

INTERVENEN

D'una part, la Diputació de Barcelona, representada per l'Il·lm. Sr. Carles Ruíz Novella, president delegat de l'Àrea de Recursos Humans, Hisenda i Serveis Interns, en nom i representació d'aquesta, segons la Refosa 1/2020 sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada pel Decret de la Presidència núm. 14600/19, de data 16 de desembre i publicada en el BOPB de 19 de desembre de 2019. Igualment, intervé la Secretària delegada, Sra. Anna Majó Capilla, en virtut de les facultats conferides pel decret de la Presidència núm. 2446, de 13.3.2020 (BOPB 16.3.2020) i als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3,2,i) del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, l'empresa **FACTORIA DE VIVIENDA. GESTIÓN Y CONSULTORIA, S.L** (FACTORIA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, SL) amb NIF B85802312, representada pel Sr. Luis Antonio Morales de Lara, segons consta acreditat en l'escriptura de poders degudament validada per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria de la Diputació de Barcelona en data 14 d'agost de 2020.

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per contractar i obligar-se per aquest acte, i a títol d'antecedents

MANIFESTEN

1. Que per decret núm. 1183, de data 14 de febrer de 2020, de l'Il·lm. Sr. Carles Ruíz Novella, president delegat de l'Àrea de Recursos Humans, Hisenda i Serveis Interns de la Diputació de Barcelona, es va **aprovar** l'expedient de contractació de serveis promogut per la Gerència de Serveis d'Acció Social, així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, relatiu a **l'execució del programa "Auditories i intervenció als habitatges en situació de pobresa energètica" dels municipis menors de 300.000 habitants de la província de Barcelona (expedient núm. 2019/0009134)**, el **pressupost base** de licitació de la contractació, formulat en termes de preus unitaris, es va fixar en la quantitat de 473.740,77 € IVA inclòs, desglossat en lots d'acord amb el següent detall:
-



Descripció dels lots
Lot 1: Bages/ Berguedà/ La Selva/ Maresme/ Moianès/ Osona/ Vallès Oriental
Lot 2: Alt Penedès/ Anoia/ Garraf/ Vallès Occidental
Lot 3: Baix Llobregat/ Barcelonès

Pel que fa al **lot 2** el pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris, es va fixar en la quantitat de 160.185,73 € (IVA inclòs) desglossat d'acord amb el següent detall:

Descripció del lot	Pressupost IVA exclòs	Import IVA (21%)	Pressupost total (IVA inclòs)
Lot 2: Alt Penedès/ Anoia/ Garraf/ Vallès Occidental	132.384,90 €	27.800,83 €	160.185,73 €

El pressupost màxim, formulat en termes de preus unitaris, es va fixar en funció del nombre estimat d'auditories que es va preveure dur a terme durant el període inicial del contracte (10 mesos), que en concret pel **lot 2** van ser les que a continuació es detallen, i no va suposar una obligació de despesa per part de la Diputació de Barcelona, atès que aquesta s'havia determinat en funció de les necessitats que es produïssin durant la vigència del contracte.

LOT	COMARCA	Núm. Auditories/ Intervencions
2	Alt Penedès/ Anoia/ Garraf/ Vallès Occidental	470

Per tal de facturar el cost del servei a contractar es va preveure, per a tots els lots, dos preus unitaris que agrupen diferents tasques que són necessàries per desenvolupar el programa i que estan detallades en el Plec de Prescripcions Tècniques.



Descripció de les tasques que inclou cada preu unitari	Preu unitari màxim IVA exclòs	IVA 21%	Preu unitari màxim IVA inclòs	Estimacions
Preu unitari 1: ➤ Totes les tasques previstes a la fase prèvia (7.1 del PPT) ➤ Algunes de les tasques previstes a la fase de realització de la intervenció als habitatges (7.2 del PPT), d'acord amb el següent detall: - La concertació de les visites (7.2.1 PPT) - La primera visita de la intervenció (7.2.2 PPT).	100,00 €	21,00 €	121,00 €	Lot 2:470
Preu unitari 2: ➤ La resta de tasques previstes a la fase de realització de la intervenció als habitatges (7.2 del PPT), d'acord amb el següent detall: - La segona visita de la intervenció (7.2.3 PPT) - La realització de tràmits tarifarís (7.2.4 PPT) - Les incidències en la gestió i la realització de les visites (7.2.5 PPT) ➤ Totes les taques de la fase de tancament de l'actuació (7.3 del PPT)	181,67 €	38,15 €	219,82 €	Lot 2:470

Aquesta contractació es va realitzar mitjançant tramitació ordinària, procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, subjecte a regulació harmonitzada i susceptible de recurs especial.

2. Que a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes a l'article 150 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per a procedir a l'adjudicació d'aquest contracte i que l'empresa ha constituït la garantia definitiva de **6.619,25 €** a la Tresoreria d'aquesta Diputació, mitjançant valors de l'entitat BANCO CAMINOS, SA, segons consta en el rebut acreditatiu que correspon a l'assentament núm. 1000119871.

