

INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT DELS TREBALLS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ, CONTROL DE QUALITAT I REDACCIÓ DEL PRESSUPOST DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 18 HABITATGES AL CARRER POETA JOAN MARAGALL, AL SECTOR DE QUINTANA DE BAIX, DE MONTMELÓ.

El 8 de juliol de 2020 es va signar l'informe relatiu a la necessitat de contractar els serveis de direcció d'execució, control de qualitat i redacció del pressupost del projecte executiu de les obres de construcció de 18 habitatges carrer Poeta Joan Maragall, al sector Quintana de Baix de Montmeló, on quedava suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Objecte i característiques del contracte

L'objecte del contracte és la direcció d'execució, control de qualitat i redacció del pressupost del projecte executiu, especificades a l'informe de necessitats, i que estan vinculades amb la documentació tècnica imprescindible per portar a terme la promoció.

Per tal de detallar amb exactitud totes les tasques a realitzar, els Plec de Prescripcions Tècniques del contracte inclouen el detall de les particularitats de les tasques concretes d'aquest encàrrec.

Per a la redacció dels projectes i la direcció de les obres **s'emprarà la metodologia BIM** per tal d'obtenir els següents objectius:

- Facilitar la interpretació i comunicació del procés constructiu.
- Garantir la coordinació entre disciplines del procés constructiu.
- Controlar l'estimació del pressupost durant tot el procés.
- Millorar la gestió de canvis durant el procés constructiu.

La durada del contracte es preveu que sigui de 54 mesos, dels quals 32 mesos seran de feina efectiva, 10 mesos correspondran al procés de licitació de l'obra i un mínim de 12 mesos correspondran al termini de garantia de l'obra. Respecte els 32 mesos de feina efectiva, 8 mesos correspondran a la redacció del projecte i participació en el procés de licitació del contracte d'obres a "preu tancat" (claus en mà), i 24 mesos a la direcció de les obres. El termini de garantia de l'obra i el termini d'execució de les obres es fixarà en el contracte d'obres corresponent.

Per la fase corresponent a la redacció del projecte, es preveu una pròrroga fins un màxim de 8 mesos. Per la fase corresponent a la direcció d'obres, es preveu la mateixa pròrroga que l'establerta en l'obra.

L'import de licitació és 55.209,37 € (+ IVA), distribuït en les següents anualitats:

- 2020: 11.654,57 € (+ IVA)
- 2021: 10.888,70 € (+ IVA)
- 2022: 21.777,40 € (+ IVA)
- 2023: 10.888,70 € (+ IVA)

El valor estimat del contracte és de 66.251,23 € (+ IVA). Aquest import inclou l'import de licitació més les modificacions sobre el pressupost d'adjudicació fins a un màxim del 20%, a més les possibles pròrrogues quantificables.

Les possibles modificacions del contracte estaran motivades per l'aparició de noves normatives que s'hagin d'aplicar sobre el projecte una vegada redactat, per la modificació del programa funcional a requeriment d'organismes externs a l'Incasòl o per l'aparició de preexistències en el subsòl que no s'hagin pogut detectar amb l'estudi geotècnic del solar.

Les condicions especials de pagament estant establertes en el Plec Tècnic del contracte, i no es preveu revisió de preus.

Procediment de licitació i justificació dels criteris d'adjudicació

Tipus de procediment

Tenint en compte l'import del contracte, es proposa tramitar el concurs mitjançant un procediment obert.

Solvència tècnica

La mínima determinada per l'article 90 apartat e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Criteris de valoració

Aquest informe s'acompanya d'un **annex amb els criteris de qualitat i econòmics, de valoració de les ofertes lliurades, per a la selecció de l'adjudicatari, i el dossier per la presentació d'ofertes**. Aquests criteris d'adjudicació, en síntesi, són:

Criteris de qualitat que depenen d'una puntuació objectiva (màxim 75 punts):

- Número de direccions d'execució d'obra d'edificis de nova construcció acabats durant els últims 5 anys: màxim 65 punts.
- Número de direccions d'execució d'obra d'edificis de nova construcció amb certificació ambiental Leed, Breeam o GBCE (Green Building Council España) acabats durant els últims 5 anys: màxim 2,50 punts.
- Curs rebut o impartit de certificació ambiental Leed, Breeam o GBCE (Green Building Council España) finalitzat durant els últims 5 anys: màxim 2,50 punts
- Curs rebut o impartit del mòdul GMA de l'ITEC finalitzat durant els últims 5 anys: màxim 2,50 punts
- Compromís d'incorporar en el contracte un/a arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de l'edificació amb menys de 5 anys de col·legiació: màxim 2,50 punts.

Criteris econòmics: màxim 25 punts.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

ATF en coordinador de Projectes, Carles Mas Viñola

Vist i plau, el director de Projectes, Jordi Sola i Mas