

Exp. Núm.: 262/2020

Procediment: "Redacció d'informes d'estat estructural, càrregues admissibles i certificat de solidesa de les estructures de la coberta del Palai de Gèu i de l'estructura de l'aparcament de la Plaça dera Generalitat a Vielha".

PLEC DE CONDICIONS TÈCNICQUES

1. Objecte

L'objecte del present plec és definir les condicions i criteris tècnics que han de servir de base per a la "**Redacció dels informes d'estat estructural, càrregues admissibles i certificat de solidesa de les estructures de la coberta del Palai de Gèu i de l'estructura de l'aparcament de la Plaça dera Generalitat a Vielha**", concretament definir l'objecte, l'abast i el contingut del treball a desenvolupar, establint les diferents fases de treball i els documents associats, així com els terminis previstos i altres condicions tècniques vinculades a la seva execució.

2. Justificació de la necessitat de l'actuació

El municipi de Vielha e Mijaran disposa de dos edificis, - **Palai de Gèu i aparcament soterrat de la Plaça dera Generalitat** - en els que és necessària una diagnosi estructural, prèvia a la realització d'actuacions de millora i adequació que poden suposar modificacions en l'estat de càrregues. Els edificis han estat sotmesos a condicions (condensacions al Palai de Geu i inundacions a l'aparcament de la Plaça de la Generalitat) que en podrien haver suposat cert deteriorament estructural que en faci necessària la planificació d'actuacions de reforç i millora.

3. Divisió en lots

El contracte es considera divisible en LOTS.

LOT 1

Redacció d'informes d'estat estructural, càrregues admissibles i certificat de solidesa de l'estructura de la coberta del Palai de Gèu.

LOT 2

Redacció d'informes d'estat estructural, càrregues admissibles i certificat de solidesa de l'estructura l'aparcament soterrat de la plaça de la Generalitat.

4. Preu

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de quaranta - sis mil euros (46.000,00 €), iva exclòs :

Pressupost (IVA exclòs):	46.000,00 €
Import IVA (21%) :	9.660,00 €
Total pressupost (IVA inclòs):	55.660,00 €

amb el següent desglossat per lots

LOT 1

Redacció d'informes d'estat estructural, càrregues admissibles i certificat de solidesa de l'estructura de la coberta del Palai de Gèu.

Pressupost (IVA exclòs):	24.000,00 €
Import IVA (21%) :	5.040,00 €
Total pressupost (IVA inclòs):	29.040,00 €

LOT 2

Redacció d'informes d'estat estructural, càrregues admissibles i certificat de solidesa de l'estructura l'aparcament soterrat de la plaça de la Generalitat.

Pressupost (IVA exclòs):	22.000,00 €
Import IVA (21%) :	4.620,00 €
Total pressupost (IVA inclòs):	26.620,00 €

5. Durada del contracte

El contracte, tindrà una **durada màxima de 4 mesos**, a comptar des de la seva formalització. El contracte no serà prorrogable..

Durant l'execució, el contracte tindrà els terminis parcials estimats en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).

Per al conjunt del termini d'execució del contracte no es tindran en compte els períodes que transcorrin en les següents situacions:

1. Mentre no s'aportin les dades necessàries per a la redacció del treball, quan aquestes hagin de ser facilitades per entitats locals, altres Administracions Públiques o qualsevol entitat de dret públic.
2. Durant la revisió o tramitació dels treballs en qualsevol de les seves fases per part de l'ens local destinatari del treball.

Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació és total o parcial; en aquest darrer cas fent constar la part dels treballs suspesos.

No obstant, en qualsevol d'aquestes situacions descrites, individual o acumulades, el termini de suspensió màxima no podrà ser superior a 2 mesos.

L'inici i l'aixecament de la suspensió s'acreditarà mitjançant l'emissió de l'acta emesa a l'efecte.

