

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

REDACCIÓ DEL PROJECTE I OBRES PER L'ENDERROC DELS EDIFICIS DE L'ESCORXADOR DE MERCABARNA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

OCT 2020

ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ	4
1.1.	OBJECTE	4
1.2.	PARTICULARITATS DE LA LICITACIÓ	4
1.3.	ANTECEDENTS	4
1.4.	ABAST	5
1.5.	PRESSUPOST DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE.....	7
1.6.	LEGISLACIÓ APLICABLE.....	7
1.7.	RELACIÓ ENTRE L'ADJUDICATARI I MERCABARNA.....	8
1.8.	PERMISOS I AUTORITZACIONS	9
2.	PROJECTE.....	11
2.1.	CONTINGUT PROJECTE.....	11
2.2.	TERMINIS I LLIURAMENT DEL PROJECTE.....	14
3.	CONSTRUCCIÓ	16
3.1.	GENERALITATS	16
3.2.	RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES - CONSTRUCCIÓ.....	16
3.3.	CONCEPTES INCLOSOS EN EL PREU PER L'EXECUCIÓ DE L'ENDERROC	17
3.4.	TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES	19
3.5.	PROGRAMACIÓ DE L'OBRA	19
3.6.	INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D' OBRA.....	20
3.7.	CONTROL DE LA QUALITAT DE LES OBRES.....	20
3.8.	MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ.	20
3.9.	CIRCULACIÓ VEHICLES	21
3.10.	NETEJA DE LES OBRES	21

3.11.	CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ	21
3.12.	PLA DE SEGURITAT I SALUT - PREVENCIÓ DE RISCOS	22
3.13.	PLA AMBIENTAL – GESTIÓ DE RESIDUS	23
3.14.	SUBCONTRACTACIÓ	23
4.	ANNEX: ESTUDI PREVI	25

1. INTRODUCCIÓ

1.1. OBJECTE

L'objecte del present **plec de condicions tècniques** és definir les particularitats i regular les condicions per la redacció del projecte i posterior execució dels treballs d' **redacció del projecte i obres per l'enderroc dels edificis de l'escorxador de Mercabarna** , emmarcant les consideracions funcionals, tècniques, operatives, administratives i de protecció del medi ambient que regiran el projecte.

1.2. PARTICULARITATS DE LA LICITACIÓ

L'especificat del tipus d'actuació prevista i el fet que d'adjudicatari pot adequar el procés constructiu de l'enderroc a la maquinaria que disposi, motiva que la modalitat de contracte sigui **a tant alçat i preu tancat** per tota les activitats esmentades, a excepció del **subcapítols 03.02.01, 03.02.02 i 03.02.03** que podran ser extrets del contracte a criteri de Mercabarna sense que suposi cap reclamació o indemnització.

També el fet de que la maquinaria i instal·lacions condicioni clarament el procediment fa que sigui convenient la inclusió de la redacció del projecte per part del contractista (queda exclosa la direcció facultativa de l'obra).

1.3. ANTECEDENTS

1.3.1. Situació actual

L'Escorxador es va construir als anys 70, amb la implantació al nou recinte de Mercabarna de la centralització de la distribució alimentària de l'àrea metropolitana de Barcelona.

L'equipament es troba en funcionament i ocupat per varies empreses que desenvolupen diferents activitats dintre processat global de la carn, des de l'arribada dels animals fins a la venda majorista.

L'escorxador consta de tres edificis principals adossats entre ells:

- Edifici estabulari: Arribada de animals.
- Edifici de transformació o escorxador (amb edifici d'oficines inclòs)
- Edifici de conservació, o de càmeres frigorífiques.

Existeix un quart edifici adossat, que anomenarem edifici tècnic, de dimensions més reduïdes.

Degut a la seva obsolescència el consell de administració es va decidir el tancament de l'activitat realitzada fins aleshores i el seu enderrocament .

1.3.2. Treballs que comprenen aquesta actuació

L'actuació prevista consisteix en l'enderrocament de l'edifici de l'escorxador

Les intervencions objecte del projecte i obra són:

- Redacció del projecte de l'enderrocament dels edificis de l'escorxador segons les indicacions del estudi previ.
- Tramitació de la llicència de l'enderroc y plans específics de cada residu que sigui necessari com es el cas del amiant.
- Execució de l'enderroc dels edificis de l'escorxador

S'haurà de preveure el procediment i valorar en l'oferta, cas que sigui necessari, segons la legislació vigent, el desmuntatge de materials (planxes, baixants,..) amb fibrociment i/o remats d'amiant, i la gestió del residu.

