

Exp. 2020-66

Tipus: serveis

Procediment: contractació derivada d'acord marc NO SARHA

Objecte: Servei honoraris remodelació de l'obra de reforma de la Unitat de Malalties Infeccioses VIH

Promotor: Dir. d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica

Proposta d'adjudicació expedient 2020/66 - Contractació Derivada del servei de redacció del projecte, direcció facultativa i executiva, i control de qualitat de l'Obra Civil i de les Instal·lacions per dur a terme l'obra de la reforma de la unitat de malalties infeccioses VIH, ubicada a l'edifici de Villarroel de l'Hospital Clínic de Barcelona.

- a) En referència a l'expedient de contractació derivada de l'Acord Marc (exp.17/0021) de serveis de redacció de projecte, direcció facultativa i executiva, i control de qualitat de l'obra civil i de les instal·lacions promogudes per l'Hospital Clínic de Barcelona (HCB), s'ha licitat els següents lots:

- Lot 1 Obra civil - Honoraris Arquitectura, redacció de projecte i direcció d'obra
- Lot 2 Instal·lacions - Honoraris Enginyeria, redacció de projecte i direcció d'obra

- b) Atès que es tracta d'un procediment derivat d'Acord Marc, s'ha convidat a participar a les següents empreses que van ser homologades:

AM 17/0021 - LOT 1: Servei de redacció del projecte, direcció facultativa, direcció executiva i control de qualitat de l'obra civil:

AM 17/0021 SUBLOT 1.2 - Obres de complexitat moderada: sales d'hospitalització, espais d'urgències, centres d'atenció primària, sales de necròpsia convencionals no complexes, o espais equivalents.

- o ALBERT VITALLER ARQUITECTURA S.L.P.
- o B - CDBARQUITECTURA S.L.P.
- o CANTALLOPS - VICENTE arquitectes S.L.P.
- o CASASOLO ARQUITECTOS S.L.P.
- o COLOMER - ACEVES ARQUITECTES S.L.P.
- o ESTUDI PSP ARQUITECTURA S.L.P.
- o LAVIÑA - DE LA VILLA ARQUITECTURA S.L.P.
- o LLONGUERAS CLOTET ARQUITECTES S.L.P.
- o PATRICIO MARTINEZ, MAXIMIÀ TORRUELLA ARQUITECTURA S.L.P (PMMT)
- o PINEARQ S.L.P.
- o UTE INSE RAIL S.L. i PROYECTOS MECANICOS DE INSTALACIONES INDUSTRIALES S.A. (PROMEC)
- o VALERI CONSULTORS ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME S.L.P.

AM 17/0021 - LOT 2: Servei de redacció del projecte, direcció facultativa, direcció executiva i control de qualitat de les instal·lacions:

AM 17/0021 SUBLOT 2.2 - Obres de complexitat moderada: sales d'hospitalització, espais d'urgències, centres d'atenció primària, sales de necròpsia convencionals no complexes, o espais equivalents.

- ARMENGOL & ROS CONSULTORS I ASSOCIATS S.L.P.
- INGENIERIA INTEGRAL Y TÉCNICA APLICADA S.L.P.
- INGHO FACILITY MANAGEMENT S.L.
- PAYMACOTAS CATALUNYA A.I.E.
- SERRA CAPMANY S.L.
- UTE INSE RAIL S.L. i PROYECTOS MECANICOS DE INSTALACIONES INDUSTRIALES S.A. (PROMEC)
- UTE K2 CONSULTING S.L., INSTAL·LACIONS ARQUITECTÒNIQUES S.L. i BIMETRICAL S.L.
- VALERI CONSULTORS ARQUITECTURA ENGINYERIA URBANISME S.L.P.

