



AJUNTAMENT D'ULLÀ

Plaça d'Espanya núm. 1
17140 ULLÀ (Girona)
Tel. 972 75 84 42 Fax 972 75 80 07
ajuntament@ajulla.org

Exp. Núm.: X2020000160

DECRET D'ALCALDIA

I.- Antecedents.

- I. Es va iniciar expedient de contractació administrativa per a la Contractació del servei de la Direcció Facultativa i de la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de pavimentació i soterrament de serveis al nucli històric d'ullà (2a i 3a fase) del Pla de Barris.
- II. Es va realitzar la publicació pertinent a la Plataforma de Contractació administrativa i foren presentades pel ofertes pertinents per part de totes aquelles persones interessades en licitar el servei objecte del contracte administratiu.
- III. Es va reunir la mesa de contractació per valorar les ofertes presentades.

Es reuneix la mesa de contractació complerta, el dia 20.10.2020 a les 11.00h per a la realització de l'obertura de sobre digital únic.

Es procedeix a l'obertura de sobre digital a través de l'aplicació de la Plataforma de Contractació administrativa, dins la plataforma EACAT, amb la utilització de les targetes t-cat de les persones que actuaven com a custodis.

Es realitza la obertura de sobre digital i han estat presentades les sol.licituds dels següents licitadors:

Nº	EMPRESA
1	URBIMEC
2	FRANCESC SOLÀ MOLIST
3	LANDEM PROJECT
4	PIGRA ENGINEERING
5	GESA SL
6	LA CLARENA PARK SL
7	ASSISTENCIA DE COORDINACIO DE SEGURETAT SL
8	BAULA RECERCA ARQUEOLOGICA SL
9	GEIPCO SC
10	NOVOTEC CONSULTORES SA
11	IDEA 10 INTEGRAL SL
12	E3 SOLINTEG SL
13	PERE SOLÉS I PUIG
14	JOAQUIM PLA I ROS
15	OCEANS ENGINYERIA CIVIL SLP



AJUNTAMENT D'ULLÀ

Plaça d'Espanya núm. 1
17140 ULLÀ (Girona)
Tel. 972 75 84 42 Fax 972 75 80 07
ajuntament@ajulla.org

16 | EDDAB ARQUITECTURA SLP

Analitzades les sol·licituds presentades es constata que existeixen varies empreses que no han aportat correctament la documentació exigida al plec de clàusules administratives.

Fonaments jurídics:

Clàusules 14, 15 i 16 del plec de condicions administratives i art. 95 de la LCSP.

Es constata la facultat al plec de clàusules administratives per requerir les esmenes pertinents (*Clàusula 15 en relació a Clàusula 14 del plec*).

“La Mesa de contractació, qualificarà la documentació administrativa i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

(...)

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre aclariment a l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.”

Analitzades les sol·licituds la mesa considera que no existeixen defectes esmenables i, en tot cas, sí que hi ha causes d'exclusió, segons els paràgrafs anteriors extrets de les clàusules 14 i 15 del plec de condicions administratives, ja que els defectes no són formals o materials, ni poc substancials, sinó que són importants, ja que no compleixen amb la documentació preceptiva a presentar segons el plec de clàusules administratives.

A l'apartat D) de la clàusula 16 es feia constar que calia aportar la següent documentació a l'annex 3:

“Els licitadors presentaran una declaració jurada que inclogui la relació de les direccions facultatives d'obra o les coordinacions de seguretat i salut de l'obra objecte de la valoració, amb indicació del seu pressupost (PEM) i data de certificació final, d'acord a l'ANNEX 3 del present Plec.

S'adjuntarà l'assumeix de l'obra, contracte o altra documentació acreditativa equivalent, així com la documentació del projecte que acrediti l'actuació concreta i el seu pressupost.”

Les empreses següents no han presentat els documents acreditatius o no han presentat el PEM ni la documentació acreditativa pertinent.

Per aquest motiu, s'exclou als següents licitadors:

URBIMEC	No hi ha documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.
LANDEM PROJECT	No hi ha PEM ni documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.



AJUNTAMENT D'ULLÀ

Plaça d'Espanya núm. 1
17140 ULLÀ (Girona)
Tel. 972 75 84 42 Fax 972 75 80 07
ajuntament@ajulla.org

PIGRA ENGINEERING	No hi ha PEM ni documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.
BAULA RECERCA ARQUEOLOGICA SL	No hi ha PEM ni documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.
GEIPCO SC	No hi ha documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.
NOVOTEC CONSULTORES SA	No hi ha PEM ni documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.
IDEA 10 INTEGRAL SL	No hi ha documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.
E3 SOLINTEG SL	No hi ha PEM ni documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.