És responsabilitat de l'adjudicatari la detecció i gestió de qualsevol residu tòxic o contaminat en la seva oferta.

Retirada de tots els elements estructurals de qualsevol tipologia (formigó, metàl·lics,...).

Afeccions a serveis existents: s'identificaran els serveis, instal·lacions i es preveuran les proteccions per evitar danys, la desconexió prèvia de tots els serveis que passin per la zona dels enderrocs, clausura del serveis que quedin fora d'ús i restablir la continuïtat dels que Mercabarna consideri necessari conservar.

Inclou totes les descripcions realitzades en l'estudi previ annexe a aquest plec

1.4. ABAST

L'abast dels serveis objecte de la licitació es divideixen en dos àmbits:

- Serveis d'arquitectura i/o enginyeria.
- Contracte d'obres.

1.4.1. Serveis d'arquitectura i/o enginyeria:

Els serveis d'arquitectura i/o enginyeria inclouen:

- a) Redacció del projecte:

Per abordar les actuacions indicades l'adjudicatari haurà de desenvolupar el Projecte, a càrrec del projectista, d'acord amb les obligacions i requeriments establerts a la L.O.E. (Llei 38/1999 de 5 de novembre d' Ordenació de l'Edificació - Art. 10. Projectista). Aquest es recolzarà en un equip de redacció de projecte.

El Projecte és el conjunt de documents mitjançant els quals es definiran i determinaran les exigències tècniques de les actuacions objecte de la licitació. Es desenvoluparà i complementarà en diversos documents: Projecte, Estudi de Seguretat i Salut, Pla de control de Qualitat, Estudi de gestió de residus, i la resta de documentació reglamentària a partir dels criteris establerts en el present plec de condicions. En el estudi previ s'indica els mínims que ha d'incloure aquest projecte

1.4.2. Contracte d'obres

El contracte d'obres inclourà tots els treballs d'execució de l'enderroc necessaris per portar a terme la proposta. Es relaciona a continuació els més significatius:

- Executar tots els treballs que faci referència el Projecte d'Execució, que prèviament s'haurà aprovat per MB on quedarà reflectit el indicat en l'estudi previ inclòs en aquest plec.
- Es sol·licita tècnic titulat amb permanència a obra, en compliment del que disposa l' art. 129 de les Ordenances Metropolitanes de Edificació vigents, visat pel col·legi professional pertinent, amb independència de la DF. La DF serà contractada directament per Mercabarna
- La gestió i obtenció de tota classe de permisos, llicències i autoritzacions necessàries per a l'execució de l'enderroc , que corresponguin a l'adjudicatari. Entre d'altres i de forma no exhaustiva:
 - Presentació del pla de treballs a la Delegació de Treball de Barcelona
 - Visat o IIT del Projecte i de l'Estudi de Seguretat i Salut
 - Gestió dels tràmits oficials davant les autoritats i organismes competents, per l'obtenció de la llicència de les obres de desmuntatge.
- Cartells de senyalització d'obra.

- Complir amb les normatives vigents en matèria de Prevenció de Riscos Laborals, l'Estatut dels Treballadors, Seguretat i Salut en les obres de construcció, i lleis reguladores de la subcontractació en el sector de la construcció.
- L'adjudicatari s'obliga a obtenir, si escau, dels titulars de les patents, model i marques de fàbrica corresponents, les cessions, permisos i autoritzacions necessaris per utilitzar els materials, subministraments, procediments i equips que aportin per a l'execució de l'enderroc.
- Complir la normativa vigent referent a la conservació del medi ambient i gestió de residus.

1.5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

El pressupost de licitació del contracte és de **1.892.097,00€**. Aquest pressupost és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació per totes les feines relatives al contracte.

El valor de la oferta haurà d'estar estructurat segons els capítols indicats en l'estudi previ. No s'admet capítols o subcapítols amb valor 0.

L'oferta no podrà superar en cap cas l'import del pressupost de licitació. En el supòsit que l'oferta del licitador excedeixi aquest import, serà exclòs del procediment.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i despeses, que segons els documents contractuals i legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El valor del contracte serà aquell que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que haurà de figurar com a partida independent.

El preu del contracte no serà objecte de revisió.

Les ofertants hauran de tenir en compte que la contractació es realitzarà en la modalitat de tant alçat amb preu tancat, per tots els serveis contractats.

1.6. LEGISLACIÓ APLICABLE

- L.O.E. Llei 38/1999 de 5 de novembre de Ordenació de la Edificació

- Tota la legislació recollida en el estudi previ de la redacció del projecte i obres per l'enderroc dels edificis de l'escorxador de Mercabarna

El projecte es desenvoluparà seguint els criteris establerts en el C.T.E. i d'acord amb la resta de normativa aplicable a nivell estatal, de la Generalitat de Catalunya, Ajuntament de Barcelona i Mercabarna.

