

D'una banda, el Sr. **Ramón Torra i Xicoy**, Conseller delegat de l'**Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL)** i Gerent de l'**Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)**, en ús de les facultats atorgades pel Consell d'Administració de l'IMPSOL en sessió de data 26 de setembre de 2019, assistit pel Secretari de l'**Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL)** i Secretari general de l'**Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)**, el Sr. **Marcel·lí Pons i Duat**.

I de l'altra, el Sr. **Vicente Villalba Herrero**, major d'edat, amb DNI núm. 43526487-E, amb domicili, a efectes de notificacions, a Ronda de la Font del Carme, s/n, a Cerdanyola del Vallès, CP 08193 (Barcelona), Campus de la Universitat Autònoma de Barcelona, actuant en nom i representació de l'empresa **APPLUS NORCONTROL, S.L.**, amb CIF B-15044357, segons Escriptura de Poders (poders que declara que no li han estat derogats ni disminuïts), autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Fernando de la Cámara García, en data 8 de juny de 2018, amb el núm. 1.330 del seu protocol, manifestant que el contractista no es troba incursa en cap de les prohibicions contingudes en l'article 60 del Text refós de Contractes del Sector Públic, ni en els supòsits previstos en la Llei 5/2006, de 10 d'abril, reguladora dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'administració de l'estat o de les respectives normes de les comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electes regulats a la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general.

Reconeixent-se la capacitat legal necessària per aquest acte, acorden dur a terme el present **CONTRACTE DE SERVEIS**, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- Per Decret del conseller delegat de l'IMPSOL de data 7 d'octubre de 2020 es va acordar la classificació de les empreses, per la puntuació obtinguda analitzades les seves ofertes, per la contractació dels treballs de control tècnic per a l'assegurança de responsabilitat civil desenal de promotor per a promocions d'habitatges amb protecció oficial a promoure per IMPSOL, en concret les promocions del **Lot 1, corresponent a l'edifici Jaume Balmes UA2a a Viladecans** i **Lot 2, corresponent a l'edifici C/ Pietat H1 sector Pietat-Girona-Maig a Castelldefels**.

Es va requerir a les empreses millor classificades la presentació de la corresponent garantia definitiva (5%) que ascendeix a 346 € (Lot 1) i 544 € (Lot 2), així com els certificats que acreditin estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

II.- El conseller delegat de l'IMPSOL, en data 3 de novembre de 2020 ha resolt:

"[...]"

APROVAR l'adjudicació del Lot 1 a l'empresa **APPLUS NORCONTROL, SLU** el contracte de serveis dels treballs per un import total d'adjudicació de 6.920,00 € al qual li correspon un IVA de 1.453,52 €, que fa un total de 8.373,20 €.

DISPOSAR la despesa per import de 8.373,20 €.

APROVAR l'adjudicació del Lot 2 a l'empresa **APPLUS NORCONTROL, SLU** el contracte de serveis dels treballs per un import total d'adjudicació de 10.880,00 € al qual li correspon un IVA de 2.284,80 €, que fa un total de 13.164,80 €.

DISPOSAR la despesa per import de 13.164,80 €.

REQUERIR a l'empresa adjudicatària, a formalitzar el contracte dintre dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de la present adjudicació del contracte.

NOTIFICAR la present resolució a l'empresa adjudicatària, i a les altres empreses participants a la licitació posant l'expedient a la seva disposició.

PUBLICAR la present adjudicació en el Perfil de Contractant de l'IMPSOL.

DONAR COMPTE d'aquesta resolució en el proper Consell d'Administració que es celebri."

III.- La despesa corresponent a la present contractació ha estat autoritzada mitjançant documents comptables 920200001003 per al Lot 1 (**Jaume Balmes UA2a a Viladecans**) i 920200001001 per al Lot 2 (**C/ Pietat H1 sector Pietat-Girona-Maig a Castelldefels**).

IV.- L'adjudicatari ha dipositat a la tresoreria de l'IMPSOL, prèviament a aquest acte, les garanties definitives per un import de **346,00.-€ per al Lot 1 Jaume Balmes UA2a a Viladecans**, i **544,00.- € per al Lot 2 C/ Pietat H1 sector Pietat-Girona-Maig a Castelldefels** d'acord amb el que estableix el Plec de clàusules administratives regulador d'aquest contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- Acceptació de l'adjudicació

El **Sr. Vicente Villalba Herrero**, actuant en nom i en representació de l'empresa **APPLUS NORCONTROL, S.L.**, accepta l'adjudicació del contracte de serveis relatius contractació dels **treballs de control tècnic** per a l'assegurança de responsabilitat civil desenal de promotor per a promocions d'habitatges amb protecció oficial a promoure per IMPSOL en concret les referides a les promocions **Jaume Balmes UA2a a Viladecans i C/ Pietat H1 sector Pietat-Girona-Maig a Castelldefels**, i es

compromet a realitzar-lo d'acord amb les clàusules del present contracte i amb les establertes en el Plec de condicions tècniques i en el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació, amb codi de verificació GJW8G-W6ON1-WANND i 95W42-LG9IW-O4HNY respectivament, juntament amb tots els documents que l'integren, i en concordança amb els criteris de l'IMPSOL, documents contractuals que accepta plenament i de la qual cosa en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat.