Per altra banda, existeixen dues empreses licitadores que han aportat la documentació però cal que aclareixin algun dels seus termes segons la clàusula 14 i l'art. 95 de la LCSP i, per tant, procedeix requerir-los:

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè es presentin de complementaris, les quals de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de 5 dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les empreses a les que cal requerir sobre aclariments dels certificats aportats són les següents:

- LA CLARENA PARK SL: Cal que porti aclariments sobre els PEMS aportats, en concret el detall desglossat de cadascun dels carrers que s'indica que tenen un PEM superior a 50.000€.

Per tot,

La Mesa de contractació ACORDA:

Primer.- Excloure els següents licitadors pels motius que consten expressats en la present acta.

URBIMEC	No hi ha documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.
LANDEM PROJECT	No hi ha PEM ni documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.
PIGRA ENGINEERING	No hi ha PEM ni documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.
BAULA RECERCA ARQUEOLOGICA SL	No hi ha PEM ni documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.
GEIPCO SC	No hi ha documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.
NOVOTEC CONSULTORES SA	No hi ha PEM ni documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.
IDEA 10 INTEGRAL SL	No hi ha documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.
E3 SOLINTEG SL	No hi ha PEM ni documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.

Segon.- Realitzar els següents requeriments a les següents empreses:



AJUNTAMENT D'ULLÀ

Plaça d'Espanya núm. 1
17140 ULLÀ (Girona)
Tel. 972 75 84 42 Fax 972 75 80 07
ajuntament@ajulla.org

- LA CLARENA PARK SL: Cal que porti aclariments sobre els PEMS aportats, en concret el detall desglossat de cadascun dels carrers que s'indica que tenen un PEM superior a 50.000€.

El termini per aportar aquesta aclariments és de 5 dies naturals a comptar des de l'endemà a la recepció de la notificació.

Tercer.- L'admissió de licitadors es realitzarà finalment, un cop s'examinin els aclariments aportats.

IV. Es va reunir la mesa per valorar finalment les ofertes admeses.

La Mesa es reuneix el dia 11.11.2020, a les 13.30h. Valora les ofertes admeses i l'esmena aportada per l'empresa requerida fruit de la primera reunió de la mesa de contractació.

LOT 1 – DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA

LOT 2 – DIRECCIÓ DE SEGURETAT I SALUT

- Que en l'obertura del sobre **ÚNIC** d'aquest procediment, la mesa contractació competent ha acceptat **UNA** oferta corresponents a:

Nº ordre	Nº oferta	EMPRESA
1	Of 2	FRANCESC SOLÀ MOLIST
2	Of 5	GESA SL
3	Of 6	LA CLARENA PARK SL
4	Of 7	ASSISTENCIA DE COORDINACIO DE SEGURETAT SL
5	Of 14	PERE SOLÉS I PUIG
6	Of 15	JOAQUIM PLA I ROS
7	Of 16	OCEANS ENGINYERIA CIVIL SLP
8	Of 13	EDDAB ARQUITECTURA SLP

- Que el valor estimat del contracte **del Lot 1 – Direcció de les obres**, ascendeix a 14.930 IVA exclòs
- Que el pressupost base de la licitació **del Lot 1 – Direcció de les obres** ascendeix a 18.065€ IVA inclòs
- Que el valor estimat del contracte **del Lot 2 – Coordinació de seguretat i salut**, ascendeix a 3.200 IVA exclòs
- Que el pressupost base de la licitació **del Lot 2 – Coordinació de seguretat i salut** ascendeix a 3.872€ IVA inclòs

Es fa constar als efectes pertinents que el pressupost d'execució de les obres ascendeix a **231.887,45 €**. Aplicat sobre l'import del PEM, el 13% de despeses



AJUNTAMENT D'ULLÀ

Plaça d'Espanya núm. 1
17140 ULLÀ (Girona)
Tel. 972 75 84 42 Fax 972 75 80 07
ajuntament@ajulla.org

generals i el 6% de benefici industrial, el tipus d'IVA a aplicar és del 21%, que suposa un import de 57.948,67 €. Essent el valor total de l'obra IVA inclòs de **333.894,74 €**, que es desglossa de la següent manera:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	231 887.45
13 % Despeses Generals SOBRE 231 887.45.....	30 145.37
6 % Benefici Industrial SOBRE 231 887.45.....	13 913.25
Subtotal	275 946.07
21 % IVA SOBRE 275 946.07	57 948.67
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 333 894.74

- Que la **valoració de mèrits**, es regeix per les condicions següents:

A).- LOT 1.... Total 100 punts.

Criteri 1.- Preu 60 punts.

Criteri 2.- Experiència: 40 punts.