1.7. RELACIÓ ENTRE L'ADJUDICATARI I MERCABARNA

a) Project Manager

Mercabarna té contractat un servei de Project Management, endavant PM, consistent en serveis d'assistència tècnica per la gestió i direcció integrada del projecte. D'acord amb aquest servei formarà part, conjuntament amb Mercabarna, de les aprovacions i seguiment del projecte i de les obres.

b) Control del procés de redacció del Projecte

El control del procés de redacció de Projecte estarà controlat per Mercabarna i el PM. Es realitzaran reunions d'inici de projecte, de seguiment i entrega final per realitzar els aclariments que es considerin necessaris, i per presentar i aprovar sistemes proposats a incloure als projectes.

L'adjudicatari té l'obligació de participar activament, avaluar i arribat el cas incorporar en el disseny les propostes que pugués realitzar Mercabarna.

En cas de divergències en el desenvolupament dels treballs, el judici de MERCABARNA sempre prevaleix i és inapel·lable.

L'adjudicatari té l'obligació de tramitar la llicència d'obres i visar els projectes. Igualment haurà d'introduir o complementar la informació que el sigui requerida per l'administració o el col·legi corresponent.

c) Control d'execució de l'enderroc

La Direcció Facultativa de l'obra i Coordinador de Seguretat està fora de l'abast però anirà a càrrec de l'adjudicatari el tècnic amb permanència a obra indica en el art.129 de les Ordenances Metropolitanes de Edificació que estarà sota les ordres de la DF.

Mercabarna, actuarà com a promotor.

Es realitzarà com a mínim una reunió setmanal de seguiment d'obra amb l'assistència de tots els actors que intervenen a l'execució.

L'adjudicatari presentarà setmanalment per a la reunió:

- Planificació actualitzada.
- Pla de treball i/o actualització.

1.8. PERMISOS I AUTORITZACIONS

1.8.1. Serveis d'arquitectura i /o enginyeria

- a) El projecte i annexes , seran validats pels tècnics de Mercabarna i PM abans de la sol·licitud de Llicència d'Obres, visat i de l'inici del projecte executiu.
La tramitació de la llicència d'obres anirà a càrrec de l'adjudicatari.
- b) Pla de treball detallant execució
Es presentarà un pla de treball detallat d'execució de cada zona sotmès a l'aprovació de Mercabarna i PM.

1.8.2. Contracte d'obres

- a) Inici de l'enderroc: L'adjudicatari haurà de sol·licitar autorització per escrit a Mercabarna i PM , almenys 30 dies abans del començament de l'enderroc.
- b) Instal·lacions provisionals d'obra: L'adjudicatari haurà de presentar a Mercabarna per a la seva aprovació, plànols de la instal·lació de treballs amb el detall d'emplaçament i funcionalitat dels seus elements constituents, tals com: oficines, serveis higiènics, magatzems de materials, tancaments perimetrals, etc.
- c) Pla de seguretat i salut: L'adjudicatari presentarà pla de seguretat i salut a aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra, amb el vist i plau de Mercabarna i PM.
- d) Pla de Gestió de Residus: l'adjudicatari haurà de presentar a Mercabarna, PM i Direcció facultativa, per a la seva revisió i aprovació, un estudi ambiental que contindrà el pla de gestió de residus per a l'etapa de Construcció.
- e) Seguiment pla de treball:
Mercabarna i PM aprovaran l'inici i tancament de l'execució de les actuacions per zones. Abans d'iniciar qualsevol treball, almenys amb 30 dies de termini, l'adjudicatari sol·licitarà per escrit l'obertura de un nou front d'obra.
Qualsevol treball que pugui afectar a l'ús habitual de les instal·lacions haurà

de ser consensuat i pactat amb Mercabarna i PM.

2. PROJECTE

2.1. CONTINGUT PROJECTE

El projecte establirà els criteris i solucions constructives a utilitzar, i serà el document de tramitació de Llicència d'Obres.

