà de gestionar correctament.

2.1.14 L'INVENTARI DELS ESPAIS VERDS

L'adjudicatari haurà de realitzar un Inventari dels espais verds del municipi en el primer any del contracte. Aquesta tasca es realitzarà en època favorable per a la identificació de les espècies del primer any de contracte. Per a realitzar aquesta tasca, l'adjudicatari podrà comptar amb el suport de dels serveis tècnics municipals que facilitaran aquella informació de la què disposin.

Des dels serveis tècnics es facilitaran la base cartogràfica del municipi per tal de geo-referenciar els diferents elements.

Un cop el responsable del contracte doni el vist i plau de l'inventari i quedi registrar com a base, l'adjudicatari l'ha d'anar revisant i actualitzant entre 2 i 3 cops a l'any.

EXP 2020/3721

Pàgina 19 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001
Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

2.1.15. TREBALLS ESPECIALS I D'URGÈNCIA

Fa referència a tots els treballs que siguin necessaris d'aplicar per tal de mantenir i restablir la seguretat urbana afectada per l'arbrat públic.

L'adjudicatari haurà d'atendre a totes les actuacions d'urgència que afectin a l'arbrat en qualsevol punt del municipi i que comportin una manca de seguretat viària, qualsevol que sigui la seva causa.

El temps de resposta davant la notificació de la incidència per part dels serveis tècnics municipals com per la policia local, haurà de ser entre 24 i 48 hores.

L'adjudicatari haurà de facilitar com a mínim 1 telèfon de contacte en cas d'emergència, que haurà d'estar operatiu també en horari de fora del de prestació habitual del servei.

Per actuacions que requereixin alt risc elèctric o amb un perill directe i imminent als ciutadans, per causa d'accidents de trànsit, tempestes, catàstrofes, naturals, etc, s'haurà de passar avís al cos de Bombers.

2.1.16 MANTENIMENT DE L'ARBRAT. ESPORGA I ALTRES.

El manteniment de l'arbrat públic està regit pel contracte de manteniment de l'arbrat públic de Cardedeu. Tanmateix, l'arbrat de la majoria de places i parcs no hi està inclòs, sinó que forma part d'aquesta contracta, exceptuant arbres de gran port, catalogats i/o d'espais d'interès, com serien el cementiri, els Pinetons, Mestre Alexandri per exemple..

L'esporga i els treballs de manteniment als parcs té un torn rotatori d'entre 2 i 3 anys, a excepció de les moreres de la plaça de Can Serra, la plaça Martí i Pol, els xipressos en general (alguns amb una periodicitat major a 2 cops any), i en concret de l'avinguda Senesteva i entrada del cementiri que es fan anualment.

Destacar, però, que en alguns àmbits d'actuació els arbres són de grans dimensions, fet pel qual l'adjudicatari haurà de preveure la maquinària i eines apropiades per fer front a aquestes tasques (poda amb trepa, cistella de gran alçada, etc)..

L'adjudicatari serà el responsable del bon estat de conservació de l'arbrat de les zones de manteniment.

Es consideren les tasques següent per al bon manteniment de l'arbrat:

Tasca

Especificació de les tasques

EXP 2020/3721

Pàgina 20 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

Manteniment dels escocells en l'àmbit d'actuació. Fer tasques de desbròs, escarificat.

Esporga

Tècniques

Tipus

Època

Neteja i retirada de restes

A continuació es detalla cadascuna d'aquestes actuacions:

Manteniment d'escocells

Formació de clotes i escocells: tots els arbres que s'hagin de regar amb mànega o camió cisterna hauran de tenir una clota (si es troben en una zona de paviment tou) o un escocell (si es troben en una zona pavimentada) proporcionat a la seva grandària i de manera que es puguin recollir totes les aigües de reg i de pluja natural. Tots els escocells hauran de tenir el nivell de terra entre 10 i 15 cm per sota del nivell del paviment.

Escarificació del sòl :Aquesta operació es farà un cop l'any, en aquells arbres amb escocell suficient i en els arbres que es troben en zones no pavimentades.

Encoixinament (mulch): Es cobriran els acabats i voltants dels parterres i/o escocells amb mulch. Sempre que sigui possible es farà servir el material propi de les restes de poda d'anys anteriors a Cardedeu.

Esporga

Els treballs de poda, restauració i sanejament dels arbres i les palmeres s'han de fer seguint les indicacions de les NTJ respecte els tipus de poda i les tècniques de treball.

Inclouen, també, els treballs complementaris com la trituració i recollida del brancatge i de les restes, la neteja i escombrada dels residus petits, la càrrega i transport fins a la planta de compostatge, la senyalització de les zones de treball, etc. Els tipus d'esporga que es poden realitzar estan contemplats en l'annex VIII.

Realització dels treballs

Caldrà tenir cura de respectar les distàncies de seguretat que indiquen les normatives vigents de l'enllumenat públic; conduccions de companyies de Serveis, especialment les elèctriques i senyalització viària.

EXP 2020/3721

Pàgina 21 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

Els arbres de floració vistosa es podaran de manera que es respectin els borrons florals.

