



INFORME TÈCNIC

Jordi Marsol i Llorens, enginyer industrial, en referència a la sol·licitud formulada pel Sr Alberto Vidal Solà de data 2 d'octubre del 2020 en representació de l'empresa CEO Fundació El Maresme (en endavant Empresa CEO) en què demana una **revisió de la puntuació obtinguda de l'apartat 1.3 sobre el Pla específic de neteja de la Biblioteca Ituro**, en el marc del procediment obert per a la contractació de la neteja dels locals i edificis municipals,

INFORMA

El Plec de Prescripcions Tècniques –en endavant PLEC- que regeix l'esmentat procediment d'adjudicació estableix quins són els treballs de neteja mínims a executar amb especificació de la seva periodicitat a aplicar en tots els locals i edificis municipals establerts al PLEC.

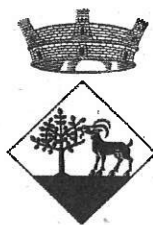
L'Annex I sobre els criteris d'adjudicació definides al Plec de Clàusules Administratives particulars reguladores de l'esmentat procediment, estableix tres criteris determinats i independents per a la valoració de les ofertes:

1. Memòria operativa explicativa dels serveis en la qual els licitadors han de presentar una descripció general de la planificació, metodologia i dels recursos del programa de neteja de cada edifici municipal.
2. Mitjans tècnics en els quals es descriuen les característiques dels recursos i mitjans amb els quals es porten a terme les operacions de neteja
3. Pla específic per a la Biblioteca Ituro en la qual els licitadors han de presentar un pla exhaustiu i més desenvolupat que el descrit en l'apartat 1r esmentat.

L'empresa CEO presenta en el seu Pla específic per a la Biblioteca Ituro un quadre resum de les tasques, tal i com menciona el propi redactat de la proposta. El tècnic que subscriu entén que les tasques proposades no poden limitar-se a les principals i bàsiques a executar com correspon a la definició del terme "resum" aplicat a aquesta naturalesa d'operacions sinó que caldria incloure-hi el conjunt de totes les tasques detallades exhaustivament, tal i com correspon al desenvolupament d'un pla específic.

Analitzades de manera exhaustiva el conjunt de totes aquestes tasques proposades s'arriba a la conclusió de que existeixen treballs de neteja mínims establerts al Plec de Prescripció tècniques que no estan incloses en el conjunt de tasques proposades per l'empresa CEO i que per la seva naturalesa d'específiques l'omissió d'aquestes no dona lloc a entendre que s'executin. A saber:

Operacions de neteja	Apartat prescriptiu del Plec	Freqüència
Fregat de paviments, inclosos els sòcols.	Apartat f)	Diàri
Neteja de serigràfics i d'elements de senyalització	Apartat g)	Setmanal
Treure la Pols de taules, cadires, ordinadors, prestatgeries (...)	Apartat k)	Setmanal



Aspirar la pols de les tapisseries	Apartat b)	Mensual
Netejar les persianes tipus gradulux	Apartat g)	Trimestral
Neteja a fons paviments tèxtils	Apartat b)	Anual

La relació de les anteriors tasques que l'empresa CEO omet i que són prescriptives de conformitat amb el PLEC estan enumerades en l'apartat I.A de la Memòria operativa explicativa dels serveis presentat per aquesta empresa. Aquesta memòria operativa, com estableix l'Annex I sobre els criteris d'adjudicació -especificat a l'inici del present informe- ha de contenir una descripció general de la planificació, metodologia i dels recursos del programa de neteja per a cada edifici municipal.

L'empresa CEO si bé presenta una planificació general del programa de neteja de tots els edificis municipals, omet el corresponent programa de neteja general per a la biblioteca llturo la qual cosa porta a considerar que no queda garantida l'execució de les operacions de neteja en aquest edifici.

L'empresa CEO estableix textualment en un paràgraf de l'apartat I.3 sobre el Pla específic de neteja de la biblioteca llturo, objecte de la sol·licitud de revisió de la puntuació, el següent: "Els elements que anomenem a continuació, procedirem a la neteja tal i com estableix en el punt I.A: ordinadors i altres elements electrònics, llibres, prestatgeries, armaris, taules, cadires i sofàs, lavabos, finestrals complerts i cortines"

En el supòsit que es considerés aplicable el programa de neteja general que l'empresa CEO proposa en l'apartat I.A, únicament es podrien considerar les operacions de neteja relacionades amb els elements expressament enumerats anteriorment la identificació de les quals no queden suficientment detallades i explicades com correpondria a un desenvolupament d'un pla específic de neteja.

Un pla específic de neteja a banda de proposar la programació del conjunt de tasques a executar ha de contenir els procediments de neteja com el conjunt de seqüències que conté cada operació o tasca de neteja. L'empresa CEO no detalla cap procediment de neteja en el seu Pla específic presentat.

Un altre dels aspectes importats de detallar en un Pla específic per la seva incidència ambiental és la gestió dels residus generats en l'aplicació dels productes i dels recursos materials per a l'execució dels procediments de neteja. L'empresa CEO no detalla cap aspecte d'incidència ambiental associat.

Les mesures de protecció generals individuals a tenir en compte a l'hora d'executar els procediments de neteja són bàsiques de cara a preservar la seguretat i salut del personal. L'Empresa CEO no especifica cap mesura de protecció.

A l'annex II del PLEC especifica com a tasca prescriptiva la neteja a fons d'alguns dels edificis municipals que per la seva utilització, dimensions i/o configuració resulta eficaç aquest tipus de neteja, durant el mes d'agost. D'entre els edificis que el PLEC considera prioritari i imprescindible portar a terme aquest tipus de neteja es troba la Biblioteca. A més, el PLEC considera la Biblioteca com l'edifici al qual es dota d'un major nombre d'hores per a l'actuació de la neteja a fons: 23 h durant el mes d'agost. És fonamental per tant, establir en el Pla específic de neteja d'aquest centre el



Ajuntament de
Cabrera de Mar

Unitat Tècnica
Referència: JMLL

desenvolupament d'un programa de neteja a fons. L'empresa CEO no inclou cap referència a les operacions de neteja a fons dins de la seva proposta de Pla específic de neteja.

Amb la qual cosa, amb els antecedents exposats en aquest informe i una vegada supervisada la proposta presentada per part de l'empresa CEO sobre l'apartat 1.3 Pla específic de neteja de la Biblioteca Ituro que conté la memòria operativa explicativa del servei, de conformitat amb la sol·licitud efectuada per aquesta empresa de data 2 d'octubre del 2020,

Considerant que el criteri de valoració de l'esmentat apartat 1.3 està subjecte a judici de valor, igual que la resta de la memòria operativa explicativa del servei,

Es proposa traslladar a l'òrgan de contractació la **invariabilitat en el valor de la puntuació inicial obtinguda per part de l'empresa CEO de l'apartat 1.3 Pla Específic de neteja de la Biblioteca Ituro la qual es manté inalterable en 2.5 punts.**

Cabrera de Mar, 13 d'octubre del 2020

L'enginyer industrial

Jordi Marsol Llorens

JORDI
MARSOL
LLORENS - DNI
[REDACTED]
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
JORDI MARSOL
LLORENS - DNI
[REDACTED] (TCAT)
Fecha: 2020.10.14
23:46:56 +02'00'