Els projectes hauran d'incloure tots els documents que resultin necessaris conforme a la normativa aplicable i, com a mínim, els següents:

- Memòria específica descriptiva
- Memòria constructiva de cada capítol o ofici. Quadres de superfícies. (treballs previs, sistema estructural existent, instal·lacions existents , sistemes de compartimentació, mesures generals de protecció...)
- Justificació aplicació CTE, en els aspectes de les exigències bàsiques afectades per l'objecte de l'actuació. Es justificarà adequadament les excloses.
- Plec de condicions tècniques generals i particulars
- Normativa aplicada i compliment.
- Documentació gràfica
- Pla de control de qualitat.
- Estudi de Seguretat i Salut
- Estudi ambiental. Estudi Gestió de Residus.
- Actes notariais de protocol d'esquerdes de l'estat existent de les finques confrontades
- Estudi i pla de verificació de desconnexió de totes les instal·lacions
- Pla d'execució de treballs.
- Amidament complet de tots els materials, elements, instal·lacions i sistemes constructius.
- Pressupost detallat obtingut per aplicació de preus unitaris d'obra amb la mateix estructuració de capítols segons el estudi previ.
- Qualsevol altre document necessari per obtenir la llicència d'obres.
- S'haurà d'adjuntar un Pla de Treballs Específic, cas que sigui necessari per la retirada de materials amb fibrociment i/o remats d'amiant, realitzat per un empresa especialitzada. No es consideraran treballs genèrics per aquestes

actuacions.

Es considera també inclosa la redacció de projectes específics i documentació complementària que per a l'obtenció d'algun permís es precisi.

2.1.1. Desenvolupament del projecte

El període de redacció del projecte s'iniciarà al dia següent de la signatura del Contracte i tindrà el termini indicat en aquest plec o el qui hagi proposat l'adjudicatari, si fos menor.

L'adjudicatari tindrà les següents obligacions:

- Redactar el Projecte de l'enderroc, d'acord als requeriments, condicions i exigències establertes i de conformitat amb el present Plec.
- El Projecte ha d'estar signat per un Arquitecte o Enginyer Superior Facultatiu corresponent o titulació habilitada per als treballs, visat pel col·legi oficial corresponent, fent-se càrrec de tots els costos de visats i assegurances col·legials l'adjudicatari.

2.1.2. Responsabilitats adjudicatari

L'adjudicatari serà responsable d'executar la totalitat del Projecte que sigui necessari per a la correcta execució de l'enderroc corresponent. Serà exclusivament responsabilitat de l'adjudicatari vetllar pel correcte desenvolupament dels projecte en cadascuna de les especialitats, per la qual cosa l'adjudicatari es fa responsable per la qualitat de la documentació lliurada, i per tot error contingut en ella, assumint al seu sencer càrrec, cost i responsabilitat la definició i implementació de les mesures correctives que siguin necessàries per esmenar aquests errors tant en l'etapa de realització de projectes com en l'etapa de construcció.

L'adjudicatari executarà els projectes conforme a totes les normes i reglamentacions vigents sobre la matèria, especialment en el Codi Tècnic de l'Edificació, així com també per a la qualitat dels materials a utilitzar en les obres (marcatge CE).

2.1.3. Canvis i modificacions

Durant el desenvolupament dels projectes l'adjudicatari podrà proposar millores en totes les obres exigides en els documents que conformen el Plec Tècnic, i en els altres documents que formen part del Contracte d'Adjudicació, sempre que

aquestes modificacions no signifiquin una disminució dels estàndards o de les prestacions de l'obra contractada. Les modificacions hauran de ser prèviament aprovades per Mercabarna, i aquestes seran enterament de càrrec, cost i responsabilitat de l'adjudicatari. En tot cas, els requeriments establerts en la Petició d'Oferta corresponen a aspectes mínims que han de complir-se en l'elaboració dels Projecte.

2.1.4. Lliurament dels projectes

Una vegada lliurat el Projecte, Mercabarna es podran pronunciar respecte d'eventuals observacions a aquests. En cas d'existir observacions, l'adjudicatari haurà de donar resposta satisfactòria a la totalitat de les observacions formulades per Mercabarna i, en cas de ser necessari, lliurar una versió corregida. Mercabarna es pronunciaran respecte a la conformitat de les respostes lliurades per l'adjudicatari. El procediment anterior es repetirà totes les vegades que sigui necessari fins que Mercabarna aprovi a la seva sencera conformitat el corresponent projecte.

Les observacions realitzades per Mercabarna, en relació als incompliments de les exigències estipulades en el Plec Tècnic, no podrà significar en cap cas motiu d'obres addicionals al contracte, sinó que haurà d'entendre's com a part del Contracte d'Adjudicació, encara que això signifiqui que l'adjudicatari hagi de definir obres per sobre l'oferta o modificacions a elles, en el Projecte, amb la finalitat d'ajustar-se als requeriments establerts en el Plec Tècnic.

L'adjudicatari haurà de revisar totes les modificacions necessàries i plantejades per Mercabarna i, fins a obtenir l'aprovació completa del Projecte.