- c) El 14 de juliol de 2020 a les 14:00 hores va finalitzar el termini de presentació telemàtica d'ofertes del corresponent procediment de licitació, havent-se presentat a la licitació els següents candidats:

Lot 1 Obra civil - Honoraris Arquitectura, redacció de projecte i direcció d'obra

- ESTUDI PSP ARQUITECTURA S.L.P.
- PINEARQ S.L.P.
- COLOMER - ACEVES ARQUITECTES S.L.P.
- CANTALLOPS - VICENTE ARQUITECTES S.L.P.
- ALBERT VITALLER ARQUITECTURA S.L.P.
- LAVIÑA - DE LA VILLA ARQUITECTURA S.L.P.

Lot 2 Instal·lacions - Honoraris Enginyeria, redacció de projecte i direcció d'obra

- INGENIERIA INTEGRAL Y TÉCNICA APLICADA S.L.P.
- SERRA CAPMANY S.L.

- d) El 15 de juliol de 2020 es va procedir a l'obertura per mitjans electrònics de les proposicions presentades.
- e) En data 8 de setembre de 2020, tal com es preveu a la clàusula sisena del PCAP i en aplicació de l'article 152.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), es va requerir a l'empresa CANTALLOPS - VICENTE ARQUITECTES S.L.P. perquè justificqués la viabilitat econòmica de la seva oferta.
- f) En data 9 de setembre de 2020 l'empresa CANTALLOPS - VICENTE ARQUITECTES S.L.P. va presentar dins el termini, l'escrit justificant la seva oferta.
- g) D'acord amb l'article 152.4 del TRLCSP i segons la resolució de l'òrgan de contractació de data 14 de setembre de 2020, s'accepta la justificació de la viabilitat econòmica de l'oferta de CANTALLOPS - VICENTE ARQUITECTES S.L.P. del lot 1.

- h) Segons els criteris de valoració establerts en la clàusula sisena del PCAP de l'expedient 2020-66 i d'acord amb l'informe tècnic de valoració de data 22 de setembre de 2020, les empreses licitadores han obtingut les següents puntuacions totals.

Lot 1 Obra civil - Honoraris Arquitectura, redacció de projecte i direcció d'obra

EMPRESSES	TOTAL puntuació segons valoració
ALBERT VITALLER ARQUITECTURA S.L.P.	96,90
COLOMER - ACEVES ARQUITECTES S.L.P.	93,90
ESTUDI PSP ARQUITECTURA S.L.P.	92,90
PINEARQ S.L.P.	92,90
LAVIÑA - DE LA VILLA ARQUITECTURA S.L.P.	91,90
CANTALLOPS - VICENTE ARQUITECTES S.L.P.	90,00

Es proposa l'empresa ALBERT VITALLER ARQUITECTURA S.L.P. com adjudicatària per un import de 42.752,98 euros sense IVA i 51.731,11 euros amb IVA, atès que obté la màxima puntuació amb 96,90 punts.

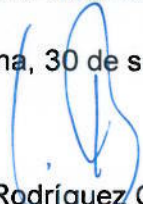
Lot 2 Instal·lacions - Honoraris Enginyeria, redacció de projecte i direcció d'obra

EMPRESSES	TOTAL puntuació segons valoració
SERRA CAPMANY S.L.	93,62
INGENIERIA INTEGRAL Y TÉCNICA APLICADA S.L.P.	93,00

Es proposa l'empresa SERRA CAPMANY S.L. com adjudicatària per un import de 32.668,94 euros sense IVA i 39.529,42 euros amb IVA, atès que obté la màxima puntuació amb 93,62 punts.

- j) Com a document adjunt, consta l'informe dels aspectes tècnics a valorar i el resum de les puntuacions obtingudes per cada una de les empreses que han presentat oferta, segons els criteris d'adjudicació previstos en els plecs de la contractació derivada.