Època de poda

La major part de les operacions de poda de formació, reformació, reducció de capçada, refaldat, aclarida i poda curta anual s'iniciarà en el moment en que comenci l'aturada vegetativa (de novembre a febrer per la majoria d'espècies).

També es faran podes en verd (de manteniment, aclarida i refaldat) durant tot l'any, atenent les necessitats dels vianants, de la seguretat viària i altres que es puguin produir.

Treballs especials en l'Arbrat d'Interès Local

Comprèn tots els treballs que siguin necessaris per garantir la pervivència de l'arbrat d'interès local de titularitat pública.

EXP 2020/3721

Pàgina 22 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

2.2 DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR- MANTENIMENT CORRECTIU

El manteniment correctiu inclou totes aquelles tasques previstes en el manteniment i que conformaran una facturació variable en el contracte.

2.2.1 REPOSICIÓ D'ARBRAT, PLANTES ARBUSTIVES I PLANTA DE TEMPORADA.

• Arbrat

En el cas de fer-se la plantació, s'haurà de garantir el reg de les unitats a reposar com a mínim els primers anys. Es considera manteniment correctiu el subministrament i plantació de l'arbrat. Els regs s'inclouran en la previsió de regs del manteniment preventiu.

Si és un altre adjudicatari aquest s'haurà de responsabilitzar del manteniment i la conservació d'aquests nous arbres durant el primer any i fins a final d'any. Aquest termini sempre vencerà al desembre de l'any següent al de la plantació.

A partir del compliment d'aquest període l'adjudicatari del present plec haurà d'assumir tota la conservació i el manteniment amb les mateixes responsabilitats de conservació i manteniment de la resta d'arbrat inventariat.

• Masses arbustives

La vegetació dels parterres es va envellint progressivament i convé una renovació o reposició del conjunt arbustiu.

La restitució de masses arbustives senceres es considerarà treballs correctius. Aquesta substitució s'anirà decidint conjuntament amb el responsable del contracte i executant seguint ordre de prioritats establerta.

• Jardineres i masses amb flor

A les jardineres i en aquells parterres on hi hagi presència de massa de flor, aquesta s'anirà substituint progressivament per planta vivaç i de poca necessitat hídrica coincidint amb el canvi de temporada. S'anirà realitzant en aquelles jardineres que indiquin els serveis tècnics municipals.

Abans de plantejar la reposició amb la mateixa espècie s'avaluaran les causes de les morts i, si s'escau, el responsable del contracte proposarà una altra espècie més ben adaptada.

EXP 2020/3721

Pàgina 23 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

EXP 2020/3721

Pàgina 24 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

2.3 GESTIÓ DELS RESIDUS PRODUÏTS

Per a la gestió dels residus no vegetals fruit de les tasques de neteja dels diferents espais dins de la contracta, se seguiran les indicacions de la normativa municipal i catalana de residus.

Actualment, l'adjudicatari pot dipositar les restes recollides en els contenidors de la fracció resta o de recollida selectiva de la via pública, sense que això en pugui produir, en cap moment, la saturació dels mateixos.

És possible que durant la vigència del present plec, es produeixin canvis en el sistema de gestió de residus a nivell municipal cap al model del Porta a Porta. L'adjudicatari haurà d'adaptar-se a les noves condicions i/o indicacions per part de l'ens a l'hora de gestionar aquest tipus de residu. Aquests canvis podrien anar encaminats a la necessitat d'un punt d'acopi de residus a la seu pròpia i coordinar un posterior buidatge, per exemple. Quan s'hagin d'implementar els canvis, es farà d'acord amb les directrius de l'Ajuntament.

La gestió dels residus vegetals que es produeixin de l'activitat pròpia del contracte, seran responsabilitat de l'adjudicatari el quals els haurà de gestionar correctament. Es prioritzarà que es faci el triturat d'aquestes restes per tal de fer mulch i reaprofitar-ho en el propi manteniment.

Les restes vegetals de majors dimensions que no es puguin triturar i compostar, així com aquelles contaminades per plagues i/o malures que en facin desaconsellable la seva utilització com a compost seran gestionades com a residus a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Les restes de tals i brancatge sec es podrà dipositar a prop de l'era de l'ermita de Sant Hilari (equipament als afores del municipi) prèvia comunicació i acceptació del cap de brigada de l'Ajuntament.

Compostatge-mulch

L'Ajuntament disposa d'un espai on poder abocar restes triturades o de petites dimensions a tal efecte de fer mulch orgànic, on, l'adjudicatari, previ avís i coordinació amb el cap de la Brigada Municipal, podrà aportar allà els restes vegetals produïdes sempre i quan sigui convingut per ambdues parts.

No s'admetrà, sota cap concepte, l'ús d'aquest espai per a l'abocament o abandó d'altres residus que no siguin els dels serveis municipals de jardineria de Cardedeu.

EXP 2020/3721

Pàgina 25 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

2.4 CERCLES DE COMPARACIÓ INTERMUNICIPALS DEL VERD URBÀ I DE RESIDUS MUNICIPALS

El 2016 va ser el primer any que el municipi de Cardedeu va participar en els Cercles de Comparació Intermunicipal del Verd Urbà.

La participació en aquests cercles implica a obtenir dades diverses dels serveis a què fa referència i al personal que l'integra.

