

**CONTRACTE PRIVAT PER AL SERVEI DE NETEJA A L'EDIFICI BETEVÉ,
DERIVAT DE L'ACORD MARC DELS SERVEIS DE NETEJA (CCS 2016 4)**

A Barcelona, 1 de novembre de 2020

R E U N I T S

D'una banda, el Sr. _____ director de INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ DE BARCELONA, SA., amb el DNI _____ en endavant, ICB).

D'altra banda el Sr. _____, major d'edat, domicili social al Polígon Industrial El Segre Parcel·la 707 (25191 Lleida), amb el DNI _____ (en endavant, SERVINET).

O B R E N

El Sr. Sergi Vicente Martínez, en nom i representació de l'empresa ICB, amb domicili social a 08018 Barcelona, Plaça Tísner, 1 i CIF A-08862997, en la seva qualitat de Director segons acredita mitjançant Escriptura de Poders i Nomenament de càrrecs atorgada davant el Notari de Barcelona, Sr. Jaime Ruiz Cabrero, en data 19 de desembre de 2014, amb número de protocol 3131.

El Sr. Josep Junyent Gil, en nom i representació de SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L., domiciliada a 25191 Lleida, polígon industrial El Segre Parcel·la 707 i amb CIF núm. B-25301631, inscrita en el Registre Mercantil de Lleida al Tom 186, foli 78, full núm. L3458, inscripció 1a, en la seva condició d'Administrador únic de la mercantil segons acredita mitjançant escriptura de nomenament de càrrec autoritzada pel Notari de Catalunya Sr. Jose Manuel Villafranca Merce, en data 7 de novembre de 2011, amb el núm. 1305 del seu protocol.

Ambdues parts amb reconeixement mutu de capacitat legal per a obligar-se, DIUEN:

ANTECEDENTS

I.- CONDICIONS DE LA CONTRACTACIÓ

L'Òrgan de Contractació de ICB, en data 27 de juliol de 2020 va aprovar la convocatòria de la licitació mitjançant el procediment establert a l'article 198 TRLCSP, derivat de l'acord marc dels serveis de neteja (CCS 2016 4) del *Servei de Neteja a l'edifici betevé*, amb número d'expedient 200119, amb un pressupost total màxim de licitació de 204.006,00 €, dels quals 168.600,00 € corresponen al preu de licitació i 35.406,00 € a l'IVA, així com el plec de clàusules contractuals i plec de prescripcions tècniques del contracte.

Els esmentats treballs i serveis seran desenvolupats de conformitat amb el Plec de clàusules contractuals i l'oferta presentada per l'Adjudicatari que, degudament signades per les parts, s'incorporen com annexos de naturalesa obligacional al present contracte.

- Plec de Clàusules Administratives Particulars, com Annex I.
- Plec de Prescripcions Tècniques, com Annex II.
- Oferta econòmica, com Annex III.
- Proposta Tècnica, com Annex IV.
- Garantia definitiva, com Annex V.

II.- PROPOSICIÓ

A l'expedient de contractació figura la proposició presentada per l'adjudicatari, que s'incorpora a aquest contracte amb un preu d'execució del contracte següent:

(A) TOTAL HORES CONTRACTE NETEJA PERIÒDICA	1512h	6024h	87h	342h
	Hora laborable		Hora Festiva	
	2020	2021	2020	2021
(B) PREU UNITARI PER HORA OFERT PER A NETEJA PERIÒDICA, SENSE IVA	16,00 €/H	16,10 €/H	18,00 €/H	18,10 €/H
(C=A*B) TOTAL OFERTA NETEJA PERIÒDICA, SENSE IVA	24.192,00€	96.986,40€	1.566,00€	6.190,20€

