



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIU AL SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PRECEPTIU I PREVENTIU DE LA CLIMATITZACIÓ DE LES DEPENDÈNCIES DEL CONSORCI DEL PATRIMONI DE SITGES

PRIMERA .- Objecte del contracte

El present plec té per objecte regir la contractació, promoguda pel Consorci del Patrimoni de Sitges, del servei de manteniment normatiu, preceptiu i preventiu dels equips de climatització de les dependències del Consorci del Patrimoni de Sitges.

Els serveis que s'han d'executar als equips i instal·lacions tindran com a objectiu primordial el d'aconseguir el millor estat de conservació i manteniment de les parts i els elements components d'aquells; facilitar l'obtenció de funcions i prestacions que han de complir; assegurar el funcionament continu i eficaç de les instal·lacions; i adequar-les a les necessitats actuals mantenint un correcte i acceptable equilibri entre les prestacions que proporciona i el cost econòmic i sostenible.

SEGONA .- Equips a mantenir

El servei de manteniment es realitzarà en els aparells de climatització i calefacció que es detallen a continuació per edificis (s'especifica model i ubicació):

MUSEU DEL CAU FERRAT I CAN ROCAMORA

C. de Bernat de Fonollar, s/n.

Tipus	Marca	Model	Potència	Nombre d'aparells
Equip	CLIMAVENETA	NECS-Q/B 1104	288 kW	1
Equip	CLIMAVENETA	NECS-Q/B 0512	125 kW	1
Climatitzador	SERVOCLIMA	CTA-2V 6+3		1
Climatitzador	SERVOCLIMA	CTA-4		1
Climatitzador	SERVOCLIMA	CTA-5V 6+4		1
Climatitzador	SERVOCLIMA	CTA-4VE 6+4		2
Climatitzador	SERVOCLIMA	CTA-6V 6+4		1
Climatitzador	SERVOCLIMA	CTA-3V 6+4		1

Climatitzador	SERVOCLIMA	CTA-4V 6+4		3
Climatitzador	SERVOCLIMA	CTA-2V 6+2		1
Climatitzador	SERVOCLIMA	CTA-4V 4+4		1
Climatitzador	SERVOCLIMA	CTA-10 6+3		1
Climatitzador	SERVOCLIMA	CTA-6 6+3		1
Climatitzador	SERVOCLIMA	CTA-3		1
Climatitzador	TERMOVEN	CF-31 4T-ALF		1
Climatitzador	TERMOVEN	CF-11 4T-ALF		1
Climatitzador	SERVOCLIMA	CHL-40E		1
Equip	HITECSA	FCW-93 4T		1
Unitat de ventilació	SODECA	SV-FILTER-250/H F6+F8		1
Unitat de ventilació	SODECA	SV-FILTER-350/H F6+F8		2
Unitat de ventilació	TERMOVEN	CLA-2007/1 F6+F8		1
Unitat de ventilació	TERMOVEN	CLA-2009/2 F6+F8		1
Humidificador	NEPTRONIC	SKE20M		5
Humidificador	NEPTRONIC	SKE10M		5
Humidificador	NEPTRONIC	SKE05M		4

Tots aquests aparells estan coordinats per un ordinador mitjançant un enrutador i amb software de Sauter, mitjançant un sistema de sondes instal·lades als retorns.

PALAU DE MARICEL

C. de Bernat de Fonollar, s/n.

Tipus	Marca	Model	Potència	Nombre d'aparells
Equip A/C conductes	CLIMAVENETA	W300 Compact	63,5 kW	1

OFICINES

Edifici Miramar. C. de la Davallada, 12, 3r pis



Consorci del Patrimoni de Sitges

Davallada, 12 3a planta 08870 Sitges
Tel. 93.894.03.64 Fax 93.894.85.29
m.sitges@diba.cat
www.museusdesitges.cat

Tipus	Marca	Model	Potència	Nombre d'aparells
Split bomba de calor	DAIKIN	Inverter FTXS20CVMB	1,2 kW	10
Split bomba de calor	GENERAL	AOHG14LMCA	1,135 kW	1
Split bomba de calor	GENERAL	AOHG12LLCC	1,08 kW	2
Split bomba de calor	GENERAL	AOHR12LGC	0,89 kW	1

TALLER DE RESTAURACIÓ

Edifici Miramar. C. de la Davallada, 12, planta baixa

Tipus	Marca	Model	Potència	Nombre d'aparells
Equip A/C conductes	MITSUBISHI ELECTRIC	SUZ-KA71VA	2,2 kW	1