L'adjudicatari haurà de col·laborar amb les dades que es requereixin des dels serveis tècnics municipals

Dades anuals de residus

Anualment, l'Ajuntament requerirà informació sobre quantitat de residus produïts en el servei i gestionats, segons sol·licita l'Agència Catalana de Residus als municipis segons exercici anterior.

Així com al informació sobre els costos dels combustibles, Cercle de comparació intermunicipal que organitza la Diputació de Barcelona. El primer any de participació va ser el 2013. A inicis d'any, els serveis tècnics municipals sol·licitaran a l'adjudicatari les informacions corresponents.

2.5 MEMÒRIA TÈCNICA I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

2.5.1. MEMÒRIA TÈCNICA

Les empreses licitadores estan obligades a presentar una memòria tècnica on es reflectiran els següents punts:

Aquesta memòria tècnica haurà de respondre sistemàticament als requeriments formulats en els corresponents capítols d'aquest plec

El contingut de la memòria tècnica del conjunt de la contracta constarà, com a mínim, dels següents punts, i haurà de seguir l'ordre establert a continuació:

Capítol 1. El projecte social de l'entitat. Definició i explicació acurada.

Capítol 2. Servei de neteja de zones verdes. Solucions òptimes de realització del Servei per a una bona qualitat. Proposta de freqüències de pas pels espais segons els seus usos per part de la població.

Capítol 3. Organització del servei i pla d'implantació. (tipus de tasques, freqüències, temps de resposta a urgències, protocol d'urgències...)

Capítol 4. Gestió de les instal·lacions fixes.

EXP 2020/3721

Pàgina 26 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

Capítol 5. Gestió i descripció de la maquinària i eines (descripció, certificat de bon estat, període d'amortització, disponibilitat de maquinària suplementària a les descrites per al servei, previsió de recanvis...).

Capítol 6. Pla de papereres, recanvi de bosses.

Capítol 7. Gestió del personal i descripció el personal adscrit a la contracta, tant el fix com el suport tècnic i administratiu.

Capítol 8. Gestió de les relacions laborals.

Capítol 9. Accions de comunicació amb l'Ajuntament de Cardedeu i amb la població (per avisos fitosanitaris, p.exemple)

Capítol 10. Gestió de la qualitat del servei .

Capítol 11: Estudi de Seguretat i Salut.*

2.5.2 ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari prendrà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable d'aquests i atenent-se en aquesta matèria a la legislació general de l'Estat.

Les empreses adjudicatàries hauran d'elaborar un estudi bàsic de seguretat i salut del servei objecte del contracte, que serà validat per l'Ajuntament de Cardedeu i per l'organisme competent de la Generalitat.

Aquest estudi bàsic s'haurà de presentar en l'oferta perfectament detallat juntament amb la resta d'especificacions tècniques i haurà de contemplar com a mínim els següents apartats :

- Riscos professionals possibles en els treballs
- Condicions dels mitjans de protecció personal i col•lectiva
- Equips de protecció personal i equips de protecció col•lectiva
- Serveis de prevenció
- Instal•lacions mèdiques

En qualsevol cas caldrà fer correctament la senyalització dels treballs en la via pública per evitar els riscos que genera la circulació, per la qual cosa es planificarà amb antelació amb el suport de la policia local.

Les disposicions legals mínimes que seran d'aplicació en aquest àmbit són les següents :

Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.

EXP 2020/3721

Pàgina 27 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001
Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

R.D. 39/1997, reglament dels serveis de prevenció
R.D. 485/1997, disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.
R.D. 486/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
R.D. 773/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut, relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
R.D. 1215/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut de la utilització pels treballadors dels equips de treball.
Totes aquelles altres que es vagin aprovant durant la vigència del contracte.

EXP 2020/3721

Pàgina 28 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

3. MITJANS

3.1 MITJANS HUMANS

L'adjudicatari disposarà del personal necessari per satisfer totes les exigències del contracte i complirà envers del seus empleats, amb la legislació i els convenis vigents que els afectin. L'incompliment d'aquestes obligacions o les infraccions de les disposicions sobre seguretat per part del personal de l'empresa contractista, no implicarà cap responsabilitat per a l'Ajuntament.

LOT 1

A l'inici dels treballs, l'adjudicatari haurà de nomenar un tècnic responsable del servei, amb titulació de grau mig o superior, per a la direcció dels treballs, amb presència setmanal o quinzenal a convenir amb els serveis tècnics municipals. Aquesta persona haurà de trobar-se localitzable, disponible i amb capacitat de decisió per donar resposta immediata a possibles eventualitats, emergències o encàrrecs extraordinaris sol·licitats per l'ajuntament..

A més, el servei haurà de comptar amb dos encarregats del servei, amb titulació mínima de cicle formatiu o equivalent o bé amb experiència acreditada (mitjançant currículum *vitae*) en la categoria d'encarregat/encarregada, amb plena dedicació i sempre amb la prèvia aprovació dels serveis tècnics municipals.

Tant el Cap del Servei com els encarregats disposaran de telèfons mòbils per poder relacionar-se amb els serveis tècnics municipals.

L'adjudicatari haurà de posar a disposició el servei tot aquell personal que consideri adient per a què els resultats siguin els òptims.

