

INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTEGRAL DE L'OFICINA DE TREBALL (OT) EXISTENT A LLEIDA.**EXPEDIENT NÚMERO SOC-2020-432****1. Necessitat de la contractació**

Arrel de la modificació de l'estructura funcional a les Oficines de Treball del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC), on s'inclou un nou model de prestació social a través de la Renda Garantida de la ciutadania (RGC), l'oficina existent ubicada actualment al Carrer de l'Acadèmia 34 a la localitat de Lleida ha quedat obsoleta a causa de la manca d'uns espais suficients tant per als treballadors com pels usuaris.

D'altra banda, atesa l'antiguitat del local on es situa la Oficina de Treball actual, propietat del SOC, les seves instal·lacions també precisen ser actualitzades per incrementar la seva eficiència energètica així com per adaptar-les a la normativa vigent i els nous requeriments d'ús.

Per tant, es planteja una actuació integral sobre un nou local per a l'OTG de Lleida, de manera que es garanteixi i acompleixi amb un adequat servei general d'informació i gestió de demandes i ofertes de treball a treballadors i empreses en un entorn flexible i adequat i sense barreres arquitectòniques.

L'objecte de la present contractació és l'execució de les obres descrites al projecte executiu de reforma integral del nou local on es situarà l'Oficina de Treball de Lleida, situada al Carrer Pere Cabrera, 24 del mateix municipi i redactat per l'arquitecte Jordi Canyelles i Torrents, col·legiat amb el número 26716/3 i DNI nº 46661229-W, amb domicili al Passeig dels arbres 21D, Corbera de Llobregat (Barcelona).

2. Procediment de licitació

L'adjudicació de la present licitació es tramita de forma ordinària, i mitjançant procediment obert, d'acord amb les previsions de l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP).

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000€.

3. Preu, valor estimat del contracte i finançament:**3.1. Preu**

La justificació del preu de licitació del contracte deriva del pressupost, desglossat per capítols d'obra, i que es pot consultar al projecte que defineix les condicions de l'obra i que forma part de la documentació d'aquest expedient.

Segons el projecte, el preu de contracte és:

PRESSUPOST CONTRACTE (P.E.C.)	1.288.133,51 €
I.V.A. (21%)	270.508,04 €
TOTAL PEC+IVA	1.558.641,55 €

3.2. Valor estimat

El valor estimat és de 1.288.133,51 €.

3.3. Finançament:

1. En data 19 de maig de 2016 es va publicar en el BOE l'ordre ESS/763/2016, de 5 d'abril, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades a finançar la renovació d'instal·lacions i equipaments per a oficines d'ocupació amb personal del SEPE.

2. En data 9 de maig de 2018 el SEPE va emetre resolució per la qual s'aprovava la convocatòria per a la concessió en l'any 2018 de subvencions destinades a finançar la renovació d'instal·lacions en oficines d'ocupació amb personal del SEPE.

3. En data 19 de juny el SOC d'acord amb les bases reguladores i amb la resolució presenta una sol·licitud per acollir-se als ajuts econòmics per a diverses oficines, entre la qual hi ha l'oficina OT Lleida.

4. En data 16 d'octubre de 2018 el director general del SEPE va resoldre aprovar la concessió d'una subvenció per a la renovació o rehabilitació de les oficines d'ocupació de la CCAA de Catalunya, entre les quals es troba l'Oficina de Treball de Lleida amb un import de 1.179.900,00 €.

5. El Servei Públic d'Ocupació Estatal ha transferit a la Tresoreria del SOC un import de 3.148.620,00 € en concepte de subvenció per a la renovació d'instal·lacions d'Oficines de Treball, entre les quals hi ha l'import d'1.179.900,00 € de l'oficina de treball de Lleida. Aquest ingrés s'ha comptabilitzat el 4 de desembre de 2018 mitjançant el document pressupostari d'ingrés IP amb número 8700000148.

Aquest import va ser generat en l'estat de despeses del pressupost del SOC mitjançant l'expedient GC021/19.