Barcelona, 30 de setembre de 2020


Ferran Rodríguez Omedes
Director d'Infraestructures i Enginyeria Biomèdica de l'HCB

ANNEX

INFORME DE VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ - LOT 1 - OBRA CIVIL

Barcelona, 27 de setembre de 2020

SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, DIRECCIÓ FACULTATIVA I EXECUTIVA, CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA CIVIL I DE LES INSTAL·LACIONS, PER LA REFORMA DE LA UNITAT DE MALALTIES INFECCIOSES VII

Raül Oriol Romero
Tècnic de la Direcció d'Infraestructura Enginyeria
Biomèdica

				ALBERT VITALLER ARQUITECTURA		IAYNA		CANTALLOPS VICENTE		COLOMER ACEVES ARQUITECTES		ESTUDI PSP		PINEJARQ		
				Puntuació	Valoració	Puntuació	Valoració	Puntuació	Valoració	Puntuació	Valoració	Puntuació	Valoració	Puntuació	Valoració	
1	Tipologia de Programa de treballs: S'ha de presentar un programa de treballs detallant com es durà a terme el servei de revisió i modificació del projecte executiu i la posterior direcció d'obra. Caldrà detallar:	1.1.- Memòria explicativa detallant tasques	Memòria explicativa adaptada al projecte en concret, completa, coherent i detallada.	Fins a 15 punts	14	Memòria explicativa detallada i desenvolupada.	12	Memòria explicativa desenvolupada. Es troba a faltar com implementaran el grafisme 3D i renders en aquest projecte concret.	10	Memòria explicativa desenvolupada, falta concretar detall de zones d'actuació i de com implementaran el grafisme 3D i renders en aquest projecte concret.	14	Memòria explicativa detallada i desenvolupada.	10	Memòria explicativa desenvolupada. Es troba a faltar explicació de com implementaran el grafisme 3D i renders en aquest projecte concret.	15	Memòria explicativa detallada i desenvolupada. Molt detall en relació a l'àrea afectada i propostes
		1.2.- Explicació de la metodologia que es seguirà	Explicació detallada, justificant la metodologia que es seguirà en el procés de redacció de projecte i durant la direcció de l'obra	Fins a 15 punts	14	Explicació de la metodologia emprada detallada.	12	Explicació de la metodologia emprada detallada. Es troba a faltar explicació de com faran el grafisme en BIM i detall de la coordinació amb la enginyeria	14	Explicació de la metodologia emprada detallada. Es troba a faltar explicació de com incorporaran en mètode el disseny en BIM	14	Explicació de la metodologia emprada detallada.	13	Explicació de la metodologia emprada detallada. Es troba a faltar explicació de com faran el grafisme en BIM	14	Explicació de la metodologia emprada detallada.
		1.3.- Cronograma detallat i adaptat als terminis d'entrega definits al PPP	Cronograma detallat fases, tasques i persones implicades en cada tasca. Caldrà que s'adapti al cronograma inclòs en el projecte executiu.	Fins a 10 punts	10	Cronograma clarament definit amb diagrama de GANTT	8	Cronograma clarament definit amb GANTT. Es troba a faltar concisió en la dedicació dels diferents components.	10	Cronograma clarament definit amb diagrama de GANTT	10	Cronograma clarament definit amb diagrama de GANTT	10	Cronograma clarament definit amb diagrama de GANTT	10	Cronograma clarament definit amb diagrama de GANTT
2	Aplicació de metodologia LEAN durant el procés d'execució de l'obra	2.2.- Caldrà fer una proposta detallada de com es durà a terme aquesta metodologia en el projecte objecte de la licitació.	Explicació detallada, indicant metodologia que s'aplicarà (nombre de visites d'obra setmanals, format d'aquestes visites, seguiment d'incidències detectades, etc...)	Fins a 10 punts	9	Extensa explicació de planificació. Redacció generalista però ben explicada.	10	Extensa explicació de planificació amb proposta ben especificada.	6	Explicació Lean amb aplicació genèrica i amb poc desenvolupament pràctic.	6	Explicació Lean amb aplicació genèrica i amb poc desenvolupament pràctic.	10	Extensa explicació de planificació Lean amb proposta molt ben especificada.	4	Explicació de sistemes d'optimització sense detallar metodologia Lean que pensa aplicar enlloc del SIG propi.
				47,00		42,00		40,00		44,00		43,00		43,00		
				Puntuació	Oferta econòmica	Puntuació	Oferta econòmica	Puntuació	Oferta econòmica	Puntuació	Oferta econòmica	Puntuació	Oferta econòmica	Puntuació	Oferta econòmica	
3	Preu ofertat	Pressupost màxim de licitació: 48.003,13	$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_1}{O_1 - O_2} \right) \right] \times P$ P _i = Puntuació de l'oferta i valor P = Puntuació d'oferta econòmica O ₁ = oferta màxima O ₂ = oferta mínima Q = Import de l'oferta	Fins a 50 punts	49,90	42.752,98	49,90	42.752,97	50,00	42.660,72	49,90	42.752,97	49,90	42.752,97	49,90	42.752,97
PUNTUACIÓ TOTAL				96,90		91,90		90,00		93,90		92,90		92,90		