El personal mínim, a subrogar, que caldrà destinar per l'execució dels treballs es troba definit a l'annex IX..

Quan hi hagi baixes definitives del personal, l'adjudicatari ha de comptar amb el vist i plau dels serveis tècnics per a realitzar al selecció del nou personal pendent d'incorporar-se al servei, així com de la tipologia del contracte i del seguiment del mateix.

PROJECTE D'INSERCIÓ LABORAL DE TREBALLADORS AMB DISCAPACITAT PSÍQUICA

La majoria del personal susceptible de ser subrogat dins l'objecte del contracte són persones amb discapacitat intel·lectual i amb trastorn mental immersos en un procés d'inserció laboral.

EXP 2020/3721

Pàgina 29 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

Per tal de garantir una qualitat del treball i l'acompanyament del personal que el forma, és necessari que l'adjudicatari desenvolupi un projecte d'inserció sociolaboral.

Per tant, se sol·licita que contempli aquests aspectes:

Que les actuacions i activitats que s'hagin de desenvolupar estiguin adaptades a les característiques, les necessitats i les potencialitats de cada persona treballadora amb discapacitat.

Mesures d'assessorament, orientació, suport psicosocial, prospecció laboral, així com per la promoció professional.
Mesures per garantir les eines, els recursos i suport suficient al personal que coordina els equips.

Accions formatives i de suport adaptables a les característiques i les necessitats laborals específiques tant del personal amb alguna discapacitat, com l'equip d'encarregats, oficials, personal tècnic i directiu, amb l'objectiu de fomentar la qualitat i coneixement del servei.

LOT 2

No hi ha personal objecte de subrogació en aquest lot. Aquests lot no està reservat a empreses d'inserció laboral.

3.1.1 SUSBTITUCIÓ PERSONAL PER BAIXA A L'EMPRESA O MALALTIA.

L'adjudicatari està obligat a posar en coneixement dels serveis tècnics municipals en un termini de 48 hores com a màxim, qualsevol alteració d'aquesta plantilla de personal, així com tota contractació que per suplències, necessitats puntuals de servei, etc. s'efectuï, tot assenyalant tipus de contracte emprat i la seva durada. Els serveis tècnics municipals poden participar, en la seva mesura, a l'hora de noves contractacions de personal ja que, aquest, serà objecte de subrogació.

Sempre que sigui requerit, l'adjudicatari haurà de facilitar tota la informació sobre el personal que efectui els treballs i haurà d'identificar els responsables de cadascun dels treballs.

Pel què fa a les substitucions de personal, l'empresa està obligada a substituir el personal amb categoria d'oficial quan aquest causi baixa de més de 3 dies de durada.

Pel què fa a les vacances, el personal amb categoria d'oficial i tècnic responsable del servei, l'empresa adjudicatària haurà de garantir la presència d'aquesta figura al llarg de tot l'any. Per tant, haurà de presentar una rotació

EXP 2020/3721

Pàgina 30 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001
Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

i solapament d'aquest personal per vacances de manera que el servei sempre tingui un mínim de personal responsable a càrrec.

Pel què fa els peons, s'hauran d'establir torna de manera que, com a mínim, es pugui garantir la presència de la meitat dels peons habituals que efectuen el servei estiguin en actiu i en èpoques en què sigui compatible per les necessitats de les pròpies tasques.

3.1.2 CARACTERÍSTIQUES

A més, l'adjudicatari haurà de respectar i fer respectar els següents punts:

- Senyalització i altres mesures accessoris de protecció dels seus operaris i dels ciutadans en general abans i durant l'execució dels treballs.
- Vestuari: la roba de treball de tots els treballadors ha de permetre una clara i ràpida identificació. Així mateix, han d'anar equipats amb tot el material de seguretat i salut necessari per cada lloc de treball determinat.
- L'adjudicatari es responsabilitzarà de la cortesia dels seus empleats i haurà d'intervenir davant de qualsevol problema que aquests poguessin ocasionar. L'idioma de relació serà preferentment el català.

3.1.3. HORARI I JORNADA DE TREBALL

Donades les condicions d'ús dels espais verds del poble s'estableix un horari bàsic de treball de dilluns a dissabte entre les 7.30 h del matí a les 17h de la tarda, amb les indicacions de control del soroll establert a l'ordenança municipal.

Els treballs de poda o amb maquinària sorollosa es realitzaran en els dies feiners entre les 8 a 18 hores.

En diferents espais del poble s'hi celebren nombrosos actes públics, per la qual cosa serà necessari adaptar els horaris de treball als esdeveniments culturals i socials. Com és el cas de la Fira de Sant Isidre o Festa major, el detall del qual ja està descrit anteriorment.

Aquells dies en què les condicions meteorològiques no siguin òptimes per a la realització de treballs a l'exterior, els encarregats/des hauran de distribuir el personal per fer tasques internes de neteja i manteniment dels equipaments, revisió i inventari del material entre d'altres.

