



INFORME REVISIÓ PROJECTE

TITOL: Projecte d'Urbanització carrer St Antoni (entre St Joan i St Pere) i carrer St Pere (entre St Antoni i Bruguera) a Calella

El projecte d'Urbanització carrer St Antoni (entre St Joan i St Pere) i carrer St Pere (entre St Antoni i Bruguera) a Calella consta de Memòria, Annexos (topografia/ serveis existents/pla d'obres/PCQ/ESS/justificació preus/justificació residus/separata clavegueram i separata aigua), plec de condicions, amidaments-pressupost i plànols.

El projecte contempla la remodelació o reurbanització del carrer St Antoni (entre St Joan i St Pere) i el carrer St Pere (entre St Antoni i Bruguera). Es contempla la renovació dels serveis de clavegueram (sistema separatiu) i aigua, la implantació de reserva d'infraestructura de telecomunicacions i la renovació del paviment de manera integral.

El pressupost es desglossa en tres parts :

- 1) L'obra d'Urbanització- remodelació dels carrers St Antoni i St Pere té un Pressupost d'Execució per Contracta de 250.405,99€ (IVA inclòs).
- 2) L'obra renovació clavegueram dels carrers St Antoni i St Pere té un Pressupost d'Execució per Contracta de 233.684,02€ (IVA inclòs).
*(inclou obra civil moviment de terres)
- 3) L'obra renovació aigua dels carrers St Antoni i St Pere té un Pressupost d'Execució per Contracta de 52.265,72€ (IVA inclòs).
*(no inclou obra civil moviment de terres)

Pel tipus d'obra a executar, tot i haver-se separat el projecte en tres unitats funcionals, es recomana la no divisió en lots en l'execució del mateix, fent-se necessària la licitació d'un únic lot, per la complexitat en l'execució de les tres unitats funcionals que han d'estar molt ben coordinades en la seva execució, per no interrompre l'execució continua dels treballs i poder executar la urbanització dels dos trams de carrer de manera unitària i integral.

El fet de tractar-se d'un carrer al centre de la població, amb elevat trànsit al seu voltant, al costat d'una escola, propicia també que els treballs s'executin de manera unitària per un mateix agent, que faciliti l'execució dels treballs i l'accessibilitat a l'entorn de l'obra.

En quant a l'execució de la unitat funcional clavegueram-pluvials (cal condicionar-ne el control i seguiment tècnic per part de Gestaigua), i en quant a la unitat funcional d'aigua (cal condicionar l'execució per tal que de manera obligatòria es realitzi per part de Gestaigua, la qual haurà de ser sotscontractada per l'empresa adjudicatària de l'obra).

És per això que el tècnic sotasgnant proposa de licitació del projecte en un únic lot, no recomanant la divisió en lots de la intervenció.

Calella, 13 d'agost de 2020.

L'arquitecte municipal

Ramon Mas i Arnijas.

