

INFORME DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR EL PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'AMPLIACIÓ I REFORMA DE L'HOSPITAL DE DIA DE L'HOSPITAL SANTA CATERINA AL PARC HOSPITALARI MARTÍ I JULIÀ, DE SALT.

Exp. núm. CONTR/2020/000000016

De conformitat amb el previst als articles 28,100,101,116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmenats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte del projecte executiu, direcció d'obres i l'obra d'ampliació i reforma de l'Hospital de dia de l'Hospital Santa Caterina al parc hospitalari Martí i Julià de Salt de l'IAS.

Antecedents

L'IAS és una empresa pública que forma part de la xarxa sanitària i social de cobertura pública de la Generalitat de Catalunya, a través de la concertació amb el Departament de Salut i el Departament de Benestar i Família.

L'Institut d'Assistència Sanitària (IAS) presta al conjunt de la Regió Sanitària de Girona serveis d'atenció especialitzada, serveis de salut mental, serveis sociosanitaris, socials i de suport i diagnòstic, així com atenció primària. Gestiona l'Edifici Santa Caterina (hospital general bàsic de La Selva interior i part del Gironès) i el Parc Hospitalari Martí i Julià.

Sobre una superfície total de 114.000 m², al Parc Hospitalari Martí i Julià s'hi troben sis edificis principals que acullen diferents serveis (veure documentació gràfica):

- L'Edifici Santa Caterina.
- L'Edifici Els Til·lers.
- L'Edifici Socio Sanitari.
- L'Edifici La Mancomunitat 1.
- L'Edifici La Mancomunitat 2.
- L'Edifici SALT-TMS.

Hospital de dia de l'Hospital Santa Caterina IAS

L'IAS té la necessitat de dotar al HSC d'un nou Hospital de Dia amb nous gabinets i nous espais de preparació abans de la intervenció i de recovering moderns i adequats a les necessitats actuals i futures, que permeti adaptar-se als estàndards de qualitat. D'aquesta forma es dóna resposta a les necessitats de l'atenció de la població resident de l'Àrea de Gestió Assistencial Gironès Sud i Selva Interior de la Regió Sanitària Girona en aplicació de les línies estratègiques del Pla de Salut de Catalunya, amb la provisió d'uns serveis de qualitat, accessibles i segurs.

Per tal d'iniciar tot el procés ha calgut la redacció d'un Pla funcional de l'ampliació i remodelació de l'Hospital de dia, com també l'aprovació mitjançant un informe favorable amb data 19/12/2017 per part del Servei Català de la Salut.

Projecte de l'ampliació/reforma de l'Hospital de dia de l'Hospital Santa Caterina

Les fases en les quals es desplega tot el procés de construcció de la nova UCI són:

1. Redacció d'un projecte bàsic detallat i projecte de llicències (obra + modificació llicència ambiental), que en aquests moments ja es troba completada.
2. Sol·licitud de les llicències d'obra i la modificació de la llicència ambiental. Es troba en procés d'aconseguir les dues llicències.
3. Licitació d'obra en el format projecte executiu més obra. És objecte d'aquesta licitació.

Objecte de la licitació

L'objecte d'aquest concurs inclou la redacció **del projecte executiu i la direcció facultativa d'obres (arquitectura i enginyeria)**, i les obres en forma "claus en mà" de **l'ampliació/reforma de l'Hospital de Dia de l'Hospital Santa Caterina al Parc Hospitalari Martí i Julià**.

Aquestes noves obres i instal·lacions, permetran disposar d'una unitat d'Hospital de Dia ampliada a la planta soterrani i reformada a la planta baixa per fer front a la nova demanda assistencial.

Aquest fet permetrà poder fer front a l'increment de l'activitat assistencial que, segons l'informe de la regió sanitària de Girona amb data 19 de novembre de 2017, posa de manifest la necessitat d'ampliar i reformar l'Hospital de Dia de l'Hospital Santa Caterina.

Necessitats a satisfer, Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte:

Com ja s'ha descrit l'Institut d'Assistència Sanitària té la necessitat de dotar a l'Hospital Santa Caterina d'una ampliació de l'hospital de dia.

Mitjançant el present contracte es dona resposta a la necessitat de redactar el projecte executiu, realitzar la direcció d'obres i l'obra d'ampliació i reforma de l'Hospital de dia de l'Hospital Santa Caterina al parc hospitalari Martí i Julià de Salt de l'IAS.

L'IAS no disposa de personal ni de capacitat tècnica per afrontar una obra d'aquestes característiques.