(D) TOTAL HORES CONTRACTE SERVEIS ESPORÀDICS	628hores (126 h al 2020 i 502 h al 2021)							
	Hora laborable				Hora festiva			
	2020		2021		2020		2021	
	Diürn	Nocturn	Diürn	Nocturn	Diürn	Nocturn	Diürn	Nocturn
(E) PREU UNITARI PER HORA OFERT PER A SERVEIS ESPORÀDICS, SENSE IVA	12.00	15.00	13.00	15.00	15.00	16.00	15.00	16.00
SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA								
(G=C) TOTAL OFERTA, SENSE IVA					128.934,60 €			
(H) IVA					27.076,27 €			
(I=G+H) TOTAL OFERTA, AMB IVA					156.010,87 €			

III.- CLASSIFICACIÓ

L'Òrgan de Contractació va dictar resolució en data 5 d'octubre de 2020, declarant la classificació de les ofertes del contracte de referència. L'empresa SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L, va obtenir la puntuació més alta, per un preu, especificat en l'apartat anterior.

IV.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'Òrgan de Contractació va dictar resolució en data 14 d'octubre de 2020 referent a l'adjudicació definitiva del contracte, un cop comprovada la presentació de la documentació exigida a la clàusula onzena del plec de clàusules contractuals de la licitació i a l'acord de classificació de data 5 d'octubre de 2020.

V.- GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari ha constituït a la garantia definitiva per import de **6.446,73 € SIS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA SIS EUROS AMB SETANTA TRES CÈNTIMS**, segons acredita en forma d'aval per l'Entitat BANCA MARCH, S.A., inscrit en data 9 d'octubre de 2020 en el Registre Especial d'Avalls amb el número 9323300, que ha quedat dipositada a la disposició de l'Adjudicador als efectes previstos en aquest contracte.

S'incorpora adjunt, com ANNEX NÚM. V d'aquest contracte còpia de l'esmentada carta de pagament.

VI.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La Sra. Carme Ponte, Directora de Recursos d'ICB, és la persona responsable del contracte.

Per tal de formalitzar el contracte, subscriuen el present document pel qual:

PACTEN, CONVENEN I ATORGUEN:

PRIMER. OBJECTE

L'empresa SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L. prestarà a INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ DE BARCELONA SA, el Servei de Neteja a l'edifici de betevé, a la Plaça Tísner 1 de Barcelona, de conformitat amb el plec de clàusules contractuals i plec de prescripcions tècniques, aprovats i l'oferta presentada, i que figuren referenciats en els antecedents del present contracte i que s'incorporen adjunts com a ANNEX NÚM. 1 i NÚM. 2, respectivament.

SEGON. PREU

El preu ofertat per l'empresa SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L. per a la prestació de l'activitat objecte del contracte és el següent:

(A) TOTAL HORES CONTRACTE NETEJA PERIÒDICA	1512h	6024h	87h	342h
	Hora laborable		Hora Festiva	
	2020	2021	2020	2021
(B) PREU UNITARI PER HORA OFERT PER A NETEJA PERIÒDICA, SENSE IVA	16,00 €/H	16,10 €/H	18,00 €/H	18,10 €/H
(C=A*B) TOTAL OFERTA NETEJA PERIÒDICA, SENSE IVA	24.192,00€	96.986,40€	1.566,00€	6.190,20€
(D) TOTAL HORES CONTRACTE SERVEIS ESPORÀDICS	628hores (126 h al 2020 i 502 h al 2021)			
	Hora laborable		Hora festiva	
	2020		2021	
	Diürn	Nocturn	Diürn	Nocturn
(E) PREU UNITARI PER HORA OFERT PER A SERVEIS ESPORÀDICS, SENSE IVA	12,00	15,00	13,00	15,00
	15,00	18,00	15,00	16,00
SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA				
(G=C) TOTAL OFERTA, SENSE IVA	128.934,60 €			
(H) IVA	27.076,27 €			
(I=G+H) TOTAL OFERTA, AMB IVA	156.010,87 €			

TERCER. FORMA DE FACTURACIÓ I PAGAMENT

3.1. El preu total del contracte és de 128.934,60 € iva exclòs, amb el desglossament que s'explicita en el Pacte Segon.

3.2. Els serveis es facturaran mensualment, per mesos vençuts, de conformitat amb la clàusula dissetena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

3.3. La facturació es farà per les hores efectivament realitzades de cada modalitat, en cada període, la qual cosa s'haurà de detallar en les factures desglossant tots aquests conceptes.