EXP 2020/3721

Pàgina 31 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

3.2 MITJANS MATERIALS

3.2.1. MATERIAL, MÀQUINES, EINES I EQUIP

L'adjudicatari haurà d'aportar totes les eines, maquinària, escales, vehicles i altres que calguin per a la bona execució de la totalitat dels treballs descrits en el plec. És a dir, guants, tisores, cabassos, aixades, bufadors, desbrossadores i altres eines i materials necessaris per a realitzar les diferents tasques de jardineria i la part proporcional de neteja respectivament.

Pel què fa a la neteja, l'empresa haurà de subministrar el material per a realitzar-la de forma manual com ara rasclets, bufadors, escombres, cubells i similars.

També anirà a càrrec de l'adjudicatari el subministrament i recanvi de les bosses d'escombraries a situar en cadascuna de les papereres dels espais a mantenir. Aquestes hauran de ser canviades amb la periodicitat que sigui necessària.

Únicament es podran utilitzar les eines apropiades de tall que el faci ben llis i net. Caldrà desinfectar les eines de tall en tots aquells arbres sotmesos o propensos a fitopatologia de contagi, tal com s'indica a la norma NTJ 14C part 2.

Els equips i màquines a utilitzar han de garantir la seguretat del personal.

També haurà de comptar amb d'altres vehicles especialitzats per a tasques puntuals o especials com ara camió-cisterna, cistella hidràulica, camió grua, etc.

Tots els transports que es derivin dels serveis contractats aniran a compte i risc de l'adjudicatari, que els podrà efectuar amb els vehicles que ell consideri.

Tots els equips i màquines han de ser homologats CE i han d'estar en perfecte estat i han de seguir els plans de manteniment que indiquin els fabricants. El material i equip que s'usarà en aquests serveis haurà d'estar en perfecte estat de funcionament i d'ús. L'adjudicatari queda obligat a realitzar un pla suficient de manteniment preventiu per als vehicles.

El llistat de maquinària mínim que es considera necessari per a la realització de les tasques del manteniment està llistat a l'Annex VIII.

L'adjudicatari haurà de disposar dels mitjans de senyalització necessaris, llums d'emergència, tanques, discos, etc., que permetin una perfecta senyalització quan les circumstàncies del servei ho requereixin.

EXP 2020/3721

Pàgina 32 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

L'adjudicatari haurà de preveure que els vehicles bàsics del servei hauran de ser aptes per als treballs dels serveis del plec.

3.2.2 MATERIAL MÒBIL

El material mòbil necessari per a la realització dels serveis compresos en aquest plec, podrà ser propietat de l'empresa concessionària, de l'Ajuntament i cedit en ús a l'adjudicatari, o en règim de lloguer.

La procedència dels materials assignats als serveis poden ser de:

- a) Material usat, pendent d'amortitzar, que la nova empresa adjudicatària haurà d'adquirir de l'actual contractista.
- b) Material aportat directament per l'empresa adjudicatària, de nova adquisició i fabricació, a amortitzar durant la vida útil prevista per la màquina i que pot coincidir, o no, amb la durada de la contracta.
- c) Material aportat per l'empresa adjudicatària en règim de lloguer i, per tant, no amortitzable.
- d) Material usat i/o amortitzat, adscrit al servei de l'Ajuntament de Cardedeu i que es cedirà en ús a l'adjudicatari.

Tot el material adscrit a la contracta, sigui propietat de l'empresa adjudicatària, o cedida en ús a aquesta, a excepció del material en règim de lloguer, no podrà ser utilitzat en altres serveis que no siguin els de la contracta sense el permís previ, i per escrit, de l'Ajuntament. Queda exempt d'aquest apartat la maquinària d'ús temporal i/o puntual, com per exemple la plataforma elevadora.

L'empresa adjudicatària disposarà del suficient parc de material mòbil propi de retén que posarà, sense càrrec addicional, al servei de la contracta de Cardedeu en el cas d'avaria o manteniment del material adscrit i en substitució d'aquest mentre durin les operacions de taller.

Les condicions que haurà de complir el nou material adscrit a aquesta contracta seran:

- a) Ha de ser homologat per part dels serveis tècnics del municipi. L'homologació prèvia del material mòbil tindrà com a finalitat eliminar, d'entre els equips disponibles i proposats per les empreses ofertants, els elements que no s'ajustin a les necessitats del municipi; per això els ofertants hauran d'adjuntar a les seves ofertes la suficient documentació i detall dels nous equips que es proposin.
- b) Complir les normes generals i específiques en ús i posseir els dispositius de seguretat i senyalització necessaris per a la seva homologació.
- c) Diagnòstic favorable per part de la Inspecció Tècnica de Vehicles.

EXP 2020/3721

Pàgina 33 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001
Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

S'admet que l'empresa adjudicatària utilitzi vehicles a través de "renting", "leasing" o qualsevol altra fórmula financera que li sigui possible sempre que no comporti més càrrega econòmica per l'Ajuntament, al qual efecte, si és el cas, l'empresa haurà de presentar quadres comparatius exhaustius i l'opció haurà de ser aprovada per l'Ajuntament.

En l'eventual supòsit anterior, les exigències de l'Ajuntament respecte a aquests vehicles i/o maquinària són exactament les mateixes que si els vehicles són adquirits pel propietari i amortitzats d'acord amb les previsions realitzades més a dalt.

