



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Joan Mercader d'Igualada

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- Total de m2 d'espai interior
- Total de m2 útils de patis i pistes
- Preu /m2 útil d'espais interiors (anual)
- Preu /m2 útil de patis i pistes (anual)

Preu/m2 útil d'espais interiors (anual)

6,64 € Preu/m2 IVA exclòs
8,0344 € Preu/m2 IVA inclòs

Preu/m2 útil de patis i pistes (anual)

2,26 € Preu/m2 IVA exclòs
2,7346 € Preu/mensual IVA inclòs (onze mesos l'any)

L'import anual s'ha calculat:

Total de metres quadrats útils interiors: 3 670 m2
Total de metres quadrats útils de patis i pistes: 6 254 m2

Pressupost base de licitació:

38.500 € Preu/anual IVA exclòs
46.585 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou pròrroga):
77.000 € IVA exclòs
93.170 € IVA inclòs

Igualada, 25/11/2020

Secretària

Mònica Verdés Ribas