

MERITXELL VARGAS SARDA, Secretària de l' Ajuntament de Celrà, comarca del Gironès

CERTIFICICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 3 de novembre de 2020, va prendre entre d'altres l'acord que, pres de l'esborrany de l'acta, diu així:

ANTECEDENTS DE FET

1.- Per acord de la Junta de Govern Local, de data 21 de juliol de 2020, es va aprovar el plec de condicions que ha de regir la concessió demanial per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, de l'ús privatiu de la nau industrial número 4, de propietat municipal, per a la generació d'activitat econòmica en el municipi de Celrà, i es va obrir la convocatòria pública.

2.- L'anunci d'aprovació del plec i d'obertura de la convocatòria es va publicar en el perfil del contractant de la pàgina web de la corporació el dia 3 d'agost de 2020.

3.- D'acord amb la clàusula 9 del Plec de clàusules administratives particulars i l'anunci de licitació la data límit de presentació de proposicions era el dia 17 de setembre de 2020, a les 19.00h, sent la data d'obertura del sobre A avui.

4.- S'han presentat a la licitació:

Llicitador	Data registre d'entrada	Número registre d'entrada
Joan Bataller Quiñones	16/09/2020	E2020004953
Marc Fuyà Pla-giribert	17/09/2020	E2020004993
Marc Fuyà Pla-Giribert	17/09/2020	E2020004994

5. El dia 21 de setembre de 2020 es va reunir la Mesa de contractació per obrir el sobre A i, un cop revisat, va acordar el següent:

1.- Requerir als dos licitadors per a què presentin en el termini de tres dies hàbils presentin l'Annex 1 signat electrònicament.

2.- Requerir al Sr. Marc Fuyà Pla-Giribert per a què presenti en el mateix termini de 3 dies hàbils des de l'enviament del requeriment, una declaració on indiqui si es tracta d'una duplicitat, en el sentit que ha presentat dues vegades la mateixa documentació per error. En el cas que es tracti de dues ofertes diferents, i de conformitat amb la clàusula 4 in fine: *'Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta. (...) La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les sol·licituds que hagi subscrit.'*
(...)

El mateix dia 21 de setembre de 2020, registres de sortida municipal S2020002163 i S2020002164, es van enviar els requeriments als dos licitadors. Ambdós licitadors van presentar la documentació requerida el mateix dia 21 de setembre de 2020, registres d'entrada municipal E2020005034 el Sr. Bataller, i E2020005038 el Sr. Fuyà, aquest últim declarant a més que es tractava d'un error la duplicitat de les ofertes presentades i que les dues són idèntiques.

6. El mateix dia 21 de setembre de 2020, mitjançant registre d'entrada municipal E2020005035, el Sr. Batallé presenta l'Annex 2 signat electrònicament, sense presentar la documentació complementària, per la qual cosa es preserva el secret del contingut del Sobre B.

7. En data 24 de setembre de 2020 es va reunir la mesa de contractació per a l'obertura del sobre B relatiu a la documentació tècnica subjecta a criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. Un cop obert el Sobre B de les empreses licitadores, es va constatar que els dos licitadors havien presentat l'Annex 2 i la documentació complementària relacionada amb el caràcter innovador de l'activitat. Seguidament es va lliurar la documentació del Sobre B als tècnics municipals perquè la valoressin de conformitat amb els criteris establerts en la clàusula III del Plec de condicions.

8. En data 28 de setembre de 2020, registre de sortida municipal s2020002200, es va requerir al Sr. Fuyà per a què presentés signat electrònicament l'Annex 2. En data 29 de setembre de 2020, registre d'entrada municipal E2020005192, el Sr. Fuyà va presentar l'Annex 2 signat electrònicament.

9. En data 1 d'octubre de 2020 es va reunir la mesa per obrir el sobre C, que ha de contenir la documentació quantificable de forma automàtica. Prèviament, es va llegir l'informe de la tècnica relatiu a la documentació ponderable a través de judicis de valor, en concret, del caràcter innovador de l'activitat. Tal com especificava el plec de condicions, es consideraran activitats de caràcter innovador aquelles que no existeixen en el municipi de Celrà, a la data de la sol·licitud i aquelles que integren l'automatització de procediments en la seva producció.