Els vehicles bàsics dels serveis i els camions-cisterna que facin tasques en els serveis han de disposar d'un sistema global de posicionament mitjançant satèl·lit (GPS) de manera que, en temps real o en diferit aparegui gràficament la seva posició en les pantalles

3.2.3 MANTENIMENT DEL MATERIAL MÒBIL

L'empresa adjudicatària presentarà, en el termini màxim de dos mesos després de la recepció de l'acord d'adjudicació, el Pla de Manteniment dels Equips Mòbils que especificarà, en tot cas:

- Les previsions referents a revisions sistemàtiques i periòdiques
- Les previsions de substitució periòdica de peces
- Les previsions de canvis d'olis i de lubricants i altres consumibles dels equips, inclosos els pneumàtics
- Les previsions de neteja.
- Les previsions de pintura, que, en qualsevol cas, es realitzarà com a mínim cada dos anys.
- I, en general, de tot allò que fa referència al manteniment tècnic i al manteniment de la imatge del vehicle.

Aquest Pla de Manteniment inclourà també el sistema de conformitats, en base al qual els tècnics municipals puguin comprovar l'efectivitat dels manteniments.

L'adjudicatària disposarà d'una base de dades informatitzada que estarà en ple funcionament als 3 mesos des de la recepció de l'acord d'adjudicació i a la que tindran lliure accés els tècnics municipals en la que hi constarà de cada equip, com a mínim:

- Tipus de vehicle o equip mòbil
- Matrícula
- Km. realitzats

EXP 2020/3721

Pàgina 34 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001
Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

- Hores de servei
- Dades de les darreres revisions efectuades
- Dades de les ITV i data de la propera revisió
- Dades de les reparacions efectuades
- Assegurança
- Dades de la darrera pintura total o parcial del vehicle o equip
- Altres incidències

Les tasques de manteniment no es realitzaran en cap cas en horari de servei, ni la realització d'aquestes tasques pot ser causa d'alteració dels serveis. Els licitadors inclouran en aquest pla de manteniment de tot el material mòbil, detallat per a cada vehicle o maquinària en concret, el qual haurà d'oferir les garanties necessàries i suficients per a la seva bona conservació.

L'adjudicatari vetllarà per tal que els serveis d'aquesta contracta compleixin les ordenances de soroll de l'Ajuntament amb la finalitat de que siguin el menys molest possible pels veïns.

L'adjudicatari farà entrega als serveis tècnics de l'Ajuntament, en el termini d'una setmana, d'una còpia de l'informe de la Inspecció Tècnica de Vehicles per a cada vehicle que hagi passat la corresponent revisió.

L'Ajuntament tindrà facultat per enviar el material mòbil adscrit als serveis, quan ho cregui oportú, a inspecció dels serveis tècnics de la Generalitat de Catalunya. Aquestes inspeccions aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, fins a un màxim de dues inspeccions per vehicle i any.

L'Ajuntament podrà fer repassar, pintar o reparar vehicles sempre que no es compleixin aquestes condicions, i a càrrec de l'empresa adjudicatària.

3.2.4 ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DELS VEHICLES

L'empresa adjudicatària presentarà tota la informació tècnica emesa pel fabricant dels vehicles i màquines noves que proposa incloure a l'inici de la concessió, i amb especial rellevància la relativa a la utilització d'energies més netes i menys contaminants (acústicament, en emissions de gasos, etc.), i també fotografies de cada un d'ells.

Els vehicles adscrits als serveis, compliran tots els preceptes que s'assenyalin en el Codi de la Circulació vigent per a la seva lliure circulació per la via pública.

Així mateix, tots ells portaran senyal d'emergència giratòria.

EXP 2020/3721

Pàgina 35 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001
Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

3.3 INSTAL·LACIONS FIXES

L'adjudicatari haurà de disposar d'un magatzem on hi tinguin cabuda les eines i maquinària adscrita el servei així com l'espai suficient per a fer-ne el manteniment.

En aquestes instal·lacions també haurà d'haver-hi lavabos i guixetes per als treballadors per tal que puguin desar els seus objectes personals. El fet que hi hagi canviadors i dutxa dependrà de la organització interna de l'empresa adjudicatària.

4. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS

La direcció i la inspecció tècnica dels serveis d'aquest plec l'exercirà directament el tècnic municipal de medi ambient o qui determini l'equip de govern. L'adjudicatari estarà obligat a complir totes quantes disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'execució dels treballs contractats puguin ser-li comunicats pels Serveis Tècnics Municipals.

4.1 SISTEMA INFORMÀTIC

Es farà una reunió inicial per coordinar tots els treballs informàtics de l'empresa o empreses adjudicatàries dels serveis, en aquesta reunió es definiran les aplicacions a utilitzar, dades a inventariar, el format de les dades i els formats de visualització per la seva explotació per millorar la gestió del servei.

4.2 VALORACIÓ DE DANYS I BAIXES. ASSEGURANCES.

Els adjudicataris són responsables de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats.

En l'execució dels treballs, si per descuit, omissió o error de l'empresa adjudicatària, es produeixen danys als elements vegetals, obra civil, instal·lacions o equipament de l'arbrat o jardins, s'exigirà a l'adjudicatari en qüestió, les indemnitzacions per danys i perjudicis corresponents al cas, que fixarà l'Ajuntament.