6. Definició i abast dels treballs

En relació als aspectes específics relacionats amb la prestació dels serveis i no detallats en el present Plec de prescripcions tècniques, serà d'aplicació el que estableix el Plec de clàusules administratives de l'expedient en allò que en pugui fer referència, així com la resta de la normativa aplicable a aquest tipus de contracte.

LOT 1. "Redacció d'informe d'estat estructural, càrregues admissibles i certificat de solidesa de l'estructura de la coberta del Palai de Gèu de Vielha."

L'Ajuntament de Vielha e Mijaran amb la voluntat de conèixer l'estat de l'estructura de la coberta de la pista de gel i piscina, una estructura metàl·lica de grans llums que es troba permanentment sotmesa de manera simultània a temperatures molt baixes (pista de gel) i altes (piscina climatitzada) amb freqüents condensacions en els perfils, requereix de la redacció d'un informe de l'estat estructural i a la certificació de la solidesa de l'estructura.

Atesa la voluntat de l'Ajuntament de programar una gran reforma de la coberta i altres dels serveis de l'edifici es considera necessari prendre coneixement de l'estat actual de l'estructura, la seva solidesa i la seva capacitat portant per tal de definir les actuacions a emprendre. L'informe inclourà les actuacions de reparació o millora necessàries a executar en funció dels resultats obtinguts.

Es refereixen les característiques de l'estructura de que es disposen, a títol informatiu no vinculant.

Característiques de l'edifici, Palai de Gèu

- Superfície construïda per planta: 4.225m².
- Llum màxima encavallada: 52m.
- Distància entre cavalls: 7,40m.
- Alçada màxima pilars: 11m.
- Tipus horitzontal estructura: Encavallada metàl·lica (coberta).
- Tipus estructura vertical: Pilars de formigó armat.

Possibles actuacions a executar per l'Ajuntament a considerar per incloure en la valoració de l'informe

- Substitució de la coberta per panells que millorin l'aïllament i minimitzin les pèrdues tèrmiques.
- Protecció dels elements estructurals respecte al foc i a les condensacions.
- Incorporació de nous elements de climatització i regulació de la humitat de major eficiència penjats de l'estructura (intercanviadors entàlpic o altres).
- Instal·lació de panells solars fotovoltaics i per a l'ACS o climatització.

Treballs a pressupostar

- Aixecament de l'estructura determinant els perfils estructurals existents (estructura principal i secundària).
- L'oferta inclourà la inspecció de la estructura i la realització i, si s'escau, la realització dels assajos i treballs següents, que es realitzaran segons el criteri de necessitat d'aquests que serà determinat per l'ofertant com a part dels treballs.
 - Fase 1: recollida de dades, localització lesions, programa d'assaigs.
 - Fase 2: execució d'assaig, es valora el següent desglossat inclòs en l'oferta.
 - 8 microprovetes pilars
 - 4 cales pilars + restitució
 - 4 carbonatació pilars
 - 16 patxometre pilars
 - 8 inspecció visual estructura acer
 - 16 mesura unions i soldadures
 - 15 mesura de desploms
 - 15 par apretada cargolada
 - 4 inspecció visual soldadures i ultrasons
 - 4 inspecció visual soldadures i líquids penetrants
 - Fase 3: anàlisi de lesions, causes, mesures correctores i estimació econòmica.
- El treball a realitzar inclou la diagnosi estructural que es concretarà en:
 - Recàlcul de l'estructura.
 - Diagnosi possibles patologies.
 - Anàlisi estructural: sobrecàrregues d'ús.
 - Resistència al foc de la estructura.
- Redacció de l'informe sobre l'estat de l'estructura, la seva capacitat portant, la capacitat resistent i la càrrega màxima admissible, així com les actuacions de reparació a realitzar amb estimació econòmica.

LOT 2. "Redacció d'informe d'estat estructural, càrregues admissibles i certificat de solidesa de l'estructura de l'aparcament de la Plaça de la Generalitat."