6. Vist l'import del projecte d'obra de renovació integral de l'Oficina de Treball de Lleida i l'import de l'ajut concedit mitjançant resolució del SEPE hi ha un import de 378.741,55 € que no estan coberts per aquesta.

7. Aquesta quantitat es justificarà dins d'epígraf de modernització (458.00), ja que compleix amb tots els requisits de l'article 6 de l'ordre TES/406/2020 de 7 de maig per la que es distribueixen territorialment per a l'exercici econòmic 2020 subvencions de l'àmbit laboral .

D'acord amb l'exposat aquesta obra es finançarà de la següent manera:

Partida pressupostària	Fons	Import
- D/213000103/331C/2019	FAPROCUP	1.179.900,00 €
- D/213000103/331C/0000	FPAO	378.741,55 €

Mitjançant ordre TES/406/2020, de 7 de maig, es distribueixen territorialment, per a l'exercici econòmic 2020 les subvencions de l'àmbit laboral finançades amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Estat per a la seva gestió per part de les Comunitats Autònomes.

Dins d'aquesta distribució es troba la dotació destinada a la modernització del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, i en l'article 6.1.a) de l'ordre TES/406/2020, esmentada, s'indica que es poden imputar a càrrec d'aquesta dotació la modificació de la xarxa d'oficines, incloent-hi entre altres despeses l'apertura i tancament d'oficines o les obres de condicionament de les mateixes.

Es fa constar expressament que a l'Oficina de Treball de Lleida presten serveis empleats adscrits al Servicio Público de Empleo Estatal, fet que implica el compliment del requisit exigint a l'article 6.1.a) esmentat.

Així mateix en l'article 2 de l'ordre s'estableix que, finalitzat l'exercici econòmic 2020, i no més tard del 31 de març de 2021, les comunitats autònomes remetraran la informació relativa dels compromisos de crèdits, de les obligacions reconegudes i dels pagaments realitzats, relatius a les subvencions gestionades recollides en aquesta ordre, finançades amb càrrec als pressupostos del Servei Públic d'Ocupació Estatal de 2020.

4. Classificació i criteris de valoració

4.1. Classificació

Atès el valor estimat del contracte, superior a 500.000€, és imprescindible la classificació, segons estipula l'article 77.1a) de la LCSP.

Per aquest motiu, les classificacions en el grup C, subgrups 4, categoria 2 i en el grup J, subgrup 2, categoria 2 es consideren les més adients segons les característiques de l'obra que defineix el projecte.

4.2. Criteris de valoració

Per a la valoració de les proposicions es consideren criteris directament vinculats a l'objecte del contracte. Cada criteri pot rebre una proposta per licitador que s'identifica i s'informa mitjançant un formulari annex que recull la declaració de proposta.

La puntuació es fa en base a criteris objectius o automàtics en la seva totalitat. Els criteris aplicables per a la valoració d'ofertes són els següents:

1. Proposició econòmica	fins a un màxim de 90 punts
-------------------------	-----------------------------

5. Justificació de la no divisió en lots

En aquest contracte, i atenent al contingut de l'article 99.3 b) de la LCSP, no s'ha optat per la seva divisió en lots per raons tècniques, basades en garantir la unitat de criteri d'actuació en l'execució de les obres d'adequació de local per Oficina de Treball, en el sentit que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte per part de diverses empreses adjudicatàries, dificultaria la correcta coordinació i execució del mateix.

Adicionalment i tenint present la dimensió del projecte plantejat, esdevindria inoperatiu funcionalment i també antieconòmic, afrontar aquesta obra, amb la intervenció de diferents interlocutors de diferents empreses constructores.

El cronograma de la present obra es curt, i precisa d'una coordinació i gestió ràpida i eficient de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. En conseqüència, mitjançant la fórmula d'un contracte integral, l'empresa constructora té la responsabilitat global pel que fa a l'objecte del contracte, podent respondre sobre totes les possibles incidències sobre el mateix.

Paula Garcia Vaquero

CAP DE LA SECCIÓ DE PATRIMONI
I RÈGIM INTERIOR