2.1.5. Requeriments: Estudis Previs

L'adjudicatari haurà de desenvolupar, al seu sencer càrrec, cost i responsabilitat, els estudis que fossin necessaris per a l'elaboració del Projecte de l'actuació, incloent totes les especialitats assenyalades en aquest Plec i seguint l'especificat en el present plec.

2.1.6. Estat actual

L'adjudicatari serà l'únic responsable dels treballs d'aixecament de l'estat actual que realitzi, per al desenvolupament del projecte objecte de la present adjudicació.

Mercabarna facilitarà la documentació disponible de l'estat actual de l'edifici. No

obstant, aquesta informació es considera del tot insuficient i no vinculant a nivell de dimensions exactes per a la realització del projecte o per a la realització d'amidaments, havent de ser verificada pels licitadors i/o Adjudicatari.

2.2. TERMINIS I LLIURAMENT DEL PROJECTE

2.2.1. Terminis

El termini corresponent a la redacció del projecte i la tramitació dels permisos del contracte s'iniciarà al dia següent de la signatura del Contracte amb un termini estimat de DEU (10) setmanes, on el cas que es correspongui, el qui hagi proposat l'adjudicatari, si fos menor.

- Projecte executiu i projecte llicència..... 5 setmanes
- Tramitació de llicència i pla de treball residus..... 5 setmanes

El licitador proposarà un pla de treballs per la redacció del projecte, estructurat en fases de treballs i fites, amb activitats i les seves duracions expressades en dies, en base al calendari laboral de Mercabarna.

L'adjudicatari està obligat a complir aquest pla de treballs, essent aquest la base per l'aplicació de penalitzacions i sancions, en cas d'incompliment.

En cas de retards s'aplicaran les penalitzacions indicades en el plec administratiu

2.2.2. Formats

Els requeriments seran els següents:

- Tots els documents que componen la documentació dels Projecte hauran de ser presentats en DOS (2) originals, TRES (3) còpies en format A3 en color, més arxiu digital en pdf i editables.
- La documentació es presentarà adequadament indexada, tant la part escrita com els plànols, amb un índex global on haurà de figurar la totalitat dels documents continguts i un llistat de plànols on s'indiqui nombre de plànol, contingut i escala.
- Idioma: Català.
- Formats Plànols:
 - a) DIN-A1 (841x594 mm.) / A-3 (420 x 297 mm).
 - b) Orientació apaïxada.
 - c) Paper Bond.

d) Text: font Arial, grandària mínim llegible 10.

Per a casos especials, es podrà utilitzar grandàries de plànols diferents obtenint l'ampliació modular del format sol·licitat.

- Formats de documentes escrites:

a) Full A4.

b) Orientació vertical, excepte plantilles o altres esquemes gràfics.

c) Paper blanc 80 g/m2.

d) Text: font Arial, grandària mínim llegible 10.

- Formats digitals:

a) Dibuix: Autocad 2013 o superior o compatible

b) Texts. Word 2007 o superior o compatible

c) Planelles. Excel 2007 o superior o compatible

d) Planificació: Project 2003 o superior o compatible

e) Sistema de respatller PDF

f) Pressupostos: TCQ versió 4.2 o superior o compatible

- Caràtula / Vinyeta:

Tots els plànols portaran una caràtula / vinyeta del projecte. Aquesta haurà d'incloure quadre de simbologies d'especificacions i d'altres materials i productes; nom del projecte corresponent; eixos i nom dels edificis i/o cossos que apareguin en els plànols respectius; contingut del plànol; nom i signatura del responsable del Projecte; nom i signatura del projectista; nom ,signatura i càrrec del representant de l'adjudicatari; escales gràfica i en xifres; data; orientació; espai per anotar tipus i data de revisions; N° de plànol i codi (N° o lletra) d'identificació de l'especialitat.

- Índex de documents i llistats de plànols:

S'haurà de lliurar un índex de tots els documents i plànols lliurats, que permeti la seva identificació i ubicació.

- Format digital de tots els documents, plànols i textos:

S'haurà de lliurar els fitxers en format digital de tots els documents i plànols que es lliurin, d'acord als formats definits en els punts anteriors.

3. CONSTRUCCIÓ

3.1. GENERALITATS

Les obres a executar s'ajustaran íntegrament a l'indicat en el Projecte, aprovat per Mercabarna, i als requeriments indicats en la Licitació.

