

Unitat / Àrea
Secretaria
CGC

Codi de verificació



37650F255643043E0BGD

Document
SEC14I5WHExpedient
URB/378/2020Data
05-11-2020

Interessat/ada de l'expedient

AJUNTAMENT DE SANT SADURNI D'ANOIA

Localització de l'activitat

Assumpte

Memòria tècnica - Expte. URB/378/2020 -
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DELS
PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU, I DIRECCIÓ
FACULTATIVA DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ
DELS VESTUARIS DEL CAMP DE FUTBOL
MUNICIPAL

MEMÒRIA TÈCNICA DESCRIPTIVA

1.- ANTECEDENTS:

La zona esportiva municipal està situada al Passeig Baríton Maties Ferrer s/n. El recinte té forma rectangular amb orientació llevant-ponent a la seva banda més llarga i un desnivell total d'uns 10 metres, descompost en 4 grans plataformes situades a diferents cotes. Al costat de ponent es troben el pavelló poliesportiu tipus PAV-3, la piscina coberta tipus PCO-2 i la piscina d'estiu, amb accés des del Passeig Baríton Maties Ferrer. A la banda de llevant de la zona esportiva es troba l'accés corresponent als camps i pista poliesportiva. Concretament, hi ha un camp de futbol-11, un camp de futbol-7, ambdós de gespa artificial, i una pista poliesportiva de tipologia POL-2. Les dimensions del camp principal (futbol-11) són de 100x60 m, les del camp de futbol-7 són de 50x30 m i les de la pista poliesportiva de 44x26 m. Aquests espais disposen de diversos mòduls prefabricats de vestidors dispersos pels voltants.

L'accés dels usuaris als camps de futbol i pista poliesportiva es produeix per una zona que antigament configurava l'accés al camp de futbol i que distribueix els recorreguts a través d'escales i terrasses necessàries per salvar els corresponents desnivells.

La façana sud del Passeig Baríton Maties Ferrer S/N, per on es produeix aquest accés, és obsoleta i poc funcional. En aquesta mateixa banda hi ha una edificació amb una estació transformadora que condiona la disponibilitat d'espai en aquesta banda.

Actualment els vestidors prefabricats del camp de futbol s'ubiquen a la tanca nord-est del camp de futbol 11, recolzats en la tanca del carrer Gelida, i disposen de 6 vestidors i un mòdul d'àrbitres que donen servei de forma parcial als requeriments de l'equipament.

En el costat sud-oest, recolzats en la tanca precària del carrer Baríton Maties Ferrer s'ubica l'estació transformadora, i els antics vestidors del camp de futbol actualment en desús i emprats com a magatzems, en un precari estat de conservació.

2.- REQUERIMENTS:

El projecte dels vestidors i locals d'entitats del Camp de futbol a la Zona Esportiva de Sant Sadurní d'Anoia, ha de donar compliment a les actuacions adients:

- Donar compliment al programa de necessitats que doni servei a 1 camp de futbol 7 i 1 camp de futbol 11, que determinats moments es converteix en tres camps simultanis.
 - 4 Vestidors amb capacitat per aproximadament 20 persones
 - 4 Vestidors amb capacitat per aproximadament 12 persones
 - 2 Vestidors per a àrbitres
 - 1 Farmaciola
 - 2 Magatzems (entitats) per material esportiu
 - 1 Magatzem de neteja
 - 1 Magatzem (manteniment i materials), esports

- 1 Sala de reunions, etc.
- 1 Bar-sala social
- 2 Despatxos entitats, aproximadament
- 2 WC's per al públic.
- 1 Sala tècnica
- Disposar en el futur d'un nou edifici de vestidors i espais complementaris del camp de futbol municipal, que s'integri en la trama urbana, resolgui les difidències urbanístiques i lligui les preexistències de l'entorn.
- Adequar a normativa els mòduls de vestidors actualment existents tot contemplant les recomanacions i prescripcions de les fitxes tècniques d'equipaments esportius del Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya.

3.- FIXACIÓ DE LA INVERSIÓ:

Aquest programa funcional, establert pel servei d'Esports de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia, requereix una superfície construïda que es situa al voltant dels 900 m2 d'edificació.

L'àrea de Desenvolupament Econòmic Local de la Gerència d'Esports de la Diputació de Barcelona va emetre el març de 2015 un informe que fixava la inversió en una forquilla dels 993.000 i 1.283.000 IVA inclòs, si bé en aquesta forquilla no s'ha inclòs la integració urbanística ni la urbanització i regeneració de l'entorn.

Predimensionant els costos de l'obra en base a mòduls i actuacions similars la forquilla d'inversió en un PEM de 1.100.000 amb un superfícies construïda de 955 m2 i re urbanitzada d'uns 300 m².