S'atorgaran 10 punts per cada obra realitzada destinada a obra de reurbanització o urbanització de carrers en trama urbana, amb un pressupost mínim de 50.000 € (PEM), en la que hagi exercit com a director facultatiu en els últims 5 anys (prenent com a base la data de la certificació final). Aquesta condició s'ha de mantenir durant tota la vigència del contracte.

B).- LOT 2.... Total 100 punts.

Criteri 1.- Preu 60 punts.

Criteri 2.- Experiència: 40 punts.

S'atorgaran 10 punts per cada obra realitzada destinada a coordinació de seguretat i salut en obra de reurbanització o urbanització de carrers en trama urbana, amb un pressupost mínim de 50.000 € (PEM), en la que hagi exercit com a coordinador de seguretat i salut en els últims 5 anys (prenent com a base la data de la certificació final). Aquesta condició s'ha de mantenir durant tota la vigència del contracte.

C).- Preu ofertat

Els licitadors presentaran el preu que ofereixen, mitjançant model normalitzat (Annex 2) prenent com a base el pressupost de licitació.



AJUNTAMENT D'ULLÀ

Plaça d'Espanya núm. 1
17140 ULLÀ (Girona)
Tel. 972 75 84 42 Fax 972 75 80 07
ajuntament@ajulla.org

L'empresa amb l'oferta econòmica més baixa tindrà la màxima puntuació; la resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional, segons la següent fórmula.

$$P_i = 50 \times ((L - O_i) / (L - O_{min}))$$

P_i = Puntuació de l'oferta que s'està valorant

L = Pressupost de licitació

O_i = Preu de l'oferta econòmica que s'està valorant

O_{min} = Preu de l'oferta més econòmica de totes les presentades i admeses

La puntuació s'arrodonirà al primer decimal.

D).- Experiència.

Els licitadors presentaran una declaració jurada que inclogui la relació de les direccions facultatives d'obra o les coordinacions de seguretat i salut de l'obra objecte de la valoració, amb indicació del seu pressupost (PEM) i data de certificació final, d'acord a l'ANNEX 3 del present Plec.

S'adjuntarà l'assumeix de l'obra, contracte o altra documentació acreditativa equivalent, així com la documentació del projecte que acrediti l'actuació concreta i el seu pressupost.

S'atorgaran 10 punts per cada direcció facultativa de l'obra o coordinació de seguretat i salut realitzada en obres amb un pressupost mínim de 50.000 € (PEM), en els últims 5 anys, fins un màxim de 40 punts.

E).- Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

L'oferta es considerarà temerària quan es compleixi: $O_i > T_i$

O_i = Puntuació obtinguda per l'oferta en qüestió

T_i = Llindar de temeritat segons la següent fórmula

$$T_i = 1,20 \times \text{SUMA } (O_{i2}) / n$$

O_{i2} = Puntuació obtinguda per cadascun dels licitadors

n = Número d'ofertes presentades



Plaça d'Espanya núm. 1
17140 ULLÀ (Girona)
Tel. 972 75 84 42 Fax 972 75 80 07
ajuntament@ajulla.org

- Que la valoració de mèrits d'acord amb la documentació aportada és la següent:

PUNTS A-B-C-D:

	RESUM LOT 1 DIRECCIÓ D'OBRA I LOT 2 COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT									
	EMPRESA	REPRESENTANT	Annex 1	PUNT A direccions d'obra	PUNT B Coordinationis d'obra	PUNT C preu directio obra	PUNT C preu coordinació obra	Punt D	Total punt C lot 1	Total punt C lot 2
1	2 FRANCESC SOLÀ MOLIST	Francesc Solà Molist	ok	ok	10	11.950,00	ok	ok	27,44	
2	5 GESA SL	Josep Barberillo Gesa	ok	ok	40	9.780,00	ok	ok	47,42	6,25
3	6 LA CLARENA PARK SL	Francesc Serra Ferrer	ok	ok	40	9.500,00	ok	ok	50,00	0,00
4	7 ASSISTENCIA DE COORDINACIO DE SEGURETAT SL	Roberto Rodriguez López	ok	ok	0	0,00			0,00	0,00
5	14 PERE SOLES I PUIG	Pere Solés i Puig	ok	ok	20	11.198,00	ok	ok	34,36	44,50
6	15 JOAQUIM PLA I ROS	Joaquim Pla i Ros	ok	ok	40	12.500,00	ok	ok	22,38	50,00
7	16 OCEANS ENGINEYERIA CIVIL SLP	Marc Cucarella i Vilà	ok	ok	40	11.845,00	ok	ok	30,25	0,00
8	13 EDDAB ARQUITECTURA SLP	David Agustín Pardo	ok	ok	10	9.815,00	ok	ok	47,10	0,00
			ok	ok	10		2.950,00 ok			15,63



AJUNTAMENT D'ULLÀ

Plaça d'Espanya núm. 1
17140 ULLÀ (Girona)
Tel. 972 75 84 42 Fax 972 75 80 07
ajuntament@ajulla.org