Segona.- Terminis per a l'execució dels treballs

El termini per a la realització dels treballs serà el previst a la clàusula 9 del PCAP, que estableix:

“El termini per la realització dels treballs corresponents al control tècnic per a l'assegurança de responsabilitat civil desenal serà el que durin, en primer terme, la revisió del projecte executiu fins a la contractació de l'empresa constructora i posteriorment la durada de les pròpies obres.

En tot cas, l'adjudicatari s'haurà d'ajustar a la planificació fixada pels projectes d'arquitectura i s'haurà de coordinar amb l'equip redactor del projecte i amb la constructora adjudicatària de l'execució de l'edifici.

Respecte del lliurament dels diferents informes s'estableix un termini màxim de:

- D0: 1 mes des del lliurament del projecte executiu.
- D0.1: 1 mes des del lliurament del projecte executiu.
- D0.2: 1 mes des del lliurament del projecte executiu.
- D5.1: 2 setmanes des de la data de finalització de la fonamentació.
- D5.2: 2 setmanes des de la data de finalització del sostre del badalot.
- D5.3: 2 setmanes des de la finalització dels elements de façanes, cobertes i terrasses.
- D5.4: 2 setmanes des de la prova d'estanquitat de finestres i balconades.
- D6: 1 setmana des de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

Aquests terminis poden ser objecte de millora en les ofertes dels licitadors

Si per decisió justificada d'IMPSOL es produeix retard en l'inici o major durada d'alguna de les actuacions respecte el termini inicialment previst per les mateixes (incloent el retard en l'execució de les obres) això no suposarà alteració de la retribució del contractista.

De tota la documentació que s'indica que l'organisme de control tècnic ha de lliurar a l'asseguradora haurà de facilitar còpia de la mateixa a l'IMPSOL.”

Tercera.- Preu

L'import total dels treballs és de **8.373,20.-€ IVA inclòs** per al **Lot 1 Jaume Balmes UA2a a Viladecans**.

L'import total dels treballs és de **13.164,80.-€ IVA inclòs** per al **Lot 2 C/ Pietat H1 sector Pietat-Girona-Maig a Castelldefels**.

La forma de pagament s'ajustarà a l'establert als Plecs reguladors de la contractació.

Prèviament al primer pagament el Contractista haurà d'aportar un certificat específic conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries, emès, a aquests efectes, per l'Administració tributària durant els 12 mesos anteriors al pagament de cada factura. Tot això als efectes de l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Si el Contractista no aportés en temps i forma aquest certificat i aquesta circumstància suposés demora en el pagament, serà per causa imputable al Contractista i, en conseqüència, no procedirà el pagament d'interessos de demora.

Quarta.- Forma d'execució

L'objecte d'aquest contracte s'executarà d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i amb el Plec de condicions tècniques, juntament amb tots els documents que l'integren, i d'acord amb els criteris i directrius dels serveis tècnics de l'IMPSOL.

Cinquena.- Sancions per incompliment

El Contractista està obligat a complir dins del termini total fixat per a l'execució del contracte, així com els terminis parcials assenyalats per la seva successiva execució.

Els incompliments de terminis donaran lloc a les penalitats i fins i tot a la resolució del contracte d'acord amb allò establert en el Plec de Clàusules Administratives que regulen el present contracte i conforme a l'article 212 de la LCSP.

Sisena.- Termini de garantia

El termini de garantia d'aquest contracte serà el previst a la clàusula 34 del PCAP que preveu:

"El termini de garantia de les obres s'estableix en 1 any a comptar des de l'Acta de Recepció de l'obra en qüestió.

En cas de que ho sol·liciti l'adjudicatari es podrà retornar la part de l'aval corresponent a cada promoció una vegada estiguin finalitzades les feines de la promoció sol·licitada. Caldrà, per això, informe previ favorable per part del Servei de Construcció de l'IMPSOL.

Prèviament s'haurà de dipositar un nou aval per a les promocions que restin per finalitzar del lot.."

Setena.- Normativa aplicable al contracte

El contracte es regeix per allò disposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Condicions tècniques, juntament amb tots els documents que l'integren, així com la normativa de contractes del sector públic i resta de normativa aplicable.

I per a complir el present contracte en totes les seves parts, el subscriuen la representació d'aquest Institut Metropolità i el Contractista.