TALLER DE MANTENIMENT

C. de Bernat de Fonollar, s/n.

Tipus	Marca	Model	Potència	Nombre d'aparells
Split bomba de calor	AIRTECO	LS1885YPA	2,01 kW	1

MUSEU ROMÀNTIC CAN LLOPIS

C. Sant Josep / C. Sant Gaudenci

Tipus	Marca	Model	Potència	Nombre d'aparells
Equip només fred	DAIKIN	EWAQ064CWP	75 Kw	2
Equip bomba calor	"	EWYQ064CWP	75 Kw	1
Bomba circulació	GRUNDFOS	MAGNA.1 65-150		1
"	"	MAGNA.1 40-120		1
Climatitzador	SERVOCLIMA	CHI- 30		1
"	"	CHI- 20		5

"	"	CHI- 15		6
"	"	CHI- 8		3
"	DAIKIN	FWR06AFV		2
"	"	FWR03AFV		2
"	"	FWS06AFV		1
"	"	FWS06AFV		2
Unitat ventilació	SODECA	CJBD.333-6M1		1
Humectador	STULZ	ENS-2400		15
"	"	ENS-3500		1
"	"	ENS-7200		2
Tractament d'aigua amb osmosi	HIDRO WATER	IRO-100 AQ		1
Grup de pressió	N A S	JET-100 AQ		1
Control	SAUTER	Sistema centralitzat a mida		

TERCERA .- Condicions del servei

El servei de manteniment es realitzarà sobre:

- Elements mecànics interiors i exteriors: tubs, distribució d'aigua freda i calenta, canalitzacions, aïllaments i les seves proteccions, bombes de circulació d'aigua, col·lectors, vàlvules motoritzades i manuals, equips de mesura regulació i control, dipòsits d'inèrcia, vasos d'expansió, variadors de freqüència i cabal, bescanviadors de plaques i altres elements d'igual naturalesa.
- Parts elèctriques: quadres generals i secundaris, línies de distribució, instal·lacions interiors, extractors, i altres elements d'igual naturalesa.
- Aparells mesuradors: manòmetres, termòmetres, higròmetres, sondes i altres elements d'igual naturalesa.

El contractista seguirà els protocols de manteniment establerts pel fabricant de cada aparell i realitzarà les actuacions necessàries pel compliment del RITE. Mensualment haurà de fer una revisió general del funcionament de tota la instal·lació de climatització.

QUARTA .- Tasques a realitzar i pressupost d'aplicació

L'objecte principal del manteniment es aconseguir el funcionament adequat dels equips, d'acord amb les recomanacions de cada fabricant i els protocols específics per cada aparell.

Les tasques a realitzar, en el servei de manteniment, s'emmarquen en els apartats generals següents:

- 1) PRECEPTIVES: Operacions de maneigament d'instal·lacions, control d'estat i funcionament, d'acord amb les especificacions següents:
 - Elaboració d'un planning de manteniment preceptiu, a partir de l'oferta presentada, que haurà de ser consensuat amb la Secció Tècnica d'Equipaments i Projectes del Consorci del Patrimoni de Sitges.
 - Posada en marxa i parada d'equips, en funció de les necessitats del servei, així com els canvis de cycle estiu/hivern i a la inversa.
 - Control i ajustament de paràmetres de funcionament, d'acord amb les necessitats del servei.
 - Anotació dels paràmetres de funcionament / registre d'històrics.
 - Control de funcionament de tots els aparells, elements de control i dispositius de seguretat de les instal·lacions (quinzenal o mensual).
 - Control i anotació de consums i rendiments.
 - Comprovació de circuits frigorífics (mensual).
 - Neteja de safates de condensats (semestral).
 - Renovació de filtres d'aire (quinzenal o mensual) i d'aigua (semestral).
 - Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic (trimestral).
 - Revisió dels sistemes de control automàtic (semestral).
 - Revisió del sistema de filtratge, descalcificació, decoloració i osmosi del Museu Romàntic Can Llopi (mensual).
 - Revisió de quadres elèctrics amb comprovació dels sistemes de seguretat (trimestral).
 - El pressupost a aplicar en el manteniment preventiu serà el pressupost de caràcter fix. El cost del material a substituir en les operacions de manteniment preventiu, tot el petit material fungible per la seva realització (filtres, olis, greixos, lubricants, ...) i consumibles (draps, estopades, altres...) anirà a càrrec de

l'empresa adjudicatària. Els desplaçaments van inclosos al pressupost de caràcter fix.