El pressupost de licitació

Càlcul cost d'Execució			
Programa funcional	Sup. intervenció	Mòdul	PEM Sub-Total
Reforma Planta Baixa	481,20 m²	526,1854 €/m²	253.200,43 €
Ampliació Planta Soterrani	878,30 m²	976,4151 €/m²	857.585,35 €
Total PEM	1359,50 m²		1.110.785,78 €
Total PEC			1.321.835,08 €
		IVA	277.585,37 €
	Total		1.599.420,45 €

Càlcul cost Honoraris	
Honoraris Arquitectura	47.208,40 €
Honoraris Enginyeria	21.945,78 €
Honoraris Direcció Execució, Coordinació Seguretat i Control de Qualitat	0,00 €
Total Honoraris	69.154,17 €
	IVA
	14.522,38 €
Total	83.676,55 €

Càlcul cost altres actuacions	
Control de Qualitat	13.218,35 €
Total Cost	13.218,35 €
	IVA
	2.775,85 €
Total	15.994,20 €

Càlcul Pressupost de Licitació	
Pressupost Base	1.404.207,60 €
	IVA
	294.883,60 €
Total	1.699.091,20 €

Valor estimat del contracte

De conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el valor estimat del contracte serà:

Valor Estimat de Contracte		
Pressupost Base de Licitació		1.404.207,60 €
Possible pròrroga		0,00 €
Possibles modificacions s/PBL	20,00%	280.841,52 €
Possibles opcions eventuais		0,00 €
	Total	1.685.049,12 €

Durada del contracte

Termini d'execució s'estima en 15 mesos.

Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El procediment de licitació serà concurs obert, donat l'import i les característiques del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 156 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Els motius pel quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

Vist la filosofia que es vol implantar a les obres d'una entitat important a l'IAS i per garantir un bon resultat es fa difícil o onerosa des d'aquest punt de vista tècnic la realització de forma independent, per tant no té sentit dividir per lots, d'aquesta forma serà més fàcil la coordinació i la direcció del conjunt del contracte amb una sola empresa.

Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera.

D'acord amb el que disposa l'article 88 de la LCSP vigent, en matèria de solvència tècnica en els contractes d'obres, en el moment oportú, es sol·licitarà a l'empresa proposada adjudicatària el compliment de dos dels següents:

- a) (art. 88.1a) Relació de les obres executades durant els darrers cinc anys, avalades pels corresponents certificats de bona execució en la forma contemplada legalment d'acord amb l'article referenciat.
- b) (art. 88.1b) Declaració indicant el personal tècnic i organismes tècnics, estiguin o no integrats en la empresa dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres juntament amb els documents acreditatius corresponents, si li són exigits per la Direcció de serveis generals de l'IAS, a instància de l'òrgan de contractació de l'IAS.
- c) (art.88.1.e) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres darrers anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent, si li són requerits per la Direcció de serveis generals de l'IAS, a instància de l'òrgan de contractació de l'IAS.
- d) (art. 88.1.f) Declaració indicant la maquinària, material i l'equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, juntament amb la documentació justificativa corresponents, si li és requerida per la Direcció de serveis generals de l'IAS, a instància de l'òrgan de contractació de l'IAS.

D'acord amb el que disposa l'article 87 de la LCSP vigent, en matèria de solvència econòmica i professional, en el moment oportú, es sol·licitarà a l'empresa proposada adjudicatària, el compliment de dos dels següents:

- a) (art. 87.1a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit del contracte d'obres, referit al millor exercici dins dels darrers tres anys disponibles, en funció de les dates de constitució o de l'inici de les activitats empresarials i la presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació del present procediment.
- b) (art. 87.1.b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil por risc professional per import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació.
- c) (art. 87.1.c) Patrimoni neto, o bé ratio entre actius i passius, a data de tancament del darrer exercici econòmic per al que estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per import i gual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació.

Tanmateix i d'acord amb l'aplicació de l'art.77.1a) de la LCSP :

"Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores. Para dichos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar."

En base a aquesta disposició, serà requisit indispensable per a la licitació, que les empreses presentin el document justificatiu conforme estan classificades en el Grup, subgrup i categoria que determina el Quadre de Característiques de l'expedient de contractació.

Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris d'adjudicació que es descriuen en el Plec de Prescripcions Tècniques, segons la següent taula:

Criteris d'adjudicació	
Criteris objectius	50%
Criteris subjectius	50%

Condicions especials d'execució:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

Condicions especials d'execució	
Consideracions de tipus econòmic	NO
Consideracions relacionades amb la innovació	NO
Consideracions de tipus mediambiental	NO
Consideracions de tipus social	SI L'empresa contractista haurà de garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

Per tots aquest motius, criteris i condicions exposats es fa necessària la contractació del projecte executiu, direcció d'obres i l'obra d'ampliació i reforma de l'Hospital de dia de l'Hospital Santa Caterina al parc hospitalari Martí i Julià de Salt de l'IAS.

Salt, 18 de maig de 2020

Signat,


Josep Sánchez Luque
Direcció de Serveis Generals de l'IAS