3. Que per decret núm. 9028, de data 25 de setembre de 2020, de l'Il·lm. Sr. Carles Ruíz Novella, president delegat de l'Àrea de Recursos Humans, Hisenda i Serveis Interns de la Diputació de Barcelona, es va **adjudicar** el contracte corresponent al **Lot 2: Alt Penedès/ Anoia/ Garraf/ Vallès Occidental** del contracte relatiu a **l'execució del programa "Auditories i intervenció als habitatges en situació de pobresa energètica" dels municipis menors de 300.000 habitants de la província de Barcelona** a l'empresa **FACTORIA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, SL** (FACTORIA DE VIVIENDA. GESTIÓN Y CONSULTORIA) amb NIF B85802312 per un import i condicions, d'acord amb la seva oferta:

1. Proposició econòmica:

Descripció de les tasques que inclou cada preu unitari	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Import IVA	Total preu unitari ofert (IVA inclòs)
Preu unitari 1: ➤ Totes les tasques previstes a la fase prèvia (7.1 del PPT) ➤ Algunes de les tasques previstes a la fase de realització de la intervenció als habitatges (7.2 del PPT), d'acord amb el següent detall: - La concertació de les visites (7.2.1 PPT)	70,57 €	14,82 €	85,39 €



- La primera visita de la intervenció (7.2.2 PPT)			
Preu unitari 2: ➤ La resta de tasques previstes a la fase de realització de la intervenció als habitatges (7.2 del PPT), d'acord amb el següent detall: - La segona visita de la intervenció (7.2.3 PPT) - La realització de tràmits tarifaris (7.2.4 PPT) - Les incidències en la gestió i la realització de les visites (7.2.5 PPT) ➤ Totes les tasques de la fase de tancament de l'actuació (7.3 del PPT)	145,57 €	30,57	176,14 €

2 .Quant a la millora de la formació contínua especialitzada per al desenvolupament i innovació, del personal adscrit a l'execució del contracte, en el lloc de treball de les hores per persona anuals, ofereix 10 hores per sobre del mínim fixat en els plecs.

3 .Quant a la provisió d'una borsa d'hores per a reparacions o intervencions bàsiques a les llars de les persones participants al programa, ofereix 50 hores.

A la vista dels antecedents, d'acord amb el que disposa l'article 153 de la LCSP, ambdues parts, en la condició en què respectivament intervenen, formalitzen aquest contracte, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES



Primera. La Diputació de Barcelona i l'empresa **FACTORIA DE VIVIENDA. GESTIÓN Y CONSULTORIA, S.L** (FACTORIA GESTIÓN Y CONSULTORÍA, SL) amb NIF B85802312, ambdues parts degudament representades pels sotasignats, formalitzen el contracte del **Lot 2: Alt Penedès/ Anoia/ Garraf/ Vallès Occidental** de l'expedient de contractació de serveis, consistent en l'**execució del programa "Auditories i intervenció als habitatges en situació de pobresa energètica" dels municipis menors de 300.000 habitants de la província de Barcelona**, (expedient núm. 2019/0009134), en els termes següents:

1. Preu i condicions del contracte:

1. Proposició econòmica:

Descripció de les tasques que inclou cada preu unitari	Preu unitari (IVA exclòs)	Import IVA	Total preu unitari (IVA inclòs)
Preu unitari 1: ➤ Totes les tasques previstes a la fase prèvia (7.1 del PPT) ➤ Algunes de les tasques previstes a la fase de realització de la intervenció als habitatges (7.2 del PPT), d'acord amb el següent detall: - La concertació de les visites (7.2.1 PPT) - La primera visita de la intervenció (7.2.2 PPT)	70,57 €	14,82 €	85,39 €
Preu unitari 2: ➤ La resta de tasques previstes a la fase de realització de la intervenció als habitatges (7.2 del PPT), d'acord amb el següent detall:	145,57 €	30,57	176,14 €

- La segona visita de la intervenció (7.2.3 PPT) - La realització de tràmits tarifaris (7.2.4 PPT) - Les incidències en la gestió i la realització de les visites (7.2.5 PPT) ➤ Totes les tasques de la fase de tancament de l'actuació (7.3 del PPT)			
--	--	--	--

2 .Quant a la millora de la formació contínua especialitzada per al desenvolupament i innovació, del personal adscrit a l'execució del contracte, en el lloc de treball de les hores per persona anuals, ofereix 10 hores per sobre del mínim fixat en els plecs.

3 .Quant a la provisió d'una borsa d'hores per a reparacions o intervencions bàsiques a les llars de les persones participants al programa, ofereix 50 hores.

2. Durada i pròrroques del contracte:

El contracte té una durada de 10 mesos a comptar des de la data **1 de novembre de 2020**.

El contracte és prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de 20 mesos.

La pròrroga és obligatòria per el contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

3. Les condicions de pagament, de recepció, lliurament o admissió de les prestacions així com l'aplicació pressupostària amb càrrec a la qual s'abonarà el preu, la modificació i causes de resolució contractual i resta de prescripcions, són les fixades a aquests efectes en els respectius Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particulars d'aquest contracte i de conformitat amb l'oferta presentada que resta a l'expedient.

Segona. El règim jurídic del contracte, que el contractista declara conèixer, es troba constituït pel Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per l'oferta presentada, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Plec de Clàusules Administratives Generals de la Diputació de Barcelona, publicat en el BOPB de 30 de desembre de 2013 en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Tercera.- Ambdues parts s'obliguen al compliment, durant tot el període d'execució del contracte, dels drets i obligacions que se'n desprenen. Igualment, l'entitat contractista s'obliga al compliment de la legislació laboral, els de Previsió, Seguretat i Higiene en el treball i Seguretat Social i la llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Quarta. Les notificacions, comunicacions, requeriments i tràmits derivats del present contracte s'enviaran per mitjans electrònics a les persones autoritzades i adreces electròniques professionals indicades pel contractista en la declaració responsable. Cas que aquestes adreces quedessin en desús el contractista haurà de comunicar dita circumstància per escrit a la Diputació de Barcelona.

Cinquena. El contractista renuncia a tot fur o privilegi, i es sotmet als Tribunals del domicili d'aquesta Diputació, competents per conèixer les qüestions que concorrin, relatives a la interpretació, compliment o resolució del contracte.

I en prova de conformitat, les parts contractants signen electrònicament el present contracte.