3.2. RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES - CONSTRUCCIÓ

3.2.1. Equip tècnic

L'empresa adjudicatària destinarà cadascun dels tècnics indicats a l'enderroc, tots els quals han d'estar identificats a la oferta, han de tenir la titulació acadèmica i professional idònia i l'experiència mínima indicada:

- Cap d'obra (tècnic amb permanència total en obra) : Es sol·licita tècnic titulat am permanència a obra, en compliment del que disposa l' art. 129 de les Ordenances Metropolitanes de Edificació vigents, visat pel col·legi professional pertinent, amb independència de la DF. 10 anys d'experiència en enderrocs
- Encarregat/s d'obra: 10 anys d'experiència en enderrocs
- Responsable seguretat i salut: titulació tècnic mitjà. 5 anys de experiència en enderrocs

3.2.2. Personal a disposició del contracte

L'adjudicatari destinarà a l'obra la quantitat de treballadors que calgui per al volum i tipologia dels treballs a executar. L'adjudicatari disposarà d'una estructura de personal adient, en nombre i qualificació, per la realització de tots els treballs previstos.

3.2.3. Maquinària i mitjans necessaris

L'adjudicatari disposarà de tota la maquinària, vehicles, eines i mitjans auxiliars necessaris per la correcta execució dels treballs encarregats i hauran d'estar en bon estat de conservació.

3.2.4. Provisió de materials

L'adjudicatari serà responsable del subministrament i provisió dels materials necessaris per l'execució dels treballs encomanats.

3.3. CONCEPTES INCLOSOS EN EL PREU PER L'EXECUCIÓ DE L'ENDERROC

- Mà d'obra de qualsevol classe i concepte, que intervén directament en l'execució de les diferents unitats d'obra.
- Materials, mitjans auxiliars, equips, maquinària i eines precisos per a la bona execució de les obres i/o instal·lacions, incloses els minvaments i trencaments, despeses d'amortització i conservació de la maquinària i mitjans auxiliars, combustible, energia i, si escau, personal per al seu accionament.
- Escomeses que siguin necessàries, qualsevol que sigui la seva classe, construccions i altres obres auxiliars provisionals, reconeixement, preparació i replantejos.
- Visats projectes o IIT
- Tanques, senyalitzacions i proteccions i qualssevol altres dispositius de protecció, si escau, les instal·lacions i equips de MERCABARNA existents en el recinte.
- Equips i materials aportats per l'adjudicatari i definits en els documents integrants del contracte.
- Transport de personal, mitjans, equips, maquinària, així com de materials de qualsevol classe a peu d'obra i moviment dels mateixos dins d'aquesta.
- Formalització del Contracte, llicències, taxes, dietes i qualsevol altra despesa de tipus administratiu exigible oficialment i que pugui derivar-se de l'execució de les obres i/o instal·lacions que empara el present contracte.
- Subministrament, presentació o execució de mostres de materials, acabats o equips.
- Estudi de solucions alternatives que pugui proposar l'adjudicatari.
- Proves en fàbrica dels elements que s'especifiquin al pressupost i proves finals de les instal·lacions en tots els casos, assajos de laboratori d'equips de les mateixes, segons indicacions de la Direcció facultativa si existís, tant d'assajos obligatoris per normativa com d'assajos complementaris d'equips sense certificats o homologació suficient.
- Despeses associades als de consums d'aigua, energia elèctrica, gas, combustibles, etc.

- Documentació final d'obra (as-built): memòria, plànols, protocols i documentació tècnica associada.
- Assegurances de qualsevol classe i quantia que hagi de subscriure l'adjudicatari.
- El cost del control de qualitat del pla realitzat per l'adjudicatari.
- Despeses de gestió de residus o mesures medi ambientals.
- Subministrament, transport, preparació, muntatge, desmuntatge i moviment dins del lloc de l'obra de tots els mitjans auxiliars.
- Transport de materials de qualsevol classe a peu d'obra i moviment dels mateixos dins d'aquesta, així com el seu magatzematge i custòdia.
- Costos directes complementaris de qualsevol naturalesa necessària per a la correcta execució de les diferents unitats d'obra.
- Costos Indirectes de tot tipus, entre altres mà d'obra, materials i maquinària, construccions provisionals, personal no productiu assignat a l'obra, despeses de seguretat i salut, despeses d'administració de l'obra, materials per a replantejos i operacions auxiliars, mitjans auxiliars i maquinària, instal·lacions provisionals d'obra.
- Despeses particulars d'estructura.

3.4. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini corresponent a l'execució de l'enderroc tindrà un termini màxim de Vint-i-vuit (28) setmanes, on el cas que es correspongui, el qui hagi proposat l'adjudicatari, si fos menor. Els treballs s'iniciaran, com molt tard 7 dies naturals des de l'aprovació de la llicència d'obres.

