



CONTRACTE ADMINISTRATIU PER L'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT AMB MODALITAT DE REGULACIÓ HARMONITZADA DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE CONSERGERIA I COORDINACIÓ DE LA ZONA ESPORTIVA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE LES ROQUETES.

Lloc i dates segons signatures electròniques.

D'una part, la Sra. Abigail Garrido Tinta, alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, del que s'omet el detall de les seves circumstàncies personals per actuar en nom i representació de l'Ajuntament, assistit per mi, el secretari general accidental, Santiago Blanco Serrano, que dono fe de l'acte.

I de l'altra, el Sr. A. M. B. H. amb NIF ***4054**, actuant en nom i representació de l'empresa SERAF GARRAF S.L, amb CIF B43673680 domiciliada a Passeig de Circumval·lació, s/n, de 08810 Sant Pere de Ribes; degudament autoritzat segons escriptura de poders, de data 17 de maig de 2018, núm. 793 del protocol del notari de Vilafranca del Penedès, Sr. Cèsar Martin Nuñez, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en data 12 de juny de 2018, al diari 1288, foli 176, assentament 930, tomo 40539, full B 366667, el qual assegura que en data d'avui la representació amb la que actua no li ha estat revocada, limitada ni suspesa, així com que tampoc ha variat la capacitat i circumstàncies de la seva representada.

Els compareixents es reconeixen mútuament capacitat legal per atorgar aquest contracte administratiu per l'adjudicació, mitjançant procediment obert, amb modalitat de regulació harmonitzada, dels serveis de consergeria i coordinació de la zona esportiva del pavelló municipal MIGUEL MECA TORRES de Les Roquetes, de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

1ª Per acord de Junta de Govern Local de data 6 d'octubre de 2020, s'adjudica a SERAF GARRAF SL, amb CIF B43673680, mitjançant procediment obert per la contractació mitjançant procediment obert, amb modalitat de regulació harmonitzada, dels serveis de consergeria i coordinació de consergeria i coordinació de la zona esportiva del pavelló municipal MIGUEL MECA TORRES de Les Roquetes que ofereix la prestació del servei per als dos anys inicials de contracte per la quantitat de 125.353,70 euros sense IVA, més 26.324,28 euros corresponent al 21% d'IVA, per un total de 151.677,98 euros iva inclòs, i conforme resta de millores/especificacions definides en la seva oferta presentada en data 3 de juliol de 2020.

2ª. L'objecte d'aquest contracte s'executarà amb subjecció estricta al Plec de Clàusules jurídiques i administratives particulars i plec de prescripcions tècniques, aprovats mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2020, i que han servit de base per a l'adjudicació d'aquest contracte (còpies del plec de clàusules administratives i plec de prescripcions tècniques firmades per l'adjudicatari, s'incorporen com a part integrant d'aquest contracte).

3ª. L'execució del contracte s'iniciarà a partir de l'endemà de la formalització de contracte, amb efectes 1 de novembre de 2020 i tindrà una durada de dos anys. El contracte serà prorrogable de forma expressa, per 2 anys més, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys.



La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

De conformitat amb l'establert en l'article 29 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització pel contractista.

4ª. El pagament del preu s'efectuarà d'acord amb l'establert en el plec de condicions.

5ª. Són obligacions de l'adjudicatari, les detallades en el Plec de Clàusules Jurídic econòmic administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques, i decret d'aprovació de l'expedient de contractació. Seran a càrrec de l'adjudicatari les despeses d'elevació a escriptura pública d'aquest contracte, si així ho desitja l'adjudicatari.

6ª. Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven d'aquest contracte, SERAF GARRAF S.L, amb CIF B43673680, ha presentat davant la tresoreria municipal, el seu consentiment a l'Ajuntament a procedir a retenir en el pagament de les primeres factures mensuals la constitució de la garantia per un import de 6.267,69 euros corresponent al 5% del preu d'adjudicació 125.353,70 € IVA exclòs. Que, per tal de minimitzar l'afectació econòmica de la concessió, aquesta retenció es faci de manera FRACCIONADA durant les primeres 5 factures presentades.

7ª. Règim sancionador. S'aplicarà a l'adjudicatari el previst en la clàusula 2.5) del Plec de Clàusules.

8ª. La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en el Plec en la clàusula 2.10); i de conformitat amb els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per la Junta de Govern Local, d'ofici o a instància del contractista.

9ª. Règim jurídic. El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

10ª. L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el disposat en l'article 27 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Llegit aquest contracte, els atorgants es ratifiquen i s'afirmen en el seu contingut, signant-lo, del que com a secretari general accidental, en dono fe.

Per l'Ajuntament
de Sant Pere de Ribes
L'alcalde

per l'adjudicatari
SERAF GARRAF S.L.

En dono fe
El secretari accidental,