L'aparcament de la plaça de la Generalitat situat en la confluència dels rius Nere i Garona és un edifici d'una planta soterrada amb ús d'aparcament tant al soterrani com a la coberta. La planta soterrada a sofert problemes freqüents d'aigua per filtracions de la coberta. Es projecta l'adequació de tota la superfície de la coberta i la reobertura de l'aparcament soterrat i en superfície. Prèvia a l'execució dels treballs es considera la necessitat d'un anàlisi de l'estructura i el seu estat per tal de validar-ne la capacitat portant i les possibles afectacions que la presència d'aigua en el soterrani hagi pogut causar.

Atesa la voluntat de l'Ajuntament de programar una gran reforma de l'acabat de la coberta i la reobertura de planta soterrani com a aparcament, es considera necessari prendre coneixement de l'estat actual de l'estructura, la seva solidesa i la seva capacitat portant per tal de definir les actuacions a emprendre. L'informe inclourà les actuacions de reparació o millora necessàries a executar en funció dels resultats obtinguts.

Es refereixen les característiques de l'estructura de que es disposen, a títol informatiu no vinculant.

Característiques de l'edifici, Aparcament Plaça de la Generalitat

- Superfície construïda per planta: 3900 m2.
- Tipus horitzontal estructura: Forjat reticular (4 forjats).
- Tipus estructura vertical: Pilars de formigó armat i mur de formigó armat al perímetre.

Possibles actuacions a executar per l'Ajuntament a considerar per incloure en la valoració de l'informe.

- Substitució/reparació de l'acabat superficial i reordenació del conjunt (asfaltat coberta).
- Adequació normativa i reobertura de la planta soterrani per a ús d'aparcament.

Treballs a pressupostar

- Aixecament de l'estructura determinant els perfils estructurals existents (estructura principal i secundària).
 - Aixecament dels pilars i pantalles.
 - Aixecament de les dimensions dels sostres: cantell i inter-eixos.
 - L'oferta inclourà la inspecció de la estructura i la realització dels assajos, que es realitzaran segons el criteri de necessitat d'aquests que serà determinat per l'ofertant com a part dels treballs.
- Fase 1: recollida de dades, localització lesions, programa d'assaigs
 - Fase 2: execució d'assaig que inclouran com a mínim:
 - 8 micoprovetes murs
 - 4 cales murs + restitució
 - 4 carbonatació murs
 - 16 patxometre murs
 - 8 micoprovetes pilars
 - 4 cales pilars + restitució
 - 4 carbonatació pilars
 - 16 patxometre pilars
 - 8 micoprovetes forjats
 - 4 cales forjat + restitució
 - 4 carbonatació forjats
 - 16 patxometre forjat
 - 1 prova de càrrega
 - 3cales capes coberta
 - Fase 3: anàlisi de lesions, causes, mesures correctores i estimació econòmica.
- El treball a realitzar inclou la diagnosi estructural que es concretarà en:
 - Recàlcul de l'estructura.
 - Diagnosi possibles patologies.
 - Anàlisi estructural: sobrecàrregues d'ús.
 - Resistència al foc de la estructura.
 - Redacció de l'informe sobre l'estat de l'estructura, la seva capacitat portant, la capacitat resistent i la càrrega màxima admissible, així com les actuacions de reparació a realitzar amb estimació econòmica.

7. Marc legislatiu de referència

En qualsevol cas, s'ha de tenir com a marc de referència allò establert a la legislació d'aplicació al tipus de treball i construccions i usos de les edificacions a analitzar.

