

D'una banda, el Sr. **Ramón Torra i Xicoy**, Conseller delegat de l'**Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL)** i Gerent de l'**Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)**, en ús de les facultats atorgades pel Consell d'Administració de l'IMPSOL en sessió de data 26 de setembre de 2019, assistit pel Secretari de l'**Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL)** i Secretari general de l'**Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)**, el Sr. **Marcel·lí Pons i Duat**.

I de l'altra, el Sr. **Albert Brufau Safont**, major d'edat, amb DNI núm. 52626447-D, amb domicili, a efectes de notificacions, al carrer Roquetes 28 baixos 2a. CP 08960, Sant Just Desvern, actuant en nom i representació de l'empresa **BRUFAU CUSÓ ESTUDI D'ARQUITECTURA, S.L.**, amb NIF B-63393045, segons Escriptura de Poders (poders que declara que no li han estat derogats ni disminuïts), autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Jaime Agustín Justribó, en data 12 de gener de 2004, amb el núm. 52 del seu protocol, manifestant que el contractista no es troba incursa en cap de les prohibicions contingudes en l'article 60 del Text refós de Contractes del Sector Públic, ni en els supòsits previstos en la Llei 5/2006, de 10 d'abril, reguladora dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'administració de l'estat o de les respectives normes de les comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electes regulats a la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general.

Reconeixent-se la capacitat legal necessària per aquest acte, acorden dur a terme el present **CONTRACTE DE SERVEIS**, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- El conseller delegat de l'IMPSOL, en data 13 d'octubre de 2020 ha resolt:

***"APROVAR** l'adjudicació del Lot 1 a BRUFAUCUSO el contracte de serveis dels treballs per un import total d'adjudicació de 107.000,00 € al qual li correspon un IVA de 22.470,00 €, que fa un total de 129.470,00 €.*

***DISPOSAR** la despesa per import de 129.470,00 €.*

[...]

***REQUERIR** a les empreses, com a adjudicatàries, a formalitzar el contracte dintre dels 15 dies hàbil següents a la recepció de la notificació de la present adjudicació del contracte.*

***NOTIFICAR** la present resolució a les empreses adjudicatàries, i a les altres empreses participants a la licitació posant l'expedient a la seva disposició.*

***PUBLICAR** la present adjudicació en el Perfil de Contractant de l'IMPSOL.."*

II.- La despesa corresponent a la present contractació ha estat autoritzada mitjançant document comptable 920200000907.

III.- L'adjudicatari ha dipositat a la tresoreria de l'IMPSOL, prèviament a aquest acte, les garanties definitives per un import de 5.350,00 €, d'acord amb el que estableix el Plec de clàusules administratives regulador d'aquest contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- Acceptació de l'adjudicació

La **Sr. Albert Brufau Safont**, actuant en nom i en representació de l'empresa **BRUFAU CUSÓ ESTUDI D'ARQUITECTURA, S.L.**, accepta l'adjudicació del contracte de serveis relatius a les tasques de seguiment i col·laboració en la redacció de projectes executius, direcció d'execució de les obres i altres treballs relacionats amb el control del procés d'execució i postvenda d'habitatges amb protecció oficial situats al sector Carrer Pietat, parcel·la H1 de Castelldefels, i es compromet a realitzar-lo d'acord amb les clàusules del present contracte i amb les establertes en el Plec de condicions tècniques i en el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació, amb codi de verificació TK7TN-U6LLL-GDQ2N i M3D4Y-EKAFB-7HW64 respectivament, juntament amb tots els documents que l'integren, i en concordança amb els criteris de l'IMPSOL, documents contractuals que accepta plenament i de la qual cosa en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat.

Segona.- Terminis per a l'execució dels treballs

El termini per a la realització dels treballs corresponents a tasques de seguiment i col·laboració en la redacció de projectes executius, direcció d'execució de les obres i altres treballs relacionats amb el control del procés d'execució i postvenda serà el que duri la pròpia obra de construcció de l'edifici, prenent com a inici l'acta de replanteig de l'obra, i com a final, l'acta de recepció de l'obra, no podent reclamar res l'empresa adjudicatària si es produeixen desviaments d'aquest termini.

En tot cas, l'adjudicatari s'haurà d'ajustar a la planificació fixada per l'empresa constructora i s'haurà de coordinar amb l'equip d'obra.

Els terminis aproximats d'execució de les diferents fases que intervenen en el procés, seran els següents:

Projecte d'edificació:

- Avantprojecte / ordenació de volums: 1 mes
- Projecte Bàsic: 2 mesos
- Projecte Executiu: 3 mesos
- Direcció d'Obres: la pròpia de les obres, estimat 20 mesos.
- Fase Postvenda: la pròpia del termini de garantia, estimat 24 mesos

L'adjudicatari efectuarà les valoracions, estudis, càlculs, comprovacions, amidaments i pressupost necessaris per garantir el correcte desenvolupament del contracte, adequant-se a aquests terminis de desenvolupament del contracte.

L'adjudicatari redactarà l'estat d'amidaments i pressupost en paral·lel al desenvolupament del projecte, per tal d'avaluar els costos i possibilitar la presa de decisions tenint en compte el factor econòmic.

Els terminis (especialment el d'obra) són orientatius i la demora en qualsevol d'aquests no donarà dret, en cap cas, a reclamació econòmica.

Tercera.- Preu

L'import total dels treballs és de 107.000,00 € al qual li correspon un IVA de 22.470,00 €, que fa un total de 129.470,00 €.

La forma de pagament s'ajustarà a l'establert als Plecs reguladors de la contractació.

Prèviament al primer pagament el Contractista haurà d'aportar un certificat específic conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries, emès, a aquests efectes, per l'Administració tributària durant els 12 mesos anteriors al pagament de cada factura. Tot això als efectes de l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Si el Contractista no aportés en temps i forma aquest certificat i aquesta circumstància suposés demora en el pagament, serà per causa imputable al Contractista i, en conseqüència, no procedirà el pagament d'interessos de demora.

Quarta.- Forma d'execució

L'objecte d'aquest contracte s'executarà d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i amb el Plec de condicions tècniques, juntament amb tots els documents que l'integren, i d'acord amb els criteris i directrius dels serveis tècnics de l'IMPSOL.

Cinquena.- Sancions per incompliment

El Contractista està obligat a complir dins del termini total fixat per a l'execució del contracte, així com els terminis parcials assenyalats per la seva successiva execució.

Els incompliments de terminis donaran lloc a les penalitats i fins i tot a la resolució del contracte d'acord amb allò establert en el Plec de Clàusules Administratives que regulen el present contracte i conforme a l'article 212 de la LCSP.

Sisena.- Termini de garantia

El termini de garantia d'aquest contracte serà de tres anys, a comptar des de la data de conformitat atorgada a l'acte de recepció de les obres de construcció de l'edifici a promoure per IMPSOL.

Setena.- Normativa aplicable al contracte

El contracte es regeix per allò disposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Condicions tècniques, juntament amb tots els documents que l'integren, així com la normativa de contractes del sector públic i resta de normativa aplicable.

I per a complir el present contracte en totes les seves parts, el subscriuen la representació d'aquest Institut Metropolità i el Contractista.