



Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Institut Joan Mercader
C. Sant Vicenç, 27 - 08700 Igualada
Tel.938055426 / Fax.938055779
a8047364@xtec.cat

Exp: 8047364/2020/1

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Joan Mercader

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- ☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup U (serveis generals) Subgrup: 1 (serveis de neteja en general) Categoria: A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Apartat F1 del PCAP:

Solvència econòmica i financera:

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional:

Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.



d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

CRITERIS

PONDERACIÓ (%)

a)	Oferta tècnica	25%
b)	Oferta econòmica	75%

1.1) Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (Sobre A)

Metodologia de treball, fins a 25 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: **Fins a 19 punts**, desglossat de la següent manera:

1.1.- Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en el centre de treball: **Fins a 10 punts**.

1.2.- Sistemes de verificació de les tasques de neteja realitzades i el control horari: **Fins a 2 punts**.

1.3.- Productes i eines que comportin avantatges ecològics i en les condicions de prestació del servei: **Fins a 3 punts**.

1.4.- Mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: **Fins a 2 punts**.

1.5.- Altres elements oferts pel licitador acreditatius d'una major qualitat del servei a realitzar, que siguin considerats d'interès per al centre: **Fins a 2 punts**.

2. Procediment d'actuació per a la resolució d'incidències, de situacions alienes a l'empresa, i de la gestió d'emergències i situacions imprevistes: **Fins a 3 punts**.

3. Mètodes de verificació de la qualitat del servei i assignació de supervisor/a: **Fins a 3 punts**.

1.2) Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE B): Fins a 75 punts:

Proposta econòmica: fins a **75 punts**, d'acord amb:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$P = \text{puntuació màxima (75 punts)} \times \text{oferta més econòmica/oferta per valorar}$

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació del criteri següent, referit al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

En primer lloc, la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en



un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

En cas de segon empat, la proposició que presentin empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Finalment, en cas que l'aplicació del criteri anterior no hagi donat lloc a un desempat, es decidirà per sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de contractació.

- e) **Valor estimat del contracte.** (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

77.000 €, IVA exclòs

38.500 € primer any més un any prorrogable, IVA exclòs

- f) **Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.** (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

La contractació té per objecte prestar el servei de neteja dels espais del centre educatiu. La neteja de l'institut Joan Mercader ha de consistir en treure la brutícia i fer net l'edifici escolar, instal·lacions i equipaments.

- g) **Declaració d'insuficiència de mitjans**

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

- h) **Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.**

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Igualada, 25 de novembre de 2020

La secretària

Mònica Verdés Ribas