8. Desenvolupament dels treballs

L'Ajuntament de Vielha designarà un interlocutor tècnic i un polític, com a persones de referència en el decurs del desenvolupament de l'assistència. L'interlocutor tècnic serà el responsable directe del seguiment dels treballs, incloent l'assistència a les reunions i la interlocució ordinària amb l'equip redactor i actuarà d'enllaç amb la resta de l'organització que representa, en relació a l'obtenció de documentació, informació i implicació de les diferents àrees de gestió de la seva organització. L'interlocutor polític haurà de garantir el posicionament de l'ens destinatari en les decisions que li són pròpies, i el seu trasllat, si és al cas, a les instàncies o òrgans corporatius que correspongui.

Pel que fa a l'equip redactor, el director del treball actuarà com a interlocutor ordinari al llarg del seu desenvolupament, participarà en les reunions de treball amb l'ens local, com a responsable del compliment dels requeriments de l'encàrrec i de l'adequada coordinació i cohesió de l'equip redactor, comproment-se a informar de qualsevol actuació rellevant referida al desenvolupament dels treballs, especialment, aquelles que comportin la participació de l'ens destinatari.

A l'inici dels treballs, l'ens destinatari i l'equip redactor celebraran una reunió de presentació, lliurament de documentació i definició del marc de desenvolupament de l'encàrrec, a partir de la qual l'equip redactor elaborarà, en un termini estimat d'un mes, una proposta de Programació dels treballs (que inclourà, si més no, la identificació d'interlocutors i un calendari de realització dels assajos i entrega dels treballs).

El desenvolupament dels treballs s'adaptarà a la programació establerta, amb les modificacions que al llarg del seu desenvolupament puguin establir-se per mutu acord de les parts, havent-se d'ajustar, en qualsevol cas, als terminis i procediments de tramitació dels expedients legalment establerts.

Tots els documents hauran d'anar signats per l'equip redactor en qualitat d'autor, i en la persona amb la titulació habilitant per fer-ho.

En el cas de que altres tècnics hagin participat en la redacció d'alguna part específica del document, en l'àmbit de la seva competència, aquesta part haurà d'esser signada també per aquest tècnic en qualitat d'autor.

9. Informació i documentació prèvia

9.1. Documentació prèvia

Amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es facilitarà a l'equip redactor la documentació que es relaciona a continuació:

- Cartografia oficial i topografia, tant territorial com cadastral, fotografies àrees de que es disposi.
- Planimetria de que disposi dels edificis essent responsabilitat del redactor de l'estudi la validació i si s'escau compleció de la documentació de base, en relació a la qual l'Ajuntament no assumeix responsabilitat sobre la seva concordança amb la realitat executada a l'edifici.

9.2 Condicions de cessió de la cartografia

Els drets d'ús de la cartografia que l'ajuntament de Vielha e Mijaran, pugui subministrar a l'equip redactor estaran subjectes a les condicions que estableixi el propietari d'aquesta cartografia, i es destinaran única i exclusivament a la realització dels treballs de redacció objecte d'encàrrec, i dels estudis complementaris relacionats.

L'equip redactor no podrà fer servir aquesta informació per altres usos sense l'autorització del propietari de la cartografia, ni podrà cedir, reproduir o registrar, ni total ni parcialment, la informació objecte d'aquest contracte sense autorització, qualsevol que sigui el sistema de recuperació d'informació utilitzat: mecànic, fotoquímic, electrònic, electro-òptic, magnètic, fotocòpia, etc.

10. Format dels treballs

La finalització dels treballs es materialitzarà amb l'entrega formal de l'informe de diagnòstic de l'estat de l'estructura, la seva capacitat portant, la capacitat resistent i la càrrega màxima admissible, així com les actuacions de reparació a realitzar amb estimació econòmica. L'informe incorporarà tota la documentació justificativa, càlculs, assaigs realitzats i aixecament de l'estructura. La presentació es realitzarà mitjançant una còpia en format paper i un suport digital (USB).

Amb l'objecte d'uniformitzar l'estructura dels diferents documents que configuren els treballs que es deriven del present contracte, s'estableixen a continuació el conjunt de normes i requisits que s'han de tenir en compte a l'hora de la seva elaboració i presentació.