La puntuació obtinguda de la valoració de la documentació ponderable a través de judicis de valor és la següent:

Caràcter innovador de l'activitat (màx. 5 punts)	Puntuació
Joan Bataller Quiñones	5
Marc Fuyà Pla-giribert	5

10. A continuació, es va obrir el sobre C - documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica. Un cop descarregat i valorat el contingut del sobre C, els licitadors van obtenir la puntuació següent:

A. Llocs de treball creats amb la implantació al Viver d'Empreses: fins a un màxim de 6 punts: 2 punts/lloc de treball.

	Llocs de treball creats	Puntuació
Joan Bataller	2	4
Marc Fuyà	3	6

B. Emprenedor/a empadronat/da o amb domicili social a Celrà: 5 punts

	Puntuació
Joan Bataller	0
Marc Fuyà	0

C. Empreses d'iniciativa social i sense afany de lucre: 4 punts.

	Puntuació
Joan Bataller	0
Marc Fuyà	0

D. Sinèrgies amb altres activitats econòmiques de Celrà: fins a un màxim de 3 punts.

	Empreses amb sinèrgia	Puntuació
Joan Bataller	0	0
Marc Fuyà	3	3

Essent la puntuació total dels criteris de caràcter objectiu:

Licitador	Joan Bataller	Marc Fuyà
Compromís creació número de llocs de treball (màx. 6 punts – 2 punts/lloc treball)	4	6
Emprenedor/a empadronat/da a Celrà o domicili social a Celrà (5 punts)	0	0
Empresa d'iniciativa social i sense afany de lucre (màxim 4 punts)	0	0
Sinèrgies amb altres activitats econòmiques de Celrà (màx. 3 punts)	0	3
Valoració sobre C	4	9

La puntuació obtinguda per les empreses licitadores és la següent (màx. 23 punts):

Licitador	Valoració sobre B	Valoració sobre C	Valoració Total
Joan Bataller Quiñones	5	4	9
Marc Fuyà Pla-giribert	5	9	14

En base als resultats obtinguts, la Mesa de contractació va acordar proposar a l'òrgan de contractació:

Primer. Classificar les empreses per ordre decreixent de valoració, de la manera següent:

1. Marc Fuyà Pla-Giribert
2. Joan Bataller Quiñones

Tercer. Requerir al Sr Marc Fuyà Pla-Giribert perquè, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent a la data de rebuda del requeriment, presentin la documentació requerida en l'apartat VII.2 del Plec de condicions.

11. El dia 7 d'octubre de 2020, registre de sortida municipal número S2020002290 es va requerir al Sr. Fuyà la presentació, en el termini de deu dies hàbils, la documentació requerida en l'apartat VII.2 del plec de condicions. Notificació rebuda el mateix dia 7 d'octubre de 2020.

12. El dia 15 d'octubre de 2020, registre d'entrada municipal E2020005703, el Sr. Fuyà presenta la documentació requerida, havent constituït la garantia definitiva mitjançant transferència bancària.

13. La tècnica de promoció econòmica ha emès informe favorable relatiu a la documentació del pla d'empresa presentat pel Sr. Fuyà.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 69 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la concessió es pot formalitzar en document administratiu, sent la Secretària de la Corporació qui en dóna fe.

2. Per tot l'exposat, i de conformitat amb el que disposen els articles 53 a 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, el Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei de contractes del sector públic i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 514/2019, de data 19 de juny, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 127 de 3 de juliol de 2019.

D'acord amb els supòsits de fet i la legislació aplicable, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat dels cinc membres que legalment la constitueixen, l'adopció del següent

A C O R D

Primer. Adjudicar la nau industrial número 4, de propietat municipal, per a la generació d'activitat econòmica, mitjançant concessió de domini públic, a favor de Marc Fuyà Pla-Giribert, amb domicili al carrer _____, i amb NIF número _____, amb una durada de dos anys a comptar des de la data que es fixi en el document administratiu en que es formalitzarà la concessió.

Segon. El concessionari ha de satisfer a favor de l'Ajuntament de Celrà, a partir de la posada en funcionament de la instal·lació, el cànon establert a la clàusula X del Plec de condicions, i que és el següent:

- 250€/mes durant el primer any
- 300€/mes durant el segon any

El pagament del cànon s'efectuarà en els primers 8 dies de cada mes mitjançant ingrés bancari en el compte de l'Ajuntament de Celrà _____, o en el seu cas, domiciliació bancària.

Tercer. Citar l'adjudicatari perquè concorri a formalitzar el document administratiu de conformitat amb el que disposa l'article 69 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Quart. Publicar un anunci de l'adjudicació de la concessió de domini públic en el Butlletí Oficial de la Província.

Cinquè. Notificar aquest acord al concessionari i licitadors, i donar compte a la Tresoreria i Comptabilitat de la Corporació.

I, per què consti als efectes oportuns, signo la present d'ordre i amb el vistiplau del Sr. President-Alcalde.

L'Alcalde
Vist i Plau
DANIEL CORNELLÀ DETRELL