- Execució de l'enderrocament **28 setmanes**

El licitador proposarà un pla de treballs per l'execució dels treballs, estructurat en fases de treballs i fites, amb activitats i les seves duracions expressades en dies, en base al calendari laboral de Mercabarna.

L'adjudicatari està obligat a complir aquest pla de treballs, essent aquest la base per l'aplicació de penalitzacions i sancions indicades en el Plec administratiu, en cas d'incompliment.

3.5. PROGRAMACIÓ DE L'OBRA

El pla de treballs inclòs a la fase de projecte, tindrà continuïtat a la fase d'obra. L'adjudicatari haurà de presentar a Mercabarna un programa de treball d'execució de l'enderroc, detallat sobre la base dels requeriments establerts al pla de treball i planificació inicial. Aquest document s'actualitzarà periòdicament d'acord amb el desenvolupament de les feines.

El programa haurà de mostrar una planificació general seqüencial de l'enderroc, i el pla d'execució i control de totes les activitats de l'obra. Inclourà les afectacions per zones previstes en les diferents etapes d'obra, segons el pla de treball inicial.

La planificació es presentarà en un sistema MS. Project o equivalent compatible, amb ruta crítica amb el seu respectiu informe Gantt. Detallarà l'execució, desglossant com a mínim les principals actuacions amb recursos i rendiments associats.

A més, l'adjudicatari haurà de lliurar la corba d'Avanç Físic que indicarà els avanços mensuals esperats per cada etapa dels treballs i la ponderació de les activitats per a el càlcul del avanç físic.

Aquest programa serà revisat i actualitzat per l'adjudicatari setmanalment, la qual cosa no implica modificació de les fites del contracte.

3.6. INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D' OBRA

Les instal·lacions provisionals d'obra pròpies dels treballs s'ubicaran en els llocs que Mercabarna aprovarà oportunament i haurà de complir amb les normatives ambientals i sanitàries vigents. Es pot requerir el seu trasllat en el transcurs de les obres, a criteri de Mercabarna.

Tots els costos associats a la instal·lació de treballs seran de sencer càrrec i responsabilitat de l'adjudicatari.

3.7. CONTROL DE LA QUALITAT DE LES OBRES.

El control de qualitat de les obres haurà de realitzar-se d'acord als criteris de disseny i condicions establerts en el Projecte i la normativa vigent.

El preu de l'oferta inclourà el control de qualitat de l'adjudicatari i els assaigs prevists en el Pla de control de qualitat, per la qual cosa figurarà a l'oferta les partides per aquest concepte.

Mercabarna té la facultat d'encarregar assajos complementaris per assegurar la qualitat. Si els assajos donessin un resultat negatiu, el cost d'aquests aniria a càrrec de l'empresa adjudicatària.

En el cas de que les obres no compleixin les condicions de qualitat exigides, no seran acceptades i Mercabarna tindrà la facultat de reparar les d'eficiències amb càrrec a la contractació.

3.8. MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ.

La totalitat dels materials i elements de construcció especificats en el Projecte, s'entenen de primera qualitat certificada. La seva provisió haurà d'ajustar-se estrictament a les normes i assajos consignats per a cadascun d'ells, o a les instruccions dels fabricants.

Els materials d'ús provisional, tals com a cercols, bastides i uns altres, queden a opció de l'adjudicatari sense perjudici dels requisits de seguretat o de les instruccions o observacions que efectuï Mercabarna, o Direcció facultativa.

Tots els materials a utilitzar han d'estar homologats i s'han de subministrar amb els certificats corresponents.

Les mostres per a aprovació es facilitaran amb suficient temps a Mercabarna, i Direcció facultativa de l'Obra perquè no tingui afectació en la planificació prevista.

3.9. CIRCULACIÓ VEHICLES

L'adjudicatari haurà de reglamentar i controlar el flux dels camions i maquinària de desmuntatges i de transport de materials per al desenvolupament de les obres a fi de minimitzar el impacte sobre l'activitat del recinte. Per a això haurà de respectar la normativa de trànsit a les àrees públiques.

Haurà de tenir en consideració que el recinte de Mercabarna està sempre en funcionament, i concretament els horaris d'operació. Per a això haurà d'administrar les mesures pertinents. L'adjudicatari haurà de proveir i mantenir tots els elements de seguretat vial provisional durant el procés d'obres a manera de protegir a tota persona que transiti l'àrea d'operació, s'estiguin realitzant actuacions o no.