El format de la documentació seguirà els criteris que s'estableixen a continuació.

a. Documentació en suport paper

La documentació escrita es presentarà impresa en fulls mida DIN-A4.

En funció de la tipologia dels treballs, la documentació gràfica es presentarà bé en format DIN A3 (a escala original o com a reducció del DIN-A1) amb caràtula en la vora inferior del full, o bé en DIN-A1, reservant el mòdul DIN-A4 inferior dret per a la caràtula.

En cas que es generin diferents documents, aquests s'enquadraran per separat, i en tot cas es lliurarà cada exemplar complet dins una caixa de projecte, color negre, amb la caràtula descriptiva del treball.

b. Documentació en suport informàtic

S'ha de presentar còpia sencera del treball de cadascuna de les fases, en suport informàtic editable (USB), tant de la documentació escrita com de la gràfica. Es lliurarà també el treball en format .PDF/A perquè pugui ser llegit i imprès en qualsevol equip informàtic.

La informació ha d'estar classificada i arxivada en el format adient i de forma coherent amb el document, controlant que la mida dels fitxers no sigui excessiva.

Cal adjuntar tots els fitxers complementaris necessaris per tal que pugui ser llegida amb els programes més habituals i es pugui imprimir amb el mateix resultat que la documentació en paper presentada (arxius associats, plumilles,...).

Els formats dels diferents tipus de fitxers seran els següents:

- La documentació escrita es lliurarà en un arxiu en format de tractament de textos, preferentment .DOCX o compatible amb Microsoft Word.
- Els quadres numèrics de càlcul s'adjuntaran també en el format original, preferentment .XLSX, o compatible amb Microsoft Excel, encara que s'hagin incorporat a d'altres documents de text o gràfics.
- Els documents PDF/A hauran d'anar signats amb signatura electrònica reconeguda.
- La documentació gràfica es lliurarà en arxius en format CAD (dgn, dwg i dxf) incloent-hi la configuració establerta per imprimir. Es lliuraran els fitxers en format SIG (shp) en el cas que s'hagi utilitzat dit sistema. En el cas d'instruments de planejament urbanístic que s'hagin d'incorporar al MUC caldrà tenir en compte l'"Estàndard d'intercanvi de dades urbanístiques en format CAD" promogut pel departament de Territori Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en la realització d'aquesta documentació.
- Els fitxers d'imatge, que aniran preferentment incorporats dins dels propis documents, seran en format .TIFF per les imatges en blanc i negre, i .JPG per fotografies en color, amb unes resolucions de referència de 300ppp en blanc i negre i 150ppp en color o grisos.

11. Documentació a presentar per a participar en la licitació

- Declaració responsable de la capacitat de contractar.
- Proposta econòmica per a cada un dels lots als que es lliciti.
- Acreditació de la solvència tècnica, currículum del licitador i acreditació d'haver realitzat un mínim de 2 diagnòstics estructurals en edificis de superfícies majors a 1000 m² en els darrers 5 anys.

12. Criteri de valoració de les propostes

Es puntuarà de manera independent cada un dels LOTS que s'adjudicaran a aquí obtingui major puntuació per a cada LOT

- Oferta econòmica (màxim 80 punts)
Assignat-se màxima puntuació a l'oferta més econòmica i ponderant la puntuació de les ofertes d'acord a la fórmula:

$$Puntuació = \frac{80 \times (\text{Preu de licitació del lot} - \text{Preu ofertat per al lot de l'oferta que es puntua})}{(\text{Preu de licitació del lot} - \text{Preu ofertat per al lot de l'oferta més econòmica})}$$

- Reducció en el termini de presentació dels treballs (màxim 20 punts)
Reducció en el termini d'entrega dels treballs, a raó de 5 punts per setmana de reducció.

Diligència: Per fer constar que aquest Plec de Condicions Tècniques s'ha aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2020.

Document signat electrònicament