- Que no hi cap de les valoracions que es basin en un judici de valor.
- Que totes les millores han estat valorades objectivament i mitjançant fórmula matemàtica en el punts A a D
- Que l'oferta econòmica per cadascun dels lots d'acord la documentació aportada per les empreses, és detalla en la següent taula:

RESUM

- LOT 1 DIRECCIÓ D'OBRA

- LOT 2 COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

		EMPRESA	REPRESENTANT	PUNT C preu LOT 1 Direcció obra	PUNT C preu LOT 2 Coordinació obra
1	2	FRANCESC SOLÀ MOLIST	Francesc Solà Molist	11.950,00	
					3.100,00
2	5	GESA SL	Josep Barberillo Gesa	9.780,00	
					0,00
3	6	LA CLARENA PARK SL	Francesc Serra Ferrer	9.500,00	
4	7	ASSISTENCIA DE COORDINACIO DE SEGURETAT SL	Roberto Rodríguez López	0,00	
					2.488,00
5	14	PERE SOLÉS I PUIG	Pere Solés i Puig	11.198,00	
					2.400,00
6	15	JOAQUIM PLA I ROS	Joaquim Pla i Ros	12.500,00	
					0,00
7	16	OCEANS ENGINYERIA CIVIL SLP	Marc Cucurella i Vilà	11.645,00	
					0,00
8	13	EDDAB ARQUITECTURA SLP	David Agustín Pardo	9.815,00	
					2.950,00

- Que l'oferta més avantatjosa del **LOT 1 – Direcció d'obra** és:

3	6	LA CLARENA PARK SL	Francesc Serra Ferrer	9.500,00€
---	---	--------------------	-----------------------	-----------

- Que el **pressupost base de l'adjudicació** del **LOT 1 – Direcció d'obra** ascendeix a **9.500€** i es desglossa en:



AJUNTAMENT D'ULLÀ

Plaça d'Espanya núm. 1
17140 ULLÀ (Girona)
Tel. 972 75 84 42 Fax 972 75 80 07
ajuntament@ajulla.org

Lot 1	Pressupost base de l'adjudicació Lot 1	9.500 €
	21% IVA	1.995 €
Lot 1	Import Total Contractació Lot 1	11.495 €

- Que l'oferta més avantatjosa del **LOT 2 – Coordinació de seguretat i salut** és:

4	7	ASSISTENCIA DE COORDINACIO DE SEGURETAT SL	Roberto Rodríguez López	2.488,00 €
---	---	--	-------------------------	------------

- Que el **pressupost base de l'adjudicació** del **LOT 2 – Coordinació de seguretat i salut** ascendeix a **2.488 €** i es desglossa en:

Lot 2	Pressupost base de l'adjudicació Lot 1	2.488,00
	21% IVA	522,48 €
Lot 2	Import Total Contractació Lot 1	3.010,48 €

Per tot el que s'ha esmentat,

RESOLC:

Excloure els següents licitadors pels motius que consten expressats en la present acta.

URBIMEC	No hi ha documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.
LANDEM PROJECT	No hi ha PEM ni documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.
PIGRA ENGINEERING	No hi ha PEM ni documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.
BAULA RECERCA ARQUEOLOGICA SL	No hi ha PEM ni documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.
GEIPCO SC	No hi ha documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.
NOVOTEC CONSULTORES SA	No hi ha PEM ni documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.
IDEA 10 INTEGRAL SL	No hi ha documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.
E3 SOLINTEG SL	No hi ha PEM ni documentació acreditativa tipus certificat, visat, assumeix, etc.

Segon.- Donar per vàlid el requeriment efectuat a l'empresa LA CLARENA PARK SL.



AJUNTAMENT D'ULLÀ

Plaça d'Espanya núm. 1
17140 ULLÀ (Girona)
Tel. 972 75 84 42 Fax 972 75 80 07
ajuntament@ajulla.org

Tercer.- Admetre la oferta de l'empresa LA CLARENA PARK SL, ja que va esmenar oportunament la seva sol.licitud de participació en la licitació.

Quart.- Adjudicar el **LOT 1 – Direcció d'obra** a la següent empresa:

- La Clarena Park SL, per l'import de 9.500 €+ 21 % d'IVA = 11.495 €.

Cinquè.- Adjudicat el **LOT 2 – Coordinació de seguretat i salut** a la següent empresa:

- Assistència de Coordinació i Seguretat, per l'import de 2.488 € + 21% d'IVA = 3.010,48 €.

Sisè.- Notificar-ho a les empreses licitadores amb expressió dels recursos pertinents.

Ullà en data de signatura electrònica.

L'Alcalde

Josep López i Ruíz.