3.10. NETEJA DE LES OBRES

L'adjudicatari haurà de mantenir els treballs permanentment nets. En tot moment No podent haver-hi contaminació per propagació de pols a l'entorn

Les construccions i instal·lacions provisionals hauran de ser totalment desmuntades i retirades del recinte de l'obra, així mateix hauran de retirar-se els materials sobrants.

Sense perjudici de l'anterior, l'adjudicatari haurà de disposar d'un sistema de neteja industrial en l'obra durant tot el període de l'enderroc considerant una neteja diària rutinària i una neteja especial setmanal amb retir d'escombraries, enderrocs i altres deixalles donant compliment a la normativa vigent.

3.11. CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ

L'adjudicatari haurà d'administrar, sota la seva responsabilitat i en les seves oficines d'obra, tota la documentació necessària que permeti una bona gestió de l'enderroc i la seva corresponent supervisió administrativa o tècnica.

A la documentació as-built, l'adjudicatari ha d'incloure tots els certificats de l'enderroc

La documentació estarà degudament codificada, retolada, ordenada,

enquadrada, arxivada i protegida, utilitzant per a això materials, procediments i tecnologia que permeti obtenir, a tot moment, la informació en forma ràpida i fiable, procediment que serà aprovat per Mercabarna. Tant a nivell material com a digital.

3.12. PLA DE SEGURITAT I SALUT - PREVENCIÓ DE RISCOS

L'adjudicatari haurà de presentarà un Pla de Seguretat i Salut per a l'etapa de demolició, a partir de l'estudi de seguretat i salut del projecte, particularitzat per a cada zona de treball.

En aquest Pla s'ha d'indicar les mesures que s'imposarà per prevenir el risc d'ocurrència d'algun impacte no desitjat als treballadors de l'empresa adjudicatària, als usuaris, al medi ambient i a l'obra. L'execució o implementació del Pla de Seguretat i Salut, la responsabilitat de la qual recau directament sobre l'adjudicatari, inclourà l'entrenament del personal, la definició de rols i responsabilitats, i un pla d'emergència des del punt de vista de seguretat i medi ambiental. Per a tals efectes l'adjudicatari haurà de compta de forma permanent amb un professional expert en prevenció de riscos.

Cas que fos necessari l'atenció a la Coordinació d'Activitats empresarials segons la legislació vigent, tant a nivell documental com operatiu, l'adjudicatari haurà de coordinar amb Mercabarna l'accés de personal i vehicles al recinte, ingressos i sortides de personal, maquinàries, vehicles i materials degudament identificats i registrats.

Des del lliurament de l'àrea d'actuació corresponent, l'adjudicatari assumirà plena responsabilitat per la cura de la zona d'obra, dels danys que poguessin produir-se en elles per qualsevol causa, els que s'hauran de reparar per ser restituïdes a les seves condicions inicials.

L'adjudicatari haurà de mantenir vigilància, tanques i llums d'enllumenat, en la quantitat suficient per assegurar la protecció de les instal·lacions de treballs i de les obres, per a la seguretat del públic i dels seus propis treballadors. Haurà d'impedir el ingrés a zones d'obra a tota persona aliena a l'obra, i haurà de mantenir informat a Mercabarna de qualsevol incidència sobre aquest tema.

3.13. PLA AMBIENTAL – GESTIÓ DE RESIDUS

A partir de l'estudi ambiental inclòs a projecte, l'adjudicatari realitzarà el pla ambiental previ al començament de l'enderroc. En aquest pla s'ha d'indicar les mesures que s'imposarà per prevenir el risc d'ocurrència d'algun impacte al medi ambient i a l'obra.

S'aplicarà com a guió, la guia per l'ambientalització de l'execució d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.

S'incorporarà al document, el pla de gestió de residu. L'adjudicatari està obligat a gestionar tots els residus que és generin durant els treballs (runes, terres, envasos, etc.) segons estableix la Llei de Residus.

És valorarà que l'adjudicatari disposa de certificat de qualitat en aquest àmbit, com la ISO 14.001 o que demostrï que en la seva organització tingui implementat un sistema de gestió ambiental.

3.14. SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a Mercabarna la intenció de subcontractar part dels treballs, senyalant la part de prestacions que es pretén subcontractar i la identitat del subcontracte. S'haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.

En el cas que el subcontractista tingués la classificació adient per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximiria al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquest.

La infracció de les condicions establertes a l'apartat anterior per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinades de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, si fos el cas, podran donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalització de fins un 50 per 100 de l'import subcontractat.

Els subcontractistes quedaran obligats no més davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant Mercabarna, d'acord estrictament als plecs de clàusules particulars i als termes de contracte.

4. ANNEX: ESTUDI PREVI