



INFORME JURÍDIC Referent a la ordre d'execució de l'actuació d'emergència per a la intervenció d'apuntament d'elements constructius i estructurals amb risc de col·lapse del sostre dels serveis de l'Escola CEIP Joan Montllor.

I. ANTECEDENTS

1.- En data 12 de juny de 2020, el Cap del Servei d'Obres d'Edificis i Béns Municipals ha emès informe tècnic justificant la necessitat d'ordenar l'execució de les actuacions d'emergència a l'Escola CEIP Joan Montllor per tal de procedir a la intervenció d'apuntament d'elements constructius i estructurals amb risc de col·lapse del sostre dels serveis de l'Escola CEIP Joan Montllor, a fi i efecte d'evitar l'esmentada situació de col·lapse amb possibles conseqüències greus per a les persones. En aquest sentit, es transcriu l'esmentat informe tècnic en la seva integritat (sense fotografies):

"INFORME TÈCNIC

ACTUACIÓ D'EMERGÈNCIA PER A LA INTERVENCIÓ DE D'APUNTAMENT D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS I ESTRUCTURALS AMB RISC DE COL·LAPSE DEL SOSTRE DELS SERVEIS DE L'ESCOLA CEIP JOAN MONTLLOR

A principis del present mes de juny, mentre es realitzen treballs de manteniment al sostre dels serveis en planta baixa del CEIP Joan Montllor es detecten deformacions que, previsiblement, deriven de deficiències estructurals en el forjat.

En dies immediatament posteriors, es realitzen visites d'inspecció tècnica a fi d'analitzar la problemàtica observada.

Es tracta d'un forjat ceràmic formigonat in situ. S'observa que l'armat inferior pràcticament ha desaparegut per oxidació del mateix i carbonatació del formigó fruit de la humitat ambient intrínseca en una zona humida com són els serveis. Aquesta patologia no es, aparentment fruit d'una fuita puntual de la xarxa de baixants d'aigües residuals o de la xarxa de distribució d'aigua sinó, tal com s'ha dit, pel pas del temps i la possible qualitat dels materials emprats en el seu moment.

(... dibuix...)

(...fotografies...)

NOTA: Mentre no es procedeixi a la rehabilitació del forjat l'espai afectat en planta baixa i planta pis quedaran tancades i no s'hi permetrà l'accés a excepció dels tècnics per a fer inspeccions.

Es considerarà necessari actuar de manera immediata i tal com es proposa, ja que es dona una situació que suposa un perill greu donat l'alt risc de col·lapse estructural.

En conseqüència es proposa la contractació, mitjançant tramitació d'emergència a l'empresa CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS S.L. El pressupost de les actuacions és de 1.579,06 IVA inclòs. Amb el seguiment tècnic dels treballs es farà també el seguiment econòmic per tal de procedir, al final dels mateixos, a l'aprovació de la factura final corresponent.

Aquests treballs consisteixen en l'apuntament del forjat afectat i una vegada apuntalat es realitzaran noves cales d'inspecció per tal de poder estudiar si l'afectació és puntual en aquest espai o bé l'afectació és més abast més gran.

El termini d'execució d'aquests treballs serà com a màxim de 10 dies hàbils..

S'adjunten plànols amb la localització de les actuacions."



2. De conformitat amb l' esmentat informe tècnic, es proposa a l'empresa CONSTRUCCIONS JAS-VALLÈS, SL, amb NIF B61824629 per a dur a terme aquestes actuacions d'emergència, en ser la seva oferta la més adequada, amb una data de disponibilitat d'inici el dia 12 de juny, un cost de 1.579,06 € (iva inclòs) i un termini per a la realització dels treballs d'un màxim de deu dies hàbils.

II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1. L'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) determina la tramitació d'emergència. En aquest sentit quan l'Administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un perill greu o de necessitats que afectin la defensa nacional, cal atènyer-se al règim excepcional següent:
 - a) L'òrgan de contractació, sense obligació de tramitar expedient de contractació, pot ordenar l'execució del que sigui necessari per posar remei a l'esdeveniment produït o satisfer la necessitat sobrevinguda, o contractar lliurement el seu objecte, en tot o en part, sense subjectar-se als requisits formals que estableix aquesta Llei, fins i tot el de l'existència de crèdit suficient. En cas que no hi hagi crèdit adequat i suficient, una vegada adoptat l'acord, s'ha de procedir a la seva dotació de conformitat amb el que estableix la Llei general pressupostària.
2. El mateix article 120 de la LCSP, a l'apartat c) disposa que el termini d'inici de l'execució de les prestacions no pot ser superior a un mes, comptat des de l'adopció de l'acord que preveu la lletra a). Si excedeix aquest termini, la contractació de les prestacions esmentades requereix la tramitació d'un procediment ordinari.
3. L'article 120 de la LCSP, en el apartat d) disposa que, un cop executades les actuacions objecte d'aquest règim excepcional, s'ha d'observar el que disposa aquesta Llei sobre compliment dels contractes, recepció i liquidació de la prestació.
4. L'article 37 de la LCSP preveu que les entitats del sector públic no poden contractar verbalment, llevat que el contracte tingui, de conformitat amb el assenyalat a l'article 120.1, caràcter d'emergència.
5. L'article 39.2 b) de la LCSP que estableix que són nuls de ple dret els contractes subscrits per poders adjudicadors en els quals concorri la carència o insuficiència de crèdit, de conformitat amb el que estableixen la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària, o les normes pressupostàries de la resta d'administracions públiques subjectes a aquesta Llei, llevat dels supòsits d'emergència.
6. L'article 44.4 de la LCSP disposa que no es pot presentar recurs especial en matèria de contractació en relació amb els procediments d'adjudicació que se segueixin pel tràmit d'emergència.
7. L'article 153.6 de la LCSP preveu que, sense perjudici del que s'estableixen els articles 36.1 i 131.3 per als contractes menors, i l'article 36.3 per als contractes basats en un acord marc i els contractes específics en el marc d'un sistema dinàmic d'adquisició, i llevat que la tramitació de l'expedient de contractació sigui per emergència d'acord amb el que preveu l'article 120, no es pot procedir a l'execució del contracte amb el caràcter previ a la seva formalització.



8. L'article 44.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) estableix que, en cas d'urgència o emergència, el director de l'obra pot ordenar la realització d'aquelles unitats que siguin imprescindibles o indispensables per garantir o salvaguardar la permanència de les parts de l'obra ja executada o per evitar danys immediats a tercers.
9. L'òrgan de contractació competent respecte dels contractes de valor estimat d'import inferior a 15.000 € correspon a la Regidora d'Obres d'Edificis i Béns Municipals, de conformitat amb les normes de contractació i disposició pressupostària contingudes al Decret d'alcadia 6748/2019, de 25 de juny de 2019. En conseqüència, l'òrgan competent per ordenar l'execució d'aquests treballs és la Regidora d'Obres d'Edificis i Béns Municipals.

III. CONCLUSIONS

Examinada la documentació relativa a l'esmentat expedient de tramitació d'emergència es conclou que s'ajusta al procediment legalment establert i s'informa favorablement la seva aprovació, en tant que es tracta d'una situació que suposa un perill greu i real per a les persones, que convé prevenir de manera immediata.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica

Marisa Martos Cerrillo
Tècnica lletrada de l'àrea de Cohesió Territorial, Desenvolupament Urbà, Seguretat i Civisme.