Els adjudicataris seran els únics responsables dels danys o perjudicis ocasionats o béns o persones terceres amb motiu dels treballs propis dels serveis que executen. Per tant hauran de senyalitzar adequadament i tenir cura en la seva realització amb el públic i els béns privats.

EXP 2020/3721

Pàgina 36 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

L'adjudicatari haurà de disposar d'un pòlissa de Responsabilitat Civil i danys a tercers amb una quantia econòmica suficient per poder fer front a les responsabilitats que li siguin inherents.

Les baixes d'arbres que s'esdevinguin per causes imputables a l'empresa es valoraran per mitjà de la Norma Granada (1999) i es descomptarà el total de la certificació de treballs corresponent. D'aquesta valoració es podrà descomptar el valor dels arbres reposats per l'empresa adjudicatària si així es determina que ho faci.

Tot això sens perjudici de les actuacions sancionadores que pugui establir l'Ajuntament de Cardedeu.

4.3 COMUNICATS I ANOMALIES

Setmanalment es presentarà als Serveis Tècnics Municipals la programació setmanal detallada dels treballs a realitzar durant el període descrit, la qual, pot ser modificada per necessitats del servei, a determinació o petició dels serveis tècnics municipals o per temes climatològics.

Els canvis que es produeixin també hauran de ser incorporats en al programació setmanal.

Cada mes s'elaborarà el resum mensual detallat per diferents treballs, en el format compatible amb el sistema GIS implantat i en versió impresa.

L'adjudicatari haurà de comunicar per escrit als Serveis Tècnics municipals de totes les anomalies que trobin en el desenvolupament dels seus treballs, i també suggeriments, per tal d'aconseguir una major racionalització i eficàcia.

També han de facilitar tota la informació que els sigui requerida, a efectes de control, estadística o coneixement de les operacions en curs o a realitzar tant en l'aspecte tècnic com en l'econòmic.

L'adjudicatari a l'inici de la contracta haurà de facilitar als Serveis Tècnics Municipals els telèfons i adreces electròniques del personal tècnic responsable del servei.

Idioma de relació

L'idioma de relació de la present contracta serà el català. Tots els fulls de treball, avisos i mitjans informàtics, etc. faran servir el català.

EXP 2020/3721

Pàgina 37 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

4.4 SEGUIMENT I CONTROL DELS SERVEIS

Els controls tenen per objectiu final obtenir la prestació satisfactòria del servei d'acord amb el que es descriu en aquest plec de condicions.

A part del pla de manteniment que s'haurà de detallar en l'oferta, l'adjudicatari haurà de presentar a l'equip tècnic municipal els calendaris i descripció d'aquelles tasques rutinàries que es puguin programar anualment, com per exemple els itineraris de neteja dels espais (freqüència i itinerari marcat), regs a les jardineres i similars. Per a la resta de tasques, s'aniran presentant les programacions setmanals tal i com s'ha descrit en el punt anterior.

L'encarregat general del servei de l'empresa adjudicatària es reunirà amb una freqüència setmana o quinzenal, en funció de les necessitats i evolució de les tasques descrites al contracte, amb el responsable del contracte dels serveis municipals responsable de la gestió del servei. L'adjudicatari serà l'encarregat de passar l'ordre del dia de la visita i presentar-la a l'Ajuntament. L'adjudicatari presentarà trimestralment un informe/resum amb l'estat de les tasques i la previsió.

L'adjudicatari proposarà un sistema de control de qualitat dels serveis així com del posterior ajust o correcció segons els indicadors definits. És responsabilitat de l'adjudicatari detectar incidències que en relació a l'objecte del contracte es produeixin a la via pública i el seu estat. En el cas que hi hagi un avís per part de l'Ajuntament, és responsabilitat de l'adjudicatari donar resposta de la resolució de la incidència.

L'adjudicatari presentarà un organigrama funcional i jeràrquic amb descripció detallada de funcions i responsabilitats.

A més del seguiment que pugui efectuar el director del servei o d'altres controls per part de personal de l'Ajuntament, aquest, realitzarà directament actuacions periòdiques de control i seguiment dels serveis prestats per l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària està obligada a proporcionar a l'Ajuntament i/o equip responsable d'aquests controls, que serà acreditat per l'Ajuntament, tota la informació i documentació referent als serveis contractats que li sigui demanada, i a donar-li tota mena de facilitats per a la correcta realització del seu treball.

El control del servei té per objecte la verificació del nivell de les prestacions contractades tant en quant al compliment quantitatiu de la planificació com qualitatiu, d'acord amb les normes generals o específiques de qualitat.

EXP 2020/3721

Pàgina 38 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001
Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

L'adjudicatari haurà de tenir un registre de les incidències que vagin sorgint, les sol·licitades, resoltes i pendents per tal de fer un millor seguiment i evitar la contínua repetició de la mateixa. O bé, per estudiar si una incidència és recurrent, trobar una millor solució.

.

EXP 2020/3721

Pàgina 39 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

5. LOTS

Descripció de les tasques que inclouen els diferents lots.