INFORME DE VALORACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ - LOT 2 - INSTAL·LACIONS

Barcelona, 22 de setembre de 2020

Raül Oriol Romero
Tècnic de la Direcció d'Infraestructura Enginyeria
Biomèdica

SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, DIRECCIÓ FACULTATIVA I EXECUTIVA, CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA CIVIL I DE LES INSTAL·LACIONS, PER LA REFORMA DE LA UNITAT DE MALALTIES INFECCIOSES VIH

					INGENIERIA INTEGRAL Y TECNICA APLICADA		SERRA CAPMANY	
					Puntuació	Valoració	Puntuació	Valoració
1	Tipologia de Programa de treball: S'ha de presentar un programa de treball detallant com es durà a terme el servei de revisió i modificació del projecte executiu i la posterior direcció d'obra. Caldrà detallar:	1.1.- Memòria explicativa detallant tasques	Memòria explicativa adaptada al projecte en concret, completa, coherent i detallada.	Fins a 15 punts	13	Memòria explicativa detallada i desenvolupada, però poca menció i detall a la obra en concret que es pretén dissenyar.	13	Memòria explicativa detallada i desenvolupada, però poca menció i detall a la obra en concret que es pretén dissenyar.
		1.2.- Explicació de la metodologia que es seguirà	Explicació detallada, justificant la metodologia que es seguirà en el procés de redacció de projecte i durant la direcció de l'obra	Fins a 15 punts	12	Explicació de la metodologia emprada correcta però amb tasques genèriques per cada procés. Poc detall de les tasques de direcció d'obra i control de qualitat que farà servir.	14	Explicació de la metodologia emprada correcta però amb tasques genèriques per cada procés.
		1.3.- Cronograma detallat i adaptat als terminis d'entrega definits al PPT	Cronograma detallant fases, tasques i persones implicades en cada tasca. Caldrà que s'adapti al cronograma inclòs en el projecte executiu.	Fins a 10 punts	8	Cronograma clarament definit amb GANTT. Es troba a faltar concreció en la dedicació dels diferents components	8	Cronograma clarament definit amb GANTT. Es troba a faltar concreció en la dedicació dels diferents components
2	Aplicació de metodologia LEAN durant el procés d'execució de l'obra	2.2.- Caldrà fer una proposta detallada de com es durà a terme aquesta metodologia en el projecte objecte de la licitació.	Explicació detallada, indicant metodologia que s'aplicarà (nombre de visites d'obra setmanals, format d'apostes, visites, seguiment d'incidències detectades, etc...)	Fins a 10 punts	10	Es fa una explicació de planificació Lean amb proposta molt ben especificada.	10	Es fa una explicació de planificació Lean amb proposta molt ben especificada.
					43,00		45,00	
					Puntuació	Oferta econòmica	Puntuació	Oferta econòmica
3	Preu ofert	Pressupost màxim de licitació: 33.335,65	$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{O_m - O_m} \right) \right] \times P$ <i>P</i> = Puntuació de l'Oferta a Valorar <i>P_m</i> = Puntuació econòmica <i>O_i</i> = Oferta a Valorar <i>O_m</i> = Oferta a Valorar <i>O</i> = Import de l'licitació	Fins a 50 punts	50,00	31.745,28	48,62	32.668,94
PUNTUACIÓ TOTAL					93,00		93,62	