QUART. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte és de 15 mesos a comptar des de la signatura del contracte.

CINQUÈ.- MODIFICACIONS

En un percentatge no superior (al alça o a la baixa) al 20 % màxim del preu del contracte.

- Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- Canvis d'ubicació de les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais a netejar i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.
- Quan les necessitats reals del servei fossin superiors a les estimades inicialment, d'acord amb el que determina la disposició final tretzena de la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, la qual afegeix una nova disposició addicional trenta-quatre al Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Quan les necessitats reals del servei resultin inferiors a les estimades inicialment.
- La vigència del contracte es podrà perllongar en el temps fins l'entrada en vigor del nou contracte, sempre que l'expedient de contractació d'aquest hagués estat iniciat amb un antelació mínima de tres mesos de la finalització del període inicial de vigència del contracte actual o del darrer període de pròrroga. Aquesta prolongació excepcional en cap cas podrà superar el termini de tres mesos.

SISÈ.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

SERVINET ha manifestat que NO subcontractarà cap servei relatiu a aquest expedient de contractació.

Quant a la cessió del contracte, s'estarà al que estableix la clàusula vintena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SETENA.-REVISIÓ DE PREUS

No es preveu

VUITENA.- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

A més d'allò establert a la clàusula trenta-setena del Plec de Clàusules Administratives de l'Acord Marc, el contractista resta obligat, de conformitat amb les obligacions establertes a la clàusula 22 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

NOVENA.- TERMINI I CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

No hi ha termini de garantia, d'acord amb el que estableix la clàusula quaranta-unena del Plec de clàusules administratives de l'Acord marc.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte i si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, la unitat promotora del contracte procedirà a emetre el certificat de conformitat com a tràmit previ per resoldre sobre la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

DESENA.-RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les causes i els efectes de resolució del contracte són les assenyalades en els articles 216.6, 223, 225, 308 i 309 del TRLCSP.

A més, es consideraran com a causes específiques de resolució contractual les previstes a la clàusula quaranta-setena del Plec de clàusules administratives de l'Acord marc.

En tots els casos, l'aplicació de les causes de resolució es farà conforme el que disposa l'article 224 del TRLCSP i seguint el procediment establert en l'article 109 del RGLCAP.

ONZENA.-NOTIFICACIONS

Als efectes del present *Contracte*, les *Parts* assenyalen com a mitjans per avisos i notificacions els següents:

ICB, mitjançant notificació a:

Sra. Carme Ponte, Directora de Recursos

Plaça Tísner, 1 de 08018 Barcelona

Tel. 93 5064200

cponte@beteve.cat

SERVINET mitjançant notificació a:

Sra. Valença Junyent, Supervisora

Gran via Corts Catalanes, 583 5a planta de Barcelona

Tel. 699108501

valenca@servinet.cat

Les notificacions es faran mitjançant:

1. Correu electrònic.
2. Enviament per burofax o correu certificat amb justificant de recepció.
3. Qualsevol altre forma escrita que ens permeti provar raonablement que la comunicació va ser efectuada i el destinatari la va rebre.

Els canvis de domicili o de persones a les quals s'ha de notificar deuran comunicar-se a l'altra *part* seguint el procediment establert en aquesta Clàusula.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'ha exposat en aquest document, el qual signen en exemplar duplicat i a un sol efecte, en la data assenyalada en l'encapçalament.

Signat digitalment per

SERGI VICENTE 
(R: A08862997) Data: 2020.10.29
10:31:53 +01'00'

Per ICB
Sr. Sergi Vicente

JOSEP 
JUNYENT (R:
B25301631)

Per SERVINET
Sr. Josep Junyent Gil