- 2) **PREVENTIVES**: Tasques realitzades periòdicament i destinades a la bona conservació de les instal·lacions, d'acord amb les especificacions establertes:
- Revisió general de les instal·lacions realitzant un informe de l'estat dels aparells.
 - Realització d'un planning de manteniment preventiu, a partir de l'oferta presentada, que haurà de ser consensuat amb els Serveis Tècnics del Consorci.
 - Tenir al dia els Llibres de Manteniment obligatoris, entregar el certificat anual de manteniment de les instal·lacions, i gestionar les inspeccions obligatòries amb els corresponents organismes oficials. Els costos derivats de les inspeccions dels organismes de control aniran a càrrec de l'empresa mantenidora.
 - El pressupost a aplicar en el manteniment preventiu serà el pressupost de caràcter fix. El cost del material a substituir en les operacions de manteniment preventiu, tot el petit material fungible per la seva realització (filtres, olis, greixos, lubricants, ...) i consumibles (draps, estopades, altres...) anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària. Els desplaçaments van inclosos al pressupost de caràcter fix.
- 3) **NORMATIVES**: Tasques de compliment segons la normativa d'aplicació. Entenem com a normatives aquelles inspeccions i revisions que s'han de fer per prescripció legal.

CINQUENA .- Control del servei

El Consorci del Patrimoni de Sitges disposarà dels resultats, informes i controls de l'execució de totes les tasques realitzades.

El contractista elaborarà un informe trimestral sobre el funcionament del servei, amb una relació dels materials i peces de reposició emprats i un altre amb el possible llistat de les avaries.

El contractista prepararà i actualitzarà la documentació tècnica (Fitxa o Informe) on hi haurà de constar:

- Situació de les instal·lacions.
- Característiques de cadascuna de les instal·lacions.
- Estudi i propostes d'actuació en cas de variació de les necessitats fixades inicialment.
- Fitxa de revisió de Manteniment Preventiu per cada equip o instal·lació.

- Informes d'incidències.
- Històric de cada equip o instal·lació.

SISENA .- Conformitat de les tasques realitzades

A la finalització de cada actuació l'empresa adjudicatària entregarà una fitxa amb la relació de les feines efectuades. El responsable del contracte del Consorci del Patrimoni de Sitges hi donarà la seva conformitat.

SETENA .- Recursos humans i materials

El contractista haurà de disposar d'almenys d'una persona interlocutora amb un mínim de 2 anys d'experiència en tasques de supervisió i direcció d'equips de treball i verificació de la qualitat del servei d'acord amb la clàusula 1.10 del PCAP.

De la mateixa manera el contractista es farà responsable de la neteja, retirada i reciclatge de tots els materials que per motius dels treballs relatius a aquest plec s'hagin pogut generar o acumular, com per exemple olis, gasos refrigerants, filtres, etc.

VUITENA.- Modificacions de contracte.

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

No es preveu la modificació del contracte.

NOVENA .- Legislació aplicable

El contractista haurà de complir les Normatives genèriques d'àmbit Local, Autonòmic i Nacional que l'hi siguin d'aplicació i en especial:

- Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (R.I.T.E.) i les Instruccions Tècniques Complementàries o altres que l'hi afectin i estiguin en vigor.
- Codi Tècnic de l'Edificació i les parts de les NBE – NTE, en vigor, que l'hi son d'aplicació pel que fa referència a instal·lacions d'aire condicionat i calefacció.
- Reglament d'equips a pressió i Instruccions tècniques complementàries.
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques en vigor.

- Criteris higiènic-sanitàries per la prevenció i control de la legionel·losi RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)
- Condicions higiènic-sanitàries per la prevenció i el control de la legionel·losi RD 352/2004 (DOGC 29/07/2004)
- Prevenció de riscos laborals,
 - o *Normativa espanyola*
 - 1.1 *Llei 31/1995*
 - 1.2 *Llei 54/2003 de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals*
 - 1.3 *Desenvolupament reglamentari*
 - o *Normativa de la Generalitat de Catalunya*
 - 2.1 *Decret 312/1998 d'1 de desembre*

Sitges,
El director-gerent (e.f.)

PERE
IZQUIERDO
TUGAS - DNI
[Redacted]
(SIG)

Firmado digitalmente
por PERE IZQUIERDO
TUGAS - DNI
[Redacted] (SIG)
Fecha: 2020.11.10
09:58:54 +01'00'