LOT 1. MANTENIMENT DEL VERD URBÀ GENERAL

Aquest lot inclou totes les tasques del manteniment preventiu i correctiu de tots els espais objecte de la contracta excepte el jardí del Museu Arxiu Tomàs Balvey, de referència al plànol PC_141 de 400m2 i el jardí de Lluís Companys, de referència al plànol PC_109 de 291.04 m2.

Els m2 totals a mantenir en aquest lot són 212.650,15m2, que es poden consultar al plànol i al llistat de zones verdes, ambdós documents annexos als plecs.

LOT 2. MANTENIMENT DELS JARDINS MUNICIPALS CATALOGATS

El jardí del Museu Arxiu Tomàs Balvey i Lluís Companys estan inclosos dins el catàleg de Patrimoni de Cardedeu. Com a tal, el manteniment que requereixen és d'una dedicació i/o aflluència més constant, acurada i intensiva que en d'altres espais del municipi.

De referència al plànol PC_141 de 400 m2 i el jardí de Lluís Companys, de referència al plànol PC_109 de 291,04 m2 que es poden consultar al plànol i al llistat de zones verdes, ambdós documents annexos als plecs. Total de m2 a mantenir per aquets lot son 691,04m2.

Jardí del Museu Arxiu Tomàs Balvey:

El jardí està compost per un estrat arbori i l'altre, arbustiu. Consta d'un paviment que el separa en dues meitats.

L'arbrat és de gran port i proveeix d'ombra a la major part del jardí. Degut a una inclinació important d'un dels exemplars arboris, al desembre del 2019 s'hi ha realitzat tasques d'esporga i col·locació de tensors dinàmics per a estudiar-ne el moviment.

S'ha d'estudiar i fer seguiment de l'evolució d'aquests tensors per valorar el possible perill de caiguda.

A més, el gran port de l'arbrat del museu, afavoreix la presència d'ombra, la qual no beneficia en excés en alguns dels exemplars arbustius plantats. En la mesura del possible, s'aniran realitzant tasques d'esporga en l'arbrat, sempre manteniment el seu port.

EXP 2020/3721

Pàgina 40 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

Pel què fa a l'estrat arbustiu, aquest està compost per arbustives pròpies del clima mediterrani i de plantes remeieres d'aprofitament medicinal. A l'hora de realitzar la substitució i/o reposició d'exemplars arbustius, s'hauran de buscar les variants autòctones en viviers especialitzats.

El jardí del museu disposa de sistema de reg automatitzat, de degoter i d'aspersió. La font de subministrament és d'aigua freàtica combinable amb aigua potable. S'han de realitzar els protocols de control de legionel·la pertinents. Una part de les tasques de neteja i desinfecció des duen a terme personal de la brigada de serveis i obres municipals. Els encarregats del manteniment del jardí han de col·laborar amb les tasques que els siguin requerides.

El sòl està molt compactat, amb la qual cosa dins les tasques de manteniment, s'ha de preveure la tasca d'esponjament i aireació i descompactació del sòl.

Es va executar una obra de remodelació el jardí durant el primer trimestre del 2017.

El Museu és un centre de visita obert al públic, amb la qual cosa, quan s'han de realitzar actuacions de manteniment s'han de realitzar preferiblement en horaris de no atenció al públic.

En cas de no ser possible, es parlarà amb la direcció el museu per trobar aquell espai/moment més idoni per a la realització de les tasques.

Jardí de Lluís Companys:

El jardí Lluís Companys és un espai recuperat recentment amb la intenció que sigui d'ús públic.

Compta amb enjardinament compost per arbustives, principalment als laterals, tocant els murs que el delimiten. Al centre hi ha la presència de dos til·lers. En els parterres d'arbustives hi ha diferents exemplars arboris, algun d'ells de gran port.

També hi ha la presència de planta als bancs del pati i en una jardinera a l'extrem est. Les plantes ubicades als bancs i a la jardinera no disposen de reg automàtic, amb la qual cosa s'ha de preveure unes freqüències de regs elevades. Al costat de la jardinera sense reg, hi ha una aixeta on es pot connectar una mànega per a realitzar els treballs manualment. .
Als parterres hi ha reg per degoter.

EXP 2020/3721

Pàgina 41 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

El paviment és de grua grisa i de llambordes que marquen un camí que el creua. Degut a les particularitats del paviment, no és permesa el trepig de cap vehicle ni maquinària. L'esporga de l'arbrat s'ha de realitzar des de l'exterior. En el cas dels til·lers centrals, s'haurà de realitzar amb esporga en trepa.

La intensitat i necessitat de manteniment d'aquests dos espais és molt elevada, tant per les característiques dels espais, com les freqüències d'ús, com les necessitats. Les neteges i els regs dels espais que no disposen de reg automàtic han de ser molt freqüents.

La tècnica de ST-MEDI AMBIENT Vist i plau del Cap de Serveis de Territori

Marta Pascual i Roig

Manel Torres Sánchez

EXP 2020/3721

Pàgina 42 de 42

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Marta Pascual Roig	04/09/2020	Manel Torres Sánchez	04/09/2020

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	bb9ca27a55ca4a05a05f3cc8cc1dd42